



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Secretaria Municipal de Obras – SEMOB

**DOCUMENTO REFERÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE
ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA CONSTRUÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE
EDUCAÇÃO INFANTIL**

1 – OBJETIVO

Contratar empresa especializada na prestação de serviços técnicos de Elaboração dos Projetos para a construção do Centro Municipal de Educação Infantil(CMEI), localizado no Bairro Jabour, em Vitória/ES.

2 – JUSTIFICATIVAS

2.1– CREDENCIAMENTO

A implantação do “Plano Vitória” que objetiva gerar obras em benefício da população de Vitória, requer grande quantidade de serviços de engenharia, principalmente de Estudos e Elaboração de Projetos. Para atendimento a esses serviços e devido principalmente à reduzida equipe técnica da Secretaria Municipal de Obras(SEMOB) se faz necessária a contratação de empresa especializada para elaboração dos projetos, para se conseguir atender parte da demanda atual.

2.2– CMEI JABOUR

Considerando a necessidade do aumento do atendimento de tempo integral conforme previsto no Plano Municipal de Educação, faz-se necessário a construção de CMEI em Tempo Integral na Região de Goiabeiras, visto que se trata de uma comunidade que apresenta grande demanda de alunos na faixa etária entre 01 e 05 anos. Assim, além do Município absorver a demanda por educação infantil na própria localidade do bairro Jabour, se ajustará ao dispositivo legal que prevê o aumento de vagas na escola pública de educação infantil mais próxima da residência da criança. Neste sentido, justifica-se a construção no bairro Jabour de um equipamento escolar, em prédio próprio da municipalidade, para funcionamento com matrículas em tempo Integral, compatível com os padrões de qualidade pedagógica e de infra-estrutura adotados pela Rede Municipal de Ensino de Vitória. A construção de uma nova unidade atenderá as exigências de ampliação de vagas escolares para a comunidade local, obedecendo a parâmetros de capacidade aluno/turma nos limites apontados em legislação própria, beneficiando não só as famílias residentes nos bairros Maria Ortiz e Jabour, como também aquelas residentes nos demais

bairros da Região Administrativa de Goiabeiras. O programa de necessidades e as justificativas encontram-se no Processo nº 1199936/2022 da Secretaria Municipal de Educação(SEME).

3 - ESCOPO, FORMA DE APRESENTAÇÃO E ENTREGA DOS SERVIÇOS PRESTADOS

3.1 – ESCOPO DE CONTRATAÇÃO

3.1.1- Escopo

Elaboração dos Projetos para a Construção do Centro Municipal de Educação Infantil(CMEI), localizado no Bairro Jabour, em Vitória/ES, conforme estudo preliminar de arquitetura elaborado pela equipe da SEMOB.



Figura 1 – Estudo preliminar

3.1.2- Endereço

Rua Ciro Vieira da Cunha, s/n, Bairro Jabour, Vitória/ES.

A localização do CMEI se dará próximo ao mangue, onde atualmente existem 02(duas) quadras poliesportivas e um playground, vizinho ao campo de futebol e vestiários existentes.



Figura 2 – Foto do terreno do CMEI

3.1.3 – Medidas / Áreas

Área do Terreno: 2.364,74 m²

Área total prevista de construção: 2.494,65 m²



Figura 3 – Foto do terreno (googleMaps)

3.1.4-Serviços Previstos

- **EPR-01 – Elaboração de Projeto Arquitetônico**
- **EPR-03 – Elaboração de Projeto Estrutural, inclusive fundação**
- **EPR-04 – Elaboração de Projeto de Estrutura Metálica**
- **EPR-05 – Elaboração de Projeto Hidrossanitário, com reúso de água pluvial**
- **EPR-07 – Elaboração de Projeto de Redes Elétricas, incluindo energia fotovoltaica**
- **EPR-09 – Elaboração de Projeto de Cabeamento Estruturado**
- **EPR-10 – Elaboração de Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio(PCI)**
- **EPR-11 – Elaboração de Projeto de Sonorização (e Antena de TV)**
- **EPR-12 – Elaboração de Projeto de Climatização e Conforto Ambiental**
- **EPR-13 - Elaboração de Projeto de Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio (SDAI), caso exigido na aprovação no Corpo de Bombeiros**
- **EPR-15 - Elaboração de Projeto de Sistema de Prevenção de Descarga Atmosférica (SPDA)**
- **EPR-16 - Elaboração de Projeto de Gases e GLP**
- **EPR-18 - Elaboração de Projeto de Urbanização**
- **EPR-19 - Elaboração de Projeto de Paisagismo**
- **EPR-21- Elaboração de Projeto de Drenagem Externa**
- **EPR-22 – Elaboração de Maquete Eletrônica**

3.2 – FORMA DE APRESENTAÇÃO E ENTREGA DOS SERVIÇOS

Deverá ser utilizado como orientação para a entrega dos trabalhos pela empresa contratada, o ANEXO I - Termo de Referência do Edital de Credenciamento nº 01/2021.

