



TERMO DE REFERÊNCIA

Contratação de serviços técnicos de Engenharia e Arquitetura nas atividades de: Elaboração e Análise de Projetos, Elaboração e Análise de Orçamentos.

1. OBJETO

Credenciamento de empresas especializadas para contratação de serviços técnicos de Engenharia e Arquitetura nas atividades de: Elaboração e Análise de Projetos, Elaboração e Análise de Orçamentos sempre que houver interesse previamente manifestado pela Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação (SEDEC), adiante descritos, de acordo com os critérios, termos e condições estabelecidas neste instrumento e seus anexos.

As empresas interessadas deverão se inscrever para o credenciamento, identificando os tipos de atividades que pretendam realizar conforme ANEXO B.

A área de abrangência de atendimento da empresa corresponderá ao município de Vitória-ES.

2. JUSTIFICATIVA

A contratação de serviços técnicos de Arquitetura, Urbanismo e Engenharia tem como objetivo atender o escoamento de projetos de (re)qualificação dos espaços urbanos e equipamentos públicos consolidados no Município de Vitória, sobretudo aqueles destinados a praças, áreas de lazer, infraestrutura viária, cicloviária e acervo histórico edificado existente.

Entende-se que o processo de melhoria nestas áreas consolidadas e a obtenção de novas áreas é ação contínua da gestão pública, considerando a necessidade de aprimorar a oferta de espaços e equipamentos públicos de qualidade para uma população que tende a crescer a partir do aumento do dinamismo econômico, da distribuição de riquezas e da capacidade de renovação com maior adensamento construtivo que a cidade ainda oferece.

Vitória tem protagonismo, sobretudo diante da sua inserção metropolitana e nacional, por isso necessita de maior celeridade quanto ao atendimento das ações que identificam a cidade como inteligente, resiliente e capaz de atrair investimentos e recursos. Nesta toada, a oferta e melhoria dos espaços e equipamentos públicos é condição para que o processo



de crescimento não desqualifique os atributos naturais, paisagísticos, históricos, bem como a boa qualidade urbana já conquistada pela cidade.

de acordo com dados da PMV (2015), entre 2000 e 2010 a taxa de crescimento populacional foi de 1,15% com previsão de acréscimo de 50.000 pessoas nos próximos 10 anos. Além disso, boa parte do território municipal ainda possui alta capacidade de renovação.

A proposta de contratação aqui defendida vem ao encontro da necessidade de dar celeridade ao desenvolvimento de projetos de uma carteira de propostas urbanas já estabelecida para a cidade, a partir de diretrizes pré determinadas pela equipe técnica municipal, tomando-se como base demandas locais e normatizações vigentes.

Com o atendimento externo destas demandas, a mesma equipe técnica municipal, em paralelo, poderá acompanhar a execução dos serviços e ainda evoluir no planejamento de novas demandas a partir da utilização dos instrumentos do planejamento urbano e aprimorar diretrizes para execução de novos projetos urbanísticos.

3. PERÍODO DE VIGÊNCIA

O credenciamento terá o período de Vigência de 24 (vinte e quatro) meses, prorrogáveis por até mais 24 (vinte e quatro) meses, a critério da Administração Municipal.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES

4.1. Elaboração e Análise de Projetos/ Orçamentos

- Os serviços de elaboração e de análise de projetos deverão ser desenvolvidos em nível de ANTEPROJETO, PROJETO BÁSICO OU PROJETO EXECUTIVO, conforme definições constantes na Lei Federal 14.133/2021 e na orientação técnica do INSTITUTO BRASILEIRO DE AUDITORIA DE OBRAS PÚBLICAS (IBRAOP), a saber:

a) ANTEPROJETO - Anteprojeto é a representação técnica da opção aprovada em estudos anteriores, para subsidiar a elaboração do Projeto Básico, apresentado em desenhos em número, escala e detalhes suficientes para a compreensão da obra planejada, contemplando especificações técnicas, memorial descritivo e orçamento estimativo, e deve ser elaborado como parte da sequência lógica das etapas que compõem o desenvolvimento de uma obra, precedido obrigatoriamente de estudos preliminares, programa de



necessidades e estudo de viabilidade (conforme OT - IBR 006/2016).

b) **PROJETO BÁSICO** - Projeto Básico é o conjunto de desenhos, memoriais descritivos, especificações técnicas, orçamento, cronograma e demais elementos técnicos necessários e suficientes à precisa caracterização da obra a ser executado, atendendo às Normas Técnicas e à legislação vigente, elaborado com base em estudos anteriores que assegurem a viabilidade e o adequado tratamento ambiental do empreendimento. Deve estabelecer com precisão, através de seus elementos constitutivos, todas as características, dimensões, especificações, e as quantidades de serviços e de materiais, custos e tempo necessários para execução da obra, de forma a evitar alterações e adequações durante a elaboração do projeto executivo e realização das obras. Todos os elementos que compõem o Projeto Básico devem ser elaborados por profissional legalmente habilitado, sendo indispensável o registro da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica, identificação do autor e sua assinatura em cada uma das peças gráficas e documentos produzidos (conforme OT - IBR 008/2006).

c) **PROJETO EXECUTIVO** - O projeto executivo constitui-se de projeto básico acrescido de detalhes construtivos necessários e suficientes para a perfeita instalação, montagem e execução dos serviços e obras, elaborado de acordo com as normas técnicas pertinentes e sem alterar o projeto básico, inclusive seus quantitativos, orçamento e cronograma (conforme OT - IBR 008/2020).

Cumprir destacar que os serviços ora relacionados incluem a aprovação dos projetos desenvolvidos nos órgãos e concessionárias competentes, quando necessário, tais como: corpo de bombeiros, edp, cesan, iphan, cec, prefeitura de vitória, etc.

- Os serviços de elaboração e de análise de projetos e orçamentos deverão ser desenvolvidos por profissionais legalmente habilitados e que comprovem experiência prévia na elaboração dos serviços discriminados nas **Tabelas 1 e 2**.
- Os serviços de elaboração e de análise de projetos e orçamentos deverão ser desenvolvidos conforme as seguintes premissas:
- De acordo com o Programa de Necessidades fornecido pela SEDEC;
- De acordo com o Caderno de Encargos da SEDEC (quando houver para a respectiva atividade técnica), constante no ANEXO E.
- De acordo com as normas técnicas da ABNT;



- De acordo com as legislações e normativas municipais, estaduais e federais, dentre elas: Código de Obras, Plano Diretor Urbano, Corpo de Bombeiros e outros
- De acordo com as exigências das concessionárias de água, esgoto, energia e gás.
- Adotar soluções e especificações adequadas ao tipo de ambiente e de uso de forma a promover uma maior vida útil à obra e as suas partes, bem como a redução dos custos de manutenção, com economicidade através de soluções construtivas racionais e duráveis;
- De acordo com as condições climáticas, visando o conforto ambiental e a eficiência energética;
- Desenvolver detalhamento necessário ao perfeito entendimento e orçamentação da obra, pertinente à etapa contratada (Estudo Preliminar, Projeto Básico ou Projeto Executivo);
- Garantir pleno acesso e atendimento às pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.
- A Elaboração de Orçamentos compreende todos os projetos envolvidos no escopo do serviço, e conforme a Ordem de Serviço (OS).

4.2. A contratada e autores dos projetos e orçamentos deverão ainda:

- Fazer modificações/adequações nos projetos/orçamentos em desenvolvimento nos casos de inobservância ou alteração de norma técnica ou legislação que possa ocorrer durante o desenvolvimento dos projetos.
- Fazer modificações/adequações nos projetos/orçamentos no caso de discordâncias entre as soluções adotadas por parte dos projetistas e a equipe técnica da SEDEC.
- Ceder os direitos patrimoniais do projeto relativo ao objeto contratado para o fim de a Administração utilizá-lo a seu critério, nos termos do disposto na Lei Federal Lei 14.133/2021;
- Arcar com os custos diretos e indiretos, incluindo todas as licenças, taxas e demais documentos necessários e incidentes na aprovação dos projetos, junto às autoridades competentes;
- Encaminhar à SEDEC, cópia da correspondência de entrega do projeto no órgão



competente para aprovação, solicitação de viabilidade ou emissão de licença, até um dia após o seu protocolo, possibilitando assim o acompanhamento do processo.

- Prestar esclarecimentos e dirimir as dúvidas acerca dos os projetos, especificações e orçamentos contratados, até a completa finalização da obra, sem custo adicional à SEDEC.
- Autorizar eventuais ajustes e adequações, que se fizerem necessários, nos projetos e orçamentos.
- Providenciar as Anotações ou Registros de Responsabilidades Técnicas(ARTs ou RRTs), junto aos órgãos reguladores da profissão – CREA ou CAU, referentes a todas as atividades técnicas no início de cada atividade.
- Ficam vedados à empresa contratada, seus empregados, colaboradores e/ou profissionais contratados, dar conhecimento, transmitir ou ceder a terceiros, qualquer documento, administrativo ou técnico, descritivo ou gráfico, preparado ou recebido, para a execução dos serviços, salvo com prévia autorização da PMV.
- A cessão dos direitos para a replicação, não isenta ou exime, de forma alguma, a empresa contratada e os respectivos autores dos projetos elaborados, de suas obrigações e responsabilidades, nem tampouco transfere à PMV, a responsabilidade pela não aplicação das normas e procedimentos técnicos.



5. ATIVIDADES TÉCNICAS A SEREM CONTRATADAS

PRODUTOS	
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ANÁLISES DE PROJETOS	
1	EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO
01-ARQ	PROJETO ARQUITETÔNICO
01-LEV	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO
01-EST	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO
01-MET	PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA
01-HID	PROJETO HIDROSSANITÁRIO (INCLUINDO REÚSO DE ÁGUA PLUVIAL)
01-LEVH	LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS
01-ELE	PROJETO DE REDES ELÉTRICAS (INCLUINDO PROJETO DE ILUMINAÇÃO ENERGIA FOTOVOLTÁICA)
01-LEVE	LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS
01-CAB	PROJETO DE SISTEMA CABEAMENTO ESTRUTURADO
01-INC	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO
01-SON	PROJETO DE SONORIZAÇÃO
01-CLI	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL
01-SDI	PROJETO DE SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO (SDAI)
01-ALM	PROJETO DE ALARME E CFTV
01-SPD	PROJETO DE SPDA
01-GLP	PROJETO DE REDE E ARMAZENAMENTO DE GASES E GLP
2	QUADRAS ESPORTIVAS
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO
02-ARQ	PROJETO ARQUITETÔNICO
02-LEV	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO
02-EST	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO
02-MET	PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA
02-HID	PROJETO HIDROSSANITÁRIO
02-LEVH	LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS
02-ELE	PROJETO DE REDES ELÉTRICAS (INCLUINDO ENERGIA FOTOVOLTÁICA)
02-LEVE	PROJETO DE REDES ELÉTRICAS (INCLUINDO PROJETO DE ILUMINAÇÃO ENERGIA FOTOVOLTÁICA)
02-CAB	PROJETO DE SISTEMA CABEAMENTO ESTRUTURADO
02-INC	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO
02-SON	PROJETO DE SONORIZAÇÃO
02-CLI	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL
02-SDI	PROJETO DE SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO (SDAI)
02-ALM	PROJETO DE ALARME E CFTV
02-SPD	PROJETO DE SPDA
02-GLP	PROJETO DE REDE E ARMAZENAMENTO DE GASES E GLP



