



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI
CNPJ: 27.165.190/0001-53
SEMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Obra: EXECUÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS E CONSTRUÇÃO DO NOVO CENTRO ADMINISTRATIVO PARA -
(SEMI-INTEGRADO)

Planilha: TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES

Data Base: Set/2023

Local: Avenida Padre José de Anchieta Coordenadas -20.637207160064836, -40.480383171006316

Leis Sociais: 157,27

BDI:

29,63%

NOTAS PARA USO DESTA PLANILHA

01 A pesquisa de preços dos insumos usados nas composições dos preços referenciais unitários foi realizada

02 Os valores correspondentes a aquisição dos materiais, carga, transporte e descarga, quando não

03 O valor do BDI para equipamentos (elevadores, plataforma elevatória, equipamentos de ar condicionado e sistema fotovoltaico) está fixado em 15,57%; Serão pagos somente após instalação;

04 Nos serviços, quando não explícitas no texto, estão incluídas as perdas

05 Os consumos de combustível e energia elétrica para máquinas e equipamentos já estão incluídos nas composições de preços unitários em que eles são utilizados;

06 Os serviços com descrição igual e repetidos na planilha, quando não existir referência específica na mesma, deverão ter o mesmo preço;

07 Prazo de execução da obra: 210 (Duzentos e dez dias);

Item	Especificação do Serviço	Und.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	PROJETO EXECUTIVOS ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO, ESTRUTURA METÁLICA HIDROSSANITÁRIO, REDES ELÉTRICAS, SIST.DE CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ, DADOS E SONORIZAÇÃO), PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO, CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL, SPDA (PARARRAIO)	Cj	1,00	R\$ 323.286,33	R\$ 323.286,33
1.2	Locação de obra com gabarito de madeira	cj	1,00	R\$ 26.630,34	R\$ 26.630,34
1.3	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS Placa, tapume, barracão, instalações provisórias de água, esgoto e energia elétrica	cj	1,00	R\$ 119.398,73	R\$ 119.398,73
2	MOVIMENTO DE TERRA				
	ESCAVAÇÕES				
2.1	Limpeza, desmatamento e destocamento de árvores, escavação e aterro	cj	1,00	R\$ 116.281,76	R\$ 116.281,76
2.2	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	cj	1,00	R\$ 22.187,89	R\$ 22.187,89
3	ESTRUTURAS				R\$ 0,00
3.1	Infraestrutura, formas, concreto magro, concreto usinado Fck=30 MPa, fornecimento, dobragem e colocação em fôrma de armaduras	cj	1,00	R\$ 322.298,05	R\$ 322.298,05
3.2	Superestrutura, formas, concreto magro, concreto usinado Fck=30 MPa, fornecimento, dobragem e colocação em fôrma e armaduras	cj	1,00	R\$ 2.555.503,69	R\$ 2.555.503,69
4	PAREDES E PAINÉIS				

