



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS DA CONTRATAÇÃO

Setor Requisitante: SEMESP/GETAN

Responsável: Nilson Matozinhos dos Anjos.

Objeto: Constitui objeto do presente Estudo Técnico Preliminar a contratação da empresa ATLAS SCHINDLER para prestação de serviços reabilitação inicial de funcionamento, troca programada dos elementos de tração e polias conforme recomendação do fabricante, manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de peças novas e originais do fabricante, do elevador localizado no Centro Esportivo Tancredo de Almeida Neve.

2. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A pretensa contratação está prevista no Plano de Contratações Anual 2026, através do PCW00328.2026-05.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação decorre da necessidade de assegurar condições adequadas de funcionamento, segurança, confiabilidade e disponibilidade operacional do elevador instalado no Centro Esportivo Tancredo de Almeida Neves – Tancredão, equipamento essencial à circulação vertical e à acessibilidade de servidores, colaboradores, atletas, visitantes e demais usuários das instalações.

O elevador constitui importante recurso de acessibilidade, especialmente para pessoas com deficiência, pessoas com mobilidade reduzida, idosos e demais usuários que apresentem dificuldade ou impossibilidade de utilização das escadas. Dessa forma, a indisponibilidade ou o funcionamento inadequado do equipamento pode comprometer o acesso aos diferentes pavimentos da edificação, prejudicando a adequada utilização dos espaços públicos e a prestação dos serviços desenvolvidos no local.

A necessidade da contratação decorre, ainda, da condição atual do equipamento e da necessidade de retomada de uma rotina



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

especializada de manutenção, de modo a assegurar a continuidade de seu funcionamento em condições adequadas de segurança e desempenho. Considerando o período significativo sem a realização de manutenção especializada pela fabricante, faz-se necessária a execução de uma etapa inicial de reabilitação do equipamento, destinada a identificar e corrigir eventuais condições que possam comprometer seu funcionamento, antes da implementação da rotina regular de manutenção preventiva e corretiva.

A reabilitação inicial mostra-se necessária para que o equipamento seja entregue à rotina de manutenção continuada em condições adequadas de operação, contemplando as intervenções técnicas necessárias à recuperação de seu desempenho, tais como inspeções, ajustes, regulagens, reapertos, lubrificações, testes funcionais e substituição dos componentes que apresentem desgaste, defeito ou comprometimento, conforme diagnóstico técnico e recomendações da fabricante.

Além da reabilitação inicial, foi identificada a necessidade de realização da substituição programada dos elementos de tração e respectivas polias do elevador. Tais componentes estão sujeitos a desgaste decorrente do tempo de utilização e possuem vida útil e critérios de substituição definidos tecnicamente, de modo que sua substituição preventiva é necessária para preservar as condições de segurança, confiabilidade e desempenho do equipamento, independentemente da ocorrência de falha aparente.

Após a realização das intervenções iniciais, permanece a necessidade de manutenção preventiva e corretiva continuada, incluindo o atendimento a situações emergenciais, com a finalidade de preservar as condições operacionais do elevador, prevenir falhas, reduzir paralisações não programadas, prolongar a vida útil dos componentes e assegurar a disponibilidade do equipamento durante sua utilização pela Administração e pelos usuários do Tancredão.

A ausência de manutenção especializada e de intervenções preventivas adequadas pode ocasionar aumento da frequência de



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

falhas, indisponibilidade do equipamento, desgaste prematuro de componentes, necessidade de intervenções corretivas emergenciais e, sobretudo, riscos à segurança dos usuários. No caso de um equipamento destinado também à acessibilidade, sua paralisação pode ainda restringir o acesso de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida às dependências da unidade.

Nesse contexto, a contratação pretendida deverá contemplar três frentes de atuação complementares: a reabilitação inicial de funcionamento do equipamento, a substituição programada dos elementos de tração e respectivas polias e a manutenção preventiva, corretiva e atendimento emergencial durante a vigência contratual. As duas primeiras intervenções possuem caráter pontual e de execução única, enquanto a manutenção preventiva, corretiva e o atendimento emergencial possuem natureza continuada.