PRODUTOS	
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ANÁLISES DE PROJETOS	
3	RESTAURO DE EDIFÍCIOS HISTÓRICOS
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO
03-ARQ	PROJETO ARQUITETÔNICO
03-LEV	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO
03-EST	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO
03-MET	PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA
03-HID	PROJETO HIDROSSANITÁRIO
03-LEVH	LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS
03-ELE	PROJETO DE REDES ELÉTRICAS
03-LEVE	LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS
03-CAB	PROJETO DE SISTEMA CABEAMENTO ESTRUTURADO
03-INC	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO
03-SON	PROJETO DE SONORIZAÇÃO
03-CLI	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL
03-INC	PROJETO DE SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO (SDAI)
03-ALM	PROJETO DE ALARME E CFTV
03-SPD	PROJETO DE SPDA
03-GLP	PROJETO DE REDE E ARMAZENAMENTO DE GASES E GLP
4	IMPLEMENTOS EXTERNOS E PAISAGISMO
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO
04-URB	PROJETO DE URBANIZAÇÃO (INCLUSIVE PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA/ URBANA)
04-PAI	PROJETO DE PAISAGISMO
04-HID	PROJETO HIDROSSANITÁRIO
04-LEVH	LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS
04-ELE	PROJETO DE REDES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO PÚBLICA E ORNAMENTAL
04-LEVE	LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS
04-TER	PROJETO DE TERRAPLANAGEM
04-DRE	PROJETO DE DRENAGEM
5	PROJETOS VIÁRIOS E COMPLEMENTARES
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO
05-VIA	PROJETO GEOMÉTRICO
05-PAV	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO
05-SIN	PROJETO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL, HORIZONTAL E SEMAFÓRICA
05-ELE	PROJETO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E ORNAMENTAL
05-DRE	PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL
05-CPT	PROJETO DE COMPATIBILIZAÇÃO DAS CONCESSIONÁRIAS
05-OAE	PROJETO DE OBRA DE ARTE ESPECIAL (VIADUTOS/ PONTES)



PRODUTOS	
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ANÁLISES DE PROJETOS	
6	MAQUETE ELETRÔNICA (IMAGEM 3D)
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO
06-MAQ	ELABORAÇÃO DE MAQUETE ELETRÔNICA
7	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO
07-TOP	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL, EM AREAS QUE APRESENTE UMA MAIOR DENSIDADE DE DETALHES CADASTRAIS, COM ATÉ 10ha
ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTOS E ANÁLISES DE ORÇAMENTOS	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO
01-ORC	EDIFICAÇÕES ADMINISTRATIVAS E PÚBLICAS
02-ORC	QUADRAS ESPORTIVAS
03-ORC	RESTAURO DE EDIFÍCIO HISTÓRICO
04-ORC	IMPLANTAÇÃO / ÁREAS EXTERNAS DE QUAISQUER TIPOS DE EDIFICAÇÕES
05-ORC	PROJETOS VIÁRIOS E COMPLEMENTARES

6. DAS ETAPAS PARA O CREDENCIAMENTO

6.1. Inscrição:

- Para participar do Credenciamento objeto do Edital nxxxxx/2021, a empresa participante deverá, primeiramente, se inscrever, por meio do formulário padrão **CONSTANTE** neste instrumento (**ANEXO B**), informando os dados da empresa e as atividades para as quais pretende ser credenciada.
- O formulário deverá ser preenchido, assinado e enviado por e-mail para a Comissão Permanente de Licitações (CPL), que responderá ao e-mail, confirmando a inscrição e informando o número sequencial da empresa na LISTA DE INSCRITOS.
- A LISTA DE INSCRITOS ficará disponível no site da PMV, em endereço a ser informado pela CPL, contendo a lista atualizada de todas as empresas inscritas, com seus respectivos números sequenciais de inscrição e a data e hora em que se inscreveram, que será a data e hora do envio do e-mail indicado no item anterior.
- O envio do formulário de inscrição não garante o credenciamento da empresa, apenas servirá para estabelecer a lista de convocação para apresentar os documentos de habilitação.



- A LISTA DE INSCRITOS deverá ser subdividida em atividades técnicas do ANEXO A, de modo que se possa identificar para cada atividade uma lista de empresas inscritas.

6.2. Credenciamento:

- As empresas inscritas serão convocadas, seguindo a ordem da LISTA DE INSCRITOS, para apresentar à CPL, no local e data estabelecidos pela Comissão, o envelope “DOCUMENTAÇÃO DA EMPRESA” lacrado, em um envelope opaco, indevassável, rubricado, contendo na parte externa os seguintes dizeres:
- Envelope Edital de Credenciamento nº **xx/2021**
- Estado do Espírito Santo
- SEDEC
- Identificação da proponente, conforme o seguinte modelo:

Nome Completo da Empresa Licitante:
CNPJ:
E-mail para contato:
Data de Recebimento: ____/____/____

- A documentação apresentada pela empresa será analisada pela CPL, conforme exigências estabelecidas neste instrumento e no **Edital nº xxx/2021**.
- Após análise da CPL da documentação apresentada, a empresa, caso atenda aos requisitos de habilitação deste instrumento e do Edital será considerada credenciada, sendo incluída, pela CPL, na LISTA DE CREDENCIADAS, que seguirá a ordem sequencial estabelecida na LISTA DE INSCRITOS.
- A LISTA DE CREDENCIADAS servirá para definir a ordem de distribuição dos serviços demandados pela SEDEC, de acordo com a atividade que cada empresa se credenciou no ato da inscrição.
- Cada credenciada receberá, por e-mail enviado pela CPL, uma numeração, conforme a ordem de seu credenciamento.



- A LISTA DE CREDENCIADAS ficará disponível no site da PMV, em endereço a ser informado pela CPL, contendo a lista atualizada de todas as empresas credenciadas, com seus respectivos números sequenciais de credenciamento e a data e hora da INSCRIÇÃO de cada empresa credenciada.
- Caso não atenda aos requisitos de habilitação e as exigências do **Edital n xxxx/2021**, a empresa não será credenciada, devendo a CPL convocar a próxima empresa da LISTA DE INSCRITOS para apresentar a documentação de habilitação.
- A empresa que não tiver sua documentação aprovada e não for credenciada, caso queira se credenciar, deverá se inscrever novamente, conforme item 4.1, ocasião em que receberá um novo número sequencial de inscrição, no final da lista.
- Os interessados poderão se inscrever para o credenciamento a qualquer tempo, respeitada a vigência deste Credenciamento.
- A convocação dos interessados para apresentar a documentação e se credenciar deverá ser feita mediante publicação na imprensa oficial da PMV, em site oficial do órgão e em jornal de grande circulação.

7. DAS DEMANDAS DA PMV E DISTRIBUIÇÃO DOS SERVIÇOS

7.1. Havendo demandas por parte da SEDEC para contratação de algum serviço listado neste documento, serão convocadas empresas para prestação do serviço desejado.

- A distribuição dos pacotes de projetos demandados ocorrerá seguindo a ordem estabelecida na LISTA DE CREDENCIADAS, e de acordo com as atividades em que as empresas estiverem aptas, conforme assinalado pelas empresas no ato da inscrição nas Anexo B.
- A distribuição dos serviços às credenciadas observará a ordem precedente, demandando um pacote de projetos de cada vez por empresa credenciada.
- Quando se tratar de demanda vinculada, derivada ou complementar a uma demanda já cadastrada, a distribuição será dirigida, **preferencialmente**, para a empresa que esteja atuando no serviço ou, no caso de impossibilidade desta, para outra que já atuou no processo, se houver.



- Poderá ocorrer escolha dirigida, ou seja, serviço direcionado à empresa fora da ordem sequencial apontada pelo sistema, **quando for necessária a complementação de serviço já realizado**.
- A recusa formal da prestação do serviço, por parte da credenciada, justificada ou não, implicará em repasse do serviço para a próxima empresa, seguindo a ordem sequencial.

7.2. Convocação para prestação de serviço

- A convocação para a prestação dos serviços pela Contratada ocorrerá por meio de comunicação formal, expedida por e-mail pelo Fiscal / Gestor do contrato.
- Será obrigação da Contratada verificar diariamente as demandas recebidas por e-mail. É de inteira responsabilidade da empresa inscrita as informações e dados prestados no ato da inscrição, não sendo responsabilidade da pmv eventuais problemas de comunicação com a empresa em decorrência disto.
- Em caso de dúvida da contratada quanto ao valor estabelecido para o serviço, esta poderá solicitar esclarecimentos antes da assinatura do contrato.
- A Contratada deverá verificar se as informações recebidas serão suficientes e compatíveis com o trabalho a ser realizado, solicitando, quando necessário, formalmente, a complementação de documentação para prestação do serviço.
- Havendo impedimento da Contratada em realizar o serviço, a recusa deverá ser formalizada, com a devida justificativa, no dia útil seguinte à convocação para prestação do serviço.
- A recusa do serviço pela Contratada, dentro do prazo estabelecido, implicará no repasse deste para a próxima empresa, seguindo a ordem sequencial da fila, estabelecida na LISTA DE CREDENCIADAS, sem prejuízo das sanções contratuais.
- A critério da administração, o prazo de execução dos serviços poderá ser prorrogado.

7.3. Do Contrato

- A minuta de contrato deverá ser disponibilizada como anexo ao **Edital n xxxx/2021**.



- Após o aceite da empresa para executar o serviço para o qual foi convocada, será assinado o contrato;
- O contrato deverá prever as atividades técnicas que a empresa irá desenvolver.
- O contrato terá prazo e valores pré estabelecidos.
- Os prazos serão definidos pela SEDEC, de forma a permitir as condições necessárias à realização do trabalho com qualidade, levando em conta a complexidade do serviço.
- Caso seja verificada insuficiência no prazo estipulado, a Contratada poderá formalizar pedido de prorrogação, devidamente justificado, para apreciação e decisão da administração.
- Após a empresa assinar o Contrato, será emitida uma Ordem de Serviço (OS), que estabelecerá as condições técnicas para a prestação do serviço, conforme a demanda da Administração, respeitados os termos deste Termo de Referência, do Edital e do contrato celebrado com a Administração.

8. ENTREGA DOS SERVIÇOS CONTRATADOS E REMUNERAÇÃO

8.1. Entrega dos serviços contratados

- Será feita diretamente ao setor demandante da PMV, por meio do Fiscal designado, observado o descrito no escopo dos serviços, em uma ou mais etapas, em meio físico, em meio eletrônico ou em ambos os meios (físico e eletrônico), conforme solicitado para cada atividade.
- A assinatura de servidor no trabalho realizado pela Contratada não caracteriza concordância com o conteúdo do serviço, referindo-se única e exclusivamente ao seu recebimento.
- Todos os trabalhos técnicos deverão ser executados na forma estabelecida neste documento e no Caderno de Encargos elaborado pela SEDEC (ANEXO E).
- O recebimento provisório será efetivado mediante entrega em meio digital (drive), acompanhada de 01 (uma) via impressa em papel sulfite, dos textos, planilhas e pranchas que envolvem o Projeto, que serão analisados e devolvidos para proceder às alterações pertinentes;



- O recebimento definitivo será efetivado mediante entrega em meio digital (drive), com arquivos abertos e em PDF, assinados digitalmente e 01 (uma) via impressa em papel sulfite, dos textos, planilhas e pranchas que envolvem o Projeto.
- Todos os mapas a serem apresentados deverão ser georreferenciados em escala compatível com o nível do detalhamento dos elementos manejados e adequados para a área de influência. Os mapas deverão conter legenda, referência, carimbo com número do desenho, autor, proponente, data e orientação geográfica.
- Todas as bases e metodologias utilizadas para a realização de cálculos e estimativas deverão ser claramente especificadas, referenciadas e justificadas. O memorial de cálculo deverá ser apresentado para a aferição das quantidades, quando for o caso.
- Os produtos em meio digital a serem entregues contemplam, no mínimo: Documentos em arquivos DOC ou RTF (textos), XLS (planilhas), mapas, plantas, imagens, projetos, desenhos e outras representações gráficas em arquivo DWG, DXF, CDR, JPG, BIM.
- O autor ou autores deverão assinar digitalmente todas as peças gráficas em pdf que compõem os projetos entregues em meio digital. Todas as peças devem obrigatoriamente indicar o número de inscrição do (s) autor (es) no órgão de regulamentação profissional. Deverão apresentar ainda as ARTs ou RRTs de acordo com a entidade de classe do profissional contratado DEVIDAMENTE QUITADOS.

8.2. Remuneração das Atividades Contratadas

- O pagamento por contratação por etapas será feito da seguinte forma:
Anteprojeto: 35% do Valor total
Projeto básico: 80% do valor total
Projeto Executivo: 100%
- O valor da remuneração das atividades técnicas de Elaboração de Projetos são os estabelecidos nas **Planilha 1 (ANEXO A)**
- O valor da remuneração das atividades técnicas de Elaboração de Orçamentos são os estabelecidos nas **Planilha 2 (ANEXO A)**



- O valor da remuneração das atividades técnicas de Análise de Projetos e Orçamentos são os estabelecidos na **Planilha 3 (ANEXO A)**

Obs1: Na análise de Projeto Estrutural, inclusive fundação e contenção, o analista irá também responder pela Avaliação de Conformidade do Projeto, conforme preconizado pela NBR 6118/2014, item 5.3, como emissão de documentação que informe todas as verificações realizadas no projeto avaliado.

