



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA - PMV
Secretaria Municipal de Obras - SEMOB

Cronograma Físico-Financeiro (Analítico)

Obs.: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento: 1607401 - REURBANIZAÇÃO CAMPO DO ALAGOANO

Órgão Gerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Órgão Cliente: SEDEC

Data Base: Agosto/2025

Plan. Objeto da Planilha

1 REURBANIZAÇÃO DO CAMPO DO ALAGONAO - VESTIÁRIOS, SALA MULTIUSO, CASTELO D'ÁGUA, CAMPO E ADJACÊNCIAS

LEGENDA

Célula - % Etapa

P1
P2

P1 - Percentual sobre o total do orçamento

P2 - Percentual sobre o total da planilha

Célula - Período

P1	P2
P3	-----
	V1

P1 - Percentual sobre o total da planilha

P2 - Percentual sobre o total do orçamento

P3 - Percentual previsto para a execução

V1 - Valor previsto para a execução



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA - PMV
Secretaria Municipal de Obras - SEMOB

Cronograma Físico-Financeiro (Analítico)

Obs.: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento: 1607401 - REURBANIZAÇÃO CAMPO DO ALAGOANO

Órgão Gerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Órgão Cliente: SEDEC

Data Base: Agosto/2025

Plan.	Etapa	Descrição das Etapas	% Etapa (T. Orc./T. Plan.)	Período: 1 30 dias	Período: 2 60 dias	Período: 3 90 dias	Período: 4 120 dias	Período: 5 150 dias	Período: 6 180 dias
1	01	SERVIÇOS PRELIMINARES 401.541,73	5,7513% 5,7513%	2,3005% 2,3005% 40% 160.616,69	1,7254% 1,7254% 30% 120.462,52	1,7254% 1,7254% 30% 120.462,52			
	02	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS 269.485,49	3,8599% 3,8599%	1,9299% 1,9299% 50% 134.742,75	0,386% 0,386% 10% 26.948,55	0,193% 0,193% 5% 13.474,27	0,193% 0,193% 5% 13.474,27	0,193% 0,193% 5% 13.474,27	0,193% 0,193% 5% 13.474,27
	03	MOVIMENTO DE TERRA E REMOÇÃO DE MATERIAIS 396.591,85	5,6805% 5,6805%	1,1361% 1,1361% 20% 79.318,37	1,1361% 1,1361% 20% 79.318,37	1,1361% 1,1361% 20% 79.318,37	1,1361% 1,1361% 20% 79.318,37	1,1361% 1,1361% 20% 79.318,37	1,1361% 1,1361% 20% 79.318,37
	04	ESTRUTURAS 631.008,24	9,038% 9,038%		0,9038% 0,9038% 10% 63.100,82	1,8076% 1,8076% 20% 126.201,65	0,4519% 0,4519% 5% 31.550,41	1,8076% 1,8076% 20% 126.201,65	0,4519% 0,4519% 5% 31.550,41
	05	PAREDES E PAINÉIS 154.328,31	2,2105% 2,2105%						1,1052% 1,1052% 50% 77.164,16
	06	ESQUADRIAS DE MADEIRA 23.585,00	0,3378% 0,3378%						
	07	ESQUADRIAS METÁLICAS 176.284,99	2,525% 2,525%						
	08	VIDROS 22.264,45	0,3189% 0,3189%						
	09	COBERTURA 239.570,68	3,4314% 3,4314%						
	10	IMPERMEABILIZAÇÃO 68.343,14	0,9789% 0,9789%				0,3916% 0,3916% 40% 27.337,26		0,2937% 0,2937% 30% 20.502,94
	11	TETOS E FORROS 18.979,59	0,2718% 0,2718%						



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA - PMV
Secretaria Municipal de Obras - SEMOB

Cronograma Físico-Financeiro (Analítico)

Obs.: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento: 1607401 - REURBANIZAÇÃO CAMPO DO ALAGOANO

Órgão Gerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Órgão Cliente: SEDEC

