



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

Estudo Técnico Preliminar (ETP)

Inc. XX, Art. 6º, Lei nº 14.133/2021

1. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal deste documento é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O bairro do Funil, Zona Urbana do município de Santa Leopoldina, é composto por aproximadamente 80 famílias e, atualmente, não possui qualquer infraestrutura voltada ao lazer ou à prática esportiva. Essa carência impacta principalmente crianças, adolescentes e jovens da região, que não dispõem de espaços adequados para recreação, convívio social e atividades físicas.

A ausência de uma área de lazer acessível obriga os moradores a se deslocarem por mais de 1,5 km até o centro da cidade para usufruírem de qualquer estrutura recreativa, como a Praça da Independência ou a Quadra Poliesportiva localizada ao lado da referida praça. Esse trajeto é realizado, em sua maior parte, pela rodovia estadual ES-264, o que representa um risco à segurança dos usuários, especialmente crianças e adolescentes. Essa realidade dificulta o acesso a atividades esportivas e de lazer, desestimulando o convívio comunitário saudável e a prática de hábitos benéficos à saúde.

A Administração Municipal tem atuado de forma contínua na melhoria da qualidade de vida da população urbana, com foco na criação e ampliação de espaços públicos de convivência e lazer. Em diversas regiões do município, têm sido implantadas estruturas como brinquedopraças, quadras esportivas e áreas de recreação infantil, com o objetivo de promover inclusão social, saúde e bem-estar.

No caso do bairro do Funil, após diálogo com os moradores, a Administração identificou a carência de espaços de lazer na localidade e, com o objetivo de suprir essa demanda,



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

definiu como uma das soluções a **execução de uma quadra de areia**, que constitui a demanda de construção de equipamento esportivo tratada no presente Estudo Técnico Preliminar.

A contratação da construção do equipamento esportivo pretende solucionar os seguintes problemas:

- Falta de infraestrutura de lazer e esporte na Bairro do Funil;
- Risco à segurança dos moradores, especialmente crianças e adolescentes, no deslocamento para áreas de lazer distantes;
- Ausência de espaços que promovam o bem-estar, o convívio social e a prática de atividades físicas para todas as faixas etárias.

3. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

Não foi elaborado Plano Anual de Contratações (PAC) para o exercício de 2026.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para o problema indicado no item 2, acima, entende-se necessário que a contratação atenda aos seguintes requisitos:

- O serviço objeto do presente ETP constitui serviço de engenharia, ou seja, atividade ou conjunto de atividades que necessitam da participação e do acompanhamento de profissional engenheiro habilitado, nos termos do disposto na Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, devendo a seleção da empresa contratada ser precedida de habilitação técnica, operacional e profissional, compatível com escopo do serviço.
- Recomenda-se realização de vistoria prévia para melhor compreensão da área objeto de intervenção (§2º, Art. 63, Lei 14.133);
- Não se aplica diálogo competitivo (Art. 32, Lei 14.133);
- Não será admitida a subcontratação total ou parcial do objeto contratual;
- Será exigida GARANTIA CONTRATUAL, no valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, observada as modalidades previstas no §1º, art.96, da Lei Federal No 14.133/2021;



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

➤ Não se aplica a exigência de apresentação de amostra ou prova de conceito.

5. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE

Conforme o projeto básico do equipamento esportivo e memória de cálculo anexa a Planilha Referencial, para atendimento à demanda aqui relacionada, estima-se necessária a contratação dos itens e quantitativos relacionados na **tabela 01**.

Tabela 01: Relação de itens e quantidades objeto da contratação:

Item	Descrição	Und	Quant.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m²	8
1.2	Barracão para almoxarifado área de 10.90m², de chapa de compensado de 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, incl. ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	m²	10,9
2	PAREDES E REVESTIMENTOS		1
2.1	Rede de proteção em nylon malha 10x10 cm para proteção de quadra de esportes	m²	337,5
3	PISO INTERNOS E EXTERNOS		1
3.1	Colchão drenante com espalhamento e compactação mecânicos - brita produzida	m³	57,132
3.2	Colchão de areia e=20 cm	m²	285,66
3.3	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	127,09
3.4	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	155,15
3.5	BRITA 4	m³	30,02
4	VEGETAÇÃO		1
4.1	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m²	77,2



