



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Central de Serviços

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS DA CONTRATAÇÃO

Setor Requisitante: CENTRAL/GCS2 – GERÊNCIA DA CENTRAL DE SERVIÇOS 2

Responsável: Ronald Carneiro Brasil

Número do Processo: 1596980/2023

Objeto: Constitui objeto do presente Estudo Técnico Preliminar a CONTRATAÇÃO EMERGENCIAL DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NAS VIAS, CALÇADAS, ESCADARIAS E DRENAGEM PLUVIAL, NO ÂMBITO DA ADMINISTRAÇÃO REGIONAL 2 – BAIRROS ALAGOANO, BELA VISTA, CABRAL, CARATOÍRA, ESTRELINHA, GRANDE VITÓRIA, INHANGUETÁ, MÁRIO CYPRESTE, MORRO DO QUADRO, SANTA TEREZA, SANTO ANTÔNIO E UNIVERSITÁRIO.

2. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

O referido objeto está contemplado no PPA 2022-2025, através da Ação 2066 – Conservação e Manutenção das Regiões Administrativas.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Gerência da Central de Serviços 02 é a responsável pelos serviços de manutenção na Região da Grande Santo Antônio que incluem os bairros: Bela Vista, Caratoíra, Estrelinha, Grande Vitória, Inhanguetá, Mário Cypreste, Morro do Quadro, Santa Tereza, Santo Antônio e universitário da cidade de Vitória, tais serviços são de natureza contínua, pois são para manutenção de vias públicas, das redes de drenagem, das escadarias em nossos morros, dentre outros. Essas manutenções são constantes no Município e que se não atendidos poderão causar graves danos aos munícipes em virtude dos riscos causados pelos buracos,



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA

Estado do Espírito Santo
Secretaria Central de Serviços

desníveis, escadarias e redes de drenagem danificadas, dentre outros fatores de risco.

Diante disso, e sabendo que o contrato de manutenção que atendia à referida região encerra sua vigência na data de 01/04/2023 (contrato nº 421/2022). Considerando ainda que o processo licitatório referente à contratação dos serviços de manutenção viária na Regional (Concorrência 008/2022) a qual visa a contratação de empresa apta a realizar serviços de manutenção de vias públicas no âmbito da Regional 04 encontra-se suspenso devido à Decisão Monocrática de caráter cautelar proferida pelo Conselheiro Relator, nos autos do processo nº 05949/2022-7 que tramita no Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo.

Sabendo que os referidos serviços de manutenção viária são de natureza contínua e ininterrupta, pois são serviços de manutenção de vias públicas, manutenção de redes de drenagem, manutenção das escadarias, serviços estes que são constantes no Município, e que se não atendidos poderão causar graves danos aos munícipes em virtude dos riscos causados pelos buracos, desníveis, escadarias danificadas, dentre outros fatores de risco oriundos da ausência de manutenção dos referidos espaços.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Definir os requisitos indispensáveis do objeto para atender à necessidade da Administração (descrição detalhada do objeto).

Item	Descrição Detalhada do Objeto
01	INSTALAÇÃO DE CANTEIRO: Placa de Obra, Tapume e Aluguel mensal de container para Escritório, Almoxarifado, Refeitório, Galpão para corte e Armação, Reservatório, Redes de Água, Esgoto e Locação mensal de banheiro portátil



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA

Estado do Espírito Santo
Secretaria Central de Serviços

02	SERVIÇOS PRELIMINARES: Demolições, Limpeza do Terreno e Retiradas de Pavimentação, Revestimento, Pintura, Gradis e Alambrados
03	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA: Escavação, Aterro e Reaterro, Nivelamento e Compactação
04	ESTRUTURA: Concreto, Adensamento Mecânico, Armação, Forma, Alvenaria, Revestimento, Recuperação Estrutural e Furações
05	PINTURA GERAL: Pisos e Concreto e Metal
06	SERVIÇOS RODOVIÁRIOS: Pavimentos Rígidos, Flexível e Meio Fio
07	RECUPERAÇÃO DE PISO: Acabamento de Piso e Lastro
08	SERVIÇOS DE DRENAGEM: Desobstrução e Limpeza, Manutenção em Rede de Manilhas de Concreto Armado, Tubos de PVC, Construção e Caixa de Passagem e Poço de Visita
09	CARGA E TRANSPORTE: Transporte de Encosta, Carga e Transporte de Insumos e Entulhos
10	CALÇADA CIDADÃ E PISO: calçada Cidadã e Piso
11	TAMPÃO E GRELHA: Substituição de Grelhas e tampões de Ferro Fundido
12	GRELHA ESPECIAL PARA DRENAGEM: Fornecimento e assentamento de grelha de ferro galvanizado em perfil "I" tipo W-150x18 e cantoneira
13	SINALIZAÇÃO: Cones de Sinalização, Gambiarra para Sinalização, Tapume Provisório, Cavaletes de Madeira
14	LIMPEZA DE OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHO: Limpeza Geral da Obra e Remoção de Entulhos
15	EQUIPAMENTOS: Gerador Portátil Monofásico 5500 VA
16	ADMINISTRAÇÃO LOCAL: Aluguel de Terreno, Transporte de Funcionários e Administração Local para execução do contrato



