



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
HOSPITAL ESTADUAL DE ATENÇÃO CLÍNICA

TERMO DE REFERÊNCIA Nº 01/2026

1. QUADRO RESUMO

1.01 Título e Objetivo Geral:	Contratação de Empresa especializada em serviços de limpeza desentupimento e esgotamento de rede de esgoto, fossa e caixas de gordura.
1.02 Delimitação do Objeto a ser licitado:	Contratação de serviços
1.03 Modalidade de Licitação e Base Legal:	Pregão eletrônico - conforme ditames da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e Decreto e Decretos Estaduais 5352 R/2023, 5545-R/2023.
1.04 Estimativa de valor da contratação:	Estima-se o valor total anual de R\$ 192.319,52 (cento e noventa e dois mil trezentos e dezenove reais e cinquenta e dois centavos). Esse orçamento foi realizado tendo como base o Processo atual 2021-3KNZ8.
1.05 Prazo estipulado de vigência contratual:	12 (doze) meses.
1.06 Informação Orçamentária:	Programa de Trabalho: 20.44.901.10.302.0030.2184 - Elemento de Despesa: 339039 Fonte de Recursos: 500 - UG 440912 – HAB/HEAC.
1.07 Unidade Administrativa responsável pela execução do objeto e fiscalização:	Zeladoria.

1.08 Equipe responsável pela elaboração do termo de referência:

1. ADENIZE SEPULCHRO SALES, nº funcional 1590197 e ELI ANTERO MATOS, nº funcional 1561132.

1.09 Versão e data do Termo de Referência:	Versão 1.00 – 09.06.2026
1.10 Data prevista para implantação:	44 Dias

1.11 Fiscalização:

1. Eli Antero Mattos, CCIH pré posto de serviços de higienização, Setor de Manutenção.





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
HOSPITAL ESTADUAL DE ATENÇÃO CLÍNICA

1. DO OBJETO

1.1- Contratação de Empresa especializada em serviços de limpeza desentupimento e esgotamento de rede de esgoto, fossa e caixas de gordura, para atender nas áreas internas e externas do HEAC.

2. DA JUSTIFICATIVA

2.1- O Hospital Estadual de Atenção Clínica - HEAC, conforme perfil publicado definido pela Portaria nº 107-R, de 25/07/2022, funciona como serviço de referência para atendimento aos pacientes da linha de cuidado integral da saúde mental, cuidados prolongados e internação em clínica médica, como retaguarda da Rede de Urgência e Emergência, de menor complexidade e para os casos de transtornos mentais graves, com manutenção dos serviços já desempenhados para urgência e emergência em psiquiatria; inclusive para atendimentos em regulações médicas referenciadas pelo Serviço de Atendimento Móvel de Urgências - SAMU 192, de acordo com a Portaria Nº 20.48 do Ministério da Saúde, de 5 de novembro de 2002, 07 (sete) dias da semana, 24 (vinte e quatro) horas por dia.

2.2 - O HEAC, oferta plantão de Urgência/Emergência em Psiquiatria, 24 horas/dia, todos os 7 dias da semana, para a população da Região Metropolitana do ES, compreendendo os seguintes municípios (IBGE/2020): Afonso Cláudio, Aracruz, Brejetuba, Cariacica, Conceição do Castelo, Domingos Martins, Fundão, Guarapari, Ibatiba, Ibirapu, Itaguaçu, Itarana, João Neiva, Laranja da Terra, Marechal Floriano, Santa Leopoldina, Santa Maria de Jetibá, Santa Teresa, Serra, Venda Nova do Imigrante, Viana, Vila Velha, Vitória (Plano Diretor Regional - PDR 2020), totalizando 2.410.051, incluídos nos 4.064.052 habitantes em todo Estado do Espírito Santo. Atua como referência regional com perfil consolidado nas internações e especialidades: clínica médica, psiquiatria, cuidados paliativos e cuidados prolongados. Possui, ainda, os seguintes serviços de suporte terapêutico: nutrição clínica, fonoaudiologia, terapia ocupacional, fisioterapia, serviço Social, psicologia, dentre outros e exames complementares. O HEAC vem ao longo de sua história com sucessivos avanços na adequação de sua estrutura física e tecnológica, na busca por um modelo assistencial qualificado e capaz de oferecer serviços adequados às necessidades de seus usuários, respeitando as especificidades em cada quadro clínico, desenvolvendo ações para uma assistência integral e singularizada visando o aumento da autonomia do cidadão, dos familiares e da rede no entendimento e manejo da crise em saúde mental e demais necessidades clínicas através do compartilhamento de informações e técnicas de cuidado na Rede de Atenção à Saúde.