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

5	OUTROS SERVIÇOS		1
5.1	PILAR DE MADEIRA ROLIÇA, EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM PORTA PILAR METÁLICO, DIÂMETRO DE 12 A 15 CM, APOIO ENGASTADO, COMPRIMENTO DE 6 M. AF_03/2024	M	151,6
5.2	KIT REFLETOR PARA QUADRA ESPORTIVA	UN	6
5.3	Rede para volei profissional, em nylon e com medidor de altura	un	1
5.4	Poste oficial para volei em aço galvanizado d=3", c/esticador e catraca	par	1
5.5	Banco de concreto armado aparente com apoios de alvenaria assentada com argamassa de cimento, cal e areia, largura de 0,50m e espessura de 0,05m	m	16,5
6	DRENAGEM		1
6.1	CAIXA ENTERRADA RETENTORA DE AREIA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,00 X 1,00 X 1,20 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	1
6.2	TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, PARA DRENO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_07/2021	M	189
6.3	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	17
6.4	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	16
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1
7.1	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 15001 até 26000W - 220/127V	und	1
7.2	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 18 divisões modulares, com barramento	und	1
7.3	Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1
7.4	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	9
7.5	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1.1/2", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	100



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

7.6	LUMINARIA PUBLICA DE LED 60W 6.600 LUMENS - ZL-4908 ZAGON	UN	2
7.7	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO SIMPLES, FLANGEADO, H=6M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	2
7.8	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 2,5mm2	m	592
7.9	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	10
7.10	Reaterro de valas, exclusive compactação	m³	9,87
8	SERVIÇOS FINAIS		1
8.1	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m²	1232,93

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para a construção do **equipamento esportivo 'quadra de areia'**, poderia a administração pública municipal optar pela execução direta, por equipe própria, ou optar pela contratação de serviço terceirizado.

6.1. Alternativa de realização do serviço com mão de obra própria

Cumprir destacar, que, embora de baixa complexidade, o serviço de construção de quadra de areia demanda a disponibilidade de equipe técnica especializada e em quantidade suficiente para sua execução, o que não se verifica na estrutura atual da administração, cuja capacidade operacional para execução direta de serviços apresenta-se reduzida.

Importante ponderar, que, cada vez mais o serviço público tem buscado otimizar a força de trabalho própria para execução das atividades essenciais e também de natureza contínua, como educação, saúde, segurança, atividades de poder de polícia, planejamento etc., optando pela contratação terceirizada de serviços não essenciais ou de serviços especializados por escopo, cuja execução tem início e fim previamente estabelecidos, o que é o caso do serviço aqui tratado.

6.2. Alternativa de realização do serviço por terceirização

A terceirização do serviço, mediante contratação de empresa especializada, é uma solução que permite o atendimento da demanda com os requisitos técnicos necessários, ao mesmo tempo em que permite que a equipe técnica municipal amplie sua possibilidade de ação na



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Obras

implementação dos projetos estratégicos, atuando na coordenação e gerenciamento de diversos serviços contratados.

A terceirização mediante contratação de empresa especializada pode dar-se de duas formas, quais sejam:

6.2.1. Adesão a Ata de Registro de Preço (ARP) cujo objeto atenda a execução do serviço demandado.

O procedimento de contratação por adesão a Ata de Registro de Preços (ARP) encontra amparo no Art. 86, §§ 2º e 3º da Lei 14.133/2021 e no Decreto Municipal 500/2025. A adesão a uma Ata de Registro de Preços oferece diversas vantagens para órgãos públicos, incluindo agilidade na aquisição, economia de escala e redução de custos administrativos. Ao aderir a uma ARP, o órgão se beneficia de preços já negociados em um processo licitatório anterior, evitando a necessidade de realizar uma nova licitação.

Entretanto, a viabilidade da adesão depende da disponibilidade de ARP vigente, com escopo e quantidades de serviços adequados para atendimento da demanda específica da contratação, observando as limitações estabelecidas pela legislação vigente, bem como manifestação de aceite do órgão gestor e da empresa detentora do registro de preços para a formalização do contrato.