A adoção conjunta dessas medidas permitirá estabelecer uma condição inicial adequada de funcionamento do equipamento e, posteriormente, assegurar sua manutenção regular, contribuindo para a redução de falhas e paralisações, a preservação do patrimônio público, a continuidade dos serviços prestados no Tancredão e a garantia de condições adequadas de segurança, acessibilidade, confiabilidade e conforto aos usuários.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Após pesquisa de mercado foi observado múltiplas soluções disponíveis no mercado para atendimento da demanda, como:

- I. Serviços de manutenção por profissionais contratados:** A Prefeitura pode contratar, mediante concurso profissionais especializados para manutenção de elevadores – para ficarem de prontidão para atuar aguardando eventuais problemas;
- II. Contratação de empresa especializada em manutenção de elevadores:** solução mais comum na Administração Pública, com alta especialização, capacidade para execução de serviços de reabilitação e recuperação dos equipamentos, substituição



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

programada de componentes, visitas periódicas programadas, inspeções preventivas, atendimento corretivo e emergencial e plantão para situações de resgate de passageiros;

III. Contratação sob demanda (manutenção avulsa): A Prefeitura realiza acionamentos apenas quando houver falhas ou necessidade de reparos específicos. Embora possa apresentar menor custo inicial, esse modelo tende a aumentar o risco de indisponibilidade dos elevadores, maior tempo de resposta e custos elevados em emergências.

5. ESCOLHA DA SOLUÇÃO MAIS ADEQUADA

Dentre as soluções analisadas, a contratação de empresa especializada em manutenção de elevadores mostra-se a alternativa mais adequada para o atendimento integral da demanda do Centro Esportivo Tancredo de Almeida Neves - Tancredão, considerando a necessidade de execução dos serviços de reabilitação inicial de funcionamento, substituição programada dos elementos de tração e respectivas polias, manutenção preventiva, corretiva e atendimento emergencial.

A contratação de servidores efetivos especializados exclusivamente para a execução desses serviços não se mostra eficiente sob os aspectos administrativo e econômico, considerando que os equipamentos não demandam atuação contínua em tempo integral e que a Administração teria de manter estrutura própria, incluindo profissionais especializados, capacitação, ferramentas, equipamentos e demais recursos necessários à execução dos serviços. Da mesma forma, a contratação de serviços exclusivamente sob demanda não atende adequadamente à necessidade de manutenção preventiva e acompanhamento contínuo dos equipamentos, além de poder ocasionar maior tempo de indisponibilidade e custos decorrentes de intervenções emergenciais.

A contratação de empresa especializada permite reunir em uma única solução as diferentes necessidades identificadas,



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

possibilitando a execução da reabilitação inicial e da substituição programada dos componentes, bem como a manutenção preventiva, corretiva e o atendimento emergencial durante a vigência contratual. A empresa especializada dispõe de profissionais qualificados, experiência específica, ferramentas e recursos técnicos adequados à execução das intervenções, proporcionando maior confiabilidade e segurança aos serviços.

A execução coordenada das intervenções iniciais e da manutenção continuada possibilita restabelecer as condições adequadas de funcionamento do equipamento, prevenir falhas, reduzir paralisações não programadas e prolongar a vida útil dos componentes, contribuindo para a continuidade das atividades desenvolvidas no Centro Esportivo e para a segurança e acessibilidade dos usuários.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada mostra-se a solução mais adequada e economicamente vantajosa para atender à necessidade identificada, assegurando a execução integrada dos serviços de reabilitação inicial, substituição programada e manutenção preventiva, corretiva e emergencial do elevador.

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Abaixo seguem os requisitos indispensáveis dos objetos, para atender à necessidade da administração:

Item	Descrição Detalhada do Objeto
01	Serviços de Manutenção Preventiva Corretiva e Atendimento Emergencial para elevador, capacidade para 9 pessoas, 4 paradas, carga 675 quilos e velocidade 45 m / min, com fornecimento de peças e insumos.
02	Serviços de Reabilitação inicial de funcionamento para elevador, capacidade para 9 pessoas, 4 paradas, carga 675 quilos e velocidade 45 m / min, com fornecimento de peças e insumos.
03	Serviços de Substituição Programada dos Elementos de Tração e Polias, conforme recomendação do fabricante