- É vedado qualquer remuneração não prevista neste Termo de Referência.
- A SEDEC, após a execução dos serviços e o exato cumprimento das obrigações assumidas, efetuará o pagamento à Contratada, de acordo com as condições estabelecidas no presente Termo de Referência e seus Anexos.
- O valores de cada projeto serão calculados conforme PLANILHAS 1, 2 e 3, de forma escalonada de acordo com a área prevista para o projeto, orçamento ou análise, conforme exemplo abaixo:

Projeto Executivo Arquitetônico para Edifício Administrativo com 6.000m²

5000<área			
área projeto	6000m ²		
	m ²	valor/m ²	subtotais
área≤500 m ²	500	45,65	22825
500<área≤1000 m ²	500	34,18	17090
1000<área≤2000 m ²	1000	27,34	27340
2000<área≤5000 m ²	3000	21,05	63150
5000<área	1000	17,23	17230
valor total			R\$147.635,00

Valores obtidos na Planilha 1, anexo A

Desta forma o valor para o Projeto Executivo para elaboração de Edifício Administrativo com 6.000m² será de R\$ 147.635,00.

9. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PARA CREDENCIAMENTO - FORMAÇÃO E EXPERIÊNCIA REQUERIDA

- A capacidade técnico-operacional da empresa será comprovada mediante a apresentação do Registro ou inscrição da licitante no Conselho de classe competente da sede da empresa (conforme Lei Federal nº 14.133/2021).



- A capacidade técnico-profissional do profissional indicado pela empresa será comprovada mediante a apresentação dos seguintes documentos:
- Registro ou inscrição do responsável técnico indicado no seu Conselho Profissional, CREA ou CAU ao qual estiver vinculado;
- Comprovação de que a credenciada possui em seu quadro permanente profissional devidamente reconhecido pelo conselho competente, de nível superior, e que seja detentor de no mínimo uma Certidão de Acervo Técnico por execução de serviços de características semelhantes ao indicado no QUADRO 01 deste Termo de Referência.
- Um Responsável Técnico (RT) só poderá estar associado a uma única empresa credenciada, ou seja, o CREA/CAU e o CPF poderá constar apenas para um único CNPJ.
- Para todas as atividades, a comprovação dos pré-requisitos de experiência, poderá ser feita por meio de atestado da PMV, para os profissionais que já executaram essas atividades no âmbito da autarquia. Os pré-requisitos encontram-se no Quadro 01 a seguir:

QUADRO 01 - QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS	
TIPO DE ATIVIDADE	PRÉ-REQUISITOS
Elaboração de Projeto	Formação Superior: Arquitetura e/ou Engenharia e conforme atribuição profissional definida em legislação. Apresentar currículo de graduação: Comprovação de experiência: Ter elaborado projeto de edificações e/ou de infraestrutura nas atividades técnicas que pretende desenvolver os projetos, comprovando por meio de acervo técnico do CREA ou CAU.
Análise de Projeto	Formação Superior: Arquitetura e/ou Engenharia conforme atribuição profissional definida em legislação. Comprovação de experiência: Ter atuado em análise ou no gerenciamento ou na elaboração de projetos ou na execução de obras de edificações e/ou infraestrutura na especialidade que pretende analisar os projetos, comprovando por meio de acervo técnico do CREA ou CAU.
Elaboração de Orçamentos	Formação Superior: Arquitetura e/ou Engenharia e conforme atribuição profissional definida em legislação. Comprovação de experiência: Ter experiência mínima de 05(cinco) anos na elaboração de orçamentos, comprovando por meio de acervo técnico do CREA ou CAU.
Análise de Orçamentos	Formação Superior: Arquitetura e/ou Engenharia e conforme atribuição profissional definida em legislação. Comprovação de experiência: Ter experiência mínima de 05(cinco) anos em elaboração ou análise de orçamentos, comprovando por meio de acervo técnico do CREA ou CAU.



10. DO CONTROLE DE QUALIDADE TÉCNICA

- Os serviços contratados, concluídos ou não, terão sua qualidade verificada por meio de duas sistemáticas: monitoria e revisão.
- A monitoria será realizada pelos profissionais do quadro da PMV, e ocorrerá concomitante à execução dos serviços, objetivando a conformidade normativa desses trabalhos para que não restem restrições aparentes ou indícios de restrições à validação de seus resultados.
- A monitoria visa à manutenção da qualidade do trabalho que será apresentado pela Contratada, não havendo co-responsabilidade do monitor pela execução do serviço.
- No processo de monitoria, caso sejam identificadas inconsistências ou erros na peça técnica elaborada, são solicitados à empresa credenciada esclarecimentos, complementações ou correções.
- A revisão das peças técnicas elaboradas pelas Contratadas compreenderá a conferência dos aspectos formais dos laudos e relatórios, no que concerne ao preenchimento e à verificação de seus componentes técnicos, mediante comprovação no local, das avaliações, análises, vistorias e medições.
- A revisão objetiva verificar se são observadas: as orientações repassadas às empresas, em treinamentos e reuniões técnicas, o escopo estabelecido nas ordens de serviços e as disposições estabelecidas no presente Termo de Referência e seus Anexos, nos Manuais e Normas da PMV.
- A critério da PMV, os trabalhos monitorados poderão ser revisados a qualquer tempo.

11. DO DESCREDENCIAMENTO

- O descumprimento de quaisquer das condições previstas neste regulamento, bem como na Lei Federal nº 14.133/2021, ensejará o credenciamento da empresa



e a rescisão do contrato, assegurada a ampla defesa e o contraditório.

- A recusa injustificada em assinar o contrato dentro do prazo implicará o descredenciamento da empresa.
- Havendo qualquer alteração na composição societária, no quadro permanente de profissionais, ou outro motivo que justifique, inclusive, demonstração de incapacidade de realizar atividades para as quais está habilitada junto a SEMOB, a Contratada será reavaliada quanto à sua capacitação técnica, podendo ser descredenciada ou considerada não mais habilitada para uma ou mais modalidades de serviços, tendo em vista a sua nova realidade.
- O não atendimento às convocações previstas neste Termo de Referência e no Edital, no prazo estabelecido, acarretará o descredenciamento da empresa.
- A empresa poderá requerer seu descredenciamento, por meio de declaração apresentada à SEDEC, a qualquer tempo, com antecedência mínima de 30(trinta) dias.
- A SEDEC poderá revogar o credenciamento quando assim exigir o interesse público, pertinente e suficiente para justificar tal conduta, ou anulá-lo por ilegalidade de ofício ou por provocação de terceiros, mediante decisão fundamentada, sem que reste qualquer direito de indenização em favor dos CREDENCIADOS, mas garantindo-se o pagamento dos serviços prestados até a data da revogação.
- Sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal previstas na legislação brasileira vigente, os CREDENCIADOS sujeitar-se-ão ao disposto no ANEXO D – AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA.

Vitória/ES, 29/11/2021.

Caroline Djenane Vieira Pereira Machado

Gerente de Projetos Urbanísticos

SEDEC/GPU - PMV



Responsável pela elaboração do Termo de Referência

Anna Cláudia Dias Peyneau

Subsecretária de Gestão Urbana

SEDEC/SUB-GES

Responsável pela Aprovação do Termo de Referência

Marcelo de Oliveira

Secretário de Desenvolvimento da Cidade e Habitação

SEDEC/GAB

Responsável pela Aprovação do Termo de Referência



ANEXO A

PLANILHA 1 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS					
1	EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS		NÍVEL DE ENTREGA FINAL		
01-ARQ	PROJETO ARQUITETÔNICO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
01-ARQ-1	Projeto arquitetônico com área até 500 m²	m²	R\$12,78	R\$36,52	R\$45,65
01-ARQ-2	Projeto arquitetônico com área de 501 até 1000 m²	m²	R\$9,57	R\$27,34	R\$34,18
01-ARQ-3	Projeto arquitetônico com área de 1001 à 2000 m²	m²	R\$7,65	R\$21,87	R\$27,34
01-ARQ-4	Projeto arquitetônico com área de 2001 à 5000 m²	m²	R\$5,89	R\$16,84	R\$21,05
01-ARQ-5	Projeto arquitetônico com área acima de 5000 m²	m²	R\$4,82	R\$13,78	R\$17,23
01-LEV	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO	UNIDADE	ETAPA ÚNICA		
01-LEV-1	Levantamento arquitetônico com área até 500 m²	m²	R\$7,35		
01-LEV-2	Levantamento arquitetônico com área de 501 à 1000 m²	m²	R\$8,35		
01-LEV-3	Levantamento arquitetônico com área de 1001 à 2000 m²	m²	R\$9,35		
01-LEV-4	Levantamento arquitetônico com área de 2001 à 5000 m²	m²	R\$10,35		
01-LEV-5	Levantamento arquitetônico com área acima de 5000 m²	m²	R\$11,35		
01-EST	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
01-EST-1	Projeto estrutural, inclusive fundação com área até 500 m²	m²	R\$7,71	R\$22,03	R\$27,54
01-EST-2	Projeto estrutural, inclusive fundação com área de 501 à 1000 m²	m²	R\$5,77	R\$16,49	R\$20,61
01-EST-3	Projeto estrutural, inclusive fundação com área de	m²	R\$4,62	R\$13,19	R\$16,49
01-EST-4	Projeto estrutural, inclusive fundação com área de 2001 à 5000 m²	m²	R\$3,56	R\$10,16	R\$12,70
01-EST-5	Projeto estrutural, inclusive fundação com área acima de 5000 m²	m²	R\$2,91	R\$8,31	R\$10,39
01-MET	PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
01-MET-1	Projeto de estrutura metálica com área até 500 m²	m²	R\$6,43	R\$18,37	R\$22,96
01-MET-2	Projeto de estrutura metálica com área de 501 à 1000 m²	m²	R\$4,81	R\$13,75	R\$17,19
01-MET-3	Projeto de estrutura metálica com área de 1001 à 2000 m²	m²	R\$3,85	R\$11,00	R\$13,75
01-MET-4	Projeto de estrutura metálica com área de 2001 à 5000 m²	m²	R\$2,96	R\$8,47	R\$10,59
01-MET-5	Projeto de estrutura metálica com área acima de 5000 m²	m²	R\$2,43	R\$6,93	R\$8,66
01-HID	PROJETO HIDROSSANITÁRIO (INCLUINDO REÚSO DE ÁGUA PLUVIAL)	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
01-HID-1	Projeto hidrossanitário com área até 500 m²	m²	R\$4,81	R\$13,75	R\$17,19
01-HID-2	Projeto hidrossanitário com área de 501 à 1000 m²	m²	R\$3,60	R\$10,29	R\$12,86
01-HID-3	Projeto hidrossanitário com área de 1001 à 2000 m²	m²	R\$2,88	R\$8,24	R\$10,30
01-HID-4	Projeto hidrossanitário com área de 2001 à 5000 m²	m²	R\$2,22	R\$6,34	R\$7,93
01-HID-5	Projeto hidrossanitário com área acima de 5000 m²	m²	R\$1,82	R\$5,19	R\$6,49