Assim, para o presente estudo, por meio de busca ao Portal Nacional de Contratações Públicas, considerando o recorte territorial do Estado do Espírito Santo, não identificamos Atas de Registros de Preços vigentes com escopo aderente à demanda da presente contratação. Também não se mostra viável a ampliação do recorte territorial de consulta para outros estados, considerando que a distância de deslocamento para fornecimento do material e o pequeno porte da intervenção são fatores diretamente restritivos à viabilidade de aceite da adesão.

6.2.2. Procedimento licitatório para a contratação de uma empresa para a execução do serviço

Nos termos do inciso XXXVIII do artigo 6º da Lei nº 14.133/2021, a concorrência é a modalidade de licitação indicada para a realização do procedimento contratação de bens e serviços especiais e de obras e serviços comuns e especiais de engenharia. Tratando-se de um serviço de baixa complexidade, o critério de julgamento poderá ser menor preço ou maior desconto.



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

Na realização do procedimento licitatório, o município tem o controle da definição dos itens componentes da contratação, dos prazos de execução e pode estabelecer os requisitos técnicos necessários ao controle de qualidade do serviço.

6.3. Aplicabilidade das soluções à demanda específica deste ETP

No contexto aqui descrito, para o atendimento a demanda tratada neste ETP, a realização de **processo específico de licitação** para a contratação do serviço de **execução de quadra de areia** se mostra a solução mais adequada. Garante a execução do objeto, na especificidade requerida, ao tempo em que amplia a capacidade de atuação do Município.

7. ESTIMATIVA DE VALOR

A estimativa do valor da contratação realizada no ETP será utilizada para fins de pesquisa de preço para composição do Termo de Referência, pois obedece aos parâmetros de pesquisa de preço para fins de verificação da conformidade/aceitabilidade da proposta dispostos no art. 23 da Lei nº 14.133/21.

Nos termos do art. 23 da Lei nº 14.133/21, a metodologia utilizada para a formação do preço máximo referencial considerou as referência abaixo indicadas, na ordem de apresentação:

- Sistemas de custos referenciais do Departamento de Edificações e de Rodovias do Estado do Espírito Santo (DER-ES) – data base: 08/2025;
- Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) – data base: 09/2025;

Considerando os quantitativos aferidos no item 5 deste ETP e os preços referenciais obtidos pelos sistemas acima descritos, estima-se para a presente contratação, conforme **tabela 02**, o montante de R\$150.608,84 (cento e cinquenta mil seiscentos e oito reais e oitenta e quatro centavos) .

Tabela 02: Indicação de preços máximos referenciais - global e por item de serviço

 MLPROJETOS SOLUÇÕES — PROJETOIS			
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LEOPOLDINA			
ORÇAMENTO SINTÉTICO			
CONSTRUÇÃO DA QUADRA DE AREIA	DATA BASE: SINAPI 09/25 E DER-EDI 08/25 BDI: 36,59% BDI DIFERENCIADO: 15,57% L.S. NÃO-DESONERADAS: 116,89%	CONTRATADA: ML ENGENHARIA E PROJETOS	RESPONSÁVEL TÉCNICO: CARLOS RAPHAEL MONTEIRO DE LEMOS CREA 11840/D - ES