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

	para o elevador, capacidade para 9 pessoas, 4 paradas, carga de 675 kg e velocidade de 45 m/min, com fornecimento de peças e insumos.
--	---

ESPECIFICAÇÃO DO ELEVADOR DO TANCREDÃO:

Manutenção preventiva e corretiva em 01 (um) elevador, em funcionamento com capacidade de transporte de 09 (nove) pessoas ou 675kg, cuja especificação segue detalhada abaixo:

1. Elevador sem casa de máquina da linha Schindler 3100;
2. Disposição de botoeira de chamada com altura ideal para acionamento dos passageiros em cadeiras de rodas;
3. Característica de transporte SOCIAL;
4. Percurso: 10,4 m;
5. Velocidade: 0,75 m/s;
6. Paradas/Entradas: 4;
7. Denominação dos Pavimentos 0, 1, 2, 3.
8. Teto em aço com pintura esmalte poliéster no tom cinza Genève com luminárias no teto;
9. Painel frontal e porta da cabine em chapa de aço inoxidável escovado;
10. Painéis laterais em chapa de aço inoxidável escovado;
11. Painel do fundo em chapa de aço inoxidável escovado;
12. Piso revestido com placas vinílicas pastilhadas anti derrapantes na cor cinza;
13. Corrimão tubular em aço com acabamento na cor cinza Genève aplicado nos painéis laterais e no fundo da cabina;
14. Porta da cabina de correr, com abertura lateral, nas medidas equivalentes às portas de pavimento;
15. Comando da cabina: Painel de comando modelo 'Push Buttons' decimal com aplicação de teclado com movimento microcurso e gravação em Braille e suas setas para registro de chamadas. Sinalização será proporcionada pelo acendimento de um led.
16. Dispositivo automático para funcionamento com força de emergência;
17. Digital Voice;
18. Seta de gongo;
19. Intercomunicador;
20. Cortina luminosa para impedir o fechamento das portas;
21. Espelho inestilhaçável;
22. Limitador de carga;
23. Despacho para carro "lotado";
24. Sistemas eletrônicos e de comando e controle;
25. Motor trifásico 220V, 60Hz;
26. Sistema de operação de chamadas automático coletivo com seleção na subida e na descida no pavimento principal;
27. Sistema de operação em caso de incêndio;
28. Botoeiras de pavimento com acionamento por teclas microcurso instaladas nos batentes das portas de pavimento;
29. Porta de pavimento com abertura de 800mm e altura de 2000mm;
30. Dimensões da cabina:
 - a) Altura livre interna: 2,2m



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

- b) Medida da frente: 1,20m
- c) Medida do fundo: 1,40m
- 31. Batentes para as portas de pavimento com o mesmo acabamento das portas de pavimento;
- 32. Máquina de tração sem engrenagem, com acionamento por motor de corrente alternada e com inversor de tensão e frequência variáveis - VVVF malha fechada para controle de velocidade;
- 33. Portas de pavimento certificadas e resistentes a fogo por 30min, de correr, telescópicas automáticas, duas folhas, abertura lateral e operando com controle de variação e frequência variável (VVVF);
- 34. Sinalização nos pavimentos: nas botoeiras de pavimento um led indica o registro de chamada;
- 35. Em todos os pavimento - 0, 1, 2, 3 - as portas terão acabamento e são construídas em aço inox.

7. DESCRIÇÃO COMPLETA DA SOLUÇÃO (SERVIÇO/OBJETO)

A contratada deverá executar os serviços necessários à manutenção, recuperação e preservação das condições de funcionamento, segurança, confiabilidade e disponibilidade operacional dos elevadores objeto deste Termo de Referência, compreendendo: **Reabilitação Inicial de Funcionamento; Substituição Programada dos Elementos de Tração e respectivas Polias; Manutenção Preventiva; Manutenção Corretiva; e Atendimento Emergencial**, observadas as especificações técnicas, as recomendações do fabricante e as normas técnicas aplicáveis.

