



Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Cultura

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. OBJETO
Contratação de empresa para prestação de serviços de reparo imediato de equipamentos e manutenção preventiva e corretiva em elevadores e plataformas instalados na Escola Técnica de Teatro, Dança e Música FAFI, Casa Porto das Artes Plásticas e Museu Capixaba do Negro “Veronica da Pas” - Mucane, com fornecimento de peças e insumos.
2. SETOR REQUISITANTE
Gerência de Patrimônio Histórico Cultural – SEMC/GPHC
3. RESPONSÁVEL PELA CONTRATAÇÃO
Nome: Daniele Moura Benevides
E-mail: dmbenevides@vitoria.es.gov.br
Telefone: 27 3132 2076
4. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL
Inc II, art. 75, da Lei Federal n.º 14.133/2021.
5. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO
Possuir um contrato de manutenção de elevador é fundamental para garantir a segurança, o



Prefeitura Municipal de Vitória

Estado do Espírito Santo
Secretaria de Cultura

funcionamento adequado e a conformidade com as normas técnicas e de segurança estabelecidas. Os elevadores são equipamentos essenciais em prédios públicos, sendo utilizados diariamente por muitas pessoas, incluindo funcionários e cidadãos que frequentam esses locais, no caso em questão, a Escola Técnica de Teatro, Dança e Música FAFI, que oferece oficinas livres regularmente, nas diferentes linguagens artísticas e cursos técnicos, de nível médio, nessas mesmas áreas, para a comunidade em geral; a Casa Porto das Artes Plásticas, espaço que dentre as suas atividades destacam-se as exposições, palestras e atividades de formação e arte-educação, além de sediar mostras artísticas; e o Museu Capixaba do Negro “Veronica da Pas” – Mucane, espaço de valorização e reconhecimento da cultura afro-brasileira que oferece oficinas, exposições artísticas, pesquisas e ocupação cultural por artistas e coletivos culturais e sociais.

Em primeiro lugar, a segurança dos usuários é uma preocupação primordial. Elevadores que não recebem manutenção adequada podem apresentar falhas mecânicas, como falhas nos sistemas de freio, portas com mau funcionamento, ou até mesmo quedas abruptas. Essas falhas representam sérios riscos à integridade física e à vida das pessoas que os utilizam. Um contrato de manutenção regular permite a identificação precoce de problemas e a realização de reparos antes que se tornem críticos, garantindo assim a segurança dos usuários.

Além disso, a manutenção adequada dos elevadores contribui para o seu desempenho eficiente e duradouro. Elevadores que não são devidamente cuidados tendem a apresentar mais falhas, resultando em interrupções no serviço e inconvenientes para os usuários. Isso pode afetar negativamente a operação normal de prédios públicos, causando atrasos e transtornos. Além disso, a manutenção regular dos elevadores pode contribuir para a economia de recursos a longo prazo. Elevadores bem mantidos tendem a ter uma vida útil mais longa e requerem menos reparos corretivos dispendiosos. Isso pode resultar em economias financeiras significativas para a Administração Pública ao longo do tempo.

Ainda, a manutenção regular desses dispositivos é essencial para assegurar que eles estejam sempre operacionais e em conformidade com as normas de acessibilidade, garantindo que todos os cidadãos tenham igualdade de acesso aos serviços e instalações públicas. Ademais, a manutenção adequada dos elevadores contribui para evitar situações de exclusão e constrangimento para pessoas com necessidades especiais, que podem enfrentar dificuldades adicionais quando os elevadores estão fora de serviço devido a problemas de manutenção. Ao investir em contratos de manutenção, a Administração Pública não apenas cumpre com suas obrigações legais no que diz respeito à acessibilidade, mas também promove um ambiente inclusivo e acolhedor para todos



Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Cultura

os cidadãos, garantindo que ninguém seja ignorado no acesso aos serviços e espaços públicos.