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		12.182,30	12.182,30	8,09 %
1.1	020305	IOPES	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER	m²	8	294,79	402,65	3.221,20	2,14 %
1.2	020702	IOPES	Barracão para almoxarifado área de 10,90m², de chapa de compensado de 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, incl. ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	m²	10,9	601,89	822,12	8.961,10	5,95 %
2			PAREDES E REVESTIMENTOS		1		9.655,87	9.655,87	6,41 %
2.1	200721	IOPES	Rede de proteção em nylon malha 10x10 cm para proteção de quadra de esportes	m²	337,5	20,95	28,61	9.655,87	6,41 %
3			PISO INTERNOS E EXTERNOS		1		58.416,52	58.416,52	38,79 %
3.1	2003859	SICRO3	Colchão drenante com espalhamento e compactação mecânicos - brita produzida	m³	57,132	67,72	92,49	5.284,13	3,51 %
3.2	260278	SEDOP	Colchão de areia e=20 cm	m²	285,66	46,24	63,15	18.039,42	11,98 %
3.3	130209	IOPES	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3,0cm	m²	127,09	96,15	131,33	16.690,72	11,08 %
3.4	94275	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	155,15	53,49	73,06	11.335,25	7,53 %
3.5	020520	IOPES	BRITA 4	m³	30,02	172,35	235,41	7.067,00	4,69 %
4			VEGETAÇÃO		1		3.370,55	3.370,55	2,24 %
4.1	200326	IOPES	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m²	77,2	31,97	43,66	3.370,55	2,24 %
5			OUTROS SERVIÇOS		1		32.403,46	32.403,46	21,51 %
5.1	105094	SINAPI	PILAR DE MADEIRA ROLIÇA, EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM PORTA PILAR METÁLICO, DIÂMETRO DE 12 A 15 CM, APOIO ENGASTADO, COMPRIMENTO DE 6 M. AF_03/2024	M	151,6	113,76	155,38	23.555,60	15,64 %
5.2	060521	SBC	KIT REFLETOR PARA QUADRA ESPORTIVA	UN	6	394,58	538,95	3.233,70	2,15 %
5.3	2429	ORSE	Rede para volei profissional, em nylon e com medidor de altura	un	1	247,19	337,63	337,63	0,22 %
5.4	2432	ORSE	Poste oficial para volei em aço galvanizado d=3", c/esticador e catraca	par	1	1.006,14	1.374,28	1.374,28	0,91 %
5.5	200563	IOPES	Banco de concreto armado aparente com apoios de alvenaria assentada com argamassa de cimento, cal e areia, largura de 0,50m e espessura de 0,05m	m	16,5	173,15	236,50	3.902,25	2,59 %
6			DRENAGEM		1		7.344,44	7.344,44	4,88 %
6.1	101802	SINAPI	CAIXA ENTERRADA RETENTORA DE AREIA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,00 X 1,00 X 1,20 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	1	1.840,13	2.513,43	2.513,43	1,67 %
6.2	102704	SINAPI	TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, PARA DRENO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_07/2021	M	189	11,27	15,39	2.908,71	1,93 %
6.3	89821	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	17	22,54	30,78	523,26	0,35 %
6.4	89834	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	16	64,02	87,44	1.399,04	0,93 %
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		24.930,13	24.930,13	16,55 %
7.1	151703	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 15001 até 26000W - 220/127V	und	1	3.409,43	4.656,94	4.656,94	3,09 %
7.2	150307	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 18 divisões modulares, com barramento	und	1	521,85	712,79	712,79	0,47 %
7.3	151301	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1	24,96	34,09	34,09	0,02 %
7.4	150614	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	9	166,35	227,21	2.044,89	1,36 %
7.5	151137	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1.1/2", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	100	28,49	38,91	3.891,00	2,58 %
7.6	069454	SBC	LUMINARIA PUBLICA DE LED 60W 6.600 LUMENS - ZL-4908 ZAGON	UN	2	629,76	860,18	1.720,36	1,14 %
7.7	105957	SINAPI	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO SIMPLES, FLANGEADO, H=6M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	2	1.675,95	2.289,18	4.578,36	3,04 %
7.8	151402	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 2,5mm²	m	592	7,79	10,64	6.298,88	4,18 %



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

7.9	030101	IOPES	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	10	63,96	87,36	873,60	0,58 %
7.10	030211	IOPES	Reaterro de valas, exclusive compactação	m³	9,87	8,85	12,08	119,22	0,08 %
8			SERVIÇOS FINAIS		1		2.305,57	2.305,57	1,53 %
8.1	200402	IOPES	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m²	1232,93	1,37	1,87	2.305,57	1,53 %
Total Geral								R\$ 150.608,84	

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Diante do problema exposto neste ETP, a solução que melhor se apresenta para atendimento à demanda tratada neste ETP é a **contratação formal, por meio de processo licitatório específico, para a execução do serviço de construção do equipamento esportivo 'quadra de areia'**, garantindo à administração municipal a execução do objeto, na qualidade e prazo adequados.