Os serviços de Reabilitação Inicial de Funcionamento e de Substituição Programada dos Elementos de Tração e respectivas Polias possuem natureza de execução única, devendo ser realizados conforme as especificações, quantitativos e condições estabelecidos neste Termo de Referência. A Manutenção Preventiva, Corretiva e o Atendimento Emergencial possuem natureza continuada e deverão ser executados durante toda a vigência contratual, observados os procedimentos, periodicidades e prazos estabelecidos do Termo de Referência.

I. REABILITAÇÃO INICIAL DE FUNCIONAMENTO

A Reabilitação Inicial de Funcionamento consiste na execução de intervenções técnicas destinadas a restabelecer as condições adequadas de operação, segurança, confiabilidade e desempenho do elevador, previamente ao início da rotina regular de manutenção



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

preventiva e corretiva. Os serviços deverão compreender as intervenções necessárias à recuperação do equipamento, incluindo substituição e instalação de componentes, inspeções, ajustes, regulagens, reapertos, lubrificações, testes operacionais, e demais procedimentos previstos nas especificações técnicas e no orçamento integrante do Termo de Referência.

A execução deverá ser previamente programada com a fiscalização e, ao término, a contratada deverá realizar os testes necessários à verificação do funcionamento do equipamento e apresentar relatório técnico contendo, no mínimo, os serviços realizados, componentes substituídos e resultados dos testes, ficando o recebimento condicionado à verificação pela fiscalização.

II. SUBSTITUIÇÃO PROGRAMADA DOS ELEMENTOS DE TRAÇÃO E RESPECTIVAS POLIAS

A Substituição Programada dos Elementos de Tração e respectivas Polias consiste na substituição preventiva dos componentes do sistema de tração do elevador, em razão de sua vida útil, desgaste natural e recomendações técnicas do fabricante, independentemente da existência de falha aparente. O serviço deverá compreender o fornecimento, desmontagem, retirada dos componentes existentes, instalação dos novos componentes, ajustes, regulagens e testes necessários à perfeita execução da intervenção.

A execução deverá ser previamente programada com a fiscalização, considerando eventual necessidade de paralisação temporária do equipamento e as medidas de segurança aplicáveis. Após a conclusão, deverão ser realizados os testes operacionais e de segurança pertinentes, com apresentação de relatório contendo a identificação do equipamento, componentes substituídos, procedimentos realizados e resultados dos testes.

III. MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Os serviços deverão compreender, conforme aplicável, inspeções, limpeza, ajustes, regulagens, reapertos, lubrificação, testes e



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

demaís procedimentos recomendados pelo fabricante e necessários à adequada conservação e funcionamento do equipamento, bem como a substituição de componentes originais que apresentem desgaste ou defeito.

IV. MANUTENÇÃO CORRETIVA

A Manutenção Corretiva consiste na execução de serviços destinados a diagnosticar, reparar e corrigir defeitos, falhas ou danos apresentados nos componentes e sistemas do elevador, restabelecendo seu adequado funcionamento. Sempre que identificada a necessidade de atendimento, a Contratante realizará a abertura de chamado, cabendo à contratada adotar as providências necessárias para diagnóstico e solução do problema dentro dos prazos estabelecidos no Termo de Referência.

Ao realizar o atendimento, o técnico deverá registrar na Ordem de Manutenção a data e horário de chegada, o problema identificado, o diagnóstico, as intervenções realizadas, as peças ou componentes substituídos e a conclusão do serviço. As Ordens de Manutenção, devidamente preenchidas e assinadas pelo responsável técnico, deverão ser encaminhadas à Contratante juntamente com a documentação de medição e os relatórios de manutenção.

V. ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PRAZOS

A solução deverá contemplar disponibilidade de atendimento emergencial e suporte para situações de parada inesperada, falha operacional ou pessoas retidas na cabine, incluindo plantão de atendimento 24 (vinte e quatro) horas, quando aplicável, visando garantir a segurança dos usuários e a continuidade da utilização dos equipamentos.