Os projetos deverão ser desenvolvidos baseados nas definições, manuais de projetos, e orientações da Gerência de Projetos(GP) da SEMOB; e de acordo com a área e

especificidades de cada projeto. A CONTRATADA deverá entregar uma via dos projetos impressos e assinados em papel sulfite; e entregar também os projetos por meio de arquivos digitais em DWG editável (Autocad versão 2016, no máximo) e em PDF.

Deverá, também, ser entregue a ART/RRT - Responsabilidade Técnica, devidamente quitada e assinada, referente a cada projeto executado.

Dentre outros, deverão estar incluídos nos preços propostos dos projetos, os itens a seguir:

- As especificações técnicas dos serviços com base no Caderno de Especificação Padrão da Prefeitura Municipal de Vitória(PMV);
- A compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos complementares, e a compatibilização entre todos os projetos;
- Os projetos deverão ser elaborados de acordo com o Plano Diretor Urbano, o Código de Obras do Município, o Caderno de Exigências para Elaboração de Projetos da SEMOB, o Caderno de Detalhes, o Caderno de Especificações, e as Normas da ABNT (inclusive a NBR 9050/04 que trata de acessibilidade);
- Elaboração de projeto simplificado, conforme padrão da Secretaria de Desenvolvimento da Cidade(SEDEC), ficando a SEMOB responsável pela entrada e acompanhamento do processo de aprovação do projeto.
- O projeto PCI deverá ser submetido pela empresa contratada à aprovação pelo Corpo de Bombeiros, ficando sob a responsabilidade da CONTRATADA o pagamento de todas as taxas, sem ônus para a PMV.
- Outros serviços não constantes dos listados acima, mas necessários ao bom desempenho dos trabalhos.

A elaboração dos projetos deverá ocorrer conforme definição da Orientação Técnica do Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras Públicas(IBRAOP) – OT-IBR 001/2006. E a entrega deverá ser em forma de:

- **DESENHOS:** Representação gráfica do objeto a ser executado, elaborada de modo a permitir sua visualização em escala adequada, demonstrando formas, dimensões, funcionamento e especificações, perfeitamente definida em plantas, cortes, elevações, esquemas e detalhes, obedecendo às normas técnicas pertinentes.
- **ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA:** Texto no qual se fixam todas as regras e condições que se deve seguir para a execução da obra ou serviço de engenharia, caracterizando individualmente os materiais, equipamentos, elementos componentes, sistemas construtivos a serem aplicados e o modo como serão executados cada um dos serviços apontando, também, os critérios para a sua medição.

- **MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULO:** Descrição detalhada do objeto projetado, na forma de texto, onde são apresentadas as soluções técnicas adotadas, bem como suas justificativas, necessárias ao pleno entendimento do projeto, complementando as informações contidas nos desenhos.

Os Projetos, constituídos do conjunto de desenhos, especificações técnicas e memoriais descritivos e de cálculo deverão conter os elementos técnicos necessários à precisa caracterização da obra a ser executada. O Projeto deverá estabelecer com precisão, através de seus elementos constitutivos, todas as características, dimensões, especificações, e as quantidades de serviços e de materiais, de forma a evitar alterações e adequações durante a elaboração do projeto executivo e realização das obras.

Deverão constar conteúdos suficientes e precisos representados em elementos técnicos de acordo com a natureza, porte e complexidade da obra de engenharia.

