

	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAJUBA Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura							
	Obra:			Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS				
	Proprietário			Prefeitura Municipal de Ibirajuba				
	Local:			Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibirajuba/ES				
	Data:			11 de maio de 2026				
Referencial:	DER	SINAPI	0	Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314				
Data base:	Janeiro/2026	Janeiro/2026	0					
BDI:	36,59%	36,59%	0,00%					
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS								
Item	Serviço	Financeiro	PRAZO EM MESES					
		Incidência	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	40.579,80	20.289,90	20.289,90				
		8,77%	50,00%	50,00%				
2.0	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	12.646,83	12.646,83					
		2,73%	100,00%					
3	ESQUADRIAS METÁLICAS	85.408,07		28.469,36	28.469,36	28.469,36		
		18,46%		33,33%	33,33%	33,33%		
4	COBERTURA	83.606,83					41.803,42	41.803,42
		18,07%					50,00%	50,00%
5	REVESTIMENTO DE PAREDES E PISO	137.723,41			41.317,02	41.317,02	27.544,68	27.544,68
		29,76%			30,00%	30,00%	20,00%	20,00%
6	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	51,19		51,19				
		0,01%		100,00%				
7	APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS	487,64		487,64				
		0,11%		100,00%				
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.240,75			3.120,38	3.120,38		
		1,35%			50,00%	50,00%		
9	APARELHOS ELÉTRICOS	3.574,01						3.574,01
		0,77%						100,00%
10	OUTRAS INSTALAÇÕES	1.315,99						1.315,99
		0,28%						100,00%
11	PINTURA	58.080,15					29.040,08	29.040,08
		12,55%					50,00%	50,00%
12	PAISAGISMO]	3.009,43						3.009,43
		0,65%						100,00%
13	SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS	30.052,96						30.052,96
		6,49%						100,00%
TOTAL GERAL		462.777,06						
Valor parcial			32.936,73	49.298,09	72.906,75	72.906,75	98.388,17	136.340,56
Valor acumulado			32.936,73	82.234,82	155.141,57	228.048,33	326.436,50	462.777,06
Porcentagem parcial			7,12%	10,65%	15,75%	15,75%	21,26%	29,46%
Porcentagem acumulada			7,12%	17,77%	33,52%	49,28%	70,54%	100,00%

	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAUÇU Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura					
	Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS			
	Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibraçu			
	Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibraçu/ES			
	Data:		11/06/2026			
Referecial:	DER	SINAPI	0	Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314		
Data base:	Janeiro/2026	Janeiro/2026	0			
BDI:	36,59%	36,59%	0,00%			
MEMORIAL DE CÁLCULOS - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS						
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Cálculos
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	010208	DER	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	199,67	
			Área técnica 01		62,54	$((4,09+1,95+4,09+1,95)*5,44)-(0,8*2,10)-(1*0,5*3)$
			Área técnica 02		44,60	$((2,82+1,81+2,82+1,81)*5,44)-(1,45*1,25)-(0,8*2,10*2)-(0,6*1)$
			Fosso de ventilação 01		46,69	$((2,96+1,98+2,96+1,98)*5,44)-(0,80*2,10)-(1*0,5)-(1,45*1,25)-(1,8*1,7)$
			Fosso de ventilação 02		45,84	$((2,98+1,91+2,98+1,91)*5,44)-(2,10*1,70)-(1,45*1,25)-(1,80*1,10)$
1.2	010214	DER	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m²	21,12	
			WC feminino		3,60	$(0,60*2,00)*3$
			WC masculino		2,40	$(0,60*2,00)*2$
			WC funcionários feminino		3,60	$(0,60*2,00)*3$
			WC funcionários feminino - área técnica 01		1,68	$(0,80*2,10)*1$
			WC funcionários masculino		3,60	$(0,60*2,00)*3$
			Cozinha - fosso de ventilação 01		1,68	$(0,80*2,10)*1$
			DML - área técnica 02		2,28	$(0,80*2,10)+(0,60*1,00)$
			Área técnica 02		2,28	$(0,80*2,10)+(0,60*1,00)$
1.3	010223	DER	Retirada de aparelhos sanitários	und	5,00	
			DML, wc funcionarios masculino		5,00	Tanque, 02 vasos, lavatorio, registro pressão
1.4	010238	DER	Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa	m²	411,28	
			Recepção		35,18	$((4,67+6,35+2,69+0,88+7,39+1,00+1,15)*1,17)+((3,30+1,76+3,00+1,85+3,00)*1,05)-((0,80*1,17*4)+(1,75*1,17)+(0,70*1,17))$
			Circulação		24,68	$((3,81+1,15+1,13+1,50+3,17+3,25+0,97+2,11+4,00+1,17+1,29+1,47+4,49+1,15)*1,17)-((0,80*1,17*10)+(2,10*0,77)+(1,80*0,12))$
			Sala de atendimento em grupo		32,29	$((4,86+6,31+1,56+1,47+6,42+7,78)*1,17)-(0,80*1,17)$
			DML		13,84	$((1,81+2,45+1,81+2,45)*2,00)-(0,80*2,00*2)$
			Paredes externas		238,12	$(22,28*5,70)+((2,69+3,36+2,99)*5,70)+(11,89*5,95)+(11,89*0,55/2)-((1,75*2,10)+(1,45*1,25*5)+(0,80*2,10))$
			Área técnica 01		23,69	$(4,09+1,95+4,09+0,10+1,05)*2,10$