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Central de Serviços

5. QUANTITATIVO ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

O quantitativo estimado dos serviços que fazem parte do escopo do contrato de manutenção, orçamentária anexa, com unidade de medição discriminada.

6. ESCOLHA DA SOLUÇÃO MAIS ADEQUADA

O contrato de manutenção deverá ser realizado via regime de execução indireta, sob o regime de empreitada por preço unitário.

7. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

A contratação dos serviços ora pretendidos está estimada em R\$ 3.000.502,31, considerando o prazo de 12 (doze) meses de vigência.

8. DESCRIÇÃO COMPLETA DA SOLUÇÃO

CONTRATAÇÃO EMERGENCIAL DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO NAS VIAS, CALÇADAS, ESCADARIAS E DRENAGEM PLUVIAL, NO ÂMBITO DA ADMINISTRAÇÃO REGIONAL 2 - BAIRROS ALAGOANO, BELA VISTA, CABRAL, CARATOÍRA, ESTRELINHA, GRANDE VITÓRIA, INHANGUETÁ, MÁRIO CYPRESTE, MORRO DO QUADRO, SANTA TEREZA, SANTO ANTÔNIO E UNIVERSITÁRIO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Central de Serviços

9. PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento não deverá ser adotado, pois o objeto a ser contratado configura sistema único e integrado havendo a possibilidade de risco ao conjunto do objeto pretendido.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Essas manutenções atendidas evitarão graves danos físicos e materiais aos munícipes em seus deslocamentos por vias e logradouros públicos, além de contribuir para melhoria da qualidade de vida da população, pois são de natureza contínua e ininterrupta.

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A GESTÃO e a FISCALIZAÇÃO do contrato serão desempenhadas por servidores devidamente capacitados para exercícios das respectivas funções, os quais deverão atestar a execução dos serviços de manutenções preventiva e corretiva e cumprimento das obrigações trabalhista e previdenciárias pela empresa contratada.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Existem contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade da demanda?

☒ Não

☐ Sim. Qual:



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA

Estado do Espírito Santo
Secretaria Central de Serviços

13. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Os materiais empregados pela CONTRATADA deverão atender a melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associados ao produto;

A Execução dos serviços deverá ser de forma a minimizar os impactos ambientais sobre os elementos naturais (flora, fauna, recursos hídricos, etc.) existentes no local da realização.

35.10. A CONTRATADA deverá observar a Resolução CONAMA nº 401/2008, para a aquisição de pilhas e baterias para serem utilizadas nos equipamentos, bens e materiais de sua responsabilidade, respeitando os limites de metais pesados, como chumbo, cádmio e mercúrio.

Medidas de controle ambiental, quando necessário, serão tomadas durante a execução dos serviços e obras de forma a evitar eventuais danos ao meio ambiente, tais como: disposição dos rejeitos de obras, poluição dos cursos d'água por operação inadequada de canteiro de obras, poluição do ar por emissão de poeira, poluição sonora devido a ruídos de equipamentos em funcionamento e ao de máquinas e veículos em operação.

Os esgotos sanitários gerados no canteiro de obras, ou container, deverão ser encaminhados ao sistema coletor público local. No caso de não existir rede pública de esgoto entorno, os mesmos deverão ser encaminhados à instalação de tratamento, em conformidade com a legislação vigente. Deve ser considerado também para as instalações sanitárias a adoção dos dispositivos constituído por caixas de gordura, de areia, dentre outros necessários ao bom funcionamento do sistema de esgotamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Central de Serviços

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar evidencia que a solução descrita neste documento se mostra tecnicamente viável e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, **DECLARO SER VIÁVEL** a contratação pretendida.

Vitória/ES, 16 de março de 2023.

Ronald Carneiro Brasil
Assessor Técnico da Central de Serviços

O documento foi adicionado eletronicamente por RONALD CARNEIRO BRASIL, CPF: ***.65.637-** em 16/03/2023 12:35:21. Para verificar a autenticidade do documento, vá ao site <https://protocolo.vitoria.es.gov.br/validacao/> e utilize o código abaixo:
54AAACCD-893B-4183-A68D-29E20AD41D1B