2.3 - Possui noventa e oito leitos (98) de clínica médica, cinquenta (50) leitos de internação psiquiátrica, e onze (11) leitos de Urgência em Saúde Mental.

2.4 - Temos um sistema funcional de saúde por meio do qual o cidadão tem acesso garantido às ações e serviços para o atendimento de suas necessidades, assegurando assistência universal e gratuita à população segundo o Plano Diretor de Regionalização (PDR), atendendo sua própria população, como também a população a ele referenciada e os municípios que integram sua região segundo os fluxos e os protocolos estabelecidos





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
HOSPITAL ESTADUAL DE ATENÇÃO CLÍNICA

pelo sistema de Regulação.

2.5 - Considerando que o HEAC possui um contrato com empresa especializada em serviços de limpeza desentupimento e esgotamento de rede de esgoto, fossa e caixas de gordura (Processo 2021-3KNZ8), porém o mesmo está com vigência até o dia **22/07/2026**, não podendo mais ser prorrogado por atingir 60 (sessenta) meses.

2.6- O saneamento básico é indispensável às atividades de trabalho para um Hospital e para a vida. Mas esse instrumento indispensável e fundamental ao progresso e ao crescimento e, principalmente para alcançar os objetivos propostos pela higienização, pode representar também um grande risco a saúde. É ele um dos causadores de transmissão de doenças infectocontagiosas, sendo indispensável sua manutenção e limpeza.

2.7 - Diante disso, observando os prejuízos que podem ocorrer, e em razão do dever da garantia de assistência à pessoa, onde o Estado jamais poderá deixar de ofertá-lo, resta clara e comprovada, sob a perspectiva do interesse público, a necessidade de contratação de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza desentupimento e esgotamento de rede de esgoto, fossa e caixas de gordura.

3. DA ESPECIFICAÇÃO DETALHADA DO OBJETO

LOTE	SIADES	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS/MATERIAIS		Vlr Unit (R\$)	Vlr Total (R\$)
01	0278697	SERVICOS DE LIMPEZA, DESENTUPIMENTO E ESGOTAMENTO DE REDE DE ESGOTO, CAIXAS DE GORDURA, E CAIXAS DE FOSSA, COM REMOÇÃO E DESCARTE DO MATERIAL COLETADO E SUGADO E LIMPEZA DA ÁREA TRABALHADA, INCLUINDO PASSAGEM DE "TORPEDO", POR PEÍRODO DE 12 (DOZE) MESES.	Qtde. Serviços Anual		
		07 (sete) Caixas de Esgoto Quadrada 30X30x50 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	28		
		02 (duas) Caixas de Esgoto Quadrada 40X40x40 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	08		
		01 (uma) Caixa de Esgoto Quadrada 40X44x20 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	04		
		01 (uma) Caixa de Esgoto Quadrada 40X60x60	04		





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
HOSPITAL ESTADUAL DE ATENÇÃO CLÍNICA

	Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.			
	01 (uma) Caixas de esgoto Quadrada 44X44 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	04		
	04 (quatro) Caixas de Esgoto Quadrada 50x40 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	16		
	06 (seis) Caixas de Esgoto Quadrada 50x50x100 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	24		
	06 (seis) Caixas de Esgoto Quadrada 60x60x40 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	24		
	05 (cinco) Caixas de Esgoto Quadrada 60x60x50 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	20		
	27 (vinte sete) Caixas de Esgoto Quadrada 60x60x60 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	108		
	01 (uma) Caixa de Esgoto Quadrada 60x60x90 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	04		
	01 (uma) Caixa de Esgoto Quadrada 60x60x100 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	04		
	05 (cinco) Caixas de Esgoto Quadrada 65x65x60 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	20		
	02 (duas) Caixas de Esgoto Quadrada 70x70x70 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	08		
	01 (uma) Caixa de Esgoto Quadrada 75x75x50 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	04		
	02 (duas) Caixas de Esgoto Quadrada 80x80x100 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	08		
	01 (uma) Caixa de Esgoto Quadrada 90x90x80 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	04		
	01 (uma) Caixa de Esgoto Quadrada 120x60x60 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	04		
	05 (cinco) Caixas de Esgoto Redonda	20		





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
HOSPITAL ESTADUAL DE ATENÇÃO CLÍNICA