4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO SENDO ÁREAS MOLHADAS E EXTERNAS EM BLOCOS DE CONCRETO DE 15 CM E DEMAIS EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUNDO VERGAS, PAINÉIS DIVISÓRIOS EM GRANITO	cj	1,00		
				R\$ 693.462,74	R\$ 693.462,74
5	ESQUADRIAS VIDROS E ESPELHOS				
5.1	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a.qualidade esp. 30mm inclusive marco e revestimento melamínico	cj	1,00		
				R\$ 216.457,89	R\$ 216.457,89
5.2	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado e Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado	cj	1,00		
				R\$ 358.551,49	R\$ 358.551,49
5.3	Vidros e Espelhos sendo, VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO, Vidro temperado 10 mm, liso, verde, com ferragens em paibéis de vidro e pele de vidro, em vidro laminado 3+3 refletivo na fachada	cj	1,00		
				R\$ 1.139.327,57	R\$ 1.139.327,57
6	COBERTURA				
6.1	ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA, TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, INCLUSO IÇAMENTO, RUFO E CALHA	cj	1,00		
				R\$ 510.816,03	R\$ 510.816,03
7	IMPERMEABILIZAÇÃO				R\$ 0,00
7.1	IMPERMEABILIZAÇÃO CALHAS, LAJES DESCOBERTAS, BALDRAMES, PAREDES E JARDINEIRAS	cj	1,00		
				R\$ 140.647,61	R\$ 140.647,61
8	TETOS E FORROS				
8.1	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO	cj	1,00		
				R\$ 424.444,95	R\$ 424.444,95
9	REVESTIMENTO DE PAREDES				
9.1	Revestimento com argamassa	cj	1,00	R\$ 583.601,15	R\$ 583.601,15
9.2	Acabamentos cerâmicos, porcelanatos, perfil alumínio, painel alumínio ACM, Faixa de chapa em vinil para revestimento e proteção	cj	1,00		
				R\$ 491.890,73	R\$ 491.890,73
10	PISOS INTERNOS E EXTERNOS				
10.1	Regularização de base para revestimento de pisos, lastros de concreto não estrutural	cj	1,00		
				R\$ 481.437,00	R\$ 481.437,00
10.2	Acabamento de piso em Porcelanato natural	cj	1,00		
				R\$ 1.219.756,15	R\$ 1.219.756,15
10.3	DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS, PEITORIS E CHAPIM	cj	1,00		
				R\$ 149.508,86	R\$ 149.508,86
11	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				
11.1	Padrão entrada d'água, abrigo, tubulações de alimentação dos reservatórios, redes de água esgoto e águas pluviais, e caixas	cj	1,00		
				R\$ 217.267,70	R\$ 217.267,70
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
12.1	CAIXAS DE PASSAGEM	cj	1,00	R\$ 8.482,07	R\$ 8.482,07
12.2	ELETRODUTOS E CONEXÕES	cj	1,00	R\$ 89.279,48	R\$ 89.279,48
12.3	CHAVES, FUSIVEIS E DISJUNTORES	cj	1,00	R\$ 14.337,45	R\$ 14.337,45
12.4	FIOS E CABOS	cj	1,00	R\$ 156.344,91	R\$ 156.344,91

