



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação - SEDEC

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS DA CONTRATAÇÃO

Setor Requisitante: Subsecretaria de Habitação - SEDEC/SUB-HAB

Responsável: Tiago Benezoli - Subsecretário de Habitação

Objeto: Constitui objeto do presente Estudo Técnico Preliminar a Contratação da Empresa E-comBR Soluções em Tecnologias LTDA - CNPJ nº 07.635117/0001-90 para disponibilização de Solução integrada SaaS (Software como Serviço, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas em Proposta Comercial e neste instrumento.

2. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

Por se tratar de contratação nova não há previsão, porém, será contemplada com a revisão do Plano Anual de Contratações.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O cenário atual de gestão habitacional enfrenta desafios significativos devido à falta de um sistema centralizado que permita o controle integrado dos dados e processos. Esse ambiente descentralizado não apenas limita a visibilidade e o acompanhamento dos programas e projetos em andamento, mas também dificulta a tomada de decisões baseada em dados confiáveis.

A contratação visa à modernização da gestão habitacional, por meio da implementação de uma solução tecnológica que centralize os dados e processos. Essa centralização permitirá maior controle, visibilidade e agilidade nas operações, facilitando o monitoramento e a execução das políticas habitacionais. Além disso, o sistema deve assegurar conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), protegendo a privacidade e segurança das informações dos cidadãos, aspecto fundamental para manter a credibilidade e confiança da população na gestão pública.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA

Estado do Espírito Santo

Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação - SEDEC

A solução proposta também objetiva a otimização e eficiência dos recursos, eliminando custos decorrentes de processos redundantes e aprimorando a agilidade e assertividade das ações habitacionais. Com a centralização e padronização das informações, a prefeitura poderá prestar um atendimento mais ágil e transparente, o que resultará em uma maior satisfação dos cidadãos e na melhoria contínua dos serviços oferecidos.

Por fim, a plataforma fortalecerá a governança de dados, consolidando as informações necessárias para embasar tecnicamente a tomada de decisões. A estruturação de dados, de forma organizada e acessível, permitirá que as decisões e diretrizes das políticas habitacionais sejam orientadas por informações confiáveis, contribuindo para um planejamento estratégico mais assertivo e eficaz.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Definir os requisitos indispensáveis do objeto para atender à necessidade da Administração (descrição detalhada do objeto).

Item	Descrição Detalhada do Objeto
1	Licenciamento do Sistema sisHABI - Módulos Habitação e REURB, que devem contemplar: Implantação e Personalização do Sistema O sistema contratado deve possibilitar uma implantação customizada, adaptando-se às especificidades dos setores da Habitação. A solução deve ser configurada de forma a atender às necessidades locais e incorporar as particularidades dos programas habitacionais de Vitória, incluindo a capacidade de integração com dados e sistemas existentes. Hospedagem e Disponibilidade A plataforma deve estar hospedada em um ambiente seguro que garanta alta disponibilidade, acessibilidade remota e redundância de dados para evitar interrupções no serviço. A infraestrutura de hospedagem deve atender aos padrões de segurança e desempenho, assegurando que o sistema esteja acessível para os colaboradores a qualquer momento e permitindo o trabalho remoto e a colaboração entre diferentes setores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA

Estado do Espírito Santo

Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação - SEDEC

Suporte Técnico e Manutenção Contínuos

É imprescindível que o fornecedor ofereça suporte técnico especializado e manutenção regular do sistema para garantir sua funcionalidade e desempenho. Esse suporte deve incluir a resolução rápida de problemas e atualizações contínuas que mantenham o sistema alinhado às melhores práticas de segurança e desempenho.

Treinamento e Capacitação

Para maximizar o uso da solução, o fornecedor deve oferecer um treinamento abrangente para a equipe, cobrindo todas as funcionalidades do sistema. Esse treinamento é fundamental para garantir que os colaboradores estejam capacitados a utilizar as ferramentas de maneira eficiente e possam extrair o máximo potencial da plataforma, promovendo autonomia no uso da tecnologia.