Data Base: Agosto/2025

Plan.	Etapa	Descrição das Etapas	% Etapa (T. Orc./T. Plan.)	Período: 1 30 dias	Período: 2 60 dias	Período: 3 90 dias	Período: 4 120 dias	Período: 5 150 dias	Período: 6 180 dias
1	12	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS 158.201,95	2,266% 2,266%						
	13	PISOS INTERNOS E EXTERNOS 65.890,15	0,9438% 0,9438%						
	14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS 66.845,14	0,9574% 0,9574%						
	15	DRENAGEM DO CAMPO 208.870,28	2,9917% 2,9917%				0,7479% 0,7479% 25% 52.217,57		0,7479% 0,7479% 25% 52.217,57
	16	SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADO 40.424,21	0,579% 0,579%				0,1448% 0,1448% 25% 10.106,05		0,1448% 0,1448% 25% 10.106,05
	17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - GERAL 304.357,68	4,3594% 4,3594%			0,4359% 0,4359% 10% 30.435,77	0,4359% 0,4359% 10% 30.435,77	0,4359% 0,4359% 10% 30.435,77	0,4359% 0,4359% 10% 30.435,77
	18	CABEAMENTO ESTRUTURADO 14.234,33	0,2039% 0,2039%						
	19	INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO 2.358,05	0,0338% 0,0338%						
	20	APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS 42.310,18	0,606% 0,606%						
	21	APARELHOS ELÉTRICOS 203.181,92	2,9102% 2,9102%						
	22	INSTALAÇÃO FOTOVOLTAICA 86.557,72	1,2398% 1,2398%						



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA - PMV
Secretaria Municipal de Obras - SEMOB

Cronograma Físico-Financeiro (Analítico)

Obs.: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento: 1607401 - REURBANIZAÇÃO CAMPO DO ALAGOANO

Órgão Gerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Órgão Cliente: SEDEC

Data Base: Agosto/2025

Plan.	Etapa	Descrição das Etapas	% Etapa (T. Orc./T. Plan.)	Período: 1 30 dias	Período: 2 60 dias	Período: 3 90 dias	Período: 4 120 dias	Período: 5 150 dias	Período: 6 180 dias
1	23	PINTURA 103.914,33	1,4884% 1,4884%						
	24	SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS 8.671,37	0,1242% 0,1242%						
	25	SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS 2.934.956,95	42,0379% 42,0379%		1,0509% 1,0509% 2,5%	1,0509% 1,0509% 2,5%	1,0509% 1,0509% 2,5%	1,0509% 1,0509% 2,5%	1,0509% 1,0509% 2,5%
	26	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 338.938,00	4,8547% 4,8547%	0,2738% 0,2738% 5,6404%	0,2654% 0,2654% 5,4677%	0,3239% 0,3239% 6,6729%	0,2323% 0,2323% 4,7844%	0,2359% 0,2359% 4,8595%	0,2257% 0,2257% 4,649%
				19.117,46	18.532,11	22.616,99	16.216,15	16.470,69	15.757,23
% Simples				5,6404%	5,4677%	6,6729%	4,7844%	4,8595%	4,649%
% Acumulado				5,6404%	11,1081%	17,781%	22,5654%	27,4248%	32,0739%
Total Simples				393.795,27	381.736,29	465.883,49	334.029,77	339.274,67	324.582,32
Total Acumulado				393.795,27	775.531,56	1.241.415,05	1.575.444,82	1.914.719,49	2.239.301,81



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA - PMV
Secretaria Municipal de Obras - SEMOB

Cronograma Físico-Financeiro (Analítico)

Obs.: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento: 1607401 - REURBANIZAÇÃO CAMPO DO ALAGOANO

Órgão Gerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Órgão Cliente: SEDEC