Em resumo, um contrato de manutenção de elevador é essencial para a Administração Pública garantir a segurança dos usuários, manter o funcionamento eficiente dos equipamentos, cumprir as regulamentações e normas técnicas aplicáveis, garantir a acessibilidade e otimizar o uso de recursos financeiros a longo prazo. Trata-se de um investimento necessário. Por fim, cabe esclarecer que os equipamentos estão inoperantes, neste momento, devendo ser realizado um reparo imediato para retorno do seu funcionamento regular e, posteriormente, ser mantida a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos.

6.RAZÃO DA ESCOLHA DA CONTRATADA

A escolha do fornecedor se dará mediante a identificação da menor proposta apresentada para os serviços desejados, condicionado à apresentação dos documentos exigidos no Termo de Referência e demais normas legais que regem os contratos públicos. O fornecedor cotado foi identificado a partir de consulta a serviços similares, recentemente contratados pela Administração Pública e demais cotações a serem obtidas por meio de banco de dados existentes na Coordenação de Compras e demais métodos aplicados pelo setor para obtenção de cotações.

7.JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O valor para a contratação será definido mediante cotações, busca em banco de preços, contratações anteriores, entre outros métodos, reunidos no documento Mapa Comparativo de Preços, que estabelecerá o valor médio para os serviços. Dos fornecedores que apresentarem propostas, será selecionado o menor valor global ofertado para prosseguimento da contratação, condicionado a apresentação dos documentos exigidos no Termo de Referência e demais normas legais que regem os contratos públicos.

8.DESCRICÃO E QUANTITATIVO DO MATERIAL/SERVIÇO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD
------	-----------	---------	-----



Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Cultura

001	Tipo: Reparo Imediato de Equipamento – Plataforma Elevatória; Marca Montele; Instalado no Museu Capixaba do Negro “Veronica da Pas” (Mucane) . Serviços de aplicação de tinta protetora (fundo base), limpeza e pintura do equipamento e instalação de fecho hidráulico na porta da primeira parada. Com fornecimento de peças e insumos necessários, para retorno do funcionamento do equipamento.	Und	01
002	Tipo: Reparo Imediato de Equipamento – Elevador; Marca Montele; Instalado na Escola Técnica de Teatro, Dança e Música FAFI . Serviços de instalação de conjunto placa eletrônica principal do quadro de comando do elevador. Com fornecimento de peças e insumos necessários, para retorno do funcionamento do equipamento.	Und	01
003	Tipo: Reparo Imediato de Equipamento – Plataforma Elevatória; Marca Montele; Instalado na Casa Porto das Artes Plásticas . Serviços de ajustes, limpeza e lubrificação do equipamento. Com fornecimento de peças e insumos necessários, para retorno do funcionamento do equipamento.	Und	01
004	Tipo: Manutenção Preventiva e Corretiva de Elevador . Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, em elevador da marca Montele, com 03 paradas, instalado na Escola Técnica de Teatro, Dança e Música FAFI .	Mês	12
005	Tipo: Manutenção Preventiva e Corretiva de Plataforma Elevatória . Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, em plataforma elevatória da marca Montele, com 02 paradas, instalado na Casa Porto das Artes Plásticas .	Mês	12
006	Tipo: Manutenção Preventiva e Corretiva de Plataforma Elevatória . Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças e insumos, em	Mês	12



Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Cultura

	plataforma elevatória da marca Montele, com 02 paradas, instalado no Museu Capixaba do Negro “Veronica da Pas” - Mucane.		
LOTE ÚNICO			

Vitória/ES, 09 de maio de 2024.

Daniele Moura Benevides

Gerente de Patrimônio Histórico Cultural

O documento foi adicionado eletronicamente por DANIELE MOURA BENEVIDES, CPF: ***.98.807-** em 09/05/2024 09:27:59. Para verificar a autenticidade do documento, vá ao site "<https://protocolo.vitoria.es.gov.br?validacao>" e utilize o código abaixo:
A4FCD802-507A-4810-A7B3-130A9E11F773

O documento foi assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasil - ICP Brasil por:

DANIELE MOURA BENEVIDES:08389880750 - Assinado Digitalmente em: 09/05/2024 09:30:05