3.3 - SERVIÇOS A SEREM ENTREGUES

3.3.1– Previsão de Projetos para o CMEI Jabour

Previsão dos Projetos a serem desenvolvidos e informações complementares:

CMEI - Jabour		
PROJETOS PREVISTOS:	VALORES PREVISTOS:	OBS:
PROJETO ARQUITETÔNICO	46.597,43	1
PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	37.475,64	
PROJETO ESTRUTURA METÁLICA	16.437,74	
PROJETO HIDROSSANITÁRIO, INCLUINDO REÚSO DE ÁGUA PLUVIAL	23.396,08	
PROJETO ELÉTRICO, INCLUINDO ENERGIA FOTOVOLTÁICA	28.803,22	
PROJETO CABEAMENTO ESTRUTURADO	5.494,06	
PROJETO DE PCI	7.294,41	
PROJETO DE SONORIZAÇÃO (E ANTENA DE TV)	2.805,93	
PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL	3.903,60	
PROJETO DE SDAI	6.929,94	2
PROJETO DE SPDA	4.376,28	
PROJETO DE REDE E ARMAZENAMENTO DE GASES E GLP	434,34	
PROJETO DE URBANIZAÇÃO (muros, calçadas, canteiros, acessos, pavimentação viária/urbana, outros)	3.842,45	
PROJETO DE PAISAGISMO (espécies, portes, quantidades, mobiliário externo, acessórios, outros)	529,69	
PROJETO DE DRENAGEM	2.485,61	
ELABORAÇÃO DE MAQUETE ELETRÔNICA	9.920,61	
TOTAL PREVISTO	200.727,03	

Observações:

- 1- Já foi elaborado pela SEMOB o estudo preliminar de arquitetura e validado pela Secretaria Requisitante, a SEME. Em consequência, será descontado o valor de 25%(vinte e cinco por cento) referente ao estudo, conforme disposto nas tabelas do IAB e IOPES.
- 2- Com relação ao Projeto do Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio(SDAI), ele somente será elaborado e pago caso haja necessidade, caso haja exigência do Corpo de Bombeiros.

3.3.2– Documentos da PMV:

A PMV fornecerá:

- Estudo Preliminar de Arquitetura
- Caderno de Exigências para Elaboração de Projetos, da SEMOB
- Levantamento topográfico do terreno
- Sondagem do terreno
- Memorial Descritivo e Caderno de Especificações (modelo de base a ser seguido)

4 – QUANTITATIVOS E VALORES DOS PROJETOS

O orçamento estimado tem por base a “Planilha de Preços das Atividades Técnicas – PLANILHA 1A-ELABORAÇÃO DE PROJETOS, do ANEXO C” do Credenciamento nº 001/2021 – (Credenciamento de empresas especializadas para a prestação de serviços técnicos de Engenharia e Arquitetura).

A Memória de cálculo dos Custos Estimados dos Projetos, encontra-se no Anexo A deste documento. O valor previsto encontrado conforme os demonstrativos, totaliza a importância de R\$ 200.727,03 (duzentos mil, setecentos e vinte e sete reais e três centavos).

5 – DIRETRIZES GERAIS

Se durante a execução das obras de implantação dos projetos contratados, ocorrer a necessidade de alterações nos projetos correspondentes, principalmente nos projetos estruturais, a empresa contratada deverá apresentar solução compatível com a alteração efetuada sem ônus para a PMV.

Na elaboração dos projetos deverá ser considerada pela empresa contratada a qualidade nas soluções adotadas, compatibilizadas com o preço médio de mercado, visando uma boa relação custo x benefício e a facilidade da execução da obra.

Os projetos somente serão analisados pela equipe da PMV se forem entregues completos, conforme descrito no item 3.3 (Serviços a Serem Entregues) e as etapas de trabalho

previstas nos cronogramas. Os projetos que forem apresentados de maneira incompleta serão devolvidos sem análise e a CONTRATADA poderá ser notificada e sofrer as demais sanções previstas no contrato.

O(s) autor(es) deverá(ão) assinar todas as peças gráficas que compõem os projetos específicos, indicando os números de inscrição nos Conselhos Técnicos específicos, CREA ou CAU.

A empresa contratada será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos, portaria e normas federais, estaduais e municipais direta ou indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato.

A empresa contratada deverá indicar um coordenador para o contrato. Esse profissional será o responsável junto à PMV pela condução dos trabalhos que por sua natureza exigem a consideração de dois aspectos: qualificação e experiência profissional. Dentre suas atribuições está: gerenciar e organizar as informações junto ao fiscal do contrato; acompanhar o desenvolvimento dos projetos; controlar e garantir os prazos, andamento, qualidade dos trabalhos e a compatibilização dos projetos.

6 – MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS

Todos os projetos serão medidos de acordo com os itens constantes da Planilha Orçamentária, e após a entrega de todos os itens. O pagamento somente será realizado após a análise e aprovação por parte da Equipe técnica da PMV e órgãos competentes.