Nos termos do inciso XXXVIII do artigo 6º da Lei nº 14.133/2021, a **CONCORRÊNCIA** é a modalidade de licitação indicada para a realização do procedimento contratação de bens e serviços especiais e de **obras e serviços comuns e especiais de engenharia**, cujo critério de julgamento, considerando a baixa complexidade do objeto, poderá ser o de menor preço global.

O procedimento de licitatório aqui indicado deverá ser realizado em processo específico, instruído mediante as seguintes documentações técnicas:

- Documento de Formalização de Demanda (DFD), conforme Art. 4º do Decreto nº 111/23;
- Estudo Técnico Preliminar (ETP), **aqui elaborado**, conforme Art. 18, I, da Lei nº 14.133/21 e Art. 4º do Decreto nº 111/23;
- Elaboração do mapa de riscos, conforme Art. 18, X, da Lei nº 14.133/21 e Art. 4º do Decreto nº 111/23;
- Elaboração do PROJETO BÁSICO – PB, conforme Art. 4º do Decreto nº 111/23;
- Confecção do orçamento estimado baseado em pesquisa de preço, conforme Art. 18, IV, da Lei nº 14.133/21 e Art. 4º do Decreto nº 111/23;
- Indicação da previsão dos recursos orçamentários necessários, com a indicação das rubricas, Art. 4º do Decreto nº 111/23;
- Autorização de abertura da licitação, Art. 4º do Decreto nº 111/23; e
- Minuta do termo do contrato ou instrumento equivalente, Art. 4º do Decreto nº 111/23;



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

O equipamento esportivo “quadra de areia” caracteriza-se como uma estrutura simples, com uso predominante de areia lavada, elementos de alvenaria e postes metálicos para rede esportiva. Deverá ser construído em conformidade com o projeto básico, observando as dimensões, especificações e preceitos técnicos estabelecidos, no referido documento.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A solução não poderá ser parcelada em razão da interdependência entre os serviços necessários à execução do equipamento esportivo ‘quadra de areia’, os quais envolvem etapas sequenciais e integradas, como terraplanagem, fornecimento de materiais, instalação dos postes, sistema elétrico e rede de proteção.

O fracionamento da contratação comprometeria a responsabilidade técnica pela execução global do projeto, dificultando o controle de qualidade, a fiscalização eficiente da obra e o cumprimento dos prazos estabelecidos.

Ademais, a contratação integral proporciona maior eficiência administrativa, técnica e econômica, ao permitir que um único contratado seja responsável por todas as fases da implantação desde a preparação do terreno até a entrega final da estrutura, em plenas condições de uso e segurança.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com a contratação, proporcionar ao bairro do Funil um espaço público adequado para lazer e prática esportiva, promovendo a inclusão social, o bem-estar da população e o fortalecimento dos vínculos comunitários. Com a implantação da quadra de areia, espera-se ampliar o acesso das crianças, adolescentes e jovens a atividades esportivas regulares, em um ambiente seguro e acessível, reduzindo a necessidade de deslocamento ao centro da cidade em busca de estruturas recreativas. A solução também visa estimular hábitos saudáveis, tanto físicos quanto sociais, por meio do convívio coletivo e da ocupação positiva do espaço público.



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

De acordo com os dados levantados, não há indicação de providências prévias ao contrato.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

De acordo com os dados levantados, não há outras contratações que guardam relação/afinidade com o objeto da contratação pretendida, já realizadas ou mesmo futuras.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

A implantação do equipamento esportivo “quadra de areia” na Comunidade do Funil apresenta baixo potencial de impacto ambiental, tendo em vista tratar-se de uma estrutura simples, com uso predominante de areia lavada, elementos de alvenaria e postes metálicos para rede esportiva.

Ainda assim, é possível identificar alguns impactos pontuais, como a movimentação de solo, o uso de materiais de construção e eventual geração de resíduos durante a obra. Entre os possíveis impactos negativos associados ao uso dos materiais em serviço de construção e manutenção, destacam-se:

- Geração de resíduos sólidos e entulhos (restos de materiais, embalagens, sobras de concreto, madeira, cerâmica etc.);
- Risco de descarte inadequado de embalagens e insumos, que pode causar poluição do solo e da água;
- Emissão de poeira e ruído durante atividades de obra ou manutenção, impactando o entorno imediato;

Para mitigar tais impactos, serão adotadas as seguintes medidas:

- Segregação e destinação ambientalmente adequada de resíduos sólidos, priorizando reuso e reciclagem de materiais;
- Descarte em locais licenciados e acompanhamento por parte da fiscalização municipal para garantir conformidade com a legislação ambiental vigente;
- Nivelamento e compactação adequados do terreno para controle de erosão.



