



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
SECRETARIA DE GESTÃO, PLANEJAMENTO E COMUNICAÇÃO
GERÊNCIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS
Coordenação de Licitações

RESULTADO FINAL DO PREGÃO PRESENCIAL Nº 238/2024, REFERENTE A LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CREAS MARUÍPE – BAIRROS MARUÍPE, SANTA CECÍLIA, TABUAZEIRO, SÃO CRISTÓVÃO E JOANA D'ARC.

Após a suspensão da sessão pública que ocorreu às quatorze horas do dia vinte e um de novembro de dois mil e vinte e quatro, na sala de Licitações e Reuniões da Subsecretaria de Gestão Administrativa (SEGES/SUB-ADM), onde reuniram-se a Pregoeira do certame, Sra. Michelly dos Santos Gonçalves, designada pela Portaria SEGES nº 165/2020, de um de dezembro de dois mil e vinte, publicada no Diário Oficial do Município em quatro de dezembro de dois mil e vinte e um; a membro da equipe de apoio de pregão, Sra. Pauline Guedes Lyra; a membro da equipe técnica competente, Sra. Simone Schade Soares; a representante do Sr. Humberto Main, Sra. Cristiany Marie Engelhardt Marim, para os procedimentos inerentes à sessão de disputa do Pregão Presencial nº 238/2024, a Pregoeira encaminhou os autos à Gerência de Proteção Social de Médica Complexidade da Secretaria Municipal de Assistência Social visando à realização de inspeção técnica do imóvel, com o propósito de verificar os critérios técnicos estabelecidos no Edital.

A Secretaria Municipal de Assistência Social encaminhou um ofício, ao Proprietário do Imóvel, Sr. Humberto Main, solicitando manifestação acerca das adequações necessárias no imóvel, conforme apontado no parecer técnico da COPEA. Em resposta, o proprietário do imóvel encaminhou uma comunicação declinando de sua proposta, não apresentando interesse em realizar as adequações necessárias. Diante do exposto, verifica-se que o procedimento licitatório não obteve sucesso, uma vez que não houve propostas viáveis ou aceitáveis por parte dos interessados. Assim, declaro o fracasso do pregão, não havendo vencedores nesta licitação.

Vitória, 1 de agosto de 2025

Michelly dos Santos Gonçalves

Agente de Contratação



Prefeitura Municipal de Vitória
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Assistência Social

Ofício nº440/2025 - SEMAS/GMC

Vitória, 15 de Abril 2025.

Prezado Senhor

À Secretaria Municipal de Assistência Social, por meio da Gerência de Proteção Social Especial de Média Complexidade - SEMAS/GMC, vem por meio deste, informar o Parecer Técnico de Avaliação Imobiliária Nº 031/2025 da Secretaria Municipal de Obras - Semob - Comissão Permanente de Engenharia e Avaliações - COPEA, com o orçamento das adequações sugeridas no imóvel, em anexo.

Diante do exposto, solicitamos sua manifestação e solicitamos a realização das adequações apresentadas no Parecer Técnico da Copea para darmos andamento ao Processo

Desde já, agradecemos e aguardamos retorno para prosseguimento a locação do imóvel para o Creas Maruípe.

Atenciosamente,

**FABIOLA CALAZANS
LEONCIO
CAVATTI:07836599701**

Assinado de forma digital por
FABIOLA CALAZANS LEONCIO
CAVATTI:07836599701
Dados: 2025.04.15 15:38:52 -03'00'

Fabiola Calazans Leoncio Cavatti

Gerente de Proteção Social de Média Complexidade
PMV/SEMAS/GMC

Ao Senhor

Humberto Main

[Handwritten signature]
16/4/2025.

Á

SEMAS/GMC

A/C Fabíola Calazans

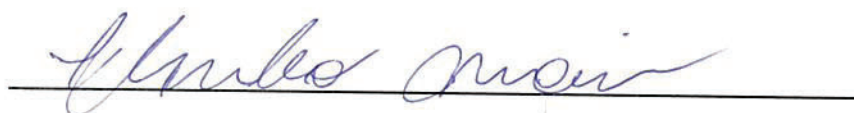
Gerente de Proteção Social de Média Complexidade

Prezada,

Depois de uma análise da viabilidade quanto ao processo nº 4176774/2024, gostaria de informar que estou **DECLINANDO**, ou seja, **NÃO TENHO INTERESSE** em seguir no processo de aluguel do imóvel situado em Maruípe, nesta capital.

Agradeço desde já,

Vitória - ES, 22 de abril de 2025

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Humberto Main', is written over a solid horizontal line.

HUMBERTO MAIN

CPF 249.824.747-53