PLANILHA 1 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS					
1	EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS		NÍVEL DE ENTREGA FINAL		
01-ELE	PROJETO DE REDES ELÉTRICAS (INCLUINDO ENERGIA FOTOVOLTAICA e PROJETO DE ILUMINAÇÃO)	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
01-ELE-1	Projeto de redes elétricas com área até 500 m²	m²	R\$5,20	R\$14,86	R\$18,58
01-ELE-2	Projeto de redes elétricas com área de 501 à 1000 m²	m²	R\$3,90	R\$11,13	R\$13,91
01-ELE-3	Projeto de redes elétricas com área de 1001 à 2000 m²	m²	R\$3,30	R\$9,42	R\$11,78
01-ELE-4	Projeto de redes elétricas com área de 2001 à 5000 m²	m²	R\$3,12	R\$8,90	R\$11,13
01-ELE-5	Projeto de redes elétricas com área acima de 5000 m²	m²	R\$1,96	R\$5,61	R\$7,01
01-LEVE	LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS	UNIDADE	ETAPA ÚNICA		
01-LEVE-1	Levantamento de cargas e redes elétricas com área até 500 m²	m²	R\$3,25		
01-LEVE-1	Levantamento de cargas e redes elétricas com área de 501 à 1000 m²	m²	R\$2,43		
01-LEVE-1	Levantamento de cargas e redes elétricas com área de 1001 à 2000 m²	m²	R\$1,95		
01-LEVE-1	Levantamento de cargas e redes elétricas com área de 2001 à 5000 m²	m²	R\$1,50		
01-LEVE-1	Levantamento de cargas e redes elétricas com área acima de 5000 m²	m²	R\$1,22		
01-CAB	PROJETO DE SISTEMA CABEAMENTO ESTRUTURADO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
01-CAB-1	Projeto de sistema cabeamento estruturado com área até 500 m²	m²	R\$2,60	R\$7,44	R\$9,30
01-CAB-2	Projeto de sistema cabeamento estruturado com área de 501 à 1000 m²	m²	R\$1,95	R\$5,57	R\$6,96
01-CAB-3	Projeto de sistema cabeamento estruturado com área de 1001 à 2000 m²	m²	R\$1,56	R\$4,45	R\$5,56
01-CAB-4	Projeto de sistema cabeamento estruturado com área de 2001 à 5000 m²	m²	R\$1,20	R\$3,43	R\$4,29
01-CAB-5	Projeto de sistema cabeamento estruturado com área acima de 5000 m² - EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS	m²	R\$0,98	R\$2,81	R\$3,51
01-INC	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
01-INC-1	Projeto de prevenção e combate a incêndio com área até 500 m²	m²	R\$1,32	R\$3,77	R\$4,71
01-INC-2	Projeto de prevenção e combate a incêndio com área de 501 à 1000 m²	m²	R\$0,99	R\$2,82	R\$3,53
01-INC-3	Projeto de prevenção e combate a incêndio com área de 1001 à 2000 m²	m²	R\$0,79	R\$2,26	R\$2,83
01-INC-4	Projeto de prevenção e combate a incêndio com área de 2001 à 5000 m²	m²	R\$0,61	R\$1,74	R\$2,18
01-INC-5	Projeto de prevenção e combate a incêndio com área acima de 5000 m²	m²	R\$0,50	R\$1,43	R\$1,79
01-SON	PROJETO DE SONORIZAÇÃO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
01-SON-1	Projeto de sonorização com área até 500 m²	m²	R\$0,71	R\$2,04	R\$2,55
01-SON-2	Projeto de sonorização com área de 501 até 1000 m²	m²	R\$0,54	R\$1,53	R\$1,91
01-SON-3	Projeto de sonorização com área de 1001 até 2000 m²	m²	R\$0,43	R\$1,22	R\$1,53
01-SON-4	Projeto de sonorização com área de 2001 até 5000 m²	m²	R\$0,33	R\$0,94	R\$1,18
01-SON-5	Projeto de sonorização com área acima de 5000 m²	m²	R\$0,27	R\$0,77	R\$0,96



PLANILHA 1 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS					
1	EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS		NÍVEL DE ENTREGA FINAL		
01-CLI	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
01-CLI-1	Projeto de climatização e conforto ambiental com área até 500 m ²	m ²	R\$2,10	R\$6,00	R\$7,50
01-CLI-2	Projeto de climatização e conforto ambiental com área de 501 até 1000 m ²	m ²	R\$1,58	R\$4,50	R\$5,63
01-CLI-3	Projeto de climatização e conforto ambiental com área de 1001 até 2000 m ²	m ²	R\$1,26	R\$3,60	R\$4,50
01-CLI-4	Projeto de climatização e conforto ambiental com área de 2001 até 5000 m ²	m ²	R\$0,97	R\$2,77	R\$3,46
01-CLI-5	Projeto de climatização e conforto ambiental com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,79	R\$2,26	R\$2,83
01-SDI	PROJETO DE SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO (SDAI)	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
01-SDI-1	Projeto de sistema de detecção e alarme de incêndio com área até 500 m ²	m ²	R\$1,29	R\$3,68	R\$4,60
01-SDI-2	Projeto de sistema de detecção e alarme de incêndio com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$0,97	R\$2,76	R\$3,45
01-SDI-3	Projeto de sistema de detecção e alarme de incêndio com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$0,77	R\$2,20	R\$2,75
01-SDI-4	Projeto de sistema de detecção e alarme de incêndio com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$0,59	R\$1,69	R\$2,11
01-SDI-5	Projeto de sistema de detecção e alarme de incêndio com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,49	R\$1,39	R\$1,74
01-ALM	PROJETO DE ALARME E CFTV	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
01-ALM-1	Projeto de alarme e CFTV com área até 500 m ²	m ²	R\$1,29	R\$3,68	R\$4,60
01-ALM-2	Projeto de alarme e CFTV com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$0,97	R\$2,76	R\$3,45
01-ALM-3	Projeto de alarme e CFTV com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$0,77	R\$2,20	R\$2,75
01-ALM-4	Projeto de alarme e CFTV com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$0,59	R\$1,69	R\$2,11
01-ALM-5	Projeto de alarme e CFTV com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,49	R\$1,39	R\$1,74
01-SPD	PROJETO DE SPDA	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
01-SPD-1	Projeto de SPDA com área até 500 m ²	m ²	R\$1,32	R\$3,77	R\$4,71
01-SPD-2	Projeto de SPDA com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$0,99	R\$2,82	R\$3,53
01-SPD-3	Projeto de SPDA com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$0,79	R\$2,26	R\$2,83
01-SPD-4	Projeto de SPDA com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$0,61	R\$1,74	R\$2,18
01-SPD-5	Projeto de SPDA com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,50	R\$1,43	R\$1,79
01-GLP	PROJETO DE REDE E ARMAZENAMENTO DE GASES E GLP	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
01-GLP-1	Projeto de rede e armazenamento de gases e GLP com área até 500 m ²	m ²	R\$1,33	R\$3,81	R\$4,76
01-GLP-2	Projeto de rede e armazenamento de gases e GLP com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$0,99	R\$2,84	R\$3,55
01-GLP-3	Projeto de rede e armazenamento de gases e GLP com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$0,80	R\$2,28	R\$2,85
01-GLP-4	Projeto de rede e armazenamento de gases e GLP com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$0,61	R\$1,75	R\$2,19
01-GLP-5	Projeto de rede e armazenamento de gases e GLP com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,50	R\$1,43	R\$1,79



PLANILHA 1 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS					
2	QUADRAS ESPORTIVAS		NÍVEL DE ENTREGA FINAL		
02-ARQ	PROJETO ARQUITETÔNICO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
02-ARQ-1	Projeto arquitetônico com área até 500 m ²	m ²	R\$9,37	R\$26,76	R\$33,45
02-ARQ-2	Projeto arquitetônico com área de 501 até 1000 m ²	m ²	R\$7,00	R\$20,01	R\$25,01
02-ARQ-3	Projeto arquitetônico com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$5,60	R\$16,00	R\$20,00
02-ARQ-4	Projeto arquitetônico com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$4,66	R\$13,32	R\$16,65
02-ARQ-5	Projeto arquitetônico com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$4,31	R\$12,32	R\$15,40
02-LEV	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO	UNIDADE	ETAPA ÚNICA		
02-LEV-1	Levantamento arquitetônico com área até 500 m ²	m ²	R\$5,49		
02-LEV-2	Levantamento arquitetônico com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$4,11		
02-LEV-3	Levantamento arquitetônico com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$3,29		
02-LEV-4	Levantamento arquitetônico com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$2,53		
02-LEV-5	Levantamento arquitetônico com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$2,53		
02-EST	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
02-EST-1	Projeto estrutural, inclusive fundação com área até 500 m ²	m ²	R\$3,86	R\$11,02	R\$13,78
02-EST-2	Projeto estrutural, inclusive fundação com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$2,89	R\$8,25	R\$10,31
02-EST-3	Projeto estrutural, inclusive fundação com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$2,31	R\$6,60	R\$8,25
02-EST-4	Projeto estrutural, inclusive fundação com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$1,78	R\$5,08	R\$6,35
02-EST-5	Projeto estrutural, inclusive fundação com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$1,46	R\$4,16	R\$5,20
02-MET	PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
02-MET-1	Projeto de estrutura metálica com área até 500 m ²	m ²	R\$6,43	R\$18,37	R\$22,96
02-MET-2	Projeto de estrutura metálica com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$4,81	R\$13,75	R\$17,19
02-MET-3	Projeto de estrutura metálica com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$3,85	R\$11,00	R\$13,75
02-MET-4	Projeto de estrutura metálica com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$2,96	R\$8,47	R\$10,59
02-MET-5	Projeto de estrutura metálica com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$2,43	R\$6,93	R\$8,66
02-HID	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
02-HID-1	Projeto hidrossanitário com área até 500 m ²	m ²	R\$2,60	R\$7,44	R\$9,30
02-HID-2	Projeto hidrossanitário com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$1,95	R\$5,57	R\$6,96
02-HID-3	Projeto hidrossanitário com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$1,56	R\$4,45	R\$5,56
02-HID-4	Projeto hidrossanitário com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$1,20	R\$3,43	R\$4,29
02-HID-5	Projeto hidrossanitário com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,98	R\$2,80	R\$3,50



PLANILHA 1 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS					
2	QUADRAS ESPORTIVAS		NÍVEL DE ENTREGA FINAL		
02-LEVH	LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
02-LEVH-1	Levantamento de redes hidrossanitárias com área até 500 m ²	m ²	R\$0,58	R\$1,65	R\$2,06
02-LEVH-2	Levantamento de redes hidrossanitárias com área de 501 até 1000 m ²	m ²	R\$0,43	R\$1,23	R\$1,54
02-LEVH-3	Levantamento de redes hidrossanitárias com área de 1001 até 2000 m ²	m ²	R\$0,35	R\$0,99	R\$1,24
02-LEVH-4	Levantamento de redes hidrossanitárias com área de 2001 até 5000 m ²	m ²	R\$0,27	R\$0,76	R\$0,95
02-LEVH-5	Levantamento de redes hidrossanitárias com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,22	R\$0,62	R\$0,78
02-ELE	PROJETO DE REDES ELÉTRICAS (INCLUINDO ENERGIA FOTOVOLTAÍCA e PROJETO DE ILUMINAÇÃO)	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
02-ELE-1	Projeto de redes elétricas com área até 500 m ²	m ²	R\$4,36	R\$12,46	R\$15,58
02-ELE-2	Projeto de redes elétricas com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$3,27	R\$9,33	R\$11,66
02-ELE-3	Projeto de redes elétricas com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$2,61	R\$7,46	R\$9,33
02-ELE-4	Projeto de redes elétricas com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$2,01	R\$5,75	R\$7,19
02-ELE-5	Projeto de redes elétricas com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$1,65	R\$4,70	R\$5,88
02-LEVE	LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS	UNIDADE	ETAPA ÚNICA		
02-LEVE-1	Levantamento de cargas e redes elétricas com área até 500 m ²	m ²	R\$2,57		
02-LEVE-2	Levantamento de cargas e redes elétricas com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$1,92		
02-LEVE-3	Levantamento de cargas e redes elétricas com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$1,54		
02-LEVE-4	Levantamento de cargas e redes elétricas com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$1,18		
02-LEVE-5	Levantamento de cargas e redes elétricas com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,97		
02-CAB	PROJETO DE SISTEMA CABEAMENTO ESTRUTURADO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
02-CAB-1	Projeto de sistema cabeamento estruturado com área até 500 m ²	m ²	R\$2,39	R\$6,84	R\$8,55
02-CAB-2	Projeto de sistema cabeamento estruturado com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$1,79	R\$5,12	R\$6,40
02-CAB-3	Projeto de sistema cabeamento estruturado com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$1,44	R\$4,10	R\$5,13
02-CAB-4	Projeto de sistema cabeamento estruturado com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$1,10	R\$3,15	R\$3,94
02-CAB-5	Projeto de sistema cabeamento estruturado com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,90	R\$2,58	R\$3,23
02-INC	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
02-INC-1	Projeto de prevenção e combate a incêndio com área até 500 m ²	m ²	R\$0,78	R\$2,24	R\$2,80
02-INC-2	Projeto de prevenção e combate a incêndio com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$0,59	R\$1,68	R\$2,10
02-INC-3	Projeto de prevenção e combate a incêndio com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$0,47	R\$1,34	R\$1,68
02-INC-4	Projeto de prevenção e combate a incêndio com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$0,36	R\$1,04	R\$1,30
02-INC-5	Projeto de prevenção e combate a incêndio com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,30	R\$0,85	R\$1,06