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Obras

Além dos cuidados mitigatórios, também se identificam impactos positivos, como:

- Recuperação e revitalização de áreas públicas, com melhoria paisagística e ambiental;
- Adoção de solução com conceito de sustentabilidade, como o baixo consumo de energia, já que o uso da quadra é predominantemente diurno, aproveitando a iluminação natural, e utilização de lâmpadas de LED de alta eficiência energética para iluminação noturna.
- Valorização da consciência ambiental junto à comunidade, pela prática de obras e serviços com responsabilidade socioambiental.

14. CONCLUSÃO

Ante ao exposto somos de parecer que **A CONTRATAÇÃO PRETENDIDA É VIÁVEL** quanto aos aspectos técnico-operacionais, estando amparada pela Lei nº 14.133/2021.

Santa Leopoldina/ES, 05 de fevereiro de 2026.

Renato Alves Santa Bárbara
Secretário Municipal de Obras



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

MAPA DE RISCOS

Art. 22, Decreto Municipal nº 111/2023

Construção de quadra de areia no bairro Funil.

Licitação na modalidade Concorrência

RISCO 01: Intercorrências no processo licitatório			
Probabilidade:	Baixa	Impacto:	Alto
Fase da Contratação:		Licitação	
Danos:	1. Impugnação do edital; 2. Contratação ineficiente, não atingindo o seu objetivo; 3. Empresa contratada sem qualificação técnica, causando problemas durante a execução; e 4. Licitação deserta.		
Ações Preventivas:	- Realização do planejamento da licitação por equipe técnica adequada e qualificada; e - Elaboração dos documentos preparatórios com zelo e baseados nas boas práticas e na legislação vigente.	Responsável:	Contratante
Ações de Contingência:	- Retificação dos documentos convocatórios; e - Realização de um novo processo licitatório.	Responsável:	Contratante

RISCO 02: Projeto Básico incorreto (ex.: incompatibilidades entre os projetos de pavimentação e drenagem);			
Probabilidade:	Baixa	Impacto:	Alto
Fase da Contratação:		Planejamento	
Danos:	1. Realização de ajustes durante a execução da obra; 2. Paralisação da obra; e 3. Aumento do custo final da obra.		
Ações Preventivas:	• Utilização do projeto aprovado pelo Órgão;	Responsável:	Contratante
Ações de Contingência:	• Reunião prévia para discussão com a contratada e o fiscal do contrato, sobre o projeto e planejamento da execução da obra.	Responsável:	Contratante



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

RISCO 03: Seleção de empresa sem capacidade de execução			
Probabilidade:	Baixa	Impacto:	Alto
Fase da Contratação:		Planejamento	
Danos:	1. Contratação de empresa sem qualificação; 2. Problemas na execução da obra.		
Ações Preventivas:	• Elaboração dos documentos preliminares do processo licitatório por equipe técnica qualificada; • Estabelecimento de critérios claros e objetivos para comprovação.	Responsável:	Contratante
Ações de Contingência:	• Sanções administrativas à empresa contratada; • Rescisão do contrato; • Convocação de empresa cadastrada no certame.	Responsável:	Contratante

RISCO 04: Processo licitatório fracassada, deserta ou contratação insatisfatória			
Probabilidade:	Baixa	Impacto:	Alto
Fase da Contratação:		Planejamento	
Danos:	1. Possível contratação de empresa sem capacidade financeira para a execução dos serviços ou descumprimento de requisitos legais no início da obra;		
Ações Preventivas:	Realizar pesquisa de preços de acordo com as normas e orientações vigentes	Responsável:	Contratante
Ações de Contingência:	Identificar e corrigir inconsistências observadas nos Estudos Preliminares e na Pesquisa de Preço.	Responsável:	Contratante

RISCO 05: Falhas e atrasos na execução, Alterações das condições econômicas para aquisição de materiais e remuneração dos serviços.			
Probabilidade:	Muito Baixa	Impacto:	Alto
Fase da Contratação:		EXECUÇÃO	
Danos:	1. Obras com vícios de execução; 2. Necessidade de refazimento de serviços; 3. Paralisação da obra; e 4. Aumento do custo final da obra.		