12.5	Subestação ext. aérea trifás. 75KVA, completa, c/ quadros de medição, transf. a óleo, chave geral tripolar, poste e acessórios, conf. NOR-TEC-01 da Escelsa, incl. mureta rev. c/ arg. cimento, cal hidrat. CH1 e areia traço 1:0.5:6	cj	1,00		
				R\$ 57.092,24	R\$ 57.092,24
12.6	QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO, TRINCO E FECHADURA	cj	1,00	R\$ 9.934,70	R\$ 9.934,70
13	OUTRAS INSTALAÇÕES				
13.1	INSTALAÇÃO DE PÁRA-RAIO				
13.1.1	Cabos condutores eletrolíticos, haste terra, barra chata alumínio, terminais aéreos, para-raios, caixas, acessórios e conectores, teste do spda	cj	1,00	R\$ 31.177,70	R\$ 31.177,70
13.2	INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO				
13.2.1	Hidrante de parede, Hidrante de recalque, Extintor de incêndio, sinalização de segurança, iluminação de emergência, Tubo de aço galvanizado, conexões, registro, SPRINKLER, Sensor Inteligente de Fumaça, BOMBA CENTRÍFUGA.	cj	1,00	R\$ 356.463,44	R\$ 356.463,44
13.3	CABEAMENTO ESTRUTURADO				R\$ 0,00
13.3.1	Caixas subterrâneas, cx. Passagem, rack e acessórios internos, eletrodutos, conexões, Acabamentos e tomadas, cabos e certificação dos pontos	cj	1,00	R\$ 28.776,32	R\$ 28.776,32
14	APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS				
14.1	LOUÇAS - Lavatório em cuba estruturada Bacia convencional em louça branca i	cj	1,00	R\$ 119.608,44	R\$ 119.608,44
14.2	TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS	cj	1,00	R\$ 62.987,89	R\$ 62.987,89
14.3	OUTROS APARELHOS - Ducha manual, Papeleira, Cabide Simples, Saboneteira, Pia	cj	1,00	R\$ 74.129,78	R\$ 74.129,78
14.4	ACESSIBILIDADE - NBR 9050 - Barra de apoio, Bacia sifonada de louça branca p/ banheiro PNE, Lavatório de louça branca p/ banheiro PNE	cj	1,00	R\$ 49.468,05	R\$ 49.468,05
15	APARELHOS ELÉTRICOS				R\$ 0,00
15.1	INTERRUPTORES E TOMADAS	cj	1,00	R\$ 30.503,73	R\$ 30.503,73
15.2	ILUMINAÇÃO EXTERNA COM POSTE DECORATIVO E LUMINÁRIA ARANDELA	cj	1,00	R\$ 11.218,54	R\$ 11.218,54
15.3	Fornecimento dos equipamentos de climatização - OBS.: APLICADO BDI DIFERENCIADO=15,57% - OS EQUIPAMENTOS SERÃO PAGOS SOMENTE APÓS INSTALAÇÃO	cj	1,00	R\$ 361.291,99	R\$ 361.291,99
15.4	LUMINARIAS PARA LÂMPADAS LED	cj	1,00	R\$ 52.016,37	R\$ 52.016,37
16	PINTURA				R\$ 0,00
16.1	Sobre paredes e forros, madeira e metal: emassamentos, pintura e preparação das superfícies	cj	1,00	R\$ 930.493,43	R\$ 930.493,43
17	SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS E INTERNOS				R\$ 0,00
17.1	MUROS E FECHAMENTOS incluindo Cerca c/tela losang, Muro e Mureta revestidos com Cerâmica, Peitoril, Gradil e Portão	cj	1,00	R\$ 670.445,05	R\$ 670.445,05

17.2	PAVIMENTAÇÃO, inclusive regularização e compactação do sub leito, base de solo brita, meio-fio e blocos pré moldados de concreto	cj	1,00	R\$ 498.759,91	R\$ 498.759,91
17.3	Passeio de cimentado camurçado e lastro regularizado e impermeabilizado de concreto não estrutura	cj	1,00	R\$ 163.246,80	R\$ 163.246,80
17.4	Acabamento em ladrilho hidráulico , Piso argamassa alta resistência, PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS.	cj	1,00	R\$ 321.452,20	R\$ 321.452,20
17.5	PAISAGISMO e Limpeza geral da obra	cj	1,00	R\$ 100.062,33	R\$ 100.062,33
17.6	Escada tipo marinho, Bicletário, Placa de Inalgação e Letras em chapa de aço inox, inclusive fixação.	cj	1,00	R\$ 19.436,75	R\$ 19.436,75
17.7	Elevador com três paradas, Capacidade para 08 passageiros, abertura de porta unilateral com no mínimo 80 x 200 cm, cabina em Aço Inox com medidas de 110 x 140 x 240 cm (Larg x Comp x Alt), Todas as Portas dos Pavimentos em Aço Inox, Indicador de Posição e Seta Direcional (c/Gongo) em todos os Pavimentos, Comando Bi-Direcional, Corrimão nas Laterais e ao Fundo em Aço Inox Polido, Braille, Digital Voice, Piso Rebaixo para Granito (devendo ser ante derapante), Teto com Iluminação em LED, Ventilador Automático. OBS.: APLICADO BDI DIFERENCIADO=15,57% - OS EQUIPAMENTOS SERÃO PAGOS SOMENTE APÓS INSTALAÇÃO	cj	3,00	R\$ 179.133,50	R\$ 537.400,50
17.8	Guarda-corpo em tubo de aço inox ø=2"	cj	1,00	R\$ 117.853,68	R\$ 117.853,68
					R\$ 14.985.020,41