		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAPU Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura					
		Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS			
		Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibirapu			
		Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibirapu/ES			
		Data:		11/06/2026			
Referecial:	DER	SINAPI	0	Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314			
Data base:	Janeiro/2026	Janeiro/2026	0				
BDI:	36,59%	36,59%	0,00%				
MEMORIAL DE CÁLCULOS - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS							
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Cálculos	
			Área técnica 02		14,85	$((0,91+0,10+2,82+0,69+0,32+2,82)*2,10)-(1,45*0,85)$	
			Fosso de ventilação 01		14,78	$((2,96+1,98+2,06+0,10+1,98)*2,10)-((1,45*0,85)+(1,80*1,70))$	
			Fosso de ventilação 02		13,85	$((2,98+1,91+2,98+1,91)*2,10)-((2,10*1,70)+(1,45*0,85)+(1,80*1,05))$	
1.5	010240	DER	Retirada manual de interruptores e tomadas, sem reaproveitamento	und	70,00	Luminárias	
			Varanda		1,00	1,00	
			Recepção		9,00	9,00	
			WC feminino		3,00	3,00	
			WC PCD		2,00	2,00	
			WC masculino		3,00	3,00	
			WC funcionários feminino		3,00	3,00	
			WC funcionários masculino		3,00	3,00	
			Circulação		6,00	6,00	
			Atendimento individual		4,00	4,00	
			Administração		3,00	3,00	
			Cozinha		4,00	4,00	
			Atendimento social		5,00	5,00	
			DML		1,00	1,00	
			Brinquedoteca		4,00	4,00	
			Sala de atendimento em grupo		8,00	8,00	
			Circulação privada		1,00	1,00	
			Sala de grupos		4,00	4,00	
			Sala do programa Criança Feliz		6,00	6,00	
			Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m²	851,59		
			Recepção		84,16	$((4,67+6,35+2,69+0,09+3,30+0,88+7,39+1,00+1,15)*1,78)+40,43-((1,45*1,25*2)+(1,75*0,93))$	
			WC feminino		26,76	$((2,52+4,97+2,52+4,97)*0,97)+(2,52*4,97)$	
			WC PCD		14,65	$((1,96+2,83+1,96+2,83)*0,97)+(1,96*2,83)$	
			WC masculino		19,09	$((1,96+3,98+1,96+3,98)*0,97)+(1,96*3,98)$	
			WC funcionários feminino		22,02	$((1,83+4,97+1,83+4,97)*0,97)+(1,83*4,97)$	
			WC funcionários masculino		22,02	$((1,83+4,97+1,83+4,97)*0,97)+(1,83*4,97)$	

		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRACU Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura				
		Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS		
		Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibraçu		
		Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibraçu/ES		
		Data:		11/06/2026		
Referecial:		DER	SINAPI	0	Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314	
Data base:		Janeiro/2026	Janeiro/2026	0		
BDI:		36,59%	36,59%	0,00%		
MEMORIAL DE CÁLCULOS - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS						
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Cálculos
1.6	010246	DER	Circulação		77,06	$((3,81+1,15+1,13+1,50+3,17+3,25+0,97+2,11+4,00+1,17+1,29+1,47+4,49+1,15)*1,78)+26,20-((2,10*0,93)+(1,80*0,98))$
			Atendimento individual		46,50	$((2,98+3,65+2,98+3,65)*2,95)+(2,98*3,65)-((1,45*1,25)+(0,80*2,10))$
			Administração		48,33	$((4,00+2,83+4,00+2,83)*2,95)+(4,00*2,83)-((0,70*2,10)+(1,45*1,25))$
			Cozinha		24,99	$((2,98+3,96+2,98+3,96)*0,95)+(2,98*3,96)$
			Atendimento social		87,73	$((3,82+1,92+0,85+5,64+2,97+7,56)*2,95)+((3,82*1,92)+(2,97*5,64))-((0,80*2,10)+(1,45*1,25))$
			DML		12,53	$((1,81+2,45+1,81+2,45)*0,95)+(1,81*2,45)$
			Brinquedoteca		63,79	$((2,69+6,13+2,69+6,13)*2,95)+(2,69*6,13)-((1,80*1,70)+(0,80*2,10))$
			Sala de atendimento em grupo		87,03	$((4,86+6,31+1,56+1,47+6,42+7,78)*1,78)+((4,86*7,78)+(1,56*1,47))-((1,45*1,25*2))$
			Circulação privada		24,79	$((1,53+2,80+1,53+2,80)*2,95)+(1,53*2,80)-(0,80*2,10*3)$
			Sala de grupos		84,24	$((6,00+4,55+6,00+4,55)*2,95)+(6,00*4,55)-((0,80*2,10)+(1,45*1,25*2))$
			Sala do programa Criança Feliz		105,90	$((1,55+5,73+7,73+4,00+6,18+1,73)*2,95)+((1,55*5,73)+(6,18*4,00))-((0,80*2,10)+(1,45*1,25*3))$
1.7	010256	DER	Remoção manual de telhas ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m²	279,13	
			toda a cobertura		279,13	$6,34*10,9+3,34*2,15+4*6,34+1,09*4,85+7,39*7,75+3*5,34+3,85*7,39+4,14*2,34+2,56*7,39+12,9*2,25+2,25*5,7$
1.8	010259	DER	Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica	m	88,76	
			Recepção		31,58	$(4,67+6,35+2,69+1,76+3,30+0,19+3,00+1,85+3,00+0,88+7,39+1,00+1,15)-((0,80*4)+1,75+0,70)$
			Circulação		22,66	$(3,81+1,15+1,13+1,50+3,17+3,25+0,97+2,11+4,00+1,17+1,29+1,47+4,49+1,15)-(0,80*10)$
			DML		6,92	$(1,81+2,45+1,81+2,45)-(0,80*2)$
			Sala de atendimento em grupo		27,60	$(4,86+6,31+1,56+1,47+6,42+7,78)-0,80$
1.9	010327	DER	Retirada manual de batente (marco) de madeira, sem reaproveitamento	m	21,50	
			WC funcionários feminino - área técnica 01		5,00	$2,10+0,80+2,10$
			Cozinha - fosso de ventilação 01		5,00	$2,10+0,80+2,10$
			DML - área técnica 02		5,00	$2,10+0,80+2,10$

