



TERMO DE REFERÊNCIA Nº 16/2022 – SEDEC/GPU/CPU

1. OBJETO

Contratação de levantamento topográfico e elaboração de projetos para a Reurbanização de Praça no Bairro Santos Reis.

1.1. Modalidade de licitação – Base Legal: Inexigibilidade – Edital de Credenciamento nº 01/2022.

1.2. Dotação orçamentária:

Classificação Funcional: 29.01.00.15.122.0014.2085 (Qualificação Urbana)

Natureza de Despesa: 4.4.90.51.80

Fonte/Vínculo: 1.001.0000.0000/2.001.0000.0000

1.3. Fiscal do Contrato: Melissa Passamani da Cruz, matrícula nº 452742, telefone 3135-1078

1.4. Gestora do Contrato: Caroline Djenane Vieira Pereira Machado, matrícula nº 589661, telefone 3135-1078

1.5. Data de Elaboração: novembro/2022

1.6. Data de Revisão: -

2. INTRODUÇÃO

2.1. Apresentação

Quando a região da Grande São Pedro começou a ser ocupada pelos migrantes que vieram em busca de trabalho, por volta da década de 70, a igreja prestava auxílio às famílias e dividiu a região entre suas Comunidades de base que foram sendo denominadas com nomes religiosos. A comunidade São Pedro IV ficou com o nome Santos Reis. Quando a prefeitura inicia o trabalho na Região, passou a



incorporar os nomes dados pela Igreja e as denominações populares, que foram anos depois, institucionalizados na Lei de Bairros.¹

O bairro Santos Reis, Regional 7, está localizado na região noroeste da cidade de Vitória. Por se tratar de região carente, torna-se ainda mais importante a aplicação de investimentos em garantia de direitos básicos através de acesso e requalificação dos equipamentos públicos e espaços de convivência, dentre outros que são de responsabilidade do poder público, componentes de um projeto urbanístico.

2.2. O Projeto

A área total da intervenção é de aproximadamente 950,00 m² e contempla a relocação da quadra esportiva com melhorias, troca de piso, relocação do playground, remodelação e criação de novas áreas verdes e instalação de novos mobiliários urbanos.

3. OBJETIVO

Através desta proposta de reurbanização tem-se o objetivo de melhorar a qualidade urbanística da praça existente contribuindo ainda mais para a apropriação da área pela comunidade e valorizando-a como local de entretenimento e convívio social.

4. JUSTIFICATIVA

O projeto de reurbanização da praça se justifica pela importância social de qualificar o espaço de lazer existente, garantindo melhorias para a região carente de infraestrutura urbana e melhorando as condições de vida e de lazer da comunidade.

¹ Referências:

5. DESENVOLVIMENTO DA PROPOSTA

5.1. Delimitação da área de projeto



5.2. Programa de necessidades

- Quadra poliesportiva;
- Playground;
- Remodelação e criação de novas áreas verdes;
- Instalação de novos mobiliários urbanos.



Área de Intervenção aproximada = 950,00 m²

5.3. Produtos e quantitativos

PROJETOS A SEREM CONTRATADOS			
2	QUADRAS ESPORTIVAS		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTIDADE
02-EST	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	m ²	540,00
4	IMPLEMENTOS EXTERNOS E PAISAGISMO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTIDADE
04-URB	PROJETO DE URBANIZAÇÃO (INCLUSIVE PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA/ URBANA)	m ²	950,00
04-PAI	PROJETO DE PAISAGISMO	m ²	950,00
04-ELE	PROJETO DE REDES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO PÚBLICA E ORNAMENTAL	m ²	950,00
04-TER	PROJETO DE TERRAPLANAGEM	m ²	950,00
04-DRE	PROJETO DE DRENAGEM	m ²	950,00
04-ORC	ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	m ²	950,00
5	PROJETOS VIÁRIOS E COMPLEMENTARES		
6	MAQUETE ELETRÔNICA (IMAGEM 3D)		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTIDADE
06-MAQ	ELABORAÇÃO DE MAQUETE ELETRÔNICA	m ²	950,00
7	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTIDADE
07-TOP	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL	ha	0,10



5.4. Documentos disponíveis

Serão disponibilizados à empresa contratada os seguintes documentos:

- Caderno de Encargos para elaboração dos produtos.

6. VALORES E PRAZOS

6.1. Valor da contratação

Com base nos preços estabelecidos no Edital de Credenciamento para Projetos, verificou-se que o valor da referida contratação é de **R\$35.550,87** (trinta e cinco mil, quinhentos e cinquenta reais e oitenta e sete centavos).

