



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
SECRETARIA DE GESTÃO, PLANEJAMENTO E COMUNICAÇÃO
GERÊNCIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS
Coordenação de Licitações

ATA DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO DE DISPUTA DO PREGÃO PRESENCIAL Nº 222/2024, REFERENTE A CONTRATAÇÃO DE PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES DA REGIÃO 5 – PRAIA DO CANTO, PRAIA DO SUÁ, SANTA LUIZA, BARRO VERMELHO, SANTA LÚCIA, ENSEADA DO SUÁ, ILHA DO BOI, ILHA DO FRADE E SANTA HELENA.

Às quatorze horas do dia quatro de novembro de dois mil e vinte e quatro, na sala de Licitações e Reuniões da Subsecretaria de Gestão Administrativa (SEGES/SUB-ADM), reuniram-se a Pregoeira do certame, Sra. Karina Adelina Schwartz, designada pela Portaria SEGES nº 165/2020, de um de dezembro de dois mil e vinte, publicada no Diário Oficial do Município em quatro de dezembro de dois mil e vinte e um; a membro da equipe de apoio de pregão, Sra. Pauline Guedes Lyra; a membro da equipe técnica competente, Sra. Célia Cristina da Silva, o representante da empresa JF PAGANINI TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS, Sr. José Fernando Paganini, para os procedimentos inerentes à sessão de disputa do Pregão Presencial nº 222/2024, cujo objeto é a Contratação de Pessoa Física ou Jurídica para Locação de Imóvel para Funcionamento do Serviço de Convivência para Crianças e Adolescentes da Região 5 – Praia do Canto, Praia do Suá, Santa Luiza, Barro Vermelho, Santa Lúcia, Enseada do Suá, Ilha do Boi, Ilha do Frade e Santa Helena. A Pregoeira iniciou os procedimentos apresentando os membros da mesa e esclarecendo aos presentes a sistemática da modalidade e seus aspectos legais, estabelecendo regras e procedimentos que serão desenvolvidos no decorrer da Sessão. Encerrado o prazo previsto no instrumento convocatório, foram recolhidos os envelopes/documentos da licitante. Ato contínuo, a documentação para o credenciamento foi rubricada por todos os presentes. A Pregoeira verificou que a empresa apresentou os documentos na forma exigida, ficando a licitante credenciada conforme o documento denominado “*relatório de credenciamento*”, anexo I, que desta Ata passa a fazer parte independente de transcrição. Em seguida, a Pregoeira realizou a abertura do envelope contendo a proposta de preço, efetuando a verificação de sua conformidade com as condições e especificações estabelecidas no Edital, obtendo-se a classificação provisória constante no documento denominado “*relatório de propostas comerciais*”, anexo II, que desta Ata passa a fazer parte independente de transcrição. Considerando a participação de apenas uma licitante, a Pregoeira realizou negociação direta, obtendo o resultado constante no documento denominado “*histórico do pregão*”, anexo III, que desta Ata passa a fazer parte independente de transcrição. Verificou-se que a empresa J.F PAGANINI TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS foi detentora do melhor (menor) lance, no valor global de R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais) mensal. Isto posto, após a referida análise, a



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
SECRETARIA DE GESTÃO, PLANEJAMENTO E COMUNICAÇÃO
GERÊNCIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS
Coordenação de Licitações

ATA DE REALIZAÇÃO DA SESSÃO DE DISPUTA DO PREGÃO PRESENCIAL Nº 222/2024, REFERENTE A CONTRATAÇÃO DE PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES DA REGIÃO 5 – PRAIA DO CANTO, PRAIA DO SUÁ, SANTA LUIZA, BARRO VERMELHO, SANTA LÚCIA, ENSEADA DO SUÁ, ILHA DO BOI, ILHA DO FRADE E SANTA HELENA.

Pregoeira procedeu à abertura do envelope contendo a documentação de habilitação da licitante, que foi analisada e rubricada por todos os presentes. A documentação de Qualificação Técnica foi analisada pela equipe técnica competente, verificando-se que a empresa arrematante **ATENDEU** ao exigido no edital. No que cerne a documentação relativa à habilitação jurídica, e a prova da regularidade fiscal e trabalhista, a pregoeira verificou que a empresa arrematante não apresentou os documentos de Certidão de Falência e Inscrição Estadual e/ou Municipal, estando as demais em conformidade com o prescrito no instrumento convocatório. Tendo em vista a previsão de realização de Vistoria Técnica, a Pregoeira **SUSPENDE** a sessão, tendo em vista a necessidade de inspeção pela equipe técnica responsável pela análise e abertura de diligência para entrega dos documentos faltantes. A sessão estará disponível no link: <https://www.youtube.com/watch?v=vP5HpeR53U4>. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão às 14h40 (catorze horas e quarenta minutos), da qual, eu, Karina Adelina Schwartz, Presidente da sessão, lavrei a presente Ata que vai assinada por mim e pelos demais presentes ao ato.