PLANILHA 1 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS					
2	QUADRAS ESPORTIVAS		NÍVEL DE ENTREGA FINAL		
02-SON	PROJETO DE SONORIZAÇÃO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
02-SON-1	Projeto de sonorização com área até 500 m ²	m ²	R\$0,58	R\$1,65	R\$2,06
02-SON-2	Projeto de sonorização com área de 501 até 1000 m ²	m ²	R\$0,43	R\$1,23	R\$1,54
02-SON-3	Projeto de sonorização com área de 1001 até 2000 m ²	m ²	R\$0,35	R\$0,99	R\$1,24
02-SON-4	Projeto de sonorização com área de 2001 até 5000 m ²	m ²	R\$0,27	R\$0,76	R\$0,95
02-SON-5	Projeto de sonorização com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,22	R\$0,62	R\$0,78
02-CLI	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
02-CLI-1	Projeto de climatização e conforto ambiental com área até 500 m ²	m ²	R\$2,10	R\$6,00	R\$7,50
02-CLI-2	Projeto de climatização e conforto ambiental com área de 501 até 1000 m ²	m ²	R\$1,58	R\$4,50	R\$5,63
02-CLI-3	Projeto de climatização e conforto ambiental com área de 1001 até 2000 m ²	m ²	R\$1,26	R\$3,60	R\$4,50
02-CLI-4	Projeto de climatização e conforto ambiental com área de 2001 até 5000 m ²	m ²	R\$0,97	R\$2,77	R\$3,46
02-CLI-5	Projeto de climatização e conforto ambiental com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,79	R\$2,26	R\$2,83
02-SDI	PROJETO DE SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO (SDAI)	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
02-SDI-1	Projeto de sistema de detecção e alarme de incêndio com área até 500 m ²	m ²	R\$1,42	R\$4,07	R\$5,09
02-SDI-2	Projeto de sistema de detecção e alarme de incêndio com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$1,07	R\$3,05	R\$3,81
02-SDI-3	Projeto de sistema de detecção e alarme de incêndio com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$0,85	R\$2,44	R\$3,05
02-SDI-4	Projeto de sistema de detecção e alarme de incêndio com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$0,66	R\$1,88	R\$2,35
02-SDI-5	Projeto de sistema de detecção e alarme de incêndio com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,54	R\$1,54	R\$1,93
02-ALM	PROJETO DE ALARME E CFTV	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
02-ALM-1	Projeto de alarme e CFTV com área até 500 m ²	m ²	R\$1,42	R\$4,07	R\$5,09
02-ALM-2	Projeto de alarme e CFTV com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$1,07	R\$3,05	R\$3,81
02-ALM-3	Projeto de alarme e CFTV com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$0,85	R\$2,44	R\$3,05
02-ALM-4	Projeto de alarme e CFTV com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$0,66	R\$1,88	R\$2,35
02-ALM-5	Projeto de alarme e CFTV com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,54	R\$1,54	R\$1,93



PLANILHA 1 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS					
2	QUADRAS ESPORTIVAS		NÍVEL DE ENTREGA FINAL		
02-SPD	PROJETO DE SPDA	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
02-SPD-1	Projeto de SPDA com área até 500 m ²	m ²	R\$1,32	R\$3,77	R\$4,71
02-SPD-2	Projeto de SPDA com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$0,99	R\$2,82	R\$3,53
02-SPD-3	Projeto de SPDA com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$0,79	R\$2,26	R\$2,83
02-SPD-4	Projeto de SPDA com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$0,61	R\$1,74	R\$2,18
02-SPD-5	Projeto de SPDA com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,50	R\$1,43	R\$1,79
02-GLP	PROJETO DE REDE E ARMAZENAMENTO DE GASES E GLP	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
02-GLP-1	Projeto de rede e armazenamento de gases e GLP com área até 500 m ²	m ²	R\$1,33	R\$3,81	R\$4,76
02-GLP-2	Projeto de rede e armazenamento de gases e GLP com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$0,99	R\$2,84	R\$3,55
02-GLP-3	Projeto de rede e armazenamento de gases e GLP com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$0,80	R\$2,28	R\$2,85
02-GLP-4	Projeto de rede e armazenamento de gases e GLP com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$0,61	R\$1,75	R\$2,19
02-GLP-5	Projeto de rede e armazenamento de gases e GLP com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,50	R\$1,43	R\$1,79
3	RESTAURO DE EDIFÍCIOS HISTÓRICOS		NÍVEL DE ENTREGA		
03-ARQ	PROJETO ARQUITETÔNICO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
03-ARQ-1	Projeto arquitetônico com área até 500 m ²	m ²	R\$25,42	R\$72,63	R\$90,79
03-ARQ-2	Projeto arquitetônico com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$19,03	R\$54,37	R\$67,96
03-ARQ-3	Projeto arquitetônico com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$15,22	R\$43,49	R\$54,36
03-ARQ-4	Projeto arquitetônico com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$11,72	R\$33,49	R\$41,86
03-ARQ-5	Projeto arquitetônico com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$9,59	R\$27,40	R\$34,25
03-LEV	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO	UNIDADE	ETAPA ÚNICA		
03-LEV-1	Levantamento arquitetônico com área até 500 m ²	m ²	R\$13,98		
03-LEV-2	Levantamento arquitetônico com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$10,46		
03-LEV-3	Levantamento arquitetônico com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$8,37		
03-LEV-4	Levantamento arquitetônico com área de 2001 à 5000m ²	m ²	R\$6,44		
03-LEV-5	Levantamento arquitetônico com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$5,28		
03-EST	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
03-EST-1	Projeto estrutural, inclusive fundação com área até 500 m ²	m ²	R\$15,46	R\$44,16	R\$55,20
03-EST-2	Projeto estrutural, inclusive fundação com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$11,57	R\$33,06	R\$41,33
03-EST-3	Projeto estrutural, inclusive fundação com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$9,25	R\$26,44	R\$33,05
03-EST-4	Projeto estrutural, inclusive fundação com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$7,13	R\$20,36	R\$25,45
03-EST-5	Projeto estrutural, inclusive fundação com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$5,83	R\$16,66	R\$20,83



PLANILHA 1 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS					
3	RESTAURO DE EDIFÍCIOS HISTÓRICOS		NÍVEL DE ENTREGA		
03-MET	PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
03-MET-1	Projeto de estrutura metálica com área até 500 m ²	m ²	R\$12,78	R\$36,52	R\$45,65
03-MET-2	Projeto de estrutura metálica com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$9,57	R\$27,34	R\$34,18
03-MET-3	Projeto de estrutura metálica com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$7,65	R\$21,87	R\$27,34
03-MET-4	Projeto de estrutura metálica com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$5,89	R\$16,84	R\$21,05
03-MET-5	Projeto de estrutura metálica com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$4,82	R\$13,78	R\$17,23
03-HID	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
03-HID-1	Projeto hidrossanitário com área até 500 m ²	m ²	R\$9,57	R\$27,35	R\$34,19
03-HID-2	Projeto hidrossanitário com área de 501 a 1000 m ²	m ²	R\$7,17	R\$20,48	R\$25,60
03-HID-3	Projeto hidrossanitário com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$5,73	R\$16,38	R\$20,48
03-HID-4	Projeto hidrossanitário com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$4,41	R\$12,61	R\$15,76
03-HID-5	Projeto hidrossanitário com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$3,61	R\$10,32	R\$12,90
03-LEVH	LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS	UNIDADE	ETAPA ÚNICA		
03-LEVH-1	Levantamento de redes hidrossanitárias com área até 500 m ²	m ²	R\$5,70		
03-LEVH-2	Levantamento de redes hidrossanitárias com área de 501 até 1000 m ²	m ²	R\$4,28		
03-LEVH-3	Levantamento de redes hidrossanitárias com área de 1001 até 2000 m ²	m ²	R\$3,42		
03-LEVH-4	Levantamento de redes hidrossanitárias com área de 2001 até 5000 m ²	m ²	R\$2,63		
03-LEVH-5	Levantamento de redes hidrossanitárias com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$2,15		
03-ELE	PROJETO DE REDES ELÉTRICAS (INCLUINDO PROJETO DE ILUMINAÇÃO)	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
03-ELE-1	Projeto de redes elétricas com área até 500 m ²	m ²	R\$10,40	R\$29,70	R\$37,13
03-ELE-2	Projeto de redes elétricas com área de 501 a 1000 m ²	m ²	R\$7,78	R\$22,23	R\$27,79
03-ELE-3	Projeto de redes elétricas com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$6,22	R\$17,78	R\$22,23
03-ELE-4	Projeto de redes elétricas com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$4,79	R\$13,69	R\$17,11
03-ELE-5	Projeto de redes elétricas com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$3,92	R\$11,20	R\$14,00
03-LEVE-1	LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS	UNIDADE	ETAPA ÚNICA		
03-LEVE-1	Levantamento de cargas e redes elétricas com área até 500 m ²	m ²	R\$6,12		
03-LEVE-2	Levantamento de cargas e redes elétricas com área de 501 a 1000 m ²	m ²	R\$4,58		
03-LEVE-3	Levantamento de cargas e redes elétricas com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$3,66		
03-LEVE-4	Levantamento de cargas e redes elétricas com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$2,82		
03-LEVE-5	Levantamento de cargas e redes elétricas com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$2,31		



PLANILHA 1 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS					
3	RESTAURO DE EDIFÍCIOS HISTÓRICOS		NÍVEL DE ENTREGA		
03-CAB	PROJETO DE SISTEMA CABEAMENTO ESTRUTURADO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
03-CAB-1	Projeto de sistema cabeamento estruturado com área até 500 m ²	m ²	R\$5,17	R\$14,77	R\$18,46
03-CAB-2	Projeto de sistema cabeamento estruturado com área de 501 a 1000 m ²	m ²	R\$3,87	R\$11,06	R\$13,83
03-CAB-3	Projeto de sistema cabeamento estruturado com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$3,10	R\$8,85	R\$11,06
03-CAB-4	Projeto de sistema cabeamento estruturado com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$2,39	R\$6,82	R\$8,53
03-CAB-5	Projeto de sistema cabeamento estruturado com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$1,95	R\$5,58	R\$6,98
03-INC	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
03-INC-1	Projeto de prevenção e combate a incêndio com área até 500 m ²	m ²	R\$2,57	R\$7,35	R\$9,19
03-INC-2	Projeto de prevenção e combate a incêndio com área de 501 a 1000 m ²	m ²	R\$1,93	R\$5,51	R\$6,89
03-INC-3	Projeto de prevenção e combate a incêndio com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$1,54	R\$4,40	R\$5,50
03-INC-4	Projeto de prevenção e combate a incêndio com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$1,19	R\$3,39	R\$4,24
03-INC-5	Projeto de prevenção e combate a incêndio com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,97	R\$2,77	R\$3,46
03-SON	PROJETO DE SONORIZAÇÃO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
03-SON-1	Projeto de sonorização com área até 500 m ²	m ²	R\$1,40	R\$3,99	R\$4,99
03-SON-2	Projeto de sonorização com área de 101 até 200 m ²	m ²	R\$1,04	R\$2,98	R\$3,73
03-SON-3	Projeto de sonorização com área de 201 até 300 m ²	m ²	R\$0,84	R\$2,39	R\$2,99
03-SON-4	Projeto de sonorização com área de 301 até 5000 m ²	m ²	R\$0,64	R\$1,84	R\$2,30
03-SON-5	Projeto de sonorização com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,53	R\$1,50	R\$1,88
03-CLI	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
03-CLI-1	Projeto de climatização e conforto ambiental com área até 500 m ²	m ²	R\$4,04	R\$11,53	R\$14,41
03-CLI-2	Projeto de climatização e conforto ambiental com área de 101 até 200 m ²	m ²	R\$3,02	R\$8,63	R\$10,79
03-CLI-3	Projeto de climatização e conforto ambiental com área de 201 até 300 m ²	m ²	R\$2,42	R\$6,90	R\$8,63
03-CLI-4	Projeto de climatização e conforto ambiental com área de 301 até 5000 m ²	m ²	R\$1,86	R\$5,31	R\$6,64
03-CLI-5	Projeto de climatização e conforto ambiental com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$1,52	R\$4,35	R\$5,44
03-INC	PROJETO DE SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO (SDAI)	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
03-INC-1	Projeto de sistema de detecção e alarme de incêndio com área até 500 m ²	m ²	R\$2,10	R\$6,00	R\$7,50
03-INC-2	Projeto de sistema de detecção e alarme de incêndio com área de 501 a 1000 m ²	m ²	R\$1,58	R\$4,50	R\$5,63
03-INC-3	Projeto de sistema de detecção e alarme de incêndio com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$1,26	R\$3,60	R\$4,50
03-INC-4	Projeto de sistema de detecção e alarme de incêndio com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$0,97	R\$2,77	R\$3,46
03-INC-5	Projeto de sistema de detecção e alarme de incêndio com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,79	R\$2,26	R\$2,83