Conformidade com a LGPD e Segurança dos Dados

O sistema deve estar totalmente em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados, garantindo a segurança e a privacidade das informações dos cidadãos. Esse requisito implica a adoção de medidas técnicas e administrativas rigorosas para proteger os dados pessoais, incluindo recursos de controle de acesso, rastreamento de atividades e políticas de segurança que previnam vazamentos ou uso indevido dos dados.

Gestão de Dados e Relatórios Customizáveis

A solução deve oferecer ferramentas de governança e gestão de dados que permitam a centralização, padronização e análise das informações, possibilitando a geração de relatórios customizáveis. Esses relatórios serão usados para monitorar os programas habitacionais, facilitando a avaliação das ações e o acompanhamento dos resultados obtidos, além de subsidiar a tomada de decisões estratégicas baseadas em dados confiáveis.

Escalabilidade e Atualizações Automáticas

A plataforma deve ser escalável, permitindo ajustes e expansões conforme as necessidades evoluam. Além disso, o sistema deve receber atualizações automáticas para garantir a implementação das melhorias mais recentes em funcionalidades e segurança, sem a necessidade de intervenção manual, assegurando sempre a melhor experiência para os usuários e mantendo o sistema atualizado com as inovações tecnológicas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação - SEDEC

5. QUANTITATIVO ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

Para atender à necessidade da Administração na gestão das políticas públicas habitacionais e de regularização fundiária, estima-se a contratação do sistema sisHABI com base nas funcionalidades necessárias e no escopo de uso previsto pela SEDEC/SUB-HAB, conforme detalhado abaixo:

Item	Descrição Resumida	Unidade de Medida	Qtd.
01	Licenciamento do Sistema sisHABI - Módulos Habitação e REURB.	Licença	1

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diversos setores da administração pública vêm optando pela contratação de soluções tecnológicas no modelo Software como Serviço (SaaS), pela praticidade e agilidade que oferecem. Um exemplo claro é o SAFF, solução integrada da Softplan, contratada pela Prefeitura de Vitória para o Programa de Requalificação Urbana e Segurança Cidadã, nos termos da Cláusula 4.07 do Contrato de Empréstimo nº 4617/OC-BR, firmado pelo Município de Vitória com o Banco Interamericano de Desenvolvimento – BID.

Com uma estrutura robusta para projetos de grande porte, o SAFF permite um controle minucioso de orçamento, planejamento e execução de obras, atendendo às exigências de financiadores como o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID). Essa modalidade de contratação elimina a necessidade de desenvolvimento interno, reduzindo custos e prazos, ao mesmo tempo em que oferece suporte contínuo e atualizações de sistema, garantindo um alto padrão de segurança e desempenho.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA

Estado do Espírito Santo

Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação - SEDEC

Quantidades a serem contratadas e estimativa de custo:					
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	Disponibilização mensal de acesso, sustentação, gestão de incidentes de produção e garantia de manutenção adaptativa	Mês	33	10.660,00	351.780,00

Valores do Sistema SAFF

Em contraste, a opção por um desenvolvimento interno, como o exemplo da VIXTEAM Consultoria & Sistemas S.A., contratada pela Prefeitura para a gestão de projetos urbanos, demonstra que construir uma solução própria pode ser oneroso tanto em termos de tempo quanto de recursos financeiros. Embora o sistema desenvolvido pela VIXTEAM seja altamente personalizado e atenda às necessidades específicas dos projetos urbanos da Prefeitura, os custos de desenvolvimento, manutenção e adaptação constante acabam sendo significativamente maiores. Além disso, o tempo de implementação de uma solução própria pode atrasar a operacionalização efetiva do sistema, o que não ocorre com soluções SaaS, que são prontamente integradas e adaptáveis às necessidades da administração.

2. Resumo	
Total em PF a ser faturado das fases incluídas neste Termo de Aceite:	215.16 PF
Valor unitário do PF (segundo o contrato e alterações vigentes):	R\$ 827,58
Total a ser faturado:	R\$ 178.062,11

Valor da medição de outubro 2024 para o sistema em desenvolvimento

Assim, ao avaliar opções tecnológicas, a contratação de plataformas SaaS, como o sisHABI, oferece uma alternativa vantajosa para setores que buscam otimizar recursos e reduzir prazos, especialmente em projetos que demandam centralização de dados e integração com outros sistemas municipais.

