



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA
Secretaria Municipal de Obras e Projetos Estruturantes - SEMOPE

Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1756901 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL DE INTERESSE SOCIAL PARA 900 UNIDADES HABITACIONAIS -
Órgão Cliente : LOCAL: DOM JOÃO BATISTA E IMEDIAÇÕES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MOBILIDADE

Data Base (lo) : Julho/2026

NOTAS PARA USO DESTA PLANILHA

- 01 Orçamento cadastrado no OAASIS conforme Mapa Comparativo de Preços fornecidos pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEMDU
- 02 Responsável Técnico pelo Orçamento: Arq. Flávio Henrique Ferreira Harduim CAU nº A31781-0



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA
Secretaria Municipal de Obras e Projetos Estruturantes - SEMOPE

Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1756901 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL DE INTERESSE SOCIAL PARA 900 UNIDADES HABITACIONAIS -
Órgão Cliente : LOCAL: DOM JOÃO BATISTA E IMEDIAÇÕES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MOBILIDADE

Data Base (lo) : Julho/2026

Planilha : 1 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL DE INTERESSE SOCIAL PARA 900 UNIDADES HABITACIONAIS

BDI : 0 %

Local : PRAIA DE ITAPARICA, VILA VELHA/ES

Leis Sociais : 0 %

Item	Especificação do Serviço/Fonte	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
01	ATIVIDADE PRELIMINAR				
0101	Ofício a ser protocolado no(s) Cartório(s) de Registro Geral de Imóveis competente(s) para buscas registrais. (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000002)	und	1	5.200,00	5.200,00
0102	Banco de dados com a sistematização das informações levantadas na Pesquisa Fundiária. (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000003)	und	1	50.000,00	50.000,00
0103	Minuta da notificação dos titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo, os confinantes e os terceiros eventualmente interessados. (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000004)	und	1	8.500,00	8.500,00
0104	Minuta do edital de notificação dos titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo, os confinantes e os terceiros eventualmente interessados. (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000005)	und	1	8.500,00	8.500,00
Total do Item 01:					72.200,00
02	MOBILIZAÇÃO E ORGANIZAÇÃO SOCIAL				
0201	Realização de 01 (uma) reunião com lideranças locais e outros atores sociais, nos termos do Termo de Referência. (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000006)	und	1	4.500,00	4.500,00
0202	Realização de 02 (duas) assembleias com a comunidade, uma para cada bairro contemplado no projeto (Dom João Batista e Garoto), nos termos do Termo de Referência. (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000007)	und	2	20.000,00	40.000,00
Total do Item 02:					44.500,00
03	CADASTRO FÍSICO				
0301	Planta cadastral lote a lote, em escala apropriada com memorial descritivo, conforme situação existente, acompanhada da caracterização do uso de cada do lote (residencial, misto, comercial, institucional, de prestação de serviços), entregue em meio digital. (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000008)	und	2	54.000,00	108.000,00
Total do Item 03:					108.000,00
04	CADASTRO SOCIAL				
0401	Realização de 02 (duas) assembleias com a comunidade, uma para cada bairro contemplado no projeto (Dom João Batista e Garoto), nos termos do Termo de Referência (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000009)	und	2	20.000,00	40.000,00
0402	Banco de dados com a síntese dos resultados do cadastramento socioeconômico, nos termos do Termo de Referência. (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000010)	und	1	411.300,00	411.300,00
Total do Item 04:					451.300,00
05	CARTOGRAFIA BÁSICA				
0501	Planta de levantamento planialtimétrico cadastral, entregue em meio digital, elaborada nos termos do Termo de Referência (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000011)	und	1	324.000,00	324.000,00
Total do Item 05:					324.000,00
06	DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO, AMBIENTAL, JURÍDICO E SOCIOECONÔMICO				
0601	Estudo contendo a caracterização urbanística da gleba; densidade demográfica; informações nos termos do PDM vigente; uso e ocupação do solo; morfologia do sítio; caracterização dos acessos; padrão e qualidade das edificações (de forma geral); a presença das infraestruturas básicas, sendo elas: abastecimento de água; coleta e tratamento de esgoto; distribuição de energia elétrica; equipamentos públicos e comunitários; equipamentos de uso público. (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000012)	und	1	25.000,00	25.000,00
0602	Estudo contendo a caracterização das questões ambientais de forma a comprovar que as intervenções de regularização fundiária implicam na melhoria das condições ambientais em relação à situação de ocupação informal anterior, com a adoção das medidas nele	und	1	25.000,00	25.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA
Secretaria Municipal de Obras e Projetos Estruturantes - SEMOPE