	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAPU Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura					
	Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS			
	Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibirapu			
	Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibirapu/ES			
	Data:		11/06/2026			
Referecial:	DER	SINAPI	0	Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314		
Data base:	Janeiro/2026	Janeiro/2026	0			
BDI:	36,59%	36,59%	0,00%			
MEMORIAL DE CÁLCULOS - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS						
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Cálculos
			Área técnica 02		5,75	(2,10+0,80+2,10)+ ((1,00+0,60+1,00)*0,19)+ ((1,00+0,60+1,00)*0,05*2)
			Área técnica 01		0,75	((1,00+0,60+1,00)*0,19)+ ((1,00+0,60+1,00)*0,05*2)
1.10	010206	DER	Demolição manual de revestimento cerâmico/porcelanato (parede), exclusive emboço/reboco, sem reaproveitamento	m2	24,48	
			wc func. Masculino, inclusive retirada do emboço		24,48	4,97*1,8*2+1,83*1,8*2
1.11	10239	DER	Retirada manual de divisória de granito, inclusive remoção de calafetagem e demolição de argamassa de chumbamento, sem reaproveitamento	M2	7,94	
			wc func masculino		7,94	1,03*1,8*2+2,32*1,8+1,83*1,8- (0,6*1,8*3)
1.12	10264	DER	Demolição manual de piso argamassa de alta resistência tipo granilite, exclusive camada de regularização, sem reaproveitamento	M2	14,92	
			WC FUNCIONARIOS, RAMPA		14,92	4,97*1,83+1,2*4,85
1.13	COMPOSIÇÃO	6	Polimento de piso de alta resistencia		231,79	
			SALAS DE ATENDIMENTOS, ADMINISTRAÇÃO, VARANDA, AREAS TECNICAS, CIRCULAÇÕES, RECEPÇÃO		231,79	40,1+23,7+33,6+16,49+4,28+5,69+1 6,04+40,43+26,2+7,98+5,86+11,42
1.14	010224	DER	Retirada manual de grades, gradis, alambrados, cercas e portões metálicos, inclusive remoção de argamassa de chumbamento, acessórios de fixação e corte de solda		110,97	
			GRADES DO MURO, GRADES DAS JANELAS E GRADE DA PORTA DE ENTRADA		110,97	(31,25+3,62+2,10+12,35)*1,80+1,45 *1,25*10+1,85*2,2
1.15	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO		279,13	
			toda a cobertura		279,13	6,34*10,9+3,34*2,15+4*6,34+1,09*4 .85+7,39*7,75+3*5,34+3,85*7,39+4, 14*2,34+2,56*7,39+12,9*2,25+2,25* 5,7
1.16	030304	DER	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada		17,29	
			REBOCO, AZULEJO, ESQUADRIAS, TELHAS, PISO. OS ITENS DE CONCRETO E CERAMICOS FORAM ACRESCIDOS O EMPOLAMENTO		17,29	199,65*0,025*1,3+21,12*0,03+19,8* 0,04+88,76*0,03*1,3+21,5*0,15*0,03 +24,48*0,025*1,3+14,92*0,03*1,3+1 10,97*0,04

		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAUÇU Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura					
		Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS			
		Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibraçu			
		Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibraçu/ES			
		Data:		11/06/2026			
Referecial:		DER	SINAPI	0	Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314		
Data base:		Janeiro/2026	Janeiro/2026	0			
BDI:		36,59%	36,59%	0,00%			
MEMORIAL DE CÁLCULOS - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS							
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Cálculos	
2.0			INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS				
2.1	020305	DER	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão IOPES	m²	8,00		
			Placa padrão		8,00	4,00*2,00	
2.2	020346	DER	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	115,36		
			Paredes externas		74,36	22,28+11,89+2,69+2,99+17,44+17,07	
			Fosso de ventilação 01		9,88	2,96+1,98+2,96+1,98	
			Fosso de ventilação 02		9,78	2,98+1,91+2,98+1,91	
			Área técnica 01		12,08	4,09+1,95+4,09+1,95	
			Área técnica 02		9,26	1,81+2,82+1,81+2,82	
2.3	020802	DER	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m²	10,90		
			Barracão padrão		10,90	4,45*2,45	
3			ESQUADRIAS METÁLICAS				
3.1	071107	DER	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m²	5,75		
			Área técnica 02, porta de entrada		5,75	0,8*2,1+1,85*2,2	
3.2	062202	DER	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	UNID	7,00		
			brinquedoteca, atendimento, grupos, circ. Privada, social, administração, individual, recepção		7,00		
3.3	071704	DER	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	16,80		
			WC feminino		2,88	0,60*1,60*3	
			WC masculino		1,92	0,60*1,60*2	
			WC funcionários feminino		2,88	0,60*1,60*3	
			WC funcionários masculino - área técnica 01		1,68	0,80*2,10	
			WC funcionários masculino		2,88	0,60*1,60*3	
			Cozinha - fosso de ventilação 01		1,68	0,80*2,10	
			DML - área técnica 02		1,68	0,80*2,10	
			Área técnica 01		0,60	0,60*1,00	
			Área técnica 02		0,60	0,60*1,00	
3.4	COMPOSIÇÃO	8	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=2,03M, MALHA 5 X 20CM - FIO 4,30MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA) , REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	100,12		

	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAUÇU Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura					
	Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS			
	Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibraçu			
	Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibraçu/ES			
	Data:		11/06/2026			
Referecial:	DER	SINAPI	0	Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314		
Data base:	Janeiro/2026	Janeiro/2026	0			
BDI:	36,59%	36,59%	0,00%			
MEMORIAL DE CÁLCULOS - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS						
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Cálculos
			MURO		100,12	(31,25+3,62+2,10+12,35)*2,03
3.5	071105	DER	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento		23,93	
			grade das janelas passando 10cm de cada lado		23,93	1,65*1,45*10
4			COBERTURA			
4.1	090228	DER	Cobertura com Telha em aço galvanume trapezoidal 40, espessura: 0.50 mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação -Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m²	279,13	
			toda a cobertura		279,13	6,34*10,9+3,34*2,15+4*6,34+1,09*4,85+7,39*7,75+3*5,34+3,85*7,39+4,14*2,34+2,56*7,39+12,9*2,25+2,25*5,7
4.2	090302	DER	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	M	87,86	
					87,86	6,34+10,9+2,85+2,15+4+5+4,85+1,09+7,39+2,56+5,15+4,14+5,15+3,85+2,15*2+3+7,75+7,39
4.3	90103	DER	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente para cobertura de telha de fibrocimento canaleta 49/90, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	M2	279,13	
			toda a cobertura		279,13	6,34*10,9+3,34*2,15+4*6,34+1,09*4,85+7,39*7,75+3*5,34+3,85*7,39+4,14*2,34+2,56*7,39+12,9*2,25+2,25*5,7
4.4	090509	DER	Remoção, lavagem com escova de aço e recolocação de telhas cerâmicas	m²	16,55	
			Varanda		16,55	16,55
5			REVESTIMENTO DE PAREDES E PISO			
5.1	120101	DER	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	224,15	
			Área técnica 01		62,54	((4,09+1,95+4,09+1,95)*5,44)-(0,8*2,10)-(1*0,5*3)
			Área técnica 02		44,60	((2,82+1,81+2,82+1,81)*5,44)-(1,45*1,25)-(0,8*2,10*2)-(0,6*1)
			Fosso de ventilação 01		46,69	((2,96+1,98+2,96+1,98)*5,44)-(0,80*2,10)-(1*0,5)-(1,45*1,25)-(1,8*1,7)
			wc funcionario masculino		24,48	4,97*1,8*2+1,83*1,8*2