As medições ocorrerão em duas etapas: a primeira será após a entrega dos projetos a nível de Anteprojeto, e a segunda etapa será na entrega final dos projetos a nível contratado.

Os pagamentos referentes às medições ocorrerão também em duas etapas: o primeiro pagamento será após a entrega dos projetos a nível de Anteprojeto, a análise, aceite e aprovação pela PMV, onde será pago 30%(trinta por cento) dos valores. O segundo pagamento será na entrega final dos projetos a nível contratado, momento em que será pago o restante, ou seja, 70%(setenta por cento) do valor total.

A Elaboração do Projeto de SDAI (EPR-13) somente será necessário caso haja exigência do Corpo de Bombeiro, e consequentemente seu pagamento só será realizado se houver a exigência para sua elaboração.

7 – CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DOS PROJETOS

O prazo total do contrato é de 120 (cento e vinte) dias corridos, estando incluídos neste prazo a análise dos projetos por parte da PMV e o período para aprovação dos projetos no Corpo de Bombeiros; devendo seguir o cronograma conforme o Anexo B deste documento.

Em, 30 de março de 2022

Maria Aparecida Nogueira Campos
Subsecretária de Estudos e Projetos
SEMOB/SUB-EP

Claudia Mara Müller
Gerente de Projetos
SEMOB/GP

Anexo A- MEMÓRIA DE CÁLCULO DOS VALORES PREVISTOS DOS PROJETOS

CMEI - JABOUR			
	EPR-01 - PROJETO ARQUITETÔNICO		
DESCRIÇÃO ÁREA PARA ESCALONAMENTO	ÁREA PREVISTA= 2494,65m ²	CUSTO UNITÁRIO	VALOR PREVISTO
Projeto arquitetônico com área até 500 m2 – EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	36,52	18.260,00
Projeto arquitetônico com área de 501 até 1.000 m2 – EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	27,34	13.670,00
Projeto arquitetônico com área de 1.001 até 2.000m2 – EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	1.000,00	21,87	21.870,00
Projeto arquitetônico com área de 2.001 até 5.000m2 – EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	494,65	16,84	8.329,91
	SUB-TOTAL		62.129,91
Estudo Preliminar Arquitetônico Elaborado pela PMV (75%)			46.597,43
	EPR-03 - PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO		
DESCRIÇÃO ÁREA PARA ESCALONAMENTO	ÁREA PREVISTA= 2494,65m ²	CUSTO UNITÁRIO	VALOR PREVISTO
Projeto estrutural, inclusive fundação com área até 500 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	22,03	11.015,00
Projeto estrutural, inclusive fundação com área de 501 à 1.000 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	16,49	8.245,00
Projeto estrutural, inclusive fundação com área de 1.001 à 2.000 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	1.000,00	13,19	13.190,00
Projeto estrutural, inclusive fundação com área de 2.001 à 5.000 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	494,65	10,16	5.025,64
	TOTAL		37.475,64
	EPR-04 - PROJETO ESTRUTURA METÁLICA		
DESCRIÇÃO ÁREA PARA ESCALONAMENTO	ÁREA PREVISTA= 1034,34m ²	CUSTO UNITÁRIO	VALOR PREVISTO
Projeto de estrutura metálica com área até 500 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	18,37	9.185,00
Projeto de estrutura metálica com área de 501 à 1.000 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	13,75	6.875,00
Projeto de estrutura metálica com área até 1.001 à 2.000 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	34,34	11,00	377,74
	TOTAL		16.437,74
	EPR-05 - PROJETO HIDROSSANITÁRIO (INCLUINDO REÚSO DE ÁGUA)		
DESCRIÇÃO ÁREA PARA ESCALONAMENTO	ÁREA PREVISTA= 2494,65m ²	CUSTO UNITÁRIO	VALOR PREVISTO
Projeto hidrossanitário com área até 500 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	13,75	6.875,00