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

RISCO 05: Falhas e atrasos na execução, Alterações das condições econômicas para aquisição de materiais e remuneração dos serviços.

Ações Preventivas:	• Elaboração de cronograma de execução de obra considerando o prazo para fornecimento dos materiais; • Especificar de forma adequada o objeto e exigências de qualificação técnica suficientes para apresentação de proposta condizentes com a necessidade da administração Pública • Implementação de revisão técnica aprofundada e compatibilização dos projetos antes do início da obra; • Acompanhamento e fiscalização técnica da execução da obra pelo responsável técnico da fiscalização; • Auditorias técnicas regulares durante a execução; e • Definição clara de padrões e critérios de aceitação dos materiais e serviços.	Responsável:	Empresa contratada
Ações de Contingência:	• Glosa dos serviços que não apresentarem os critérios de aceitabilidade técnica; • Rescisão do contrato, caso necessário; e • Convocação das demais empresas classificadas, caso necessário. • Negociação para ajuste dos preços conforme Lei nº 14.133/2021.	Responsável:	Contratante

RISCO 06: Problemas causados por condições climáticas extremas (chuvas, secas)

Probabilidade:	Muito Baixa	Impacto:	Alto
Fase da Contratação:		EXECUÇÃO	
Danos:	1. Atraso na execução da obra; 2. Desfazimento de serviços.		
Ações Preventivas:	• Previsão de tecnologias sustentáveis para suportar tais intempéries; • Contratação de seguro que abarque tais situações	Responsável:	Empresa contratada



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

RISCO 06: Problemas causados por condições climáticas extremas (chuvas, secas)			
Ações de Contingência:	• Acionamento do seguro; • Refazimento dos serviços com custeio parcial entre a Administração e a Empresa Contratada	Responsável:	Contratante

RENATO ALVES SANTA BÁRBARA

Secretário Municipal de Obras

Responsável pelo Estudo Técnico Preliminar – ETP



Prefeitura Municipal de Santa Leopoldina

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

ESCALA DE PROBABILIDADES	
MAGNITUDE	DESCRIÇÃO
MUITO BAIXA	Evento improvável de ocorrer. Excepcionalmente poderá até ocorrer, porém não há elementos ou informações que indiquem essa possibilidade.
BAIXA	Evento raro de ocorrer. O evento poderá ocorrer de forma inesperada, havendo poucos elementos ou informações que indicam essa possibilidade.
MÉDIA	Evento possível de ocorrer. Há elementos e/ou informações que indicam moderadamente essa possibilidade.
ALTA	Evento provável de ocorrer. É esperado que o evento ocorra, pois os elementos e as informações disponíveis indicam de forma consistente essa possibilidade.
MUITO ALTA	Evento praticamente certo de ocorrer. Inequivocamente o evento ocorrerá, pois os elementos e informações disponíveis indicam claramente essa possibilidade.

ESCALA DE IMPACTOS	
MAGNITUDE	DESCRIÇÃO
MUITO BAIXO	Degradação do processo, porém causando impactos mínimos nos objetivos de prazo, custo, qualidade, escopo ou relacionados ao atendimento de metas e prazos.
BAIXO	Degradação do processo, causando impactos pequenos nos objetivos.
MÉDIO	Interrupção do processo, causando impactos significativos nos objetivos, porém recuperáveis.
ALTO	Interrupção do processo, causando impactos de reversão muito difícil nos objetivos.
MUITO ALTO	Paralisação do processo, causando impactos irreversíveis/catastróficos nos objetivos.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

RENATO ALVES SANTA BARBARA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS
SEMOB - SEMOB - PMSL
assinado em 06/02/2026 14:32:33 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 06/02/2026 14:32:33 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por EDUARDO RIBEIRO MELIM (COORDENADOR DE GESTÃO DE CONTRATOS – CPC - 01 - COGEC - SEMOB - PMSL)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-9HM3F0>