Após pesquisa de mercado foi observado que há apenas uma única solução apta a atender a presente demanda da pasta de Habitação do município, que é a disponibilizada por meio do Sistemna sisHABI e, considerando a proposta da empresa, contratar a



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação - SEDEC

licença anual com desconto de 12% é a opção mais vantajosa para a Administração.

7. ESCOLHA DA SOLUÇÃO MAIS ADEQUADA

Considerando as necessidades identificadas pela Prefeitura de Vitória para a gestão habitacional e regularização fundiária, contratação de um sistema no modelo Software como Serviço (SaaS) surge como a solução mais adequada para atender à demanda com eficiência, segurança e custo-benefício. Esse modelo elimina a necessidade de infraestrutura interna e desenvolvimento de um sistema próprio, reduzindo significativamente os custos iniciais e prazos de implementação.

A solução SaaS também garante um suporte técnico contínuo e atualizações frequentes, o que é essencial para acompanhar mudanças legislativas e assegurar a conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD). Além disso, a plataforma oferece a flexibilidade necessária para a expansão e adaptação de funcionalidades de acordo com as demandas da administração, sem a necessidade de reformulação de contratos ou investimentos adicionais em desenvolvimento, características que são limitadas em um sistema interno e específico.

O sisHABI, por exemplo, atende com precisão às necessidades de gestão habitacional e regularização fundiária e já é amplamente utilizado por diversos municípios brasileiros, o que confirma sua adequação ao setor público. Com uma plataforma desenvolvida especificamente para esse fim, a Prefeitura de Vitória poderá centralizar dados e automatizar processos, melhorando a tomada de decisões e aumentando a transparência na gestão de políticas habitacionais.

8. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

A contratação/aquisição está estimada em R\$ 101.110,94 (Cento e um mil, cento e dez reais e noventa e quatro centavos).

Conforme apresentado em proposta:



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA

Estado do Espírito Santo

Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação - SEDEC

SETUP - SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO	
Tipos de Serviços	Investimento
Implantação do Sistema (prefeitura.sishabi.com.br) com revisão dos Processos de Habitação e REURB na visão da Prefeitura	R\$ 0,00
Importação de Dados de Outros Sistemas e/ou Planilhas (se necessário)	R\$ 0,00
Treinamento Inicial de Usuários	R\$ 0,00
Sub-Total* =>	R\$ 5.000,00

*O valor da implantação deverá ser pago em parcela única e somado ao valor do licenciamento abaixo, para formação do valor total do contrato.

MENSALIDADE – MANUTENÇÃO / HOSPEDAGEM / SUPORTE	
Tipos de Serviços	
Plataforma sisHABI - (Módulo Habitação e Reurb)	R\$ 9.158,23/mês
Usuários do Sistema (ilimitados)	incluso na mensalidade
Número de Núcleos (ilimitados)	incluso na mensalidade
Atualizações de Legislação	incluso na mensalidade
Atualizações de Tecnologia	incluso na mensalidade
Área-pública (integrada ao site)	incluso na mensalidade
Auto-cadastro (pela internet)	incluso na mensalidade
Chamados de Suporte Técnico	incluso na mensalidade
Espaço em Disco Ilimitado ¹	incluso na mensalidade
Infra-Estrutura de Servidores/DataCenter/Nuvem	incluso na mensalidade
Aplicativos Android (cadastros em campo)	incluso na mensalidade
Total Mensal Licenciamento ²	R\$9.574,90
Total Anual do Licenciamento ³	R\$ 114.898,80

¹ Veja o item 6 desta proposta, que trata de espaço considerado ilimitado.

² Sendo optado pela contratação de um único módulo o valor mensal é de 60% do valor total mensal.

³ Existe a possibilidade de Licenciamento Anual aplicado desconto de 12% (ref. a 12 meses), desde que o pagamento ocorra em parcela única em até 60 dias após a assinatura do contrato.