	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAÇU Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura					
	Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS			
	Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibraçu			
	Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibraçu/ES			
	Data:		11/06/2026			
Referecial:	DER	SINAPI	0	Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314		
Data base:	Janeiro/2026	Janeiro/2026	0			
BDI:	36,59%	36,59%	0,00%			
MEMORIAL DE CÁLCULOS - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS						
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Cálculos
			Fosso de ventilação 02		45,84	$((2,98+1,91+2,98+1,91)*5,44)-(2,10*1,70)-(1,45*1,25)-(1,80*1,10)$
5.2	120232	DER	Cerâmica 10 x 10 cm, branco brilhante ref Galeria Mesh BR telada, ELIANE, STRUFALDI, CERAL, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m²	301,21	
			Recepção		33,88	$((4,67+6,35+2,69+0,88+7,39+1,00+1,15)*1,10)+((3,30+1,76+3,00+1,85+3,00)*1,05)-((0,80*1,10*4)+(0,70*1,10)+(1,75*1,10))$
			Circulação		23,46	$((3,81+1,15+1,13+1,50+3,17+3,25+0,97+2,11+4,00+1,17+1,29+1,47+4,49+1,15)*1,10)-((2,10*0,70)+(0,80*1,10*10))$
			DML		13,84	$((1,81+2,45+1,81+2,45)*2,00)-(0,80*2,00*2)$
			Sala de atendimento em grupo		30,36	$((4,86+6,31+1,56+1,47+6,42+7,78)*1,10)-(0,80*1,10)$
			Área técnica 01		62,54	$((4,09+1,95+4,09+1,95)*5,44)-(0,8*2,10)-(1*0,5*3)$
			Área técnica 02		44,60	$((2,82+1,81+2,82+1,81)*5,44)-(1,45*1,25)-(0,8*2,10*2)-(0,6*1)$
			Fosso de ventilação 01		46,69	$((2,96+1,98+2,96+1,98)*5,44)-(0,80*2,10)-(1*0,5)-(1,45*1,25)-(1,8*1,7)$
			Fosso de ventilação 02		45,84	$((2,98+1,91+2,98+1,91)*5,44)-(2,10*1,70)-(1,45*1,25)-(1,80*1,10)$
5.3	COMPOSIÇÃO	1	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência Eliane, Cecrisa, Portobello ou Strufald ou similar, na cor AREIA (SAND), com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	432,10	
			Fachadas lateral e frontal (PRINCIPAIS)		199,03	$56,54+(0,5*11)+3,15+2,63+1,22+18,14+((2,99*5,71)-1,81)+2,41+(99,40-1,81-1,81-1,60)$
			Fachadas laterais e de fundo		233,07	$(22,28*6,50)+((17,07*5,70)-(1,81*5))$
5.4	COMPOSIÇÃO	2	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência Eliane, Cecrisa, Portobello ou Strufald ou similar, na cor LARANJA, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	3,50	
			Fachada frontal		3,50	0,50*7
5.5	COMPOSIÇÃO	3	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência Eliane, Cecrisa, Portobello ou Strufald ou similar, na cor AZUL ROYAL, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	6,50	
			Fachada frontal		6,50	0,50*13

		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAPU Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura					
		Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS			
		Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibirapu			
		Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibirapu/ES			
		Data:		11/06/2026			
Referencial:		DER	SINAPI	0	Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314		
Data base:		Janeiro/2026	Janeiro/2026	0			
BDI:		36,59%	36,59%	0,00%			
MEMORIAL DE CÁLCULOS - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS							
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Cálculos	
5.6	COMPOSIÇÃO	4	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência Eliane, Cecrisa, Portobello ou Strufald ou similar, na cor VERDE RIVIERA, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	5,50		
			Fachada frontal		5,50	0,50*11	
5.7	COMPOSIÇÃO	5	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência Eliane, Cecrisa, Portobello ou Strufald ou similar, na cor VERMELHO GUINDO, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	6,50		
			Fachada frontal		6,50	0,50*13	
5.8	120227	DER	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	m	67,93		
			Recepção		21,57	(4,67+6,35+2,69+0,09+3,00+0,88+7,39+1,00+1,15)-((0,80*4)+0,70+1,75)	
			Circulação		18,76	(3,81+1,15+1,13+1,50+3,17+3,25+0,97+2,11+4,00+1,17+1,29+1,47+4,49+1,15)-((0,80*10)+2,10+1,80)	
			Sala de atendimento em grupo		27,60	(4,86+6,31+1,56+1,47+6,42+7,78)-0,80	
5.9	120301	DER	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	199,67		
			Área técnica 01		62,54	((4,09+1,95+4,09+1,95)*5,44)-(0,8*2,10)-(1*0,5*3)	
			Área técnica 02		44,60	((2,82+1,81+2,82+1,81)*5,44)-(1,45*1,25)-(0,8*2,10*2)-(0,6*1)	
			Fosso de ventilação 01		46,69	((2,96+1,98+2,96+1,98)*5,44)-(0,80*2,10)-(1*0,5)-(1,45*1,25)-(1,8*1,7)	
			Fosso de ventilação 02		45,84	((2,98+1,91+2,98+1,91)*5,44)-(2,10*1,70)-(1,45*1,25)- (1,80*1,10)	
5.10	120303	DER	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	M2	24,48		
			wc funcionario masculino		24,48	4,97*1,8*2+1,83*1,8*2	
5.11	130103	DER	Regularização de base para revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura: 3 cm	M2	14,92		
			WC FUNCIONARIOS MASCULINO, RAMPA		14,92	4,97*1,83+1,2*4,85	
5.12	130236	DER	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	M2	9,10		