VALOR DOS PROJETOS/ANÁLISES A SEREM CONTRATADOS			
2	QUADRAS ESPORTIVAS		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUANTIDADE	VALOR
02-EST	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	540,00	7.302,40
4	IMPLEMENTOS EXTERNOS E PAISAGISMO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUANTIDADE	VALOR
04-URB	PROJETO DE URBANIZAÇÃO (INCLUSIVE PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA/ URBANA)	950,00	6.102,00
04-PAI	PROJETO DE PAISAGISMO	950,00	3.843,00
04-ELE	PROJETO DE REDES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO PÚBLICA E ORNAMENTAL	950,00	4.590,00
04-TER	PROJETO DE TERRAPLANAGEM	950,00	3.522,50
04-DRE	PROJETO DE DRENAGEM	950,00	3.948,00
04-ORC	ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	950,00	750,50
6	MAQUETE ELETRÔNICA (IMAGEM 3D)		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUANTIDADE	VALOR
06-MAQ	ELABORAÇÃO DE MAQUETE ELETRÔNICA	950,00	4.881,50
7	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUANTIDADE	VALOR
07-TOP	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL	0,10	610,97
VALOR FINAL			R\$35.550,87



6.2. Prazo e Cronograma Físico-Financeiro

O prazo total para a elaboração dos projetos é de **90 (noventa) dias**, conforme cronograma físico-financeiro abaixo.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
PRODUTO	ETAPA	VALOR PRODUTO (R\$)	VALOR ETAPA (R\$)	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS	
QUADRAS ESPORTIVAS									
PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	ANTEPROJETO	7.302,40	2.045,60						
	BÁSICO		3.794,40						
	EXECUTIVO		1.462,40						
IMPLEMENTOS EXTERNOS E PAISAGISMO									
PROJETO DE URBANIZAÇÃO (INCLUSIVE PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA/ URBANA)	ANTEPROJETO	6.102,00	1.708,50						
	BÁSICO		3.173,00						
	EXECUTIVO		1.220,50						
PROJETO DE PAISAGISMO	ANTEPROJETO	3.843,00	1.072,00						
	BÁSICO		2.000,50						
	EXECUTIVO		770,50						
PROJETO DE REDES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO PÚBLICA E ORNAMENTAL	ANTEPROJETO	4.590,00	1.287,50						
	BÁSICO		2.383,50						
	EXECUTIVO		919,00						
PROJETO DE TERRAPLANAGEM	ANTEPROJETO	3.522,50	986,00						
	BÁSICO		1.833,00						
	EXECUTIVO		703,50						
PROJETO DE DRENAGEM	ANTEPROJETO	3.948,00	1.105,50						
	BÁSICO		2.053,00						
	EXECUTIVO		789,50						
ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	ESTIMATIVO	750,50	190,00						
	SINTÉTICO		560,50						
MAQUETE ELETRÔNICA (IMAGEM 3D)									
ELABORAÇÃO DE MAQUETE ELETRÔNICA	ETAPA ÚNICA	4.881,50	4.881,50						
LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL									
LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL	ETAPA ÚNICA	610,97	610,97						
DESEMBOLSOS MENSAIS				R\$ 8.816,07		R\$ 15.427,40		R\$ 11.307,40	
				24,80%		43,40%		31,81%	
DESEMBOLSO TOTAL		R\$ 35.550,87							
		100%							

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

O objeto a ser contratado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, deverá atender às normas urbanísticas e ambientais.

O projeto deverá observar os princípios da administração pública, sobretudo o da economicidade, e adotar propostas sustentáveis.



Após concluído o trabalho, o produto final entregue ao Município passa a ser de domínio deste, podendo o mesmo promover alterações no projeto caso se faça necessário no futuro.

A contratada para a elaboração dos projetos deverá possuir equipe completa (todas as disciplinas previstas).

Melissa Passamani da Cruz

Arquiteta e Urbanista
coord. SEDEC/GPU/CPU

Airan Vescovi

Arquiteta e Urbanista
SEDEC/GPU/CPU

Aprovado por:

Anna Claudia Dias Peyneau

Secretária de Desenvolvimento da Cidade e Habitação

O documento foi adicionado eletronicamente por CAROLINE DJENANE VIEIRA PEREIRA MACHADO, CPF: ***.83.868-** em 16/02/2023 16:09:55. Para verificar a autenticidade do documento, vÃ; ao site <https://protocolo.vitoria.es.gov.br/validacao/> e utilize o codigo abaixo:
D65DDED3-DCD1-4108-AB2F-BA3989EDA899