	60x60x40 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.			
	02 (duas) Caixas de Esgoto Redonda 60x60x50 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	08		
	01 (uma) Caixa de Esgoto Redonda 60x60x60 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	04		
	02 (duas) Caixas de Gordura Quadrada 40x40x40 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	08		
	01 (uma) Caixa de Gordura Quadrada 60x60x40 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	04		
	01 (uma) Caixa de Gordura Quadrada 00x100x40 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	04		
	06 (seis) Caixa de Gordura Redonda 60x60x40 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	24		
	15 (quinze) Caixas de Passagem 60x60x60 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	60		
	01 (uma) Caixa de Passagem 80x80x120 Cm - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	04		
	02 (duas) Caixas Decantação de esgoto, capacidade 10.000 litros - Periodicidades: 04/04 meses.	06		
	01 (uma) Caixa Estação de Tratamento de esgoto, capacidade 10.000 litros - Periodicidades: 04/04 meses.	03		
	02 (duas) Caixas Filtração de esgoto, capacidade 10.000 litros - Periodicidades: 04/04 meses.	06		
	03 (três) Fossas, Med: (LxCxP) 1,50X2,30X4,00M - Periodicidade de serviços: Mensal, ou quando necessário.	36		
	02 (duas) Fossas, Med (LxCxP) 1,40X2,30X2,50 - Periodicidade de serviços: Mensal, ou quando necessário.	24		
	03 (três) Caixas Decantação, Med: (LxCxP) 2,00X2,30X1,50M - Periodicidade de serviços: Trimestral, ou quando necessário.	12		
	03 (três) caixas Filtração, Med: (LxCxP) 3,00X3,00X1,50M - Periodicidade de serviços: Trimestral, ou quando necessário.	12		





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
HOSPITAL ESTADUAL DE ATENÇÃO CLÍNICA

	03 (Três) Caixas pluviais - Periodicidade de serviços: Trimestral ou quando necessário.	12		
VALOR TOTAL ANUAL			R\$ 192.319,52	

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

4.1 - Este estudo destina-se a contratação de empresa especializada em serviços de limpeza desentupimento e esgotamento de rede de esgoto, fossa e caixas de gordura.

4.2 - Realizar a prestação de serviços de limpeza desentupimento e esgotamento de rede de esgoto, fossa e caixas de gordura do HEAC;

a) Realizar a limpeza/desobstrução **CONFORME PERIODICIDADE CITADA NA TABELA ANTERIOR** ou de acordo com cronograma a ser definido pelo HEAC;

b) Fornecer toda mão-de-obra, ferramentas, EPI's, instrumentos e equipamentos necessários e outros, para a realização completa dos serviços;

c) Apresentar documentos emitidos pelos órgãos de controle ambiental comprovando a legalidade do descarte dos resíduos;

d) Executar os serviços dentro das normas ambientais inerentes a matéria, bem como, com todo zelo e cuidado que merecem, uma vez que serão realizados em ambientes como grande circulação de servidores, pacientes e visitantes;

e) Na execução dos serviços, não deixar nenhum resíduo na superfície, calçadas e passeios. Caso ocorra algum vazamento, este deverá ser sanado e o ambiente limpo imediatamente;

f) Descartar os resíduos, resultantes dos serviços, em local próprio, de modo a não afetar os recursos hídricos existentes e não causar danos ambientais;

g) A empresa deverá atender **24 (vinte e quatro) horas por dia, incluindo finais de semana e feriados.**

5. DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

5.1 Executar o serviço ajustado nos termos descritos neste Termo de Referência, por intermédio exclusivo de seus empregados;

5.2 Utilizar, na execução do serviço contratado, pessoal que atende, dentre outras, aos seguintes requisitos: 1) qualificação para os exercícios das atividades que lhe forem confiadas; 2) bons princípios de urbanidade; 3) pertencer ao seu quadro de empregados.

5.3 Registrar as ocorrências havidas durante a execução do presente Contrato, de todo dano ciência à Contratante, respondendo integralmente por sua omissão;

5.4 Em caso de **URGÊNCIA** observar após comunicação do HEAC, o prazo de **ATÉ 04 (quatro) horas** para sanar o problema nas dependências do HEAC;

5.5 Manter, durante toda execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigida na licitação;

5.6 A CONTRATADA **deverá atender 24 (vinte e quatro) horas por dia, incluindo finais de semana e feriados.**





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
HOSPITAL ESTADUAL DE ATENÇÃO CLÍNICA

6. DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

- 6.1 Proporcionar as condições necessárias para a realização dos eventos, bem como a indicação dos locais a serem efetuados os referidos serviços descrito neste Termo de Referência;
- 6.2. Rejeitar, no todo ou em parte, os serviços prestados que estejam em desacordo com as especificações técnicas anteriormente apresentadas;
- 6.3. Efetuar o pagamento após a apresentação da fatura pela Contratada nas condições estipuladas em contrato.