Data Base: Agosto/2025

Plan.	Etapa	Descrição das Etapas	% Etapa (T. Orc./T. Plan.)	Período: 7 210 dias	Período: 8 240 dias	Período: 9 270 dias	Período: 10 300 dias	Período: 11 330 dias	Período: 12 360 dias
1	01	SERVIÇOS PRELIMINARES 401.541,73	5,7513% 5,7513%						
	02	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS 269.485,49	3,8599% 3,8599%	0,193% 0,193% 5% 13.474,27	0,193% 0,193% 5% 13.474,27		0,386% 0,386% 10% 26.948,57		
	03	MOVIMENTO DE TERRA E REMOÇÃO DE MATERIAIS 396.591,85	5,6805% 5,6805%						
	04	ESTRUTURAS 631.008,24	9,038% 9,038%	1,3557% 1,3557% 15% 94.651,24	0,9038% 0,9038% 10% 63.100,82	0,9038% 0,9038% 10% 63.100,82	0,4519% 0,4519% 5% 31.550,42		
	05	PAREDES E PAINÉIS 154.328,31	2,2105% 2,2105%	0,5526% 0,5526% 25% 38.582,08				0,5526% 0,5526% 25% 38.582,07	
	06	ESQUADRIAS DE MADEIRA 23.585,00	0,3378% 0,3378%			0,1689% 0,1689% 50% 11.792,50	0,1689% 0,1689% 50% 11.792,50		
	07	ESQUADRIAS METÁLICAS 176.284,99	2,525% 2,525%		0,8837% 0,8837% 35% 61.699,75	0,8837% 0,8837% 35% 61.699,75	0,7575% 0,7575% 30% 52.885,49		
	08	VIDROS 22.264,45	0,3189% 0,3189%						
	09	COBERTURA 239.570,68	3,4314% 3,4314%				1,7157% 1,7157% 50% 119.785,34	1,7157% 1,7157% 50% 119.785,34	
	10	IMPERMEABILIZAÇÃO 68.343,14	0,9789% 0,9789%		0,2937% 0,2937% 30% 20.502,94				
	11	TETOS E FORROS 18.979,59	0,2718% 0,2718%						0,2718% 0,2718% 100% 18.979,59



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA - PMV
Secretaria Municipal de Obras - SEMOB

Cronograma Físico-Financeiro (Analítico)

Obs.: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento: 1607401 - REURBANIZAÇÃO CAMPO DO ALAGOANO

Órgão Gerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Órgão Cliente: SEDEC

Data Base: Agosto/2025

Plan.	Etapa	Descrição das Etapas	% Etapa (T. Orc./T. Plan.)	Período: 7 210 dias	Período: 8 240 dias	Período: 9 270 dias	Período: 10 300 dias	Período: 11 330 dias	Período: 12 360 dias
1	12	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS 158.201,95	2,266% 2,266%		0,6798% 0,6798% 30% 47.460,59	0,6798% 0,6798% 30% 47.460,59			0,9064% 0,9064% 40% 63.280,77
	13	PISOS INTERNOS E EXTERNOS 65.890,15	0,9438% 0,9438%		0,4719% 0,4719% 50% 32.945,08	0,4719% 0,4719% 50% 32.945,07			
	14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS 66.845,14	0,9574% 0,9574%		0,2872% 0,2872% 30% 20.053,54	0,2872% 0,2872% 30% 20.053,54	0,383% 0,383% 40% 26.738,06		
	15	DRENAGEM DO CAMPO 208.870,28	2,9917% 2,9917%	0,7479% 0,7479% 25% 52.217,57	0,7479% 0,7479% 25% 52.217,57				
	16	SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADO 40.424,21	0,579% 0,579%	0,1448% 0,1448% 25% 10.106,05	0,1448% 0,1448% 25% 10.106,06				
	17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - GERAL 304.357,68	4,3594% 4,3594%	0,4359% 0,4359% 10% 30.435,77		0,4359% 0,4359% 10% 30.435,77		0,4359% 0,4359% 10% 30.435,77	
	18	CABEAMENTO ESTRUTURADO 14.234,33	0,2039% 0,2039%				0,1019% 0,1019% 50% 7.117,17	0,1019% 0,1019% 50% 7.117,16	
	19	INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO 2.358,05	0,0338% 0,0338%			0,0169% 0,0169% 50% 1.179,03	0,0169% 0,0169% 50% 1.179,02		
	20	APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS 42.310,18	0,606% 0,606%				0,303% 0,303% 50% 21.155,09	0,303% 0,303% 50% 21.155,09	
	21	APARELHOS ELÉTRICOS 203.181,92	2,9102% 2,9102%						0,582% 0,582% 20% 40.636,38
	22	INSTALAÇÃO FOTOVOLTAICA 86.557,72	1,2398% 1,2398%						0,6199% 0,6199% 50% 43.278,86