PLANILHA 1 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS					
3	RESTAURO DE EDIFÍCIOS HISTÓRICOS		NÍVEL DE ENTREGA		
03-ALM	PROJETO DE ALARME E CFTV	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
03-ALM-1	Projeto de alarme e CFTV com área até 500 m²	m²	R\$2,10	R\$6,00	R\$7,50
03-ALM-2	Projeto de alarme e CFTV com área de 501 a 1000 m²	m²	R\$1,58	R\$4,50	R\$5,63
03-ALM-3	Projeto de alarme e CFTV com área de 1001 à 2000 m²	m²	R\$1,26	R\$3,60	R\$4,50
03-ALM-4	Projeto de alarme e CFTV com área de 2001 à 5000 m²	m²	R\$0,97	R\$2,77	R\$3,46
03-ALM-5	Projeto de alarme e CFTV com área acima de 5000 m²	m²	R\$0,79	R\$2,26	R\$2,83
03-SPD	PROJETO DE SPDA	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
03-ALM-1	Projeto de SPDA com área até 500 m²	m²	R\$2,57	R\$7,35	R\$9,19
03-ALM-2	Projeto de SPDA com área de 501 a 1000 m²	m²	R\$1,93	R\$5,51	R\$6,89
03-ALM-3	Projeto de SPDA com área de 1001 à 2000 m²	m²	R\$1,54	R\$4,40	R\$5,50
03-ALM-4	Projeto de SPDA com área de 2001 à 5000 m²	m²	R\$1,19	R\$3,39	R\$4,24
03-ALM-5	Projeto de SPDA com área acima de 5000 m²	m²	R\$0,97	R\$2,77	R\$3,46
03-GLP	PROJETO DE REDE E ARMAZENAMENTO DE GASES E GLP	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
03-GLP-1	Projeto de rede e armazenamento de gases e GLP com área até 500 m²	m²	R\$1,33	R\$3,81	R\$4,76
03-GLP-2	Projeto de rede e armazenamento de gases e GLP com área de 501 a 1000 m²	m²	R\$0,99	R\$2,84	R\$3,55
03-GLP-3	Projeto de rede e armazenamento de gases e GLP com área de 1001 à 2000 m²	m²	R\$0,80	R\$2,28	R\$2,85
03-GLP-4	Projeto de rede e armazenamento de gases e GLP com área de 2001 à 5000 m²	m²	R\$0,61	R\$1,75	R\$2,19
03-GLP-5	Projeto de rede e armazenamento de gases e GLP com área acima de 5000 m²	m²	R\$0,50	R\$1,43	R\$1,79
4	IMPLEMENTOS EXTERNOS E PAISAGISMO				
04-URB	PROJETO DE URBANIZAÇÃO (INCLUSIVE PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA/ URBANA)	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
04-URB-1	Projeto de urbanização (inclusive pavimentação) com área até 500 m²	m²	R\$2,04	R\$5,83	R\$7,29
04-URB-2	Projeto de urbanização (inclusive pavimentação) com área de 501 à 1000 m²	m²	R\$1,53	R\$4,37	R\$5,46
04-URB-3	Projeto de urbanização (inclusive pavimentação) com área de 1001 à 1000 m²	m²	R\$1,22	R\$3,49	R\$4,36
04-URB-4	Projeto de urbanização (inclusive pavimentação) com área de 2001 à 5000 m²	m²	R\$0,94	R\$2,69	R\$3,36
04-URB-5	Projeto de urbanização (inclusive pavimentação) com área acima de 5000 m²	m²	R\$0,77	R\$2,20	R\$2,75
04-PAI	PROJETO DE PAISAGISMO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
04-PAI-1	Projeto de paisagismo com área até 500 m2	m2	R\$1,28	R\$3,67	R\$4,59
04-PAI-2	Projeto de paisagismo com área de 501 à 1000 m2	m2	R\$0,96	R\$2,75	R\$3,44
04-PAI-3	Projeto de paisagismo com área de 1001 à 2000 m2	m2	R\$0,77	R\$2,20	R\$2,75
04-PAI-4	Projeto de paisagismo com área de 2001 à 5000 m2	m2	R\$0,59	R\$1,69	R\$2,11
04-PAI-5	Projeto de paisagismo com área acima de 5000 m2	m2	R\$0,49	R\$1,39	R\$1,74



PLANILHA 1 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS					
4	IMPLEMENTOS EXTERNOS E PAISAGISMO				
04-HID	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
04-HID-1	Projeto hidrossanitário com área até 500 m ²	m ²	R\$1,14	R\$3,25	R\$4,06
04-HID-2	Projeto hidrossanitário com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$0,85	R\$2,43	R\$3,04
04-HID-3	Projeto hidrossanitário com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$0,68	R\$1,95	R\$2,44
04-HID-4	Projeto hidrossanitário com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$0,53	R\$1,50	R\$1,88
04-HID-5	Projeto hidrossanitário com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,43	R\$1,22	R\$1,53
04-LEVH	LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS	UNIDADE	ETAPA ÚNICA		
04-LEVH-1	Levantamento de redes hidrossanitárias com área até 500 m ²	m ²	R\$2,24		
04-LEVH-2	Levantamento de redes hidrossanitárias com área de 501 até 2000 m ²	m ²	R\$1,68		
04-LEVH-3	Levantamento de redes hidrossanitárias com área de 1001 até 2000 m ²	m ²	R\$1,34		
04-LEVH-4	Levantamento de redes hidrossanitárias com área de 2001 até 5000 m ²	m ²	R\$1,04		
04-LEVH-5	Levantamento de redes hidrossanitárias com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,85		
04-ELE	PROJETO DE REDES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO PÚBLICA	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
04-ELE-1	Projeto de redes elétricas com área até 500 m ²	m ²	R\$1,54	R\$4,39	R\$5,49
04-ELE-2	Projeto de redes elétricas com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$1,15	R\$3,28	R\$4,10
04-ELE-3	Projeto de redes elétricas com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$0,92	R\$2,63	R\$3,29
04-ELE-4	Projeto de redes elétricas com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$0,71	R\$2,02	R\$2,53
04-ELE-5	Projeto de redes elétricas com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,58	R\$1,66	R\$2,08
04-LEVE	LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS	UNIDADE	ETAPA ÚNICA		
04-LEVE-1	Levantamento de cargas e redes elétricas com área até 500 m ²	m ²	R\$3,16		
04-LEVE-2	Levantamento de cargas e redes elétricas com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$2,37		
04-LEVE-3	Levantamento de cargas e redes elétricas com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$1,90		
04-LEVE-4	Levantamento de cargas e redes elétricas com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$1,46		
04-LEVE-5	Levantamento de cargas e redes elétricas com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$1,19		
04-TER	PROJETO DE TERRAPLANAGEM	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
04-TER-1	Projeto de terraplanagem com área até 500 m ²	m ²	R\$1,18	R\$3,37	R\$4,21
04-TER-2	Projeto de terraplanagem com área de 501 à 1000 m ²	m ²	R\$0,88	R\$2,52	R\$3,15
04-TER-3	Projeto de terraplanagem com área de 1001 à 2000 m ²	m ²	R\$0,70	R\$2,01	R\$2,51
04-TER-4	Projeto de terraplanagem com área de 2001 à 5000 m ²	m ²	R\$0,54	R\$1,55	R\$1,94
04-TER-5	Projeto de terraplanagem com área acima de 5000 m ²	m ²	R\$0,44	R\$1,27	R\$1,59



PLANILHA 1 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS					
04-DRE	PROJETO DE DRENAGEM	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
04-DRE-1	Projeto de drenagem com área até 500 m²	m²	R\$1,32	R\$3,77	R\$4,71
04-DRE-2	Projeto de drenagem com área de 501 à 1000 m²	m²	R\$0,99	R\$2,83	R\$3,54
04-DRE-3	Projeto de drenagem com área de 1001 à 2000 m²	m²	R\$0,79	R\$2,26	R\$2,83
04-DRE-4	Projeto de drenagem com área de 2001 à 5000 m²	m²	R\$0,61	R\$1,74	R\$2,18
04-DRE-5	Projeto de drenagem com área acima de 5000 m²	m²	R\$0,50	R\$1,43	R\$1,79
5	PROJETOS VIÁRIOS				
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	ANTEPROJETO	PROJETO BÁSICO	PROJETO EXECUTIVO
05-VIA-1	PROJETO GEOMÉTRICO	ml	R\$1,02	R\$2,33	R\$2,91
05-PAV-1	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO	ml	R\$0,85	R\$1,94	R\$2,42
05-SIN-1	PROJETO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL, HORIZONTAL E SEMAFÓRICA	ml	R\$1,97	R\$4,50	R\$5,62
05-ELE-1	PROJETO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E ORNAMENTAL	ml	R\$0,95	R\$2,16	R\$2,70
05-DRE-1	PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL	ml	R\$2,06	R\$4,71	R\$5,89
05-CPT-1	PROJETO DE COMPATIBILIZAÇÃO DAS CONCESSIONÁRIAS	ml	R\$0,91	R\$2,08	R\$2,60
05-OAE-1	PROJETO DE OBRA DE ARTE ESPECIAL (VIADUTOS/ PONTES)	m²	R\$46,95	R\$107,32	R\$134,15
6	MAQUETE ELETRÔNICA (IMAGEM 3D)				
06-MAQ	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	ETAPA ÚNICA		
06-MAQ-1	Elaboração de maquete eletrônica (imagem 3D) com área até 500 m²	m²	R\$5,83		
06-MAQ-2	Elaboração de maquete eletrônica (imagem 3D) com área de 501 à 1000 m²	m²	R\$4,37		
06-MAQ-3	Elaboração de maquete eletrônica (imagem 3D) com área de 1001 à 2000 m²	m²	R\$3,49		
06-MAQ-4	Elaboração de maquete eletrônica (imagem 3D) com área de 2001 à 5000 m²	m²	R\$2,69		
06-MAQ-5	Elaboração de maquete eletrônica (imagem 3D) com área acima de 5000 m²	m²	R\$2,20		
7	MAQUETE ELETRÔNICA (IMAGEM 3D)				
07-TOP	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	ETAPA ÚNICA		
07-TOP-1	Levantamento topográfico, planialtimétrico e cadastral, em áreas que apresente uma maior densidade de detalhes cadastrais, com até 10 ha, elaborado na escala 1:250, incluindo-se a apresentação em papel e meio digital	ha	R\$6.109,66		
07-TOP-2	Levantamento topográfico, planialtimétrico e cadastral, em áreas com mais de 10ha, que apresentem uma grande densidade de detalhes cadastrais, elaborado na escala 1:250, incluindo-se a apresentação em papel e meio digital	ha	R\$5.272,66		



VALORES PARA PROJETOS BÁSICOS - PRATICADOS PELO CREDENCIAMENTO DA PMV/SEMOB
<https://portaldecomprasvitoriaesgovbr/editais/18086html>

CÁLCULO DE PROJETO EXECUTIVO COM BASE NA TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS DE:
PROJETO BÁSICO DER-ES JAN/2021 - SENDO PPROJETO EXECUTIVO=100% E PROJETO BÁSICO = 80% E ANTEPROJETO=35%

