



OF-DTC.15.2023

Vitória/ES, 23 de novembro de 2023

Exmº Sr.
Luciano Forrechi
Secretário Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Habitação
Prefeitura Municipal de Vitória

Assunto: Resposta ao Ofício Nº. 546/2023 – SEDEC/GAB – Solução Habitat 4.0

Excelentíssimo Senhor Secretário,

Enviamos o presente documento em resposta ao Ofício Nº. 546/2023 da Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação, em que foi solicitado ao SEBRAE informações para o início da contratação das etapas 02 e 06 da solução Habitat 4.0.

A solução Habitat 4.0 tem como objetivo ajudar as Cidades a eliminar gargalos internos e traçar estratégias contínuas para fomento de novos investimentos, construindo ambientes propícios à colaboração das pessoas e incentivando ações que promovam a qualidade de vida, além de organizar a cidade, ou parte dela, para atuar como plataforma de testes, baseados nos conceitos como living lab e governo como plataforma, fomentando a formação de um ecossistema de empreendedorismo e inovação que aproxime os setores público e privado, tornando a cidade mais atrativa e competitiva.

A solução é aplicada pela empresa Exxa Business Ltda, inscrita no CNPJ 16.517.867/0001-59 devidamente cadastrada no Edital de Credenciamento SEBRAE/ES nº 001/2020 para Formação do Cadastro de Soluções de Terceiros do SEBRAE/ES.

A Prefeitura de Vitória formalizou o Contrato de Prestação de Serviços nº 291/2023 com o SEBRAE/ES para a execução da **ETAPA 01** da solução 'HABITAT 4.0', totalizando 1.078 horas de consultoria. Todas as atividades e entregas acordadas foram concluídas conforme os termos estabelecidos

No que diz respeito à contratação das etapas subsequentes, informamos que houve atualizações no cadastro da solução HABITAT 4.0. Abaixo encontra-se a tabela detalhada e atualizada da solução, com o quantitativo de horas destinado a cada uma das entregas de modo individualizado:





DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE/ASSUNTO/TEMA	CARGA HORÁRIA
Etapa 01 – Atlântida: Kick Off – 22 Horas Visita técnica – 10 Horas Pesquisa de dados demográficos – 33 Horas Pesquisa de mercados emergente – 09 Horas Pesquisa Quantitativa – 273 Horas Pesquisa dos padrões de comportamento do público – 104 Horas Pesquisa qualitativa com stakeholders – 32 Horas Análise e definição de gargalos que limitam a qualidade de vida – 322 Horas Workshop do mapa de valor da cidade – 56 Horas Benchmarking de cidades análogas – 207 Horas Workshop de apresentação da 1 etapa – 10 Horas	1.078 Horas
Etapa 02 – Camelot: Revisitação de Mapa de Proposta de Valor – 20 Horas Business Model Canvas – 12 Horas Golden Circle – 07 Horas Arquétipo – 10 Horas Matriz SWOT – 146 Horas Estratégias de execução: cruzamento da swot e elaboração do catálogo de soluções – 230 Horas Workshop para validação das soluções criadas com stakeholders e público-alvo – 72 Horas Gestão e Acompanhamento de resultados – 700 Horas Reunião de apresentação – 07 Horas	1.204 Horas
Etapa 03 – El Dorado: Filosofia institucional – 13 Horas Construção de um modelo de Governança – 185 Horas Definição de estratégias e elaboração do plano de ação – 322 Horas Definição de cronologia de ações – 34 Horas Definição de indicadores de desempenho (OKRs e KPIs – 201 Horas Gestão e Acompanhamento de resultados – 350 Horas Workshop de apresentação – 08 Horas	1.113 Horas
Etapa 04 – Alexandria: Guia Inteligente Habitat 4.0 para gestão do conhecimento. implementação das ações e governança Gestão e Acompanhamento de resultados – 1.050Horas	1.515 Horas
Etapa 05 – Lisbon: Marca para Cidade ou Projeto – 479 Horas Brandbook – 449 Horas Vídeo Institucional da marca – 14 Horas Gestão e Acompanhamento de resultados – 350 Horas Relatório da Etapa Completa – 14 Horas	1.306 Horas
Etapa 06 – Roma: Operação – 1.480 Horas Plataforma de monitoramento – 355 Horas	3.138 Horas





Reuniões de Alinhamento – 120 Horas Reuniões de Projeto por área determinada no plano – 50 Horas Relatórios de Desempenho – 365 Horas Mensuração por meio de pesquisa da imagem da gestão – 494 Horas Revisão de Planejamento – 171 Horas Revisão de Posicionamento – 103 Horas	
TOTAL	9.354 Horas

A atualização não impactou as horas totais da solução nem o valor da hora da consultoria, mantendo-se em R\$310,00 (trezentos e dez reais) por hora.

Diante da atualização do cadastro da solução e da possibilidade de contratação das etapas individualizadas, o SEBRAE/ES apresenta proposta de contratação atualizada para execução da etapa 02 da solução Habitat 4.0 na Prefeitura de Vitória.

VALORES POR ETAPA

ETAPA	CARGA HORÁRIA	VALORES (R\$)
Etapa 02 – Camelot	1.204 Horas	373.240,00

Forma de pagamento: O pagamento do objeto do futuro contrato fica a cargo do Município na qualidade de Contratante, e ocorrerá até o 10º (décimo) dia após apresentação dos documentos de cobrança, de acordo com as legislações pertinentes à Administração Pública, podendo ser parcelado, de acordo com a política de preços do SEBRAE/ES

Colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Respeitosamente,

Luiz Henrique Toniato
Diretor Técnico



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

OF-DTC.15.2023 - PMV - Habitats - resposta oficio

O documento acima foi proposto para assinatura digital através da plataforma de assinaturas do SEBRAE. Para verificar a autenticidade das assinaturas clique neste link

<https://assinaturadigital.sebrae.com.br/verificadorassinaturas/#!/search?codigo=2D-0A-42-CB-65-DF-72-DD-C8-35-67-12-93-C4-2A-75-2F-BF-91-32> acesse o site

<https://assinaturadigital.sebrae.com.br/verificadorassinaturas/#!/search> e digite o código abaixo:

CÓDIGO: 2D-0A-42-CB-65-DF-72-DD-C8-35-67-12-93-C4-2A-75-2F-BF-91-32

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status é(são):

✓ **Luiz Henrique Toniato - 282.***.***-00** - 23/11/2023 17:13:26

Status: Assinado eletronicamente, mediante senha de rede, pessoal e intransferível

IP: 179.***.***.**0



O documento foi adicionado eletronicamente por TARCIO LUIZ MARTINS
CARVALHO, CPF: ***.*19.227-** em 05/12/2023 14:36:06. Para verificar a
autenticidade do documento, vá ao site ["https://protocolo.vitoria.es.gov.br?validacao"](https://protocolo.vitoria.es.gov.br?validacao) e
utilize o código abaixo:
C0BE8AD8-5EE8-41F7-8222-F0D5383ED5DE