	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAUÇU Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura					
	Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS			
	Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibraçu			
	Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibraçu/ES			
	Data:		11/06/2026			
Referecial:	DER	SINAPI	0	Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314		
Data base:	Janeiro/2026	Janeiro/2026	0			
BDI:	36,59%	36,59%	0,00%			
MEMORIAL DE CÁLCULOS - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS						
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Cálculos
5.12	130230	DER	wc funcionario masculino		9,10	4,97*1,83
5.13	130303	DER	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento com cimento branco	M	13,60	
			WC FUNCIONARIOS MASCULINO, RAMPA		13,60	4,97*2+1,83*2
5.14	130321	DER	Rodapé de granito cinza esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco	M	88,76	
			Recepção		31,58	(4,67+6,35+2,69+1,76+3,30+0,19+3,00+1,85+3,00+0,88+7,39+1,00+1,15)-((0,80*4)+1,75+0,70)
			Circulação		22,66	(3,81+1,15+1,13+1,50+3,17+3,25+0,97+2,11+4,00+1,17+1,29+1,47+4,49+1,15)-(0,80*10)
			DML		6,92	(1,81+2,45+1,81+2,45)-(0,80*2)
			Sala de atendimento em grupo		27,60	(4,86+6,31+1,56+1,47+6,42+ 7,78)-0,80
5.15	130234	DER	Porcelanato natural retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PLATINA NA Eliane/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte e rejunte 3mm para porcelanato	M2	5,82	
			RAMPA		5,82	1,2*4,85
6			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS			
6.1	142116	DER	Tampa para ralo, em PVC, de 100x100mm	und	4,00	
			Área técnica 01		1,00	1,00
			Área técnica 02		1,00	1,00
			Fosso de ventilação 01		1,00	1,00
			Fosso de ventilação 02		1,00	1,00
7			APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS			
7.1	170555	DER	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	und	1,00	
			DML		1,00	1,00
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
8.1	151307	DER	Mini-Disjuntor bipolar 20 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	7,00	
			Condicionadores de ar		7,00	7,00
8.2	151803	DER	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	7,00	
			Sala de atendimento em grupo		4,00	4,00
			Sala de grupos		3,00	3,00

1891 		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRÁÇU				
		Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura				
		Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS		
		Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibiráçu		
		Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibiráçu/ES		
Data:		11/06/2026				
Referecial:	DER	SINAPI	0	Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314		
Data base:	Janeiro/2026	Janeiro/2026	0			
BDI:	36,59%	36,59%	0,00%			
MEMORIAL DE CÁLCULOS - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS						
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Cálculos
8.3	151806	DER	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und	7,00	
			Sala de de grupos		1,00	1,00
			Sala de atendimento em grupo		2,00	2,00
			Sala Programa Criança Feliz		2,00	2,00
			Atendimento social		2,00	2,00
9			APARELHOS ELÉTRICOS			
9.1	103782	SINAPI	LUMINARIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	70,00	
			Varanda		1,00	1,00
			Recepção		9,00	9,00
			WC feminino		3,00	3,00
			WC PCD		2,00	2,00
			WC masculino		3,00	3,00
			WC funcionários feminino		3,00	3,00
			WC funcionários masculino		3,00	3,00
			Circulação		6,00	6,00
			Atendimento individual		4,00	4,00
			Administração		3,00	3,00
			Cozinha		4,00	4,00
			Atendimento social		5,00	5,00
			DML		1,00	1,00
			Brinquedoteca		4,00	4,00
			Sala de atendimento em grupo		8,00	8,00
			Circulação privada		1,00	1,00
			Sala de grupos		4,00	4,00
			Sala do programa Criança Feliz		6,00	6,00
10			OUTRAS INSTALAÇÕES			
10.1	160604	DER	Extintor de incêndio de água pressurizada capacidade 2A (10L), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	2,00	
			Recepção		1,00	1,00
			Circulação		1,00	1,00
10.2	160605	DER	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-Z06-B-C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	2,00	
			Recepção		1,00	1,00
			Circulação		1,00	1,00

		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAÇU Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura					
		Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS			
		Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibraçu			
		Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibraçu/ES			
		Data:		11/06/2026			
Referecial:		DER	SINAPI	0	Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314		
Data base:		Janeiro/2026	Janeiro/2026	0			
BDI:		36,59%	36,59%	0,00%			
MEMORIAL DE CÁLCULOS - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS							
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Cálculos	
10.3	160612	DER	Placa de sinalização de segurança do tipo "SAÍDA DE EMERGÊNCIA" com seta vertical, conforme Código 14 - 315/158 da ABNT NBR 13434 e Código S3 da NT 14/2010 do Corpo de	und	6,00		
			Extintores de água		2,00	2,00	
			Extintores de pó químico		2,00	2,00	
			Saída de emergência		2,00	Circulação + recepção	
11			PINTURA				
11.1	190105	DER	Pintura em paredes e torros, aplicação manual, com tres demãos de tinta esmalte sintético premium, acabamento fosco, referência Suviniil Coral ou Metalatex, inclusive uma	m²	163,83		
			Atendimento individual		18,69	((2,98+3,65+2,98+3,65)*1,50)-(0,80*1,50)	
			Administração		19,29	((4,00+2,83+4,00+2,83)*1,50)-(0,80*1,50)	
			Atendimento social		32,94	((3,82+1,92+0,85+5,64+2,97+7,56)*1,50)-(0,80*1,50)	
			Brinquedoteca		23,28	((2,69+6,13+2,69+6,13)*1,50)-((1,80*1,10)+(0,80*1,50))	
			sala de grupos		30,45	((6,00+4,55+6,00+4,55)*1,50)-(0,80*1,50)	
			Sala do programa Criança Feliz		39,18	((1,55+5,73+7,73+4,00+6,18+1,73)*1,50)-(0,80*1,50)	
11.2	190106	DER	Pintura em paredes e torros, aplicação manual, com tres demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suviniil Coral ou Metalatex	m²	693,35		
			Recepção		84,16	((4,67+6,35+2,69+0,09+3,30+0,88+7,39+1,00+1,15)*1,78)+(40,43)-((1,45*1,25*2)+(1,75*0,93))	
			WC feminino		26,76	((2,52+4,97+2,52+4,97)*0,95)+(2,52*4,97)	
			WC PCD		14,65	((1,96+2,83+1,96+2,83)*0,95)+(1,96*2,83)	
			WC masculino		19,09	((1,96+3,98+1,96+3,98)*0,95)+(1,96*3,98)	
			WC funcionários feminino		22,02	((1,83+4,97+1,83+4,97)*0,95)+(1,83*4,97)	
			WC funcionários masculino		22,02	((1,83+4,97+1,83+4,97)*0,95)+(1,83*4,97)	
			Circulação		77,06	((3,81+1,15+1,13+1,50+3,17+3,25+0,97+2,11+4,00+1,17+1,29+1,47+4,49+1,15)*1,78)+(26,20)-((2,10*0,93)+(1,80*0,98))	
			Atendimento individual		28,65	((2,98+3,65+2,98+3,65)*1,45)+(2,98*3,65)-(1,45*1,00)	
			Administração		29,68	((4,00+2,83+4,00+2,83)*1,45)+(4,00*2,83)-(1,45*1,00)	
			Cozinha		24,99	((2,98+3,96+2,98+3,96)*0,95)+(2,98*3,96)	
			Atendimento social		55,64	((3,82+1,92+0,85+5,64+2,97+7,56)*1,45)+((3,82*1,92)+(2,97*5,64))-(1,45*1,00)	
			DML		12,53	((1,81+2,45+1,81+2,45)*0,95)+(1,81*2,45)	
			Brinquedoteca		40,99	((2,69+6,13+2,69+6,13)*1,45)+(2,69*6,13)-(1,80*0,60)	
Sala de atendimento em grupo		87,03	((4,86+6,31+1,56+1,47+6,42+7,78)*1,78)+((4,86*7,78)+((1,53+2,80+1,53+2,80)*2,95)+(1,53*2,80)-(0,80*2,10*3)				