7. DA FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTO DO OBJETO

- 7.1 A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo gestor e fiscais de contrato, ou pelos respectivos substitutos, na forma do decreto estadual Nº5.545 R/2021 e demais condições previstas para a contratação.

8. DAS CONDIÇÕES DE FATURAMENTO

- 8.1 Mediante a entrega do(s) serviços e ou material (ais) objeto deste Termo de Referência, a fatura deverá ser apresentada no Setor de Zeladoria/ HEAC do, devendo com ela serem encaminhados os comprovantes de regularidade fiscal da contratada.

9. DOS PRAZOS DE ENTREGA E GARANTIA DOS SERVIÇOS

9.1. Do Prazo e Locais de Entrega

- 9.1.1 - O serviço do objeto contratado, terá início após a publicação do Contrato, deverá ser realizado conforme a periodicidade, em dias úteis, atendendo **24 (vinte e quatro) horas por dia, incluindo finais de semana e feriados**, caso haja necessidade.

- 9.1.2 - Local: Hospital Estadual de Atenção Clínica, setor de Zeladoria, localizado a Rodovia Governador José Sette, KM 6,5 - Santana, Alameda Elcio Álvares, S/Nº, Cariacica - ES, Cep. 29.154.200. TELEFONE 3636 2812.

10. DA HABILITAÇÃO TÉCNICA

- 10.1 - Comprovação de que a licitante fornece ou forneceu, sem restrição, os objetos de natureza semelhante. A comprovação será feita por meio de no mínimo 1 (um) atestado de capacidade técnica, devidamente assinado, carimbado e em papel timbrado da empresa ou órgão comprador do serviço, compatível com o objeto desta licitação;





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
HOSPITAL ESTADUAL DE ATENÇÃO CLÍNICA

10.2- Os licitantes deverão apresentar os seguintes documentos, como meio comprobatório de qualificação técnica:

- a) Atestado de capacidade técnica, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove ter o licitante executado satisfatoriamente os serviços pertinentes e compatíveis com o objeto;
- b) Licença de operação emitida pelo Instituto do Meio Ambiente do Espírito Santo (a título de contratação);
- c) Alvará expedido pelo órgão de Vigilância Sanitária, a nível estadual (a título de contratação);
- d) Comprovação que mantém acordo com o órgão que presta Serviços de Água e Esgoto no município, para despejo dos resíduos efluentes (a título de contratação);
- e) Comprovar que tem em seu quadro um profissional habilitado em qualquer uma das seguintes áreas: biologia, engenharia Agrônômica, engenharia florestal, engenharia química, farmácia, medicina veterinária e química, bem como inscrição junto ao Conselho Regional pertinente (a título contratual);
- f) Registro ou inscrição da empresa, no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, no Conselho Regional de Química – CRQ ou Conselho Regional de Biologia, com jurisdição sobre o domicílio da sede do licitante (a título contratual);
- g) Certidões de Acervo Técnico – CAT, que se refiram ao objeto desta licitação, devidamente certificado pelo CREA (CAT), de execução dos serviços (somente para as empresas cadastradas no CREA) (a título contratual);
- h) Certificado de registro e licenciamento ambiental do veículo a ser utilizado.

OBS. Conforme facultado pelo Parágrafo Terceiro, do Artigo 64 I, da Lei 14.133/2021, durante a análise dos documentos, o Agente de Contratação poderá solicitar complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame;

Obs.: **A Qualificação Técnica está em conformidade com a Manifestação da PGE/GAB** – “apenas alterações com relevância jurídica” justificam o encaminhamento dos autos para análise da Douta Procuradoria Geral do Estado.

Cariacica, 09 de junho de 2026.

Eli Matos Antero
Zeladoria -HEAC

Adenize Sepulchro Sales
Setor de compras
HEAC





GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
HOSPITAL ESTADUAL DE ATENÇÃO CLÍNICA

Aprovação

Jéssica Olinda Rodrigues da Rocha
(Diretora Administrativa)



Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ADENIZE SEPULCHRO SALES
AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS
HEAC - SESA - GOVES
assinado em 09/06/2026 09:58:38 -03:00

ELI ANTERO MATOS
AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS
DA-HEAC - SESA - GOVES
assinado em 09/06/2026 10:01:39 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 09/06/2026 10:01:39 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por ADENIZE SEPULCHRO SALES (AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS - HEAC - SESA - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-RNNVJG>