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA - PMV
Secretaria Municipal de Obras - SEMOB

Cronograma Físico-Financeiro (Analítico)

Obs.: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento: 1607401 - REURBANIZAÇÃO CAMPO DO ALAGOANO

Órgão Gerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Órgão Cliente: SEDEC

Data Base: Agosto/2025

Plan.	Etapa	Descrição das Etapas	% Etapa (T. Orc./T. Plan.)	Período: 7 210 dias	Período: 8 240 dias	Período: 9 270 dias	Período: 10 300 dias	Período: 11 330 dias	Período: 12 360 dias
1	23	PINTURA 103.914,33	1,4884% 1,4884%						0,4465% 0,4465% 30% 31.174,30
	24	SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS 8.671,37	0,1242% 0,1242%				0,1242% 0,1242% 100% 8.671,37		
	25	SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS 2.934.956,95	42,0379% 42,0379%	1,0509% 1,0509% 2,5% 73.373,92	1,0509% 1,0509% 2,5% 73.373,92	1,0509% 1,0509% 2,5% 73.373,92	1,0509% 1,0509% 2,5% 73.373,92	1,0509% 1,0509% 2,5% 73.373,92	2,1019% 2,1019% 5% 146.747,85
	26	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 338.938,00	4,8547% 4,8547%	0,2286% 0,2286% 4,7095% 15.962,29	0,2886% 0,2886% 5,9453% 20.150,88	0,25% 0,25% 5,1491% 17.452,26	0,2786% 0,2786% 5,7385% 19.449,96	0,2123% 0,2123% 4,3724% 14.819,73	0,2515% 0,2515% 5,18% 17.556,99
% Simples				4,7095%	5,9453%	5,1491%	5,7385%	4,3724%	5,18%
% Acumulado				36,7834%	42,7287%	47,8778%	53,6164%	57,9888%	63,1688%
Total Simples				328.803,19	415.085,42	359.493,25	400.646,91	305.269,08	361.654,74
Total Acumulado				2.568.105,00	2.983.190,42	3.342.683,67	3.743.330,58	4.048.599,66	4.410.254,40



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA - PMV
Secretaria Municipal de Obras - SEMOB

Cronograma Físico-Financeiro (Analítico)

Obs.: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento: 1607401 - REURBANIZAÇÃO CAMPO DO ALAGOANO

Orgão Gerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Órgão Cliente: SEDEC

Data Base: Agosto/2025

Plan.	Etapa	Descrição das Etapas	% Etapa (T. Orc./T. Plan.)	Período: 13 390 dias	Período: 14 420 dias	Período: 15 450 dias	Período: 16 480 dias	Período: 17 510 dias	Período: 18 540 dias
1	01	SERVIÇOS PRELIMINARES 401.541,73	5,7513% 5,7513%						
	02	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS 269.485,49	3,8599% 3,8599%						
	03	MOVIMENTO DE TERRA E REMOÇÃO DE MATERIAIS 396.591,85	5,6805% 5,6805%						
	04	ESTRUTURAS 631.008,24	9,038% 9,038%						
	05	PAREDES E PAINÉIS 154.328,31	2,2105% 2,2105%						
	06	ESQUADRIAS DE MADEIRA 23.585,00	0,3378% 0,3378%						
	07	ESQUADRIAS METÁLICAS 176.284,99	2,525% 2,525%						
	08	VIDROS 22.264,45	0,3189% 0,3189%					0,3189% 100% 22.264,45	
	09	COBERTURA 239.570,68	3,4314% 3,4314%						
	10	IMPERMEABILIZAÇÃO 68.343,14	0,9789% 0,9789%						
	11	TETOS E FORROS 18.979,59	0,2718% 0,2718%						



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA - PMV
Secretaria Municipal de Obras - SEMOB

Cronograma Físico-Financeiro (Analítico)

Obs.: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento: 1607401 - REURBANIZAÇÃO CAMPO DO ALAGOANO

Órgão Gerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Órgão Cliente: SEDEC

