

O imóvel em questão apresenta **características singulares de localização e instalação**, situando-se em área central, de fácil acesso ao público, com infraestrutura adequada ao funcionamento da autarquia, já adaptado às suas necessidades administrativas e operacionais. Ademais, diante das peculiaridades do imóvel, da região onde se encontra inserido e das adaptações já realizadas, **não há, no mercado local, outro imóvel que atenda de forma equivalente às necessidades do BARRAPREV**, o que torna inviável a competição. Destaca-se, ainda, que a eventual mudança de endereço acarretaria prejuízos à continuidade do serviço público, custos adicionais com adequações físicas, interrupção dos atendimentos e transtornos aos segurados, circunstâncias que evidenciam a **vantajosidade e a economicidade da manutenção da Autarquia no referido imóvel**.

No que se refere ao valor da locação, este foi definido com base em análise administrativa e pesquisa de valores praticados na região, bem como no histórico da própria locação do imóvel, concluindo-se que o preço se encontra **compatível com os valores de mercado**, atendendo ao disposto no artigo 74, inciso V, da Lei nº 14.133/2021. O contrato a ser firmado preverá cláusula de reajuste anual, a fim de preservar o equilíbrio econômico-financeiro da contratação.

Ressalte-se que o procedimento ora instaurado resultará na **celebração de novo contrato**, tendo em vista a **alteração da titularidade do locador, de pessoa física para pessoa jurídica**, o que impede a formalização por meio de termo aditivo, conforme entendimento jurídico e administrativo aplicável. Assim, a nova contratação mostra-se necessária para adequação da relação contratual à nova realidade jurídica do locador.

Por fim, esclarece-se que todos os requisitos legais para a contratação direta foram observados, cabendo à autoridade competente a ratificação do presente procedimento, bem como a adoção das demais providências legais cabíveis, inclusive quanto à publicação dos atos, nos termos da legislação vigente.

Barra de São Francisco - ES, 08 de janeiro de 2025.

KAILANE DE SOUZA SCHADE

Chefe do Setor de Licitação e Controle de Gastos
Protocolo 1703134

**Instituto de Previdência dos Servidores do
Município de Ibirapu - IPRESI**

Dispensa de Licitação

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

ID CidadES: 2026.030E0800001.09.0002

O **Instituto de Previdência dos Servidores Municipais de Ibirapu - IPRESI**, em conformidade com o disposto no Art. 75, inciso II, da lei nº 14.133/2021, torna público o Termo de Dispensa de Licitação, que tem por objetivo a **contratação de empresa para a elaboração de estudo de gerenciamento de ativos e passivos - Asset Liability Management (ALM), com metodologia que demonstre a compatibilidade do passivo com o ativo e a apresentação da otimização da**

certeira de investimentos. O valor total estimado da contratação é de R\$ 13.100,00, conforme pesquisa de preço realizada. A contratação será formalizada com a empresa EC2G ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ: 28.841.769/0001-51, pelo valor de R\$ 14.000,00, considerando a vantajosidade e o atendimento das condições exigidas. Leandro da Silva - Diretor Presidente - IPRESI.

Protocolo 1703101

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

ID CidadES: 2026.030E0800001.09.0001

O **Instituto de Previdência dos Servidores Municipais de Ibirapu - IPRESI**, em conformidade com o disposto no Art. 75, inciso II, da lei nº 14.133/2021, torna público o Termo de Dispensa de Licitação, que tem por objetivo a **contratação de empresa para a elaboração de Estudo Hipóteses e Aderência**. O valor total estimado da contratação é de R\$ 1.100,00, conforme pesquisa de preço realizada. A contratação será formalizada com a empresa EC2G ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ: 28.841.769/0001-51, pelo valor de R\$ 14.000,00, considerando a vantajosidade e o atendimento das condições exigidas. Leandro da Silva - Diretor Presidente - IPRESI.

Protocolo 1703103

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Aracruz

Aviso de Licitação

**AVISO DE ABERTURA DE EDITAL DE PREGÃO
ELETRÔNICO - Nº 001/2026**

ID TCES: 2026.009E0100001.01.0001

O Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Aracruz-ES, por intermédio de seu Agente de Contratação/Pregoeiro, designada pela Portaria SAAE-ARA-Nº038/2025, torna público para o conhecimento dos interessados, que realizará licitação, na plataforma da BLL - Compras (Bolsa de Licitações do Brasil) - www.bll.org.br, no dia e horário abaixo especificado. O Edital estará à disposição dos interessados nos sites: www.saaeara.com.br e www.bll.org.br. Maiores informações poderão ser obtidas através do telefone (27) 3256-9409 ou através do e-mail: licitacao@saaeara.com.br

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE LOCAÇÃO FIXA E MENSAL DE VEÍCULOS DE PEQUENO PORTE

Data Inicial de Acolhimento das propostas: às 08h00min do dia 12/01/2026

Data Final de Acolhimento das propostas: às 08h00min do dia 27/01/2026

Data de Abertura: às 08h30min do dia 27/01/2026

Data do Início da Disputa: às 09h00min do dia 27/01/2026

JOSIMERY DE OLIVEIRA BATISTA

AGENTE DE CONTRATAÇÃO/PREGOEIRO

Protocolo 1703215