Projeto hidrossanitário com área de 501 à 1.000 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	10,29	5.145,00
Projeto hidrossanitário com área de 1.001 à 2.000 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	1.000,00	8,24	8.240,00
Projeto hidrossanitário com área de 2.001 à 5.000 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	494,65	6,34	3.136,08
	TOTAL		23.396,08
EPR-07 - PROJETO ELÉTRICO (INCLUINDO ENERGIA FOTOVOLTÁICA)			
DESCRIÇÃO ÁREA PARA ESCALONAMENTO	ÁREA PREVISTA= 2494,65m²	CUSTO UNITÁRIO	VALOR PREVISTO
Projeto de redes elétricas com área até 500 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	16,93	8.465,00
Projeto de redes elétricas com área de 501 à 1.000m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	12,67	6.335,00
Projeto de redes elétricas com área de 1.001 à 2.000m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	1.000,00	10,14	10.140,00
Projeto de redes elétricas com área de 2.001 à 5.000m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	494,65	7,81	3.863,22
	TOTAL		28.803,22
EPR-09 - PROJETO CABEAMENTO ESTRUTURADO			
DESCRIÇÃO ÁREA PARA ESCALONAMENTO	ÁREA PREVISTA= 700,80m²	CUSTO UNITÁRIO	VALOR PREVISTO
Projeto de sistema de cabeamento estruturado com área até 500 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	8,45	4.225,00
Projeto de sistema de cabeamento estruturado com área de 501 à 1.000m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	200,80	6,32	1.269,06
	TOTAL		5.494,06
EPR-10 - PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO			
DESCRIÇÃO ÁREA PARA ESCALONAMENTO	ÁREA PREVISTA= 2494,65m²	CUSTO UNITÁRIO	VALOR PREVISTO
Projeto de prevenção e combate a incêndio com área até 500 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	4,28	2.140,00
Projeto de prevenção e combate a incêndio com área de 501 à 1.000 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	3,21	1.605,00
Projeto de prevenção e combate a incêndio com área de 1.001 à 2.000 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	1.000,00	2,57	2.570,00
Projeto de prevenção e combate a incêndio com área de 2.001 à 5.000 m2	494,65	1,98	979,41
	TOTAL		7.294,41
EPR-11 - PROJETO DE SONORIZAÇÃO (E ANTENA DE TV)			
DESCRIÇÃO ÁREA PARA ESCALONAMENTO	ÁREA PREVISTA= 2494,65m²	CUSTO UNITÁRIO	VALOR PREVISTO
Projeto de sonorização e antena de TV com área até 500 m2 – EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	1,65	825,00
Projeto de sonorização e antena de TV com área de	500,00	1,23	615,00

501 à 1.000 m2 – EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL			
Projeto de sonorização e antena de TV com área até 1.001 à 2.000 m2 – EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	1.000,00	0,99	990,00
Projeto de sonorização e antena de TV com área até 2.001 à 5.000 m2 – EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	494,65	0,76	375,93
	TOTAL		2.805,93
	EPR-12 - PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL		
DESCRIÇÃO ÁREA PARA ESCALONAMENTO	ÁREA PREVISTA= 700,80m²	CUSTO UNITÁRIO	VALOR PREVISTO
Projeto de climatização e conforto ambiental com área até 500 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	6,00	3.000,00
Projeto de climatização e conforto ambiental com área de 501 à 1.000m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	200,80	4,50	903,60
	TOTAL		3.903,60
	EPR-13 – PROJETO DE SDAI		
DESCRIÇÃO ÁREA PARA ESCALONAMENTO	ÁREA PREVISTA= 2494,65m²	CUSTO UNITÁRIO	VALOR PREVISTO
Projeto de SDAI com área até 500 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	4,07	2.035,00
Projeto de SDAI com área de 501 à 1.000 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	3,05	1.525,00
Projeto de SDAI com área de 1.001 à 2.000 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	1.000,00	2,44	2.440,00
Projeto de SDAI com área de 2.001 a 5.000 m2 – EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	494,65	1,88	929,94
	TOTAL		6.929,94
	EPR - 15 - PROJETO DE SPDA		
DESCRIÇÃO ÁREA PARA ESCALONAMENTO	ÁREA PREVISTA= 1476,23m²	CUSTO UNITÁRIO	VALOR PREVISTO
Projeto de SPDA com área até 500 m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	3,77	1.885,00
Projeto de SPDA com área de 501 a 1.000m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	500,00	2,83	1.415,00
Projeto de SPDA com área de 1.001 a 2.000m2 - EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	476,23	2,26	1.076,28
	TOTAL		4.376,28
	EPR - 16- PROJETO DE GASES E GLP		
DESCRIÇÃO ÁREA PARA ESCALONAMENTO	ÁREA PREVISTA= 114m²	CUSTO UNITÁRIO	VALOR PREVISTO
Projeto de rede e armazenamento de Gases e GLP com área até 500 m2- EDIFICAÇÃO EDUCACIONAL	114,00	3,81	434,34
	TOTAL		434,34
	SUB-TOTAL		183.948,67

