



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
SECRETARIA DE FAZENDA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS DA CONTRATAÇÃO

Setor Requisitante: Gerência Administrativa, Orçamentária e Financeira – SEMFA/GAOF

Responsável: Leonardo Wilmar Silva López

Objeto: Constitui objeto do presente Estudo Técnico Preliminar a aquisição de aparelhos de ar condicionado tipo Split (Hi-Wall), tecnologia Inverter, em diversas capacidades, com instalação, destinados à substituição de equipamentos avariados, obsoletos e inoperantes instalados nos setores GPC, GAT, GCM, GC, AT e CEDMP da SEMFA.

2. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) vigente sob o código **PCW 00366.2026-46**.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os aparelhos de ar condicionado instalados nos setores GPC, GAT, GCM, GC, AT e CEDMP, da Secretaria Municipal de Fazenda, encontram-se em avançado estado de deterioração, com defeitos recorrentes de funcionamento e obsolescência tecnológica, comprometendo a climatização adequada dos ambientes.

O problema identificado consiste na ausência de controle térmico e de umidade adequado nos referidos setores, o que impacta diretamente:

- (I)** as condições de trabalho e saúde ocupacional dos servidores;
- (II)** a preservação de equipamentos de informática e material permanente.

O objetivo da contratação é, portanto, a substituição integral dos equipamentos inservíveis por aparelhos novos, com tecnologia Inverter, que assegurem climatização adequada e eficiência energética.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA

Estado do Espírito Santo

SECRETARIA DE FAZENDA

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Após levantamento preliminar, foi observado que há múltiplas soluções disponíveis no mercado para o atendimento da demanda, notadamente:

(I) aquisição direta de aparelhos de ar condicionado tipo Split, com instalação por conta do fornecedor;

(II) locação de equipamentos; e

(III) contratação de serviço de manutenção corretiva dos equipamentos já existentes.

Considerando o avançado estado de deterioração dos equipamentos atuais, que inviabiliza economicamente sua recuperação, bem como a obsolescência tecnológica em relação a equipamentos com tecnologia Inverter (mais eficientes energeticamente), optou-se pela solução de aquisição direta com instalação, em detrimento da locação ou manutenção corretiva.

5. ESCOLHA DA SOLUÇÃO MAIS ADEQUADA

A solução mais adequada para o atendimento da demanda é a aquisição de aparelhos de ar condicionado tipo Split (Hi-Wall), com tecnologia Inverter, incluída a instalação completa pelo fornecedor, em substituição aos equipamentos inservíveis. Tal solução apresenta menor custo total de propriedade (TCO) em comparação à locação, por se tratar de bens de uso contínuo e permanente pela Administração, e proporciona economia de energia elétrica decorrente da tecnologia Inverter, em linha com os princípios da economicidade e da eficiência (art. 5º, Lei nº 14.133/2021).

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Item	Descrição Detalhada do Objeto
01	CONDENSADORA E EVAPORADORA DE AR, tipo HI-WALL , capacidade 9.000 BTU , tecnologia INVERTER , alimentação bifásica 220V - 60Hz, com instalação completa.
02	CONDENSADORA E EVAPORADORA DE AR, tipo HI-WALL , capacidade 12.000 BTU , tecnologia INVERTER , alimentação bifásica 220V - 60Hz, com instalação completa.
03	CONDENSADORA E EVAPORADORA DE AR, tipo HI-WALL , capacidade 18.000 BTU , tecnologia INVERTER , alimentação bifásica 220V - 60Hz, com instalação completa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA

Estado do Espírito Santo

SECRETARIA DE FAZENDA

Item	Descrição Detalhada do Objeto
04	CONDENSADORA E EVAPORADORA DE AR, tipo HI-WALL , capacidade 24.000 BTU , tecnologia INVERTER, alimentação bifásica 220V - 60Hz, com instalação completa.

Nota: os requisitos técnicos acima são descritos de forma neutra quanto à marca, em observância ao art. 41, §1º, da Lei nº 14.133/2021, sendo vedada a indicação de marca ou fabricante específico, ressalvadas as hipóteses excepcionais previstas em lei.

7. DESCRIÇÃO COMPLETA DA SOLUÇÃO (SERVIÇO/OBJETO)

A solução compreende o fornecimento de aparelhos de ar condicionado tipo Split (Hi-Wall), novos, de primeiro uso, com tecnologia Inverter, nas capacidades de 9.000, 12.000, 18.000 e 24.000 BTUs, incluindo:

- (I) fornecimento das unidades evaporadora e condensadora;
- (II) instalação completa, incluindo suportes, tubulação de cobre, isolamento térmico, dreno, cabeamento elétrico e disjuntor de proteção, quando necessário; e
- (III) garantia mínima de 12 (doze) meses contra defeitos de fabricação, contados do recebimento definitivo.