9. DESCRIÇÃO COMPLETA DA SOLUÇÃO (SERVIÇO/OBJETO)

Para garantir que a contratação produza os resultados esperados pela Administração, a execução do contrato deve abranger diversos elementos essenciais, desde a implementação até o suporte contínuo do sistema, assegurando uma operação eficiente e a plena adequação às necessidades da gestão habitacional e de regularização fundiária. Abaixo estão detalhados os principais elementos a serem produzidos, contratados e executados:



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação - SEDEC

- **Implantação do Sistema**

A implantação envolve o processo inicial de configuração e personalização do sistema para adequá-lo às especificidades da Prefeitura de Vitória. Isso inclui a criação de um ambiente de uso exclusivo e a configuração de funcionalidades que suportem os processos de gestão habitacional e regularização fundiária, contemplando requisitos técnicos, de segurança e de integração com outros sistemas da Prefeitura.

- **Migração e Importação de Dados**

A migração dos dados existentes é um passo fundamental para garantir a continuidade da informação e o acesso a históricos anteriores. Esse processo deve ser realizado com segurança, assegurando que os dados importados de planilhas ou sistemas anteriores sejam convertidos e integrados sem perda de informações ou problemas de compatibilidade.

- **Treinamento e Capacitação dos Usuários**

Para que a equipe da Prefeitura utilize a plataforma de forma eficaz, é imprescindível a contratação de treinamentos para todos os usuários envolvidos. Esse treinamento deve cobrir funcionalidades do sistema, procedimentos de acesso, inserção de dados, extração de relatórios e o uso de ferramentas analíticas. Treinamentos adicionais podem ser planejados para novos usuários ou atualizações de software.

- **Hospedagem e Infraestrutura em Nuvem**

A contratação deve incluir serviços de hospedagem do sistema em ambiente de nuvem seguro, garantindo disponibilidade e redundância. Esse elemento assegura o acesso remoto ao sistema a qualquer momento e possibilita a recuperação de dados em caso de incidentes, além de atender aos requisitos de armazenamento em conformidade com a LGPD.

- **Suporte Técnico e Manutenção Corretiva e Evolutiva**



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação - SEDEC

É necessário contar com suporte técnico especializado, com abertura de chamados para a resolução de problemas e suporte contínuo para dúvidas e dificuldades operacionais. A manutenção corretiva deve assegurar que eventuais falhas sejam corrigidas prontamente, enquanto a manutenção evolutiva permite que o sistema seja atualizado de acordo com novas demandas e alterações legais, garantindo que a plataforma acompanhe as necessidades da administração.

- **Backups e Recuperação de Dados**

Para a segurança e integridade dos dados, o serviço deve incluir backups regulares (diários, semanais e mensais), armazenados em um ambiente seguro e de fácil recuperação em caso de falha. Esse processo é essencial para a proteção dos dados dos munícipes e a continuidade dos processos de gestão habitacional sem interrupções.

- **Customização e Integração com Sistemas Existentes**

Em casos onde o sistema precisa interagir com plataformas já utilizadas pela Prefeitura (como o site institucional ou sistemas de cadastro de munícipes), a contratação deve incluir o desenvolvimento de APIs ou outras soluções de integração. Esse elemento é essencial para consolidar a gestão habitacional, permitindo que os dados fluam entre diferentes setores e sistemas, sem a necessidade de duplicação de esforços.

- **Produção de Relatórios e Ferramentas de Análise de Dados**

A plataforma deve permitir a geração de relatórios detalhados sobre cadastros, regularização fundiária, acompanhamento de processos e indicadores de desempenho. Essas ferramentas de análise e visualização são vitais para que a Administração tenha acesso a dados consistentes para a tomada de decisões e a avaliação dos resultados dos programas habitacionais.

- **Atualizações Contínuas de Funcionalidades**



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA

Estado do Espírito Santo

Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação - SEDEC

Para que o sistema permaneça adequado às necessidades da Administração, é fundamental que o fornecedor se comprometa a implementar atualizações regulares e incrementos de funcionalidades, acompanhando as mudanças de regulamentação e incorporando melhorias tecnológicas, conforme a necessidade da gestão pública.

10. PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

- **Integração e Interdependência dos Elementos:** A contratação de um sistema integrado de gestão habitacional exige uma plataforma coesa, onde as funcionalidades e dados estejam centralizados para permitir uma visão completa e unificada dos processos. Dividir a contratação em lotes (por exemplo, separando o desenvolvimento do sistema, o treinamento, a manutenção, e a hospedagem) poderia fragmentar a execução, aumentando os desafios de integração e a probabilidade de falhas de comunicação entre sistemas distintos. Isso poderia resultar em perda de eficiência e problemas técnicos recorrentes, comprometendo a eficácia do sistema como um todo, acarretando em prejuízos na condução dos processos e tomadas de decisão.

- **Uniformidade no Suporte e Manutenção:** Com um único fornecedor responsável, é mais fácil garantir uma manutenção e suporte contínuos e padronizados, facilitando atualizações e correções. Dividir esses serviços em lotes pode resultar em discrepâncias na qualidade do suporte técnico e tornar o processo de atualização mais complexo, já que diferentes fornecedores podem ter abordagens e tempos de resposta variados para soluções de problemas, também acarretando em prejuízos na condução dos processos e tomadas de decisão.

- **Economia de Escala:** A contratação de uma solução completa, com todos os elementos integrados, favorece a economia de escala, uma vez que negociar um único contrato permite potencialmente melhores condições de preço e prazos. Ao contrário, o



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA

Estado do Espírito Santo

Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação - SEDEC

parcelamento pode aumentar o custo total da contratação, pois fornecedores tendem a aplicar margens de lucro específicas para contratos menores, além dos custos adicionais de integração e coordenação entre os lotes.

- **Redução de Custos Administrativos:** A gestão de um único contrato reduz os custos administrativos e o tempo de acompanhamento da execução. Se dividida em vários lotes, a administração teria que realizar um esforço adicional para acompanhar contratos distintos, o que poderia acarretar em aumento de custos indiretos e na sobrecarga de tarefas administrativas.

- **Eficiência Operacional:** Um sistema integrado, fornecido e mantido por um único fornecedor, garante uma operação mais eficiente e menos suscetível a problemas de compatibilidade, atrasos de integração e diferenças na qualidade dos serviços. Esse fator é especialmente importante em um sistema que demanda alta confiabilidade e segurança de dados, como o de gestão habitacional.

- **Alinhamento com a Demanda de Uso e Conformidade com LGPD:** Considerando que o sistema deve atender às exigências da LGPD e precisa de uma estrutura de hospedagem segura e centralizada, a contratação de um único fornecedor torna-se mais adequada para garantir a conformidade e a segurança no tratamento de dados pessoais.

- **Minimização de Riscos Contratuais e Técnicos:** A divisão em lotes pode aumentar o risco de disputas entre fornecedores, problemas de responsabilidade e dificuldades na coordenação das atividades. Com um único contrato, é possível minimizar esses riscos, assegurando que o fornecedor responda integralmente por todos os aspectos da solução.

Conclusão

A avaliação técnica e econômica indica que a **não divisão do objeto em lotes** é a opção mais vantajosa para a Administração. A



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA

Estado do Espírito Santo

Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação - SEDEC

contratação de uma solução integrada, no modelo SaaS, por um único fornecedor, garante maior eficiência operacional, controle administrativo, segurança de dados e economia de custos, resultando em uma execução mais alinhada aos objetivos estratégicos e operacionais da Prefeitura.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de um sistema integrado de gestão habitacional e regularização fundiária no modelo Software como Serviço (SaaS) oferece ganhos diretos e indiretos que impactam positivamente a economicidade, a eficácia e a eficiência da administração pública, promovendo também um melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.

Em termos de economicidade, o modelo SaaS elimina a necessidade de investimentos iniciais em infraestrutura física e desenvolvimento próprio, reduzindo custos de aquisição e manutenção de servidores, além de custos futuros com atualizações. O pagamento baseado em assinatura mensal ou anual, com todos os serviços de suporte e atualização inclusos, traz previsibilidade orçamentária e facilita a gestão financeira do contrato. Isso se traduz em economia direta para a administração, que evita gastos adicionais e se beneficia da escalabilidade da solução conforme as demandas variem.