		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAUÇU Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura				
		Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS		
		Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibraçu		
		Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibraçu/ES		
		Data:		11/06/2026		
Referecial:	DER	SINAPI	0	Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314		
Data base:	Janeiro/2026	Janeiro/2026	0			
BDI:	36,59%	36,59%	0,00%			
MEMORIAL DE CÁLCULOS - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS						
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Cálculos
			Sala de grupos		55,00	$((6,00+4,55+6,00+4,55)*1,45)+(6,00*4,55)-(1,45*1,00*2)$
			Sala do programa Criança Feliz		68,29	$((1,55+5,73+7,73+4,00+6,18+1,73)*1,45)+((1,55*5,73)+(6,18*4,00))-(1,45*1,00*3)$
11.3	190302	DER	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e	m²	78,11	
			Recepção		1,60	$0,80*1,00*2$
			WC feminino		4,81	$(0,80*2,10*2)+((2,10+0,80+2,10)*0,19)+(2,10+0,80+2,10)*0,05*2$
			WC PCD		4,81	$(0,80*2,10*2)+((2,10+0,80+2,10)*0,19)+(2,10+0,80+2,10)*0,05*2$
			WC masculino		4,81	$(0,80*2,10*2)+((2,10+0,80+2,10)*0,19)+(2,10+0,80+2,10)*0,05*2$
			WC funcionários feminino		4,81	$(0,80*2,10*2)+((2,10+0,80+2,10)*0,19)+(2,10+0,80+2,10)*0,05*2$
			WC funcionários masculino		4,81	$(0,80*2,10*2)+((2,10+0,80+2,10)*0,19)+(2,10+0,80+2,10)*0,05*2$
			Circulação		4,81	$(0,80*2,10*2)+((2,10+0,80+2,10)*0,19)+(2,10+0,80+2,10)*0,05*2$
			Atendimento individual		4,81	$(0,80*2,10*2)+((2,10+0,80+2,10)*0,19)+(2,10+0,80+2,10)*0,05*2$
			Administração		4,36	$(0,70*2,10*2)+((2,10+0,70+2,10)*0,19)+(2,10+0,70+2,10)*0,05*2$
			Cozinha		4,81	$(0,80*2,10*2)+((2,10+0,80+2,10)*0,19)+(2,10+0,80+2,10)*0,05*2$
			Atendimento social		4,81	$(0,80*2,10*2)+((2,10+0,80+2,10)*0,19)+(2,10+0,80+2,10)*0,05*2$
			DML		4,81	$(0,80*2,10*2)+((2,10+0,80+2,10)*0,19)+(2,10+0,80+2,10)*0,05*2$
			Brinquedoteca		4,81	$(0,80*2,10*2)+((2,10+0,80+2,10)*0,19)+(2,10+0,80+2,10)*0,05*2$
			Sala de atendimento em grupo		4,81	$(0,80*2,10*2)+((2,10+0,80+2,10)*0,19)+(2,10+0,80+2,10)*0,05*2$
			Circulação privada		4,81	$(0,80*2,10*2)+((2,10+0,80+2,10)*0,19)+(2,10+0,80+2,10)*0,05*2$