Para chamados envolvendo a liberação de passageiro preso na cabina do elevador, será considerado atendimento emergencial, devendo a contratada disponibilizar equipe para atendimento no prazo máximo de 30 (trinta) minutos a partir do recebimento da comunicação telefônica de emergência.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

VI. MATERIAIS E PEÇAS

A contratada será responsável pelo fornecimento de todos os materiais de consumo necessários à execução dos serviços, incluindo produtos e acessórios de limpeza, lubrificantes, graxas especiais, adesivos, desengraxantes, materiais auxiliares e demais insumos necessários à perfeita execução contratual, cujos custos deverão estar incluídos na proposta. Os materiais deverão ser de primeira qualidade e compatíveis com o equipamento.

As peças e componentes empregados nos serviços de reabilitação inicial, substituição programada, manutenção preventiva e manutenção corretiva deverão ser novos, adequados e compatíveis com o equipamento, observadas as especificações técnicas e recomendações do fabricante. A contratada deverá manter disponibilidade dos componentes necessários à execução dos serviços, de modo a evitar atrasos e descontinuidade no atendimento.

8. QUANTITATIVO ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

Uma vez que a contratação dos serviços tem a vigência de um ano, e que a execução dos serviços é contínua e ininterrupta, chegou-se a conclusão dentro da unidade de medida mensal, a necessidade da contratação é do quantitativo de 12 meses.

Item	Descrição Resumida	Unidade de Medida	Qtd.
01	Serviços de Manutenção Preventiva, Corretiva e Atendimento Emergencial para elevador, capacidade para 9 pessoas, 4 paradas, carga 675 quilos e velocidade 45 m / min, com fornecimento de peças e insumos.	Meses	24
02	Serviços de Reabilitação inicial de funcionamento para elevador, capacidade para 9 pessoas, 4 paradas, carga 675 quilos e velocidade 45 m / min, com	Verba	R\$ 8.824,78



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

	fornecimento de peças e insumos.		
03	Serviços de Substituição Programada dos Elementos de Tração e Polias, conforme recomendação do fabricante para o elevador, capacidade para 9 pessoas, 4 paradas, carga de 675 kg e velocidade de 45 m/min, com fornecimento de peças e insumos.	Verba	R\$ 26.295,28

9. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

A contratação está estimada no valor de R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais) mensais pela prestação dos serviços de manutenção preventiva, corretiva e atendimento emergencial, mais R\$ 8.824,78 (oito mil, oitocentos e vinte e quatro reais e setenta e oito centavos) pelos serviços de reabilitação inicial de funcionamento para elevador, mais R\$ 26.295,28 (vinte e seis mil, duzentos e noventa e cinco reais e vinte e oito centavos) pelos serviços de substituição programada dos elementos de tração e polias, totalizando um valor global de R\$ 55.520,06 (cinquenta e cinco mil, quinhentos e vinte reais e seis centavos) em 24 meses.

A estimativa do valor da contratação, foi obtida através de contratações semelhantes e propostas de orçamento enviadas pela empresa Atlas Schindler, após avaliação da situação atual do elevador, e identificação da necessidade de reabilitação, da troca programada de peças conforme recomendação do fabricante, e elaboração de proposta de manutenção mensal.

Para os serviços de **manutenção preventiva, corretiva e atendimento emergencial**, foram consideradas contratações de objeto equivalente, referentes a serviços de manutenção de elevadores de mesma categoria, conforme tabela abaixo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

Item	Órgão Contratante	Valor Mensal	Valor Total (Anual)
1	Contrato 5746/2025 Prefeitura de Costa Rica - MS	R\$ 946,50	R\$ 11.358,00
2	Contrato 99/2025 Prefeitura de Venda Nova do Imigrante - ES	R\$ 790,00	R\$ 9.480,00
3	Contrato 01/2026 Procuradoria do Estado MS	R\$ 842,50	R\$ 10.110,00
4	Contrato 225/2025 IFES - Campo Grande - RS	R\$ 957,50	R\$ 11.490,00
5	Contrato 02/2026 SEFAZ - Estado de MS	R\$ 1.918,07	R\$ 23.016,84
6	Orçamento - Inova Elevadores	R\$ 2.200,00	R\$ 26.400,00
Valor Médio		R\$ 1.275,76	R\$ 15.309,14

A proposta comercial apresentada pela **Atlas Schindler**, no valor de **R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais)** mensais, corresponde a **R\$ 10.200,00 (dez mil e duzentos reais)** anuais, encontrando-se aproximadamente **33,37% abaixo da média** dos valores obtidos nas referências utilizadas, demonstrando compatibilidade com os preços praticados para serviços de manutenção de elevadores de mesma categoria.