Data Base: Agosto/2025

Plan.	Etapa	Descrição das Etapas	% Etapa (T. Orc./T. Plan.)	Período: 13 390 dias	Período: 14 420 dias	Período: 15 450 dias	Período: 16 480 dias	Período: 17 510 dias	Período: 18 540 dias
1	12	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS 158.201,95	2,266% 2,266%						
	13	PISOS INTERNOS E EXTERNOS 65.890,15	0,9438% 0,9438%						
	14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS 66.845,14	0,9574% 0,9574%						
	15	DRENAGEM DO CAMPO 208.870,28	2,9917% 2,9917%						
	16	SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADO 40.424,21	0,579% 0,579%						
	17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - GERAL 304.357,68	4,3594% 4,3594%	0,6539% 0,6539% 15% 45.653,65	0,6539% 0,6539% 15% 45.653,64				
	18	CABEAMENTO ESTRUTURADO 14.234,33	0,2039% 0,2039%						
	19	INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO 2.358,05	0,0338% 0,0338%						
	20	APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS 42.310,18	0,606% 0,606%						
	21	APARELHOS ELÉTRICOS 203.181,92	2,9102% 2,9102%	1,1641% 1,1641% 40% 81.272,77	1,1641% 1,1641% 40% 81.272,77				
22	INSTALAÇÃO FOTOVOLTAICA 86.557,72	1,2398% 1,2398%	0,6199% 0,6199% 50% 43.278,86						



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA - PMV
Secretaria Municipal de Obras - SEMOB

Cronograma Físico-Financeiro (Analítico)

Obs.: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento: 1607401 - REURBANIZAÇÃO CAMPO DO ALAGOANO

Órgão Gerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Órgão Cliente: SEDEC

Data Base: Agosto/2025

Plan.	Etapa	Descrição das Etapas	% Etapa (T. Orc./T. Plan.)	Período: 13 390 dias	Período: 14 420 dias	Período: 15 450 dias	Período: 16 480 dias	Período: 17 510 dias	Período: 18 540 dias
1	23	PINTURA 103.914,33	1,4884% 1,4884%	0,4465% 0,4465% 30% 31.174,30					0,5954% 0,5954% 40% 41.565,73
	24	SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS 8.671,37	0,1242% 0,1242%						
	25	SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS 2.934.956,95	42,0379% 42,0379%	2,1019% 2,1019% 5% 146.747,85	2,1019% 2,1019% 5% 146.747,85	6,3057% 6,3057% 15% 440.243,54	6,3057% 6,3057% 15% 440.243,54	6,3057% 6,3057% 15% 440.243,54	6,3057% 6,3057% 15% 440.243,58
	26	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 338.938,00	4,8547% 4,8547%	0,2544% 0,2544% 5,2407% 17.762,72	0,2% 0,2% 4,1199% 13.963,91	0,3217% 0,3217% 6,6274% 22.462,78	0,3217% 0,3217% 6,6274% 22.462,78	0,338% 0,338% 6,9626% 23.598,90	0,3521% 0,3521% 7,2533% 24.584,17
% Simples				5,2407%	4,1199%	6,6274%	6,6274%	6,9626%	7,2532%
% Acumulado				68,4095%	72,5294%	79,1568%	85,7843%	92,7468%	100%
Total Simples				365.890,15	287.638,17	462.706,32	462.706,32	486.106,89	506.393,48
Total Acumulado				4.776.144,55	5.063.782,72	5.526.489,04	5.989.195,36	6.475.302,25	6.981.695,73

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

FAGNER MAGALHÃES SABINO

CIDADÃO

assinado em 14/11/2025 14:06:02 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 14/11/2025 14:06:03 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por WILSON RODRIGUES GONÇALVES (COORDENADOR SETORIAL DE DIAGNÓSTICO - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-8JBRSS>

O documento foi adicionado eletronicamente por CAROLINE DJENANE VIEIRA PEREIRA MACHADO, CPF: ***.83.868-** em 11/12/2025 14:29:55. Para verificar a autenticidade do documento, vá ao site ["https://protocolo.vitoria.es.gov.br?validacao"](https://protocolo.vitoria.es.gov.br?validacao) e utilize o código abaixo:
7CEA56AF-CE11-44BA-AA42-D695803BAF3F