8. QUANTITATIVO ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

9. Item	Setor	Descrição	Unid. de Medida	Qtd.
01	GPC e GAT	CONDENSADORA DE AR, tipo HI-WALL , capacidade 18.000 BTU , tecnologia INVERTER, alimentação bifásica 220V - 60Hz, com instalação	Unidade	2
02	GPC e GAT	EVAPORADORA DE AR, tipo HI-WALL , capacidade 18.000 BTU , tecnologia INVERTER, alimentação bifásica 220V - 60Hz, com instalação	Unidade	2
03	GC e AT	CONDENSADORA DE AR, tipo HI-WALL , capacidade 12.000 BTU , tecnologia INVERTER, alimentação bifásica 220V - 60Hz, com instalação	Unidade	2
04	GC e AT	EVAPORADORA DE AR, tipo HI-WALL , capacidade 12.000 BTU , tecnologia INVERTER, alimentação bifásica 220V - 60Hz, com instalação	Unidade	2
05	CEDMP	CONDENSADORA DE AR, tipo HI-WALL , capacidade 24.000 BTU , tecnologia INVERTER, alimentação bifásica 220V - 60Hz, com instalação	Unidade	1
06	CEDMP	EVAPORADORA DE AR, tipo HI-WALL , capacidade 24.000 BTU , tecnologia INVERTER, alimentação bifásica 220V - 60Hz,	Unidade	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
SECRETARIA DE FAZENDA

9. Item	Setor	Descrição	Unid. de Medida	Qtd.
		com instalação		
07	CCM	CONDENSADORA DE AR, tipo HI-WALL, capacidade 9.000 BTU, tecnologia INVERTER, alimentação bifásica 220V - 60Hz, com instalação	Unidade	1
08	CCM	EVAPORADORA DE AR, tipo HI-WALL, capacidade 9.000 BTU, tecnologia INVERTER, alimentação bifásica 220V - 60Hz, com instalação	Unidade	1

10. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

A contratação/aquisição está estimada em R\$ 25.300,00, valor a ser demonstrado por meio de pesquisa de preços/Mapa de Apuração de Preços, a ser elaborado pelo setor competente, conforme metodologia prevista no art. 23 da Lei nº 14.133/2021 c/c art. 38 do Decreto Municipal nº 20.934/2022.

11. PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Considerando que o objeto é de pequeno vulto e que não há prejuízo para o conjunto ou perda de economia de escala, recomenda-se que a contratação seja processada por LOTE ÚNICO (e não por ÍTEM), permitindo a realização de uma única aquisição e entrega, nos termos do art. 40, §2º, da Lei nº 14.133/2021 e do art. 33, §2º, do Decreto Municipal nº 20.934/2022.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes em andamento que guardem relação direta com o objeto da presente contratação.

13. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a presente contratação, pretende-se:

(I) restabelecer condições adequadas de climatização nos setores da SEMFA, com reflexo direto na saúde ocupacional e produtividade dos servidores;

(II) preservar equipamentos de informática sensíveis a variações de temperatura e umidade; e



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA

Estado do Espírito Santo

SECRETARIA DE FAZENDA

(III) obter economia de energia elétrica em razão da tecnologia Inverter, mais eficiente que a tecnologia convencional dos equipamentos substituídos.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar evidencia que a solução descrita neste documento se mostra tecnicamente viável e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, **DECLARO SER VIÁVEL** a contratação pretendida.

Vitória/ES, 20 de Agosto de 2026.

ELABORADO POR:

LEONARDO WILMAR
SILVA
LOPEZ:08333469701

Assinado de forma digital por
LEONARDO WILMAR SILVA
LOPEZ:08333469701
Dados: 2026.08.20 17:36:28 -03'00'

Leonardo Wilmar Silva López

[Assinatura do responsável pela elaboração]

APROVADO POR:

REGIS MATTOS
TEIXEIRA:98595741700

Assinado de forma digital por
REGIS MATTOS
TEIXEIRA:98595741700
Dados: 2026.08.21 08:09:20 -03'00'

Regis Mattos Teixeira

Secretário Municipal de Fazenda

O documento foi adicionado eletronicamente por PATRICIA PASSOS MONJARDIM, CPF: ***.47.207-** em 20/08/2026 17:45:12. Para verificar a autenticidade do documento, vá ao site ["https://protocolo.vitoria.es.gov.br?validacao"](https://protocolo.vitoria.es.gov.br?validacao) e utilize o código abaixo:

F7D2015E-566C-41DC-9968-BCA75ECA074E

O documento foi adicionado eletronicamente por VALERIA LETICIA BARBOSA FREIRE, CPF: ***.55.787-** em 21/08/2026 08:26:57. Para verificar a autenticidade do documento, vá ao site ["https://protocolo.vitoria.es.gov.br?validacao"](https://protocolo.vitoria.es.gov.br?validacao) e utilize o código abaixo:
C75B4DF0-47B5-4206-8057-6DA4C576FA6E