Para os serviços de **reabilitação inicial de funcionamento** e de **substituição programada dos elementos de tração e polias**, por se tratarem de intervenções específicas, vinculadas às condições técnicas do equipamento e às recomendações da fabricante, foram utilizados, além das propostas apresentadas pela Atlas Schindler, documentos fiscais referentes à execução de serviços semelhantes realizados pela empresa em outros equipamentos.

Em relação à **reabilitação inicial de funcionamento**, foram apresentados os seguintes documentos fiscais como referência:



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

Item	Conjunto de serviços utilizado como referência para a composição da reabilitação do elevador do Tancredão	Valor Total
1	NF 263081 - Reabilitação - Ed. Espelho Dagua	R\$ 8.187,49
2	NF 5090 - Correia Dentada - Ed. Espelho Dagua	R\$ 1.763,64
3	NF 4090 - Indicador de Posição - Faesa	R\$ 2.417,54
4	NF 8161 - Botoeira - Ed. Monte Castelo	R\$ 1.006,82
Soma dos Serviços		R\$ 13.375,49

Os documentos acima foram apresentados pela Atlas Schindler como referências de serviços que, em conjunto, guardam relação com os procedimentos necessários à reabilitação do elevador objeto da contratação.

O valor estimado para a **reabilitação inicial de funcionamento do elevador do Centro Esportivo Tancredo de Almeida Neves** é de R\$ 8.824,78 (oito mil, oitocentos e vinte e quatro reais e setenta e oito centavos), valor **34,02% inferior ao total das referências utilizadas.**

Para o serviço de **substituição programada dos elementos de tração e respectivas polias**, foram utilizados como referência os seguintes documentos fiscais:

Item	Contratações de Mesmo Porte	Valor Total
1	NF 255747 - Troca Programada Ed. Santorini	R\$ 38.152,01
2	NF 4099 - Troca Programada Cond. Liberty	R\$ 33.185,76
Soma dos Serviços		R\$ 35.668,89

O valor estimado pela Atlas Schindler para a **substituição programada dos elementos de tração e polias do elevador do Centro Esportivo Tancredo de Almeida Neves** é de R\$ 26.295,28 (vinte e seis mil, duzentos e noventa e cinco reais e vinte e oito centavos), encontrando-se **26,28% abaixo da média dos valores dos serviços utilizados como referência.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

Diante dos parâmetros apresentados, considera-se **razoável e compatível com os valores praticados no mercado** o valor estimado de **R\$ 55.520,06 (cinquenta e cinco mil, quinhentos e vinte reais e seis centavos)** para o período de **24 (vinte e quatro) meses**, correspondente à manutenção preventiva, corretiva e atendimento emergencial, acrescida dos serviços de reabilitação inicial de funcionamento e de substituição programada dos elementos de tração e polias.

10. PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Não parcelado.

Os três serviços listados têm como alvo um único equipamento desmembramento destes itens para empresas distintas geraria grave risco à segurança e ao funcionamento do equipamento, devido aos seguintes fatores:

1) Conflito de Responsabilidades e Garantia: A divisão dos itens criaria sobreposição de intervenções no mesmo equipamento. Em caso de falha, acidente ou paralisação do elevador, seria inviável apurar de forma objetiva de quem é a responsabilidade técnica e o ônus da garantia, o que deixaria a Administração desamparada.

2) Interdependência dos Serviços: A "Reabilitação Inicial" e a "Substituição Programada dos Elementos de Tração" são pré-requisitos lógicos e operacionais para que o equipamento entre em um regime estável de "Manutenção Preventiva e Corretiva". Sendo assim, a empresa que assume a manutenção contínua deve ser a mesma que atesta a reabilitação inicial e a troca dos elementos críticos de tração, garantindo a integridade sistêmica do elevador.