CMEI JABOUR: DIVERSOS/ÁREA EXTERNA			
	EPR-18 - PROJETO DE URBANIZAÇÃO		
DESCRIÇÃO ÁREA PARA ESCALONAMENTO	ÁREA PREVISTA= 712,23m²	CUSTO UNITÁRIO	VALOR PREVISTO
Projeto de urbanização com área até 500 m2	500,00	5,83	2.915,00
Projeto de urbanização com área de 501 até 1.000 m2	212,23	4,37	927,45
	TOTAL		3.842,45
	EPR-19 - PROJETO DE PAISAGISMO		
DESCRIÇÃO ÁREA PARA ESCALONAMENTO	ÁREA PREVISTA= 144,33m²	CUSTO UNITÁRIO	VALOR PREVISTO
Projeto de paisagismo com área até 500 m2	144,33	3,67	529,69
	TOTAL		529,69
	EPR-21 - PROJETO DE DRENAGEM		
DESCRIÇÃO ÁREA PARA ESCALONAMENTO	ÁREA PREVISTA= 712,23m²	CUSTO UNITÁRIO	VALOR PREVISTO
Projeto de drenagem com área até 500 m2 - ÁREAS EXTERNAS	500,00	3,77	1.885,00
Projeto de drenagem com área de 501 à 1.000 m2 - ÁREAS EXTERNAS	212,23	2,83	600,61
	TOTAL		2.485,61
	EPR-22 – ELABORAÇÃO MAQUETE ELETRÔNICA		
DESCRIÇÃO ÁREA PARA ESCALONAMENTO	ÁREA PREVISTA= 2494,65m²	CUSTO UNITÁRIO	VALOR PREVISTO
Elaboração de maquete eletrônica (imagem 3D) com área até 500 m2	500,00	5,83	2.915,00
Elaboração de maquete eletrônica (imagem 3D) com área de 501 até 1.000 m2	500,00	4,37	2.185,00
Elaboração de maquete eletrônica (imagem 3D) com área de 1.001 até 2.000 m2	1.000,00	3,49	3.490,00
Elaboração de maquete eletrônica (imagem 3D) com área de 2.001 até 4.000 m2	494,65	2,69	1.330,61
	TOTAL		9.920,61
	SUB-TOTAL		16.778,36

PROJETOS	VALORES PREVISTOS DOS PROJETOS (R\$)
PROJETOS EDIFICAÇÃO CMEI	183.948,67
PROJETOS DIVERSOS/ EXTERNOS CMEI	16.778,36
TOTAL GERAL PREVISTO	200.727,03

ANEXO B
CRONOGRAMA FÍSICO

ETAPAS E PRODUTOS	30 (dias)	60 (dias)	90 (dias)	120 (dias)
CONTRATADA : Elaboração e Entrega dos Anteprojetos	20			
PMV: Análise dos Anteprojetos	10			
CONTRATADA: Elaboração dos Projetos com as devidas correções e ajustes solicitados.		45		
PMV: Análise dos Projetos.			15	
CONTRATADA: Correção e Entrega Final dos Projetos a nível contratado.				15
PMV: Análise/Aceite dos Projetos.				15

NOTAS:

- 1- PRAZOS MÁXIMOS;
- 2- DIAS CORRIDOS;
- 3- A CONTRATADA TERÁ QUE ELABORAR, DAR ENTRADA E APROVAR OS PROJETOS PCI E SDAI (caso solicitado pelo Corpo de Bombeiros), FAZENDO OS AJUSTES QUE SE FIZEREM NECESSÁRIOS NO MESMO, DENTRO DO PRAZO MÁXIMO DE 120 DIAS.
- 4- O PROJETO SDAI CITADO NA NOTA ANTERIOR, SOMENTE SERÁ ELABORADO E PAGO, CASO HAJA EXIGÊNCIA PELO CORPO DE BOMBEIROS.
- 5- TODOS OS PROJETOS DEVERÃO SER ENTREGUES E CONCLUÍDOS NO PRAZO MÁXIMO DE 120 DIAS.

O documento foi adicionado eletronicamente por MARIA APARECIDA NOGUEIRA CAMPOS, CPF: ***.48.937-** em 31/03/2022 09:55:17. Para verificar a autenticidade do documento, vá ao site <https://protocolo.vitoria.es.gov.br/validacao/> e utilize o código abaixo:

D327C66C-49A1-42D5-8D10-2C8B170EADCD