



**PREFEITURA DE
VILA VELHA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE
OBRAS E PROJETOS ESTRUTURANTES**

Avenida Santa Leopoldina, n.º 840
Coqueiral de Itaparica, Vila Velha – ES
CEP: 29.102-375

PROJETO ARQUITETONICO

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA – PMVV

PROJETO

BIBLIOTECA MUNICIPAL EM VILA VELHA-ES.

ENDEREÇO

R. ANTÔNIO ATAÍDE, 282 - CENTRO DE VILA VELHA, VILA VELHA - ES, 29100-290

AUTORES DO PROJETO

ARQ. DIORGENYS HENRIQUE DE SOUZA - REG. PROFISSIONAL CAU nº A299245-0

ARQ. AMANDA PELEGRINI - REG. PROFISSIONAL CAU nº 193720-0



**PREFEITURA DE
VILA VELHA**

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PROJETOS ESTRUTURANTES

Avenida Santa Leopoldina, n.º 840
Coqueiral de Itaparica, Vila Velha – ES
CEP: 29.102-375

MEMORIAL DESCRITIVO

I – OBJETO

Este memorial descreve o conceito projetual e as diretrizes técnicas para a execução dos serviços de construção da Biblioteca Municipal de Vila Velha, localizada na Rua Antônio Ataíde, no bairro Centro, Município de Vila Velha/ES, em terreno com área total de 359,48 m² e área total construída de 287,18 m², distribuída entre pavimento térreo e pavimento superior.

A proposta projetual tem como objetivo a implantação de um equipamento público voltado à promoção do acesso à leitura, à informação, à educação e à cultura, oferecendo à população um espaço qualificado, inclusivo e funcional, integrado ao contexto urbano e às dinâmicas do entorno imediato.

O projeto arquitetônico foi desenvolvido de forma a garantir organização funcional clara e eficiente, contemplando ambientes destinados ao acervo bibliográfico, áreas de leitura e permanência, salas multiuso, setores administrativos e técnicos, além de áreas de apoio necessárias ao pleno funcionamento da edificação. Os espaços internos foram dimensionados visando conforto ambiental, flexibilidade de uso e adequada circulação dos usuários.

A edificação é composta por pavimento térreo e pavimento superior, interligados por escada e plataforma elevatória, assegurando o atendimento às normas de acessibilidade universal. No pavimento térreo concentram-se os principais espaços de atendimento ao público, incluindo área de biblioteca, sanitários, ambientes administrativos e técnicos, enquanto o pavimento superior abriga áreas complementares de biblioteca, salas de uso diverso e áreas de apoio.

A implantação prioriza a relação direta com o espaço público, com acessos claramente definidos, calçadas requalificadas e áreas externas integradas, favorecendo a permeabilidade visual e a convivência urbana. O projeto também prevê áreas permeáveis e canteiros ajardinados, contribuindo para a qualificação ambiental do entorno.

Complementarmente, a edificação conta com soluções construtivas e arquitetônicas que visam durabilidade, facilidade de manutenção e conforto aos usuários, consolidando-se como um equipamento público de referência para atividades culturais, educacionais e comunitárias no Município de Vila Velha.

O memorial se divide em 2 partes:

1- APRESENTAÇÃO DOS ESPAÇOS PROJETADOS

2- ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS



**PREFEITURA DE
VILA VELHA**

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PROJETOS ESTRUTURANTES

Avenida Santa Leopoldina, n.º 840
Coqueiral de Itaparica, Vila Velha – ES
CEP: 29.102-375

1. ESPAÇOS PROJETADOS

A Biblioteca Municipal de Vila Velha foi concebida como um equipamento público multifuncional, destinado a atender diferentes perfis de usuários e usos, promovendo o acesso democrático à leitura, à informação e às atividades culturais e educacionais.

1.1 Áreas de Biblioteca e Leitura

Os espaços destinados à biblioteca distribuem-se entre o pavimento térreo e o pavimento superior, totalizando áreas amplas e flexíveis para acomodação do acervo bibliográfico, estações de leitura individual e coletiva, bem como áreas de permanência. Esses ambientes permitem diferentes formas de uso, como estudo, pesquisa, leitura recreativa e atividades educativas, garantindo conforto e boa circulação dos usuários.

1.2 Salas Multiuso

O projeto contempla salas destinadas a atividades complementares, como oficinas, reuniões, estudos em grupo, cursos, palestras e ações culturais. Esses ambientes possuem dimensionamento adequado e configuração versátil, permitindo sua adaptação conforme a demanda da comunidade e a programação da biblioteca.

1.3 Setores Administrativos e Técnicos

A edificação inclui ambientes específicos para administração, processamento técnico do acervo, copa, depósito de material de limpeza e sala de rack, garantindo o suporte necessário ao funcionamento interno da biblioteca. Esses espaços asseguram organização operacional, controle técnico e melhores condições de trabalho para os servidores.

1.4 Sanitários e Acessibilidade

O projeto prevê sanitários masculinos, femininos e sanitários acessíveis (PNE), localizados de forma estratégica para fácil acesso dos usuários. A circulação vertical entre os pavimentos é garantida por escada e plataforma elevatória, assegurando acessibilidade universal e atendimento às normas vigentes.