	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAPU Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura					
	Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS			
	Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibirapu			
	Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibirapu/ES			
	Data:		11/06/2026			
Referencial:	DER	SINAPI	0	Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314		
Data base:	Janeiro/2026	Janeiro/2026	0			
BDI:	36,59%	36,59%	0,00%			
MEMORIAL DE CÁLCULOS - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS						
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Cálculos
			Sala de grupos		4,81	(0,80*2,10*2)+ ((2,10+0,80+2,10)*0,19)+ ((2,10+0,80+2,10)*0,05*2)
			Sala do programa Criança Feliz		4,81	(0,80*2,10*2)+ ((2,10+0,80+2,10)*0,19)+ ((2,10+0,80+2,10)*0,05*2)
11.4	190417	DER	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m²	109,02	
			Recepção		3,63	1,45*1,25*2
			Administração		1,81	1,45*1,25
			Sala de atendimento em grupo		3,63	1,45*1,25*2
			Brinquedoteca		3,63	1,45*1,25*2
			Laboratório de informática		5,44	1,45*1,25*3
			Área técnica 01		1,30	0,50*2,60
			Área técnica 02		2,98	(0,50*2,60)+(0,80*2,10)
			Grade externa		86,60	(33,10+10,20)*2,00
11.5	190602	DER	Pintura sobre piso, aplicação manual, com duas demãos de tinta à base de resinas acrílicas, marcas de	m²	275,17	
			Recepção		40,43	40,43
			Circulação		26,20	(1,29*1,47)+(3,20*2,64)+ (3,81*2,65)+(1,13*1,50)+
			Atendimento ao público		10,88	2,98*3,65
			Administração		11,32	4,00*2,83
			Atendimento social		24,09	(3,82*1,92)+(2,97*5,64)
			DML		4,43	1,81*2,45
			Sala atendimento psicológico		16,49	2,69*6,13
			Sala de atendimento em grupo		40,10	(4,86*7,78)+(1,56*1,47)
			Circulação privada		4,28	1,53*2,80
			Brinquedoteca		27,30	6,00*4,55
			Laboratório de informática		33,60	(1,55*5,73)+(6,18*4,00)
			Área técnica 01		7,98	4,09*1,95
			Área técnica 02		5,10	1,81*2,82
			Fosso de ventilação 01		5,86	2,96*1,98
			Fosso de ventilação 02		5,69	2,98*1,91
			Varanda		11,42	11,42
12			PAISAGISMO			
12.1	98516	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M	und	6,00	
			Gramado lateral		6,00	6,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAÇU

Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura

Obra:

Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS

Proprietário

Prefeitura Municipal de Ibiraçu

Local:

Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibiraçu/ES

Data:

11/06/2026

Referecial:

DER

SINAPI

0

Erildo João Favaro

Arquiteto e Urbanista

CAU/ ES- A919314

Data base:

Janeiro/2026

Janeiro/2026

0

BDI:

36,59%

36,59%

0,00%

MEMORIAL DE CÁLCULOS - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRACÚ Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura							
	Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS					
	Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibiracú					
	Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibiracú/ES					
	Data revisão:		11/06/2026					
Referencial:	DER	SINAPI			Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314			
Data base:	Janeiro/2026	Janeiro/2026						
BDI:	36,59%	36,59%						
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS								
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Valor unitário sem BDI	Valor unitário com BDI	Valor total
						0,00%	36,59%	
1.0SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	010208	DER	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	199,67	10,73	14,66	2.926,38
1.2	010214	DER	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m²	21,12	23,54	32,15	679,08
1.3	010223	DER	Retirada de aparelhos sanitários	und	5,00	13,74	18,77	93,84
1.4	010238	DER	Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa	m²	411,28	11,14	15,22	6.258,09
1.5	010240	DER	Retirada manual de interruptores e tomadas, sem reaproveitamento	und	70,00	0,63	0,86	60,24
1.6	010246	DER	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m²	851,59	5,04	6,88	5.862,46
1.7	010256	DER	Remoção manual de telhas ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m²	279,13	3,42	4,67	1.303,94
1.8	010259	DER	Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica	m	88,76	3,89	5,31	471,61
1.9	010327	DER	Retirada manual de batente (marco) de madeira, sem reaproveitamento	m	21,50	4,04	5,52	118,64
1.10	010206	DER	Demolição manual de revestimento cerâmico/porcelanato (parede), exclusive emboço/reboco, sem reaproveitamento	m2	24,48	23,54	32,15	787,11
1.11	10286	DER	Retirada manual de divisória de granito, inclusive remoção de calafetagem e demolição de argamassa de chumbamento, sem reaproveitamento	m2	7,94	15,59	21,29	169,03
1.12	10264	DER	Demolição manual de piso argamassa de alta resistência tipo granilite, exclusive camada de regularização, sem reaproveitamento	m2	14,92	32,69	44,65	665,98
1.13	COMPOSIÇÃO	6	Polimento de piso de alta resistencia	m2	231,79	40,83	55,76	12.925,53
1.14	010224	DER	Retirada manual de grades, gradis, alambrados, cercas e portões metálicos, inclusive remoção de argamassa de chumbamento, acessórios de fixação e corte de solda	m²	110,97	13,70	18,71	2.076,58
1.15	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	279,13	10,49	14,33	3.999,51
1.16	030304	DER	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	M3	17,29	92,39	126,20	2.181,78
SUB TOTAL								40.579,80
2.0INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS								
2.1	020305	DER	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão IOPES	m²	8,00	241,93	330,45	2.643,62
2.2	020346	DER	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	115,36	18,19	24,85	2.866,20
2.3	020802	DER	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m²	10,90	479,37	654,77	7.137,01
SUB TOTAL								12.646,83
3ESQUADRIAS METÁLICAS								
3.1	071107	DER	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m²	5,75	806,29	1.101,31	6.332,54
3.2	062202	DER	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	UNID	7,00	96,06	131,21	918,46
3.3	071704	DER	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	16,80	1.014,15	1.385,23	23.271,82