CÁLCULO DE PROJETO EXECUTIVO COM BASE NA TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS DE:
PROJETO BÁSICO DER-ES JAN/2021 - SENDO PPROJETO EXECUTIVO=100% E PROJETO BÁSICO = 80% E ANTEPROJETO=35%

MÉDIA DE PREÇOS COLETADOS PARA PROJETOS EXECUTIVOS

TABELAS REFERENCIAIS:

SUDECAP: TABELA DE AGOSTO DE 2021

<https://prefeiturapbhgovbr/sudecap/tabela-de-precos>

DER: TABELA DE 2014 REAJUSTADA COM ÍNDICE **SIMAENCO**

<https://deresgovbr/tabela-referencia-de-precos-e-composicoes-de-custos-unitarios?page=2>

<https://sinaencocombr/indices/>

PROJETO BÁSICO = 80% DO DO PREÇO MÉDIO COLETADO

ANTEPROJETO = 35% DO DO PREÇO MÉDIO COLETADO

VALOR PARA TOPOGRAFIA ATÉ 10ha SCO- RIO
<http://www2.rio.rj.gov.br/sco/composicaosco.cfm?item=1SE19101350A202110>

VALOR PARA TOPOGRAFIA COM MAIS DE 10ha SCO- RIO
<http://www2.rio.rj.gov.br/sco/composicaosco.cfm?item=1SE19101375A202110>



PLANILHA 2 - ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTOS			
1	EDIFICAÇÕES ADMINISTRATIVAS E PÚBLICAS		
01-ORC	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	UNIDADE	VALOR
01-ORC-1	Elaboração de planilha orçamentária com área até 1.000 m²	m²	R\$ 5,31
01-ORC-1	Elaboração de planilha orçamentária com área de 1.001 à 2.000 m²	m²	R\$ 4,65
01-ORC-1	Elaboração de planilha orçamentária com área de 2.001 à 4.000 m²	m²	R\$ 3,98
01-ORC-1	Elaboração de planilha orçamentária com área de 4.001 à 6.000 m²	m²	R\$ 3,32
01-ORC-1	Elaboração de planilha orçamentária com área de 6.001 à 8.000 m²	m²	R\$ 2,66
01-ORC-1	Elaboração de planilha orçamentária com área de 8.001 à 10.000 m²	m²	R\$ 1,99
01-ORC-1	Elaboração de planilha orçamentária com área acima de 10.000 m²	m²	R\$ 1,33
2	QUADRAS ESPORTIVAS		
02-ORC	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	UNIDADE	VALOR
02-ORC-1	Elaboração de planilha orçamentária com área até 1.000 m2	m2	R\$ 3,87
02-ORC-1	Elaboração de planilha orçamentária com área de 1.001 à 2.000 m2	m2	R\$ 3,39
02-ORC-1	Elaboração de planilha orçamentária com área de 2.001 à 4.000 m2	m2	R\$ 2,90
02-ORC-1	Elaboração de planilha orçamentária com área de 4.001 à 6.000 m2	m2	R\$ 2,42
02-ORC-1	Elaboração de planilha orçamentária com área de 6.001 à 8.000 m2	m2	R\$ 1,92
02-ORC-1	Elaboração de planilha orçamentária com área de 8.001 à 10.000 m2	m2	R\$ 1,44
02-ORC-1	Elaboração de planilha orçamentária com área acima de 10.000 m2	m2	R\$ 0,85
3	RESTAURO DE EDIFÍCIO HISTÓRICO		
03-ORC	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	UNIDADE	VALOR
03-ORC-1	Elaboração de planilha orçamentária com área até 1.000 m²	m²	R\$10,47
03-ORC-2	Elaboração de planilha orçamentária com área de 1.001 à 2.000 m²	m²	R\$ 9,17
03-ORC-3	Elaboração de planilha orçamentária com área de 2.001 à 4.000 m²	m²	R\$ 7,87
03-ORC-4	Elaboração de planilha orçamentária com área de 4.001 à 6.000 m²	m²	R\$ 6,55
03-ORC-5	Elaboração de planilha orçamentária com área de 6.001 à 8.000 m²	m²	R\$ 5,24
03-ORC-6	Elaboração de planilha orçamentária com área de 8.001 à 10.000 m²	m²	R\$ 3,93
03-ORC-7	Elaboração de planilha orçamentária com área acima de 10.000 m²	m²	R\$ 2,63
4	IMPLANTAÇÃO / ÁREAS EXTERNAS DE QUAISQUER TIPOS DE EDIFICAÇÕES		
04-ORC	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	UNIDADE	VALOR
04-ORC-1	Elaboração de planilha orçamentária com área até 1.000 m²	m²	R\$ 0,79
04-ORC-2	Elaboração de planilha orçamentária com área de 1.001 à 2.000 m²	m²	R\$ 0,69
04-ORC-3	Elaboração de planilha orçamentária com área de 2.001 à 4.000 m²	m²	R\$ 0,60
04-ORC-4	Elaboração de planilha orçamentária com área de 4.001 à 6.000 m²	m²	R\$ 0,49
04-ORC-5	Elaboração de planilha orçamentária com área de 6.001 à 8.000 m²	m²	R\$ 0,40
04-ORC-6	Elaboração de planilha orçamentária com área de 8.001 à 10.000 m²	m²	R\$ 0,30
04-ORC-7	Elaboração de planilha orçamentária com área acima de 10.000 m²	m²	R\$ 0,20



PLANILHA 2 - ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTOS			
5	PROJETOS VIÁRIOS		
05-ORC	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	UNIDADE	VALOR
05-ORC-1	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS)*	ml	R\$3,75



VALORES PARA ORÇAMENTOS - PRATICADOS PELO CREDENCIAMENTO DA PMV/SEMOB

<https://portaldecompras.vitoria.es.gov.br/editais/18086.html>



MÉDIA DE PREÇOS DE ORÇAMENTO COLETADOS

TABELAS REFERENCIAIS:

SUDECAP: TABELA DE AGOSTO DE 2021

<https://prefeitura.pbh.gov.br/sudecap/tabela-de-precos>

DER: TABELA DE 2014 REAJUSTADA COM ÍNDICE **SIMAENCO**

<https://der.es.gov.br/tabela-referencia-de-precos-e-composicoes-de-custos-unitarios?page=2>

<https://sinaenco.com.br/indices/>

PLANILHA 3 - ANÁLISES	
ANÁLISE DE PROJETOS	
Especificação do Serviço	Preço Unitário
ANÁLISE DE PROJETOS EXCETO ESTRUTURAIS	4% do Valor Previstopara elaboração de projetos conforme PLANILHA 1 não podendo ser superior a R\$ 4.300,00/projeto analisado
ANÁLISE DE PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO E CONTENÇÃO	25% do Valor Previstopara elaboração de projetos conforme PLANILHA 1
ANÁLISE DE ORÇAMENTOS	
Especificação do Serviço	Preço Unitário
ANÁLISE DE ORÇAMENTOS	5% do Valor do Previsto para Elaboração de Orçamentos conforme PLANILHA 2



ANEXO B

FORMULÁRIO DE INSCRIÇÃO

ATIVIDADES DE INTERESSE PARA CREDENCIAMENTO

Referência: Credenciamento de empresas especializadas para contratação de serviços técnicos de Engenharia e Arquitetura, nas atividades descritas neste Termo de Referência.

a) IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA PROPONENTE

Razão Social:

CNPJ:

Inscrição estadual:

Inscrição municipal:

Registro CREA/CAU:

Vitória, de de 20

Assinatura do Representante Legal Nome da Empresa / CNPJ



b) ATIVIDADES DE INTERESSE DE CREDENCIAMENTO

PLANILHA 3 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS/ANÁLISE (Marcar atividades de interesse com "X")			
1	EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS	PROJETOS	ANÁLISES
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	X	X
01-ARQ	PROJETO ARQUITETÔNICO		
01-LEV	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO		
01-EST	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO		
01-MET	PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA		
01-HID	PROJETO HIDROSSANITÁRIO (INCLUINDO REÚSO DE ÁGUA PLUVIAL)		
01-LEVH	LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS		
01-ELE	PROJETO DE REDES ELÉTRICAS (INCLUINDO ENERGIA FOTOVOLTÁICA)		
01-LEVE	LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS		
01-CAB	PROJETO DE SISTEMA CABEAMENTO ESTRUTURADO		
01-INC	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		
01-SON	PROJETO DE SONORIZAÇÃO		
01-CLI	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL		
01-SDI	PROJETO DE SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO (SDAI)		
01-ALM	PROJETO DE ALARME E CFTV		
01-SPD	PROJETO DE SPDA		
01-GLP	PROJETO DE REDE E ARMAZENAMENTO DE GASES E GLP		
2	QUADRAS ESPORTIVAS	PROJETOS	ANÁLISES
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	X	X
02-ARQ	PROJETO ARQUITETÔNICO		
02-LEV	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO		
02-EST	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO		
02-MET	PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA		
02-HID	PROJETO HIDROSSANITÁRIO		
02-LEVH	LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS		
02-ELE	PROJETO DE REDES ELÉTRICAS (INCLUINDO ENERGIA FOTOVOLTÁICA)		
02-LEVE	LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS		
02-CAB	PROJETO DE SISTEMA CABEAMENTO ESTRUTURADO		
02-INC	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		
02-SON	PROJETO DE SONORIZAÇÃO		
02-CLI	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL		
02-SDI	PROJETO DE SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO (SDAI)		
02-ALM	PROJETO DE ALARME E CFTV		
02-SPD	PROJETO DE SPDA		
02-GLP	PROJETO DE REDE E ARMAZENAMENTO DE GASES E GLP		



PLANILHA 3 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS/ANÁLISE (Marcar atividades de interesse com um "X")			
3	RESTAURO DE EDIFÍCIOS HISTÓRICOS	PROJETOS	ANÁLISES
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	X	X
03-ARQ	PROJETO ARQUITETÔNICO		
03-LEV	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO		
03-EST	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO		
03-MET	PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA		
03-HID	PROJETO HIDROSSANITÁRIO		
03-LEVH	LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS		
03-ELE	PROJETO DE REDES ELÉTRICAS		
03-LEVE-1	LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS		
03-CAB	PROJETO DE SISTEMA CABEAMENTO ESTRUTURADO		
03-INC	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		
03-SON	PROJETO DE SONORIZAÇÃO		
03-CLI	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL		
03-INC	PROJETO DE SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO (SDAI)		
03-ALM	PROJETO DE ALARME E CFTV		
03-SPD	PROJETO DE SPDA		
03-GLP	PROJETO DE REDE E ARMAZENAMENTO DE GASES E GLP		
4	IMPLEMENTOS EXTERNOS E PAISAGISMO	PROJETOS	ANÁLISES
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	X	X
04-URB	PROJETO DE URBANIZAÇÃO (INCLUSIVE PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA/ URBANA)		
04-PAI	PROJETO DE PAISAGISMO		
04-HID	PROJETO HIDROSSANITÁRIO		
04-LEVH	LEVANTAMENTO DE REDES HIDROSSANITÁRIAS		
04-ELE	PROJETO DE REDES ELÉTRICAS		
04-LEVE	LEVANTAMENTO DE CARGAS E REDES ELÉTRICAS		
04-TER	PROJETO DE TERRAPLANAGEM		
04-DRE	PROJETO DE DRENAGEM		



PLANILHA 3 - ELABORAÇÃO DE PROJETOS/ANÁLISES (Marcar atividades de interesse com um "X")			
5	PROJETOS VIÁRIOS E COMPLEMENTARES	PROJETOS	ANÁLISES
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	X	X
05-VIA	PROJETO GEOMÉTRICO		
05-PAV	PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO		
05-SIN	PROJETO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL, HORIZONTAL E SEMAFÓRICA		
05-ELE	PROJETO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E ORNAMENTAL		
05-DRE	PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL		
05-CPT	PROJETO DE COMPATIBILIZAÇÃO DAS CONCESSIONÁRIAS		
05-OAE	PROJETO DE OBRA DE ARTE ESPECIAL (VIADUTOS/ PONTES)		
6	MAQUETE ELETRÔNICA (IMAGEM 3D)		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	X	
06-MAQ	ELABORAÇÃO DE MAQUETE ELETRÔNICA		
7	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	X	
07-TOP	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL, EM AREAS COM ATE 10ha		

PLANILHA 4 - ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO/ANÁLISE (Marcar atividades de interesse com um "X")			
	ORÇAMENTO	ORÇAMENTO	ANÁLISES
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	X	X
01-ORC	EDIFICAÇÕES ADMINISTRATIVAS E PÚBLICAS		
02-ORC	QUADRAS ESPORTIVAS		
03-ORC	RESTAURO DE EDIFÍCIO HISTÓRICO		
04-ORC	IMPLANTAÇÃO / ÁREAS EXTERNAS DE QUAISQUER TIPOS DE EDIFICAÇÕES		
05-ORC	PROJETOS VIÁRIOS E COMPLEMENTARES		



ANEXO C

AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Este anexo visa estabelecer critérios e procedimentos para avaliações de desempenho de empresa credenciada do ramo de engenharia e arquitetura contratada pela Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação (SEDEC) para elaboração de projetos técnicos e serviços de engenharia.