Diante do exposto, visando resguardar a Administração Pública de riscos técnicos, garantir a clareza nas responsabilidades (garantia do equipamento), justifica-se não parcelamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Por meio da contratação de empresa especializada, almeja-se assegurar o funcionamento contínuo, seguro e eficiente do elevador instalado no Centro Esportivo, garantindo condições adequadas de acessibilidade, mobilidade e segurança aos usuários, servidores e visitantes. Busca-se, ainda, reduzir riscos de falhas, paralisações e interrupções das atividades desenvolvidas no local, prolongando a vida útil do elevador por meio de acompanhamento técnico especializado, substituição de componentes desgastados e realização de manutenções periódicas em conformidade com as normas técnicas, de segurança e regulamentações vigentes.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Não serão necessárias providências por parte desta Subsecretaria para propiciar a adequada execução do objeto a ser contratado.

13. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

I. Geração de Resíduos Mecânicos e Eletrônicos:

Impacto: A execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva pode gerar resíduos provenientes da substituição de peças, componentes elétricos, cabos, placas eletrônicas, lâmpadas, baterias, óleos lubrificantes e demais materiais utilizados nos elevadores, os quais podem causar impactos ambientais caso descartados inadequadamente.

Medidas Mitigadoras:

- Realizar o descarte ambientalmente adequado dos resíduos gerados, observando a legislação ambiental vigente;
- Encaminhar materiais recicláveis, eletrônicos ou contaminantes para empresas ou locais devidamente licenciados;
- Adotar práticas de reaproveitamento e reciclagem de componentes sempre que tecnicamente viável.

II. Consumo de Energia Elétrica:



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

Impacto: Os elevadores e equipamentos auxiliares consomem energia elétrica continuamente, contribuindo para aumento do consumo energético da edificação.

Medidas Mitigadoras:

- Realizar regulagens e manutenções periódicas visando maior eficiência energética dos equipamentos;
- Utilizar peças e componentes com melhor desempenho energético, quando compatíveis;
- Manter os sistemas operando em condições adequadas para evitar desperdícios de energia decorrentes de falhas ou mau funcionamento.

III. Utilização de Produtos Lubrificantes e Materiais Técnicos:

Impacto: A utilização de graxas, óleos lubrificantes e produtos de limpeza técnica pode ocasionar contaminação ambiental caso ocorra armazenamento ou descarte inadequado.

Medidas Mitigadoras:

- Armazenar produtos em recipientes apropriados e seguros;
- Evitar vazamentos e derramamentos durante a execução dos serviços;
- Realizar destinação adequada de embalagens, resíduos oleosos e materiais contaminados

IV. Ruídos e Interferências Operacionais:

Impacto: A execução de serviços de manutenção poderá gerar ruídos temporários e pequenas interferências nas atividades desenvolvidas no Centro Esportivo.

Medidas Mitigadoras:

- Planejar a execução dos serviços preferencialmente em horários de menor circulação de usuários;
- Utilizar equipamentos em boas condições de funcionamento;
- Adotar procedimentos que minimizem impactos operacionais e desconfortos aos usuários.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar evidencia que a solução descrita neste documento se mostra tecnicamente viável e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, **DECLARO SER VIÁVEL** a contratação pretendida.

Vitória/ES, 4 de setembro de 2026.

ELABORADO POR:

Bruno D Angelo Vago [REDACTED] Assinado de forma digital por Bruno D Angelo Vago [REDACTED]
Dados: 2026.09.04 11:10:04 -03'00'

Bruno D'Angelo Vago
Responsável pela Elaboração

APROVADO POR:

RODRIGO WERNERSBACH [REDACTED] Assinado de forma digital por
RONCHI [REDACTED] RODRIGO WERNERSBACH
RONCHI [REDACTED] RONCHI [REDACTED]
Dados: 2026.10.20 11:56:09 -03'00'

Rodrigo Wernersbach Ronchi
Secretário Municipal de Esportes e Lazer

O documento foi adicionado eletronicamente por BRUNO D ANGELO VAGO, CPF: ***.58.367-** em 20/10/2026 11:58:50. Para verificar a autenticidade do documento, acesse: <https://protocolo.vitoria.es.gov.br?validacao> e informe o código abaixo:

CD267302-02AB-417C-8E94-3DB336B79DCD