



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRÁÇU
Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura

Obra:

Construção de Habitação de Interesse Social

Proprietário:

Prefeitura Municipal de Ibiráçu

Local:

Loteamento Vista Linda, Bairro São Benedito, Ibiráçu-ES.

Data:

05 de novembro de 2025

Elaborado por:

Andressa Rodrigues

Arquiteta/Urbanista – CAU/ES: A53381-5

MEMÓRIA DE CÁLCULO

FNHIS SUB 50

Projeto:

Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

Data-base:

set/25

Enc sociais:

Sem Desoneração

20,37%

Versão 7.0_SAP_110V_DB2025/09 - 24/10/2025

#PUBLICO

ES

Item	Macro-Serviço	SINAPI	Descrição	Und.	Quant.	Memória de Cálculo
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR						
01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
01.01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	COMP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	0,04	01 unidade / 25 casas = 0,04 und/casa
02	SERVIÇOS PRELIMINARES					
02.01	CANTEIRO DE OBRAS					
02.01.01	CANTEIRO DE OBRAS	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	0,32	08 m² / 25 casas = 0,32 m²/casa
02.01.02	CANTEIRO DE OBRAS	101509	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	0,04	01 unidade / 25 casas = 0,04 und/casa
02.01.03	CANTEIRO DE OBRAS	COMP 02	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO	UN	0,04	01 unidade / 25 casas = 0,04 und/casa
02.01.04	CANTEIRO DE OBRAS	COMP 03	11 MESES DE LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	UN	0,04	01 unidade / 25 casas = 0,04 und/casa
02.01.05	CANTEIRO DE OBRAS	COMP 04	12 MESES DE LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO	UN	0,04	01 unidade / 25 casas = 0,04 und/casa
02.01.06	CANTEIRO DE OBRAS	COMP 05	12 MESES DE LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO	UN	0,04	01 unidade / 25 casas = 0,04 und/casa
02.02	LOCAÇÃO					
02.02.01	LOCAÇÃO	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	25,00	Fora considerados 25,0 m para locação da unidade habitacional

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANDRESSA SILVA CORREA
CIDADÃO

assinado em 07/11/2025 09:30:22 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 07/11/2025 09:30:22 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por ERILDO JOÃO FAVARO (CIDADÃO)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-K8QB35>