

ANEXO III - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO Contrato NOVA CANAÃ GERAL

ETAPA	Fase Atividades	Produtos	Valor	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12
PLANO DE TRABALHO	Planejamento dos Serviços de Regularização Fundiária	Plano de Trabalho, incluindo o Plano de Mobilização Comunitária, em consonância com o cronograma de atividades.	R\$ 0,00	R\$ 0,00											
REGULARIZAÇÃO DO DOMÍNIO DA GLEBA	Levantamento Fundiário	Planta/projeto contendo a poligonal limite e a área total em m² das áreas de intervenção e de reassentamento, indicando: - Áreas particulares; - Áreas públicas; - Áreas em ZEIS	R\$ 122.463,81	R\$ 61.231,91	R\$ 61.231,91										
	Levantamento fundiário registral perante o Cartório de Registro Geral de Imóveis e em órgãos públicos competentes	Certidões negativas de ônus atualizadas expedidas pelos Cartórios de Registro de Imóveis competentes e que compreendam toda a área abrangida pela Poligonal do Bairro de Nova Canaã acompanhadas do comprovante de arrecadação das custas e emolumentos.	R\$ 73.344,30	R\$ 73.344,30											
	Pesquisa Fundiária	Planta de situação de domínio das áreas a serem regularizadas, conforme os resultados do levantamento fundiário registral realizado, acompanhada de relatório contendo a situação jurídica da área.	R\$ 84.269,88	R\$ 42.134,94	R\$ 42.134,94										
	Diagnóstico do Assentamento	Relatório contendo o diagnóstico do assentamento quanto às condições atuais de ocupação do assentamento, envolvendo aspectos físicos e os sociais tais como: uso e ocupação do solo urbano, condições de habitabilidade, áreas de risco, equipamentos públicos, infraestrutura existente, perfil socioeconômico geral da comunidade, organizações comunitárias e mecanismos de participação social nas ações públicas representadas através de mapas em escala que possibilite a visualização.	R\$ 52.388,79	R\$ 26.194,40	R\$ 26.194,40										
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E URBANÍSTICA DO PARCELAMENTO DO SOLO	Diagnóstico Fundiário	Relatório descritivo, impresso e digitalizado, contendo a definição dos proprietários, os limites das áreas e considerações pertinentes à formulação do projeto de regularização fundiária de interesse social a ser desenvolvido, e as plantas de sobreposição das áreas e dos bairros ou glebas a serem regularizadas.	R\$ 93.632,59	R\$ 31.211	R\$ 31.211	R\$ 31.211									
	Mobilização Comunitária para reunião de apresentação da empresa à comunidade e objetivos da Regularização Fundiária	Relatórios descritivos, impressos e digitais, contendo um resumo dos resultados obtidos, das dificuldades encontradas e sugestões apresentadas pela comunidade, acompanhados de lista de presenças, registros fotográficos, atas das 10 reuniões, modelos dos convites, cartazes, ata, cartilha e lista de documentos.	R\$ 53.839,68	R\$ 4.487	R\$ 4.487	R\$ 4.487	R\$ 4.487	R\$ 4.487	R\$ 4.487	R\$ 4.487	R\$ 4.487	R\$ 4.487	R\$ 4.487	R\$ 4.487	R\$ 4.487
LEVANTAMENTO BÁSICO PARA A ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.	Levantamento Topográfico Cadastral	a) Planta Geral da Poligonal: Deverá apresentar a situação existente, identificando as características físicas e topográficas da ocupação, envolvendo o levantamento de quadras, lotes, estrutura viária, equipamentos públicos, além do levantamento de coordenadas georreferenciadas da poligonal do assentamento.	R\$ 553.355,00	R\$ 553.355,00											
		b) Planta de Sistema Viário: Deverá utilizar a Planta Geral para determinar o fechamento do Sistema Viário, apresentando Quadro de Coordenadas e Distâncias de cada logradouro.													
c) Planta de Quadra: Deverá utilizar a Planta Geral para determinação da Planta de Quadra, apresentando Quadro Área dos Lotes, Quadro de Coordenadas de Quadra e Lotes e Equipamento Públicos, quando houver.															
d) Planta de Lote: A Planta Baixa do Imóvel deverá utilizar a Planta de Quadra para determinação da Planta de cada lote, planta baixa do imóvel, contendo confrontações, quadro de coordenadas, distâncias e Nome de Proprietário, Planta Baixa do Imóvel.															
e) Memorial Descritivo de Lotes das Quadras: Deverá utilizar as Plantas de Quadra e Lotes para elaboração do Memorial descritivo de cada lote, contendo informações sobre quadra pertencente, área total da quadra, discriminação dos lotes com áreas e confrontações deles. Incluindo a área dos equipamentos Públicos da quadra.															
Cadastro Físico	Planta cotada da gleba em escala apropriada; e planta cotada lote a lote em escala apropriada (com memorial descritivo) conforme situação existente, com a cota de soleira dos domicílios, pontos de lançamento de esgoto e drenagem, redes existentes de água, esgoto e drenagem e acessos a unidades habitacionais, plantas de lote, Memoriais descritivos e Planta das Glebas.	R\$ 179.743,86				R\$ 179.743,86									
CADASTRO SOCIOECONÔMICO E COLETA DE DOCUMENTOS	Cadastro Socioeconômico	Todos os cadastros preenchidos e assinados pelos entrevistados e pelo entrevistador, analisados e comentados, e plantas dos lotes assinadas pelos proprietários, impressos em A4. Relatório descritivo em meio impresso e digital com análise, informações quantitativas dos cadastros e da planta.	R\$ 147.475,54							R\$ 36.868,89	R\$ 36.868,89	R\$ 36.868,89	R\$ 36.868,89		
	Coleta de Documentos	Cópias dos documentos necessários para a regularização fundiária, dos chefes e cônjuges responsáveis pelos lotes. Relatório descritivo da ação realizada.	R\$ 42.137,62			R\$ 21.068,81	R\$ 21.068,81								
	Planilha de Dados	Tabulação dos dados a qual gerará uma planilha em formato do Excel (ou programa compatível). A planilha acima mencionada deverá ser elaborada e alimentada, pela empresa contratada, com os dados extraídos do cadastro socioeconômico e demais e documentos apresentados. Planilha de dados preenchida em meio digital.	R\$ 21.067,47			R\$ 10.533,74	R\$ 10.533,74								
	Plantão Social	Relatórios descritivos, impressos e digitais, contendo um resumo dos resultados obtidos, das dificuldades e sugestões, com lista de presenças e registros fotográficos. Material gráfico a ser confeccionado: confecção e impressão de relatório: impressão colorida.	R\$ 42.134,94	R\$ 7.022,49	R\$ 7.022,49	R\$ 7.022,49	R\$ 7.022,49	R\$ 7.022,49	R\$ 7.022,49	R\$ 1.170,42	R\$ 1.170,42	R\$ 1.170,42	R\$ 1.170,42	R\$ 1.170,42	R\$ 1.170,42
DEFINIÇÃO DOS INSTRUMENTOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Análise da legislação aplicável e identificação das medidas legais administrativas, jurídicas e urbanísticas aplicáveis a situação	Relatório da análise legislativa vigente e minutas de decretos necessários à aplicação das ações de regularização fundiária, Minuta de Legislação Municipal. Material gráfico a ser confeccionado: Impressão em folha colorida da minuta de legislação e decretos.	R\$ 42.134,94	R\$ 21.067,47	R\$ 21.067,47										
	Mobilização Comunitária para Reunião de Apresentação dos tipos de instrumentos de regularização fundiária aplicáveis à situação.	Relatório da 10 (dez) reunião com a comunidade para a apresentação dos tipos de instrumentos de regularização fundiária aplicáveis à situação, contendo um resumo dos resultados obtidos, das dificuldades encontradas e sugestões acompanhadas das listas de presenças, registros fotográficos e lista de documentos utilizados durante o trabalho.	R\$ 63.202,41	R\$ 31.601,21	R\$ 31.601,21										



ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Estudo Preliminar	Cópia da Planta e Memorial do Partido Urbanístico a ser apresentado à comunidade, será para posterior aprovação na Prefeitura e registrado em cartório. Relatório da 10 (dez) reunião com a comunidade para a apresentação dos tipos de instrumentos de regularização fundiária aplicáveis à situação, contendo um resumo dos resultados obtidos, das dificuldades encontradas e sugestões acompanhados da lista de presença, registro, fotográficos e lista de documentos utilizados durante o trabalho.	R\$ 149.227,46	R\$ 74.613,73	R\$ 74.613,73															
	Projeto de Regularização Fundiária	Planta de parcelamento solo com memorial descritivo; Relatório Técnico e registrado fotográfico a ser apresentado após análise da equipe municipal.	R\$ 68.035,45		R\$ 34.017,73	R\$ 34.017,73														
	Assembleias e reuniões	A empresa contratada ficará responsável pela realização de assembleias ou reuniões para a aprovação do projetos de regularização junto à comunidade. Relatórios descritivos e fotográfico das 10(dez) reuniões.	R\$ 20.189,88	R\$ 20.189,88																
	Licenciamento, aprovação e registro do projeto	Projeto de parcelamento do solo aprovado na prefeitura e registrado no cartório contemplando o autor demarcatório em casos de demarcação urbanística.	R\$ 38.767,27			R\$ 38.767,27														
ELABORAÇÃO DOS TÍTULOS, PROVIDÊNCIAS DE CARTÓRIO E ENTREGA DOS TÍTULOS AS FAMÍLIAS BENEFICIADAS	Elaboração e formalização de termos privados ou públicos,	Relatório descritivo em meio impresso e digital contendo a indicação da situação de cada ocupante e /ou termos privados e públicos, atos necessários à regularização, cópia da publicação do ato normativo ou lei necessária para aplicação dos instrumentos de regularização Fundiária. Incluir no relatório todas as etapas necessárias anteriores a entrega dos títulos: Coleta de assinaturas, lavramento/averbação, monitoramento das ações ajuizadas, lavramento no cartório, registro dos instrumentos.	R\$ 136.931,94											R\$ 45.643,98	R\$ 45.643,98	R\$ 45.643,98				
	Mobilização e entrega de Títulos	Relatório das reuniões com a comunidade, a entrega dos títulos, contendo um resumo dos resultados obtidos, das dificuldades e sugestões com lista de presença, registro fotográfico e títulos de propriedades.	R\$ 24.966,83																	R\$ 24.966,83
	Títulos de Propriedade		R\$ 12.260,00																	
TOTAL ESTIMADO			R\$ 2.021.569,66																	



Autenticar documento em <https://sei.cariacica.es.gov.br/autenticidade>

Entidade: 067006206837003800385034003800530053A0054005200410010. Assinado digitalmente em 14/02/2011, às 10:53:20, pela estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.