FINALIDADE

Estabelecer critérios e procedimentos com vistas à avaliação do desempenho de empresas contratadas para elaboração de projetos técnicos e serviços de engenharia.

I- CONCEITOS BÁSICOS

- 1 – RESPONSÁVEL TÉCNICO – Profissional com curso superior em engenharia ou arquitetura, com registro devidamente atualizado no CREA ou CAU, e indicado pela empresa contratada na proposta apresentada como responsável técnico pelo desenvolvimento do escopo do contrato.
- 2 – GESTOR/FISCAL DO CONTRATO – Servidor ou prestador de serviços da SEDEC, com formação de nível superior, designado para acompanhar o desenvolvimento do contrato.
- 3 – LIDER DE EQUIPE – Servidor ou prestador de serviços da PMV, com formação de nível superior, designado para supervisionar os trabalhos desenvolvidos pelos gestores dos contratos.
- 4 – PLANILHA DE AVALIAÇÃO – Documento, anexo desta Instrução Normativa, onde o Gestor do contrato responderá aos itens de avaliação de desempenho da empresa contratada.
- 5 - RESPOSTA – Serão aplicadas aos itens dos quesitos avaliados constantes na Planilha de Avaliação, a saber:
 - 5.1 – INTEGRALMENTE – Quando o quesito ou item avaliado não apresenta inconformidades;
 - 5.2 – SUFICIENTE – Quando o quesito ou item avaliado apresenta pequenas



inconformidades formais que não comprometam o andamento do contrato;

5.3 – INSATISFATÓRIO – Quando o quesito ou item avaliado apresenta inconformidades de mérito (conceitual ou técnico) e/ou que comprometam o andamento do contrato; e

5.4 – INACEITÁVEL – Quando o quesito ou item avaliado apresenta inconformidades reincidentes de mérito (conceitual ou técnico) e/ou que comprometam o andamento do contrato.

II- AVALIAÇÕES

1 – Competência

As avaliações serão realizadas pelo Gestor do Contrato com o apoio de seus colaboradores e com o acordo do Líder da Equipe, devendo sempre ser referenciada aos períodos das medições dos serviços.

2 – Quesitos e pontuações da Planilha de Avaliação:

A cada item do quesito deverá ser aplicada a resposta mais adequada dentre as de integralmente, suficiente, insatisfatório e inaceitável.

O avaliador ao digitar a resposta aplicada ao item fará com que a planilha de avaliação gere a nota correspondente.

Quesitos avaliados:

2.1 – Avaliações quanto à entrega da documentação para análise – 3,00 pontos.

2.2 – Avaliações quanto à concepção - 3,00 pontos

2.3 – Avaliação quanto aos aspectos gráficos - 3,00 pontos

2.4 - Avaliação quanto aos prazos contratuais- cronograma físico – 3,00 pontos

2.5 – Avaliação quanto aos aspectos formais e administrativos – 3,00 pontos

2.6 – Avaliação da contratada com relação ao relacionamento com a fiscalização – 3,00 pontos

3 – Avaliação global

A nota da avaliação global (AG) será obtida através da somatória das notas finais de cada quesito.

A nota da avaliação global (AG) vai variar de 0,00 a 18,00 pontos, que serão



transformados em conceitos de acordo com o quadro a seguir:

NOTA DA AVALIAÇÃO GLOBAL	CONCEITO
14,00 <= AG = 18,00	ÓTIMO
9,00 <= AG = 18,00	BOM
AG < 9,00	INSUFICIENTE

3.1 - Não concordando com a Avaliação, será assegurado à Contratada o direito de recurso escrito à SEMOB, que deverá ser protocolado e encaminhado à CPL no prazo de 05(cinco) dias úteis, a partir da data de recebimento da Avaliação.

4 – Penalidades aplicadas à contratada

Na hipótese de improcedência do referido recurso, mantendo-se o conceito anteriormente atribuído, haverá a aplicação à contratada das seguintes penalidades, na forma da Lei Federal 14.133/2021:

- (UMA) Avaliação com conceito INSUFICIENTE implica aplicação de advertência a critério do Secretário de Desenvolvimento da Cidade e Habitação (SEDEC) da PMV;
- (DUAS) Avaliações com conceito INSUFICIENTE, subsequentes ou alternadas, para uma mesma contratada, ainda que em contratos diversos, implicará na(s) rescisão(ões) do contrato(s) e suspensão temporária de participação em qualquer modalidade de licitação da SEDEC pelo prazo de 2 (dois) anos, contados a partir da rescisão contratual;
- O Gestor do Contrato encaminhará solicitação ao Secretário da SEDEC, para que encaminhe à Controladoria Geral do Município (CGM), para que a mesma aplique penalidade de Advertência, Rescisão ou de Suspensão do direito de participar de licitações na PMV, conforme o caso.

IV - DIREITO DA CONTRATADA

Está assegurado à contratada, em qualquer fase do processo, o direito de recurso



escrito à SEDEC, que deverá ser protocolado em um prazo máximo de 05(cinco) dias úteis após o recebimento do comunicado.

Caso haja recurso no prazo estabelecido, este será encaminhado ao Secretário da SEDEC para análise e instrução dos procedimentos que deverão ser adotados.



ANEXO D - Planilha para Avaliação

EMPRESA	
CONTRATO	
PROJETO	
AVALIADOR	
DATA	

1. ANÁLISE QUANTO AOS DOCUMENTOS ENTREGUES				
ITEM	PERGUNTA	AVALIAR	RESPOSTA	NOTA
1.1	Foram entregues pela contratada todos os documentos (desenhos e memoriais) necessários e/ou preconizados no Caderno de Encargos da SEDEC?	SIM	INTEGRALMENTE	3
			SUFICIENTE	2
			INSATISFATÓRIO	1
			INACEITÁVEL	0
		NÃO		0
MÉDIA FINAL DO QUESITO				

2. ANÁLISE QUANTO À CONCEPÇÃO DO PRODUTO				
ITEM	PERGUNTA	AVALIAR	RESPOSTA	NOTA
2.1	Os projetos e serviços estão compatibilizados?	SIM	INTEGRALMENTE	3
			SUFICIENTE	2
			INSATISFÁTÓRIO	1
			INACEITÁVEL	0
		NÃO		0
2.2	Os projetos e serviços estão sendo entregues seguindo as diretrizes projetuais estipuladas pelo Termo de Referência fornecido na contratação dos projetos?	SIM	INTEGRALMENTE	3
			SUFICIENTE	2
			INSATISFÁTÓRIO	1
			INACEITÁVEL	0
		NÃO		0
2.3	Nos projetos e serviços estão sendo aplicadas soluções contemplando a eficiência energética da edificação? (Ventilação e iluminação natural, brizes, etc). Consideram a ulização de tecnologias limpas e eficientes do ponto de vista energético?	SIM	INTEGRALMENTE	3
			SUFICIENTE	2
			INSATISFÁTÓRIO	1
			INACEITÁVEL	0
		NÃO		0
		N/A		3
2.4	Os projetos e serviços consideram as características físicas do terreno (topografia, vegetação, subsolo) ou da edificação (características e tipologias arquitetônicas etc) proporcionando menor impacto na implantação e/ou autenticidade da edificação, respectivamente?	SIM	INTEGRALMENTE	3
			SUFICIENTE	2
			INSATISFÁTÓRIO	1
			INACEITÁVEL	0
		NÃO		0
MÉDIA FINAL DO QUESITO				

3. ANÁLISE QUANTO AOS ASPECTOS GRÁFICOS				
ITEM	PERGUNTA	AVALIAR	RESPOSTA	NOTA
3.1	Os desenhos, cotas, legendas, indicações, simbologias e demais, representações estão apresentados nos projetos e serviços de acordo com os padrões de desenho técnico?	SIM	INTEGRALMENTE	3
			SUFICIENTE	2
			INSATISFÁTÓRIO	1
			INACEITÁVEL	0
		NÃO		0
3.2	Os desenhos e serviços estão sendo apresentados de acordo com o Caderno de Encargos da SEDEC?	SIM	INTEGRALMENTE	3
			SUFICIENTE	2
			INSATISFÁTÓRIO	1
			INACEITÁVEL	0
		NÃO		0
3.3	Estão corretas e compatíveis entre si as diversas representações necessárias a sua compreensão (plantas, cortes, fachadas, perspectivas) de cada modalidade específica dos projetos e serviços entregues.	SIM	INTEGRALMENTE	3
			SUFICIENTE	2
			INSATISFÁTÓRIO	1
			INACEITÁVEL	0
		NÃO		0
3.4	Estão devidamente identificados nos documentos dos projetos e serviços os códigos, títulos, revisões, referências, etc?	SIM	INTEGRALMENTE	3
			SUFICIENTE	2
			INSATISFÁTÓRIO	1
			INACEITÁVEL	0
		NÃO		0
MÉDIA FINAL DO QUESITO				

4. ANÁLISE QUANTO AO CRONOGRAMA FÍSICO				
ITEM	PERGUNTA	AVALIAR	RESPOSTA	NOTA
4.1	A empresa vem atendendo as expectativas de prazos pactuadas?	SIM	INTEGRALMENTE	3
			SUFICIENTE	2
			INSATISFATÓRIO	1
			INACEITÁVEL	0
		NÃO		0
4.2	A empresa apresentou propostas e/ou soluções para os problemas identificados?	SIM	INTEGRALMENTE	3
			SUFICIENTE	2
			INSATISFATÓRIO	1
			INACEITÁVEL	0
		NÃO		0
MÉDIA FINAL DO QUESITO				

5. ANÁLISE QUANTO AOS ESPECTOS FORMAIS E ADMINISTRATIVOS				
ITEM	PERGUNTA	AVALIAR	RESPOSTA	NOTA
5.1	A contratada está disponível e atende em tempo hábil às solicitações oficiais do Fiscal do Contrato?	SIM	INTEGRALMENTE	3
			SUFICIENTE	2
			INSATISFATÓRIO	1
			INACEITÁVEL	0
		NÃO		0
5.2	A equipe técnica está habilitada legalmente (contrato ou solicitação formal) para desenvolvimento dos trabalhos?	SIM	INTEGRALMENTE	3
			SUFICIENTE	2
			INSATISFATÓRIO	1
			INACEITÁVEL	0
		NÃO		0
MÉDIA FINAL DO QUESITO				

6. ANÁLISE QUANTO AO RELACIONAMENTO COM A FISCALIZAÇÃO				
ITEM	PERGUNTA	AVALIAR	RESPOSTA	NOTA
6.1	A contratada se comporta adequadamente e se dirige com respeito à fiscalização nas comunicações (e-mails, mensagens, telefonemas, ofícios, etc) e reuniões técnicas.	SIM	INTEGRALMENTE	3
			SUFICIENTE	2
			INSATISFATÓRIO	1
			INACEITÁVEL	0
		NÃO		0
MÉDIA FINAL DO QUESITO				

AVALIAÇÃO GLOBAL	
CONCEITO	NOTA DA AVALIAÇÃO GLOBAL
ÓTIMO	14,00 <= AG = 18,00
BOM	9,00 <= AG = 18,00
INSUFICIENTE	AG <9,00

O documento foi adicionado eletronicamente por CAROLINE DJENANE VIEIRA PEREIRA MACHADO, CPF: ***.83.868-** em 29/11/2021 16:17:03. Para verificar a autenticidade do documento, vá ao site <https://protocolo.vitoria.es.gov.br/validacao/> e utilize o código abaixo:
4EB78F4E-E528-4614-B3EB-4F094BDB92E2