		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRAÇU Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura						
		Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS				
		Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibirajuba				
		Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibirajuba/ES				
		Data revisão:		11/06/2026				
Referencial:		DER	SINAPI			Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314		
Data base:		Janeiro/2026	Janeiro/2026					
BDI:		36,59%	36,59%					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS								
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Valor unitário sem BDI	Valor unitário com BDI	Valor total
						0,00%	36,59%	
3.4	COMPOSIÇÃO	8	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=2,03M, MALHA 5 X 20CM - FIO 4,30MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA) , REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	100,12	309,88	423,27	42.377,63
3.5	071105	DER	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m²	23,93	382,74	522,78	12.507,62
SUB TOTAL								85.408,07
4			COBERTURA					
4.1	090228	DER	Cobertura com Telha em aço galvanizado trapezoidal 40, espessura: 0.50 mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação -Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m²	279,13	91,17	124,53	34.760,24
4.2	090302	DER	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	M	87,86	39,94	54,55	4.793,12
4.3	90103	DER	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente para cobertura de telha de fibrocimento canaleta 49/90, inclusive tratamento com cupinizada, exclusive telhas	M2	279,13	109,30	149,29	41.672,64
4.4	090509	DER	Remoção, lavagem com escova de aço e recolocação de telhas cerâmicas	m²	16,55	105,32	143,86	2.380,83
SUB TOTAL								83.606,83
5			REVESTIMENTO DE PAREDES E PISO					
5.1	120101	DER	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	224,15	7,95	10,86	2.434,02
5.2	120232	DER	Cerâmica 10 x 10 cm, branco brilhante ref Galeria Mesh BR telada, ELIANE, STRUFALDI, CERAL, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m²	301,21	113,40	154,89	46.655,34
5.3	COMPOSIÇÃO	1	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência Eliane, Cecrisa, Portobello ou Strufald ou similar, na cor AREIA (SAND), com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	432,10	97,91	133,74	57.787,64
5.4	COMPOSIÇÃO	2	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência Eliane, Cecrisa, Portobello ou Strufald ou similar, na cor LARANJA, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	3,50	120,29	164,31	575,07
5.5	COMPOSIÇÃO	3	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência Eliane, Cecrisa, Portobello ou Strufald ou similar, na cor AZUL ROYAL, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	6,50	100,88	137,80	895,68
5.6	COMPOSIÇÃO	4	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência Eliane, Cecrisa, Portobello ou Strufald ou similar, na cor VERDE RIVIERA, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	5,50	102,25	139,66	768,14
5.7	COMPOSIÇÃO	5	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência Eliane, Cecrisa, Portobello ou Strufald ou similar, na cor VERMELHO GUINDO, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	6,50	123,80	169,10	1.099,15
5.8	120227	DER	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	m	67,93	52,56	71,79	4.876,81
5.9	120301	DER	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	199,67	38,85	53,07	10.595,53
5.10	120303	DER	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	24,48	66,18	90,40	2.212,88
5.11	130103	DER	Regularização de base para revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura: 3 cm	m2	14,92	28,20	38,52	574,51

1891 		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRACÚ						
		Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura						
		Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS				
		Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibiracú				
Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibiracú/ES						
Data revisão:		11/06/2026						
Referencial:	DER	SINAPI			Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314			
Data base:	Janeiro/2026	Janeiro/2026						
BDI:	36,59%	36,59%						
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS								
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Valor unitário sem BDI	Valor unitário com BDI	Valor total
						0,00%	36,59%	
5.12	130236	DER	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m2	9,10	92,98	127,00	1.155,09
5.13	130303	DER	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	13,60	17,46	23,85	324,34
5.14	130321	DER	Rodapé de granito cinza esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco	m	88,76	50,53	69,02	6.126,12
5.15	130234	DER	Porcelanato natural retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PLATINA NA Eliane/equiv., utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte e rejunte 3mm para porcelanato	M2	5,82	206,69	282,32	1.643,09
SUB TOTAL								137.723,41
6			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS					
6.1	142116	DER	Tampa para ralo, em PVC, de 100x100mm	und	4,00	9,37	12,80	51,19
SUB TOTAL								51,19
7			APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS					
7.1	170555	DER	Tanque de mármore sintético com um bojo, inclusive válvula e sifão em PVC	und	1,00	357,01	487,64	487,64
SUB TOTAL								487,64
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
8.1	151307	DER	Mini-Disjuntor bipolar 20 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	7,00	69,57	95,03	665,18
8.2	151803	DER	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	7,00	240,27	328,18	2.297,29
8.3	151806	DER	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und	7,00	342,87	468,33	3.278,28
SUB TOTAL								6.240,75
9			APARELHOS ELÉTRICOS					
9.1	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	und	70,00	37,38	51,06	3.574,01
SUB TOTAL								3.574,01
10			OUTRAS INSTALAÇÕES					
10.1	160604	DER	Extintor de incêndio de água pressurizada capacidade 2A (10L), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	2,00	193,62	264,47	528,93
10.2	160605	DER	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	2,00	197,39	269,62	539,23
10.3	160612	DER	Placa de sinalização de segurança do tipo "SAÍDA DE EMERGÊNCIA" com seta vertical, conforme Código 14 - 315/158 da ABNT NBR 13434 e Código S3 da NT 14/2010 do Corpo de Bombeiros do Espírito Santo (CBMES)	und	6,00	30,24	41,30	247,83
SUB TOTAL								1.315,99
11			PINTURA					

		PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIRACATU Secretaria de Obras, Serviços e Infraestrutura								
		Obra:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS						
		Proprietário		Prefeitura Municipal de Ibiracatu						
		Local:		Rua Benedito dos Santos Fernandes, Bairro Bragatto, Ibiracatu/ES						
		Data revisão:		11/06/2026						
Referencial:	DER	SINAPI			Erildo João Favaro Arquiteto e Urbanista CAU/ ES- A919314					
Data base:	Janeiro/2026	Janeiro/2026								
BDI:	36,59%	36,59%								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS										
Item	Código	Referencial	Serviço	Un.	Quantidade	Valor unitário sem BDI	Valor unitário com BDI	Valor total		
						0,00%	36,59%			
11.1	190105	DER	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta esmalte sintético premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	163,83	35,98	49,15	8.051,44		
11.2	190106	DER	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	693,35	31,27	42,71	29.614,15		
11.3	190302	DER	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m²	78,11	43,80	59,83	4.673,04		
11.4	190417	DER	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m²	109,02	53,06	72,47	7.901,19		
11.5	190602	DER	Pintura sobre piso, aplicação manual, com duas demãos de tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams NovaCor, Metalatex ou equivalente	m²	275,17	20,86	28,49	7.840,33		
SUBTOTAL								58.080,15		
12			PAISAGISMO							
12.1	98516	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M	und	6,00	367,21	501,57	3.009,43		
SUBTOTAL								3.009,43		
13			SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS							
13.1	COMPOSIÇÃO	7	Letra de aço inoxidavel no 22 com 20cm de altura. Fornecimento e colocacao.	und	64,00	136,77	186,81	11.955,87		
13.2	102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UNI	1,00	4.076,93	5.568,68	5.568,68		
13.3	210210	DER	Prateleiras em granito tipo Cinza Andorinha, espessura 2 cm, com acabamento polido, incluindo chumbamento na alvenaria, exclusive cantoneira de apoio.	M2	15,31	360,17	491,96	7.531,85		
13.4	200401	DER	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	370,25	9,88	13,50	4.996,56		
SUBTOTAL								30.052,96		
TOTAL								462.777,06		