1.5 Áreas Externas e Integração Urbana



**PREFEITURA DE
VILA VELHA**

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PROJETOS ESTRUTURANTES

Avenida Santa Leopoldina, n.º 840
Coqueiral de Itaparica, Vila Velha – ES
CEP: 29.102-375

As áreas externas incluem calçadas requalificadas, áreas permeáveis e canteiros ajardinados, promovendo melhor integração da edificação com o espaço público e qualificando o entorno imediato. Esses espaços contribuem para a permeabilidade visual, conforto ambiental e valorização do uso coletivo do equipamento.

2. ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVA GERAIS

2.1 – INSTALAÇÃO DA OBRA

Demolições, retiradas e limpeza da área

Será realizada a demolição de toda estrutura da edificação existente no local atualmente visando a preparação adequada da área para a implantação da nova biblioteca de municipal de Vila Velha. A regularização do terreno será executada com o auxílio de equipamentos mecânicos, assegurando a conformidade com o projeto de implantação. Todo material removido deverá ser devidamente separado e destinado à reciclagem ou descarte em áreas licenciadas, conforme diretrizes da NBR 10.004 – Resíduos Sólidos – Classificação."

Locação da Obra

A locação da obra deverá ser feita por equipe topográfica e gabaritos de madeira quando houver a necessidade de delimitação de todos os ambientes da edificação.

A locação da obra deverá ser feita em consonância com os projetos arquitetônico e estrutural. De início, os pontos deverão ser marcados "in loco", através de serviços especializados de topografia. A partir da fixação dos pontos e do lançamento de eixos entre os mesmos, a obra será locada em seus setores específicos, através da utilização de gabaritos, construídos em esquadro, com pontaletes de pinho 3" x 3" e tábuas de pinho de 3a. 1" x 12".

Tapumes e Canteiro de Obras

O tapume será executado em todo o perímetro do da área onde será implantada a obra, utilizando telhas metálicas ondulada em aço galvanizado de 0,50mm, na cor branca, altura de 2,20m, fixadas em montantes de madeira 8x8". Será distribuído ao longo do perímetro externo do tapume, adesivos de identificação com a logomarca "PMVV".

Em local de fácil visibilidade deverá ser instalada a placa de obras padrão Prefeitura Municipal de Vila Velha.

O canteiro de obras contará com fornecimento de água e energia com instalação de redes previamente solicitadas às concessionárias locais, seguindo layout definido pela executante da obra. As instalações gerais preveem containers para



**PREFEITURA DE
VILA VELHA**

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PROJETOS ESTRUTURANTES

Avenida Santa Leopoldina, n.º 840
Coqueiral de Itaparica, Vila Velha – ES
CEP: 29.102-375

escritório, refeitório, vestiários, sanitários, almoxarifado, alugados em empresas específicas. Todas essas instalações deverão atender a NR-18 - SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO.

2.2 – SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS

As orientações construtivas adotadas no projeto visam garantir durabilidade, funcionalidade, conforto ambiental e facilidade de manutenção, atendendo às exigências técnicas e normativas aplicáveis às edificações públicas.

Sistema Construtivo e Estrutura

A edificação será executada em sistema construtivo convencional, com estrutura em concreto armado, vedações em alvenaria de blocos e lajes maciças, conforme especificações técnicas do projeto estrutural. As soluções adotadas garantem estabilidade, resistência e adequada vida útil da construção.

Cobertura e Proteções

A cobertura será executada com telha termoacústica tipo sanduíche em aço trapezoidal, com inclinação adequada para escoamento pluvial. O projeto inclui marquises em concreto, platibandas, calhas e rufos metálicos, assegurando proteção das fachadas e durabilidade dos elementos construtivos.

Esquadrias e Fechamentos

As esquadrias externas e internas utilizam sistemas em alumínio e vidro, incluindo portas, janelas, pele de vidro e divisórias internas, favorecendo iluminação natural, ventilação e permeabilidade visual. Os guarda-corpos e corrimãos em alumínio garantem segurança e acessibilidade, conforme normas técnicas. O fechamento frontal da fachada será executado com cobogó, funcionando como elemento vazado de proteção solar e ventilação, além de garantir a privacidade necessária. O sistema permite a passagem controlada de luz e ar, reduzindo a incidência direta de insolação sobre os ambientes internos, contribuindo para o conforto térmico e visual, sem prejuízo à permeabilidade e à ventilação natural da edificação.

Acabamentos Internos

Os acabamentos internos foram definidos considerando resistência ao uso intenso e facilidade de manutenção. Os pisos variam entre granilite, porcelanato, piso vinílico e pisos táteis, conforme o uso de cada ambiente. As paredes recebem revestimentos cerâmicos nas áreas molhadas e pintura acrílica nas demais áreas. Os forros são executados em gesso liso, proporcionando conforto visual e melhor acabamento dos ambientes.

Acessibilidade e Conforto



PREFEITURA DE
VILA VELHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE **OBRAS E PROJETOS ESTRUTURANTES**

Avenida Santa Leopoldina, n.º 840
Coqueiral de Itaparica, Vila Velha – ES
CEP: 29.102-375

O projeto incorpora pisos táteis, portas com dimensões adequadas para pessoas com deficiência, plataforma elevatória e sanitários acessíveis. As soluções arquitetônicas priorizam conforto térmico, acústico e visual, por meio de ventilação natural, iluminação adequada e materiais compatíveis com o uso público da edificação.

13 de janeiro de 2026.