



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. OBJETO
Locação de 01 (um) imóvel para funcionamento provisório da Escola Municipal de Ensino Fundamental (EMEF) Lenir Borlot.
2. SETOR REQUISITANTE
Gerência de Planejamento e Avaliação da Educação
3. RESPONSÁVEL PELA CONTRATAÇÃO
Nome: Kelcia Ferreira
E-mail: seme.gab@edu.vitoria.es.gov.br
Telefone: (27) 3135-1018
4. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL
Art. 74, V, da Lei 14.133/2021
5. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO
Considerando a grande extensão das obras de reforma e ampliação da EMEF Francisco Lacerda de Aguiar, será imprescindível utilizar temporariamente o espaço atualmente ocupado pela EMEF Lenir Borlot. Diante disso, torna-se necessária a locação de um imóvel para atender com qualidade os estudantes da EMEF Lenir Borlot, enquanto o espaço atual da escola será destinado ao atendimento das demandas da EMEF Francisco Lacerda de Aguiar durante o período das obras de reforma e ampliação.
6. RAZÃO DA ESCOLHA DA CONTRATADA
Na busca por imóveis na região, foi identificado que o imóvel pertencente à Fraternidade Espírita Fonte Viva é o mais próximo da EMEF Lenir Borlot. Este espaço escolar será temporariamente utilizado pela EMEF Lenir Borlot durante o período de reforma e ampliação da EMEF Francisco Lacerda de Aguiar.
7. JUSTIFICATIVA DO PREÇO
Considerando o Parecer Técnico de Avaliação Imobiliária de Uso Restrito N° 063/2024 e 168/2024, da Comissão Permanente de Engenharia de Avaliações - COPEA,



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

o valor mensal da locação está estimado em R\$ 7.370,89 (sete mil, trezentos e setenta reais e oitenta e nove centavos).

8. DESCRIÇÃO E QUANTITATIVO DO MATERIAL/SERVIÇO

Item	Descrição	Unidade de Medida	Qtd.
01	Locação de imóvel para o funcionamento de Escola Municipal de Ensino Fundamental, situado na Rua Manoel Rosindo, bairro São Pedro, Inscrição Imobiliária: 02.05.068.0498.001	mês	24

Vitória/ES, 12 de novembro de 2024.

KELCIA
FERREIRA:0964
6682707

Assinado de forma digital
por KELCIA
FERREIRA:09646682707
Dados: 2024.11.12
09:31:07 -03'00'

Kelcia Ferreira

[Assinatura do responsável pela contratação]

Juliana Rohsner Vianna Toniati

[Assinatura do Ordenador de Despesas]

O documento foi adicionado eletronicamente por KARINA PELUCI BARBOSA, CPF: ***.*48.096-** em 16/12/2024 15:43:38. Para verificar a autenticidade do documento, vá ao site ["https://protocolo.vitoria.es.gov.br?validacao"](https://protocolo.vitoria.es.gov.br?validacao) e utilize o código abaixo:
54A92E61-ABBA-46D9-905C-DD88B5F5D437