KARINA ADELINA SCHWARTZ
Pregoeira Municipal


PAULINE GUEDES LYRA
Membro da Equipe de Apoio


CÉLIA CRISTINA DA SILVA
Equipe Técnica

LICITANTES PARTICIPANTES:


José Fernando Paganini
JF PAGANINI TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
GERÊNCIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS
Coordenação de Licitações

ANEXO I - RELATÓRIO DE CREDENCIAMENTO				
EDITAL: 222/2024				
PROCESSO: 2495916/2024				
PREGOEIRO KARINA ADELINA SCHWARTZ				
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE PESSOA FISICA OU JURIDICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES DA REGIÃO 5 – PRAIA DO CANTO, PRAIA DO SUÁ, SANTA LUIZA, BARRO VERMELHO, SANTA LÚCIA, ENSEADA DO SUÁ, ILHA DO BOI, ILHA DO FRADE E SANTA HELENA.				
LOTE 01				
VALOR TOTAL ESTIMADO DA LICITAÇÃO				
R\$ 396.000,00				
ORDEM	RAZÃO SOCIAL	CNPJ	REPRESENTANTE	ENQUADRAMENTO
1	JF PAGANINI TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS	30.669.961/0001-54	JOSÉ FERNANDO PAGANINI	ME


KARINA ADELINA SCHWARTZ

Pregoeira Municipal





ANEXO II - RELATÓRIO DE PROPOSTAS COMERCIAIS				
EDITAL: 222/2024				
PROCESSO: 2495916/2024				
PREGOEIRO KARINA ADELINA SCHWARTZ				
CONTRATAÇÃO DE PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO				
OBJETO: SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES DA REGIÃO 5 – PRAIA DO CANTO, PRAIA				
DO SUÁ, SANTA LUIZA, BARRO VERMELHO, SANTA LÚCIA, ENSEADA DO SUÁ, ILHA DO BOI, ILHA DO				
FRADE E SANTA HELENA.				
LOTE 01				
VALOR TOTAL ESTIMADO DA LICITAÇÃO				
R\$ 396.000,00				
CLASSIF.	RAZÃO SOCIAL	VALOR CORRESPOND. (R\$)	PERCENTUAL (EM RELAÇÃO A MELHOR PROPOSTA)	ENQUADRAMENTO
1	JF PAGANINI TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS	R\$ 16.500,00	0,00%	EPP


KARINA ADELINA SCHWARTZ
Pregoeira Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SUBSECRETARIA DE GESTÃO DE SUPRIMENTOS

ANEXO III - HISTÓRICO DO PREGÃO				
EDITAL:	222/2024			
PROCESSO:	2495916/2024			
PREGOEIRO:	KARINA ADELINA SCHWARTZ			
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES DA REGIÃO 5 – PRAIA DO CANTO, PRAIA DO SUÁ, SANTA LUIZA, BARRO VERMELHO, SANTA LÚCIA, ENSEADA DO SUÁ, ILHA DO BOI, ILHA DO FRADE E SANTA HELENA.			
LOTE 01				
VALOR TOTAL ESTIMADO DA LICITAÇÃO				
R\$ 396.000,00				
PROPOSTAS APRESENTADAS PARA O LOTE				
CLASSIF.	FORNECEDOR	PROPOSTA (R\$)		
SIM	JF PAGANINI TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS	R\$ 16.500,00		
LANÇ Nº	FORNECEDOR	VALOR CORRESPONDENTE (R\$)	% CLASSIFICAÇÃO (LC 123)	OBSERVAÇÕES
1	JF PAGANINI TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS	R\$ 20.000,00	#N/D	
2	JF PAGANINI TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS	R\$ 16.500,00	#N/D	VENCEDOR
CLASSIFICAÇÃO APÓS DISPUTA				
CLASSIF.	FORNECEDOR	PROPOSTA (R\$)		
1º	JF PAGANINI TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS	R\$ 16.500,00		


KARINA ADELINA SCHWARTZ
Pregoeira Municipal