Quanto à eficácia, o sistema permite a centralização e a padronização dos dados habitacionais, facilitando o monitoramento e o controle das ações de forma integrada. A automatização de processos, como o cadastro de beneficiários, o acompanhamento de regularização fundiária e a geração de relatórios, reduz erros manuais e acelera a execução das tarefas. Esse ganho de eficácia contribui para a melhoria dos serviços prestados aos munícipes, assegurando uma resposta mais ágil e precisa às demandas habitacionais.

Em relação à eficiência, a plataforma otimiza o uso dos recursos humanos ao reduzir a carga de tarefas operacionais repetitivas,



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA

Estado do Espírito Santo

Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação - SEDEC

permitindo que a equipe se concentre em atividades estratégicas e de análise. Com o sistema automatizando processos, as equipes podem dedicar mais tempo ao planejamento e à supervisão das ações, aumentando a produtividade e a assertividade das políticas habitacionais. Além disso, a possibilidade de acessar dados e relatórios em tempo real facilita a tomada de decisões embasadas e melhora o controle dos projetos habitacionais em andamento.

Por fim, a contratação traz um melhor aproveitamento dos recursos materiais e financeiros. A gestão centralizada e digitalizada minimiza a necessidade de arquivos físicos e de documentos em papel, contribuindo para uma administração mais sustentável e reduzindo custos indiretos de armazenamento e manuseio. A facilidade de acesso e o compartilhamento seguro de informações entre setores também melhoram a coordenação entre as equipes, aproveitando ao máximo os recursos existentes e ampliando a capacidade de resposta às necessidades da gestão habitacional.

Esses ganhos diretos e indiretos reforçam a importância da contratação de uma solução SaaS, permitindo uma gestão habitacional mais econômica, eficaz e eficiente, com impactos positivos tanto para a administração pública quanto para a população atendida.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Considerando que a Prefeitura já dispõe de processos robustos de capacitação e gestão contratual, as providências adicionais necessárias antes da celebração do contrato focam principalmente na adequação específica para o setor de Habitação, que atualmente não possui um sistema de gestão.

Com a expertise existente, a transição para o uso de um sistema no setor de Habitação demandará a integração das equipes para alinhamento das rotinas e das ferramentas que serão incorporadas. Será essencial:



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria de Desenvolvimento da Cidade e Habitação - SEDEC

- Capacitar a equipe do setor de Habitação para utilização do sistema, aplicando o conhecimento prévio de gestão contratual às novas funcionalidades e ferramentas específicas da plataforma;
- Mapear os processos atuais de Habitação, identificando pontos onde o sistema pode automatizar e centralizar dados, além de facilitar o monitoramento das atividades já realizadas de forma manual;
- Alinhar o sistema às práticas de governança de dados e proteção da LGPD já implementadas em outros setores, para garantir que a transição do setor de Habitação ao ambiente digital siga os mesmos protocolos de segurança da Prefeitura.

Essas providências visam assegurar que a implementação do sistema seja eficiente, aproveitando as práticas já estabelecidas e ampliando a capacidade de resposta do setor de Habitação.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar evidencia que a solução descrita neste documento se mostra tecnicamente viável e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, **DECLARO SER VIÁVEL** a contratação pretendida.

Vitória/ES, 30 de outubro de 2025.

FELIPE MENDES
FAUSTINO
LOPES

Assinado de forma digital por
FELIPE MENDES FAUSTINO
LOPES
Dados: 2025.10.30 11:11:53
-03'00'

FELIPE MENDES FAUSTINO LOPES
Assessor Técnico – Arquiteto e Urbanista

O documento foi adicionado eletronicamente por FELIPE MENDES FAUSTINO LOPES, CPF: ***.*98.161-** em 30/10/2025 12:14:37. Para verificar a autenticidade do documento, vá ao site ["https://protocolo.vitoria.es.gov.br?validacao"](https://protocolo.vitoria.es.gov.br?validacao) e utilize o código abaixo:

A8AC0C2A-8B9E-4618-A1E7-1F067AB3F69D