Planilha Orçamentária (Todas Planilhas)

Obs: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento : 1756901 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL DE INTERESSE SOCIAL PARA 900 UNIDADES HABITACIONAIS -
Órgão Cliente : LOCAL: DOM JOÃO BATISTA E IMEDIAÇÕES
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MOBILIDADE

Data Base (lo) : Julho/2026

Planilha : 1 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL DE INTERESSE SOCIAL PARA 900 UNIDADES HABITACIONAIS

BDI : 0 %

Local : PRAIA DE ITAPARICA, VILA VELHA/ES

Leis Sociais : 0 %

Item	Especificação do Serviço/Fonte	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
0603	preconizadas, inclusive por meio de compensações ambientais, quando necessárias. (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000013)	und	1	25.000,00	25.000,00
0604	Estudo contendo a análise da legislação vigente com a definição dos instrumentos jurídicos adequados à ocupação, elaboração de notificações, minutas necessárias às publicações, minutas de decretos e/ou leis que se fizerem necessários à aplicação das ações de regularização fundiária. (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000014)	und	1	25.000,00	25.000,00
	Estudo contendo a análise dos dados socioeconômicos levantados, como: renda geral dos moradores, famílias assistidas pelos serviços socioeducacionais do município e característica social geral do território (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000015)				
Total do Item 06:					100.000,00
07	MINUTAS DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA				
0701	Minuta de Auto de Demarcação Urbanística, com Planta e respectivo Memorial Descritivo da Área a ser regularizada, nos termos do Termo de Referência. (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000016)	und	1	45.000,00	45.000,00
0702	Minuta de Projeto urbanístico de regularização fundiária e de memorial descritivo, nos termos do Termo de Referência (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000017)	und	1	45.000,00	45.000,00
0703	Minutas da Certidão de Regularização Fundiária – CRF dos polígonos de intervenção com respectiva Listagem de Ocupantes titulados (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000018)	und	1	30.000,00	30.000,00
Total do Item 07:					120.000,00
08	APROVAÇÃO DE PROJETO E REGISTRO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS				
0801	Projeto final de Regularização Fundiária aprovado, nos termos do Artigo 35 da Lei Federal 13.465/2017 (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000019)	und	1	30.000,00	30.000,00
0802	Protocolo original do competente Cartório de Registro Geral de Imóveis, na forma dos documentos produzidos na atividade. (PRÓPRIA - cód.: 51F8.000020)	und	1	20.000,00	20.000,00
Total do Item 08:					50.000,00
Total da Planilha 1:					1.270.000,00
Total Orçamento :					1.270.000,00



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Assinado eletronicamente por:
LIVIA BARRAQUE BARBOSA
CPF: ***.621.167-**
Data: 29/09/2026 16:32:48 -03:00

Assinado eletronicamente por:
FLAVIO HENRIQUE FERREIRA HARDUIM
CPF: ***.251.447-**
Data: 29/09/2026 17:21:34 -03:00



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA
Secretaria Municipal de Obras e Projetos Estruturantes - SEMOPE

Cronograma Físico-Financeiro (Analfítico)

Obs.: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento: 1756901 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL DE INTERESSE SOCIAL PARA 900 UNIDADES HABITACIONAIS - LOCAL: DOM JOÃO BATISTA E IMEDIAÇÕES

Órgão Gerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PROJETOS ESTRUTURANTES Órgão Cliente: SEMDU Data Base: Julho/2026

Plan. Objeto da Planilha

- 1 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL DE INTERESSE SOCIAL PARA 900 UNIDADES HABITACIONAIS

LEGENDA	
Célula - % Etapa P1 P2	Célula - Período P1 P3 P2 ----- V1 P1 - Percentual sobre o total do orçamento P2 - Percentual sobre o total da planilha P3 - Percentual sobre o total do orçamento V1 - Valor previsto para a execução



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA

Secretaria Municipal de Obras e Projetos Estruturantes - SEMOPE

Cronograma Físico-Financeiro (Analfítico)

Obs.: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento: 1756901 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL DE INTERESSE SOCIAL PARA 900 UNIDADES HABITACIONAIS - LOCAL: DOM JOÃO BATISTA E IMEDIAÇÕES

Órgão Gerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PROJETOS ESTRUTURANTES

Órgão Cliente: SEMDU

Data Base: Julho/2026

Plan.	Etapas	Descrição das Etapas	% Etapa (T. Orc./T. Plan.)	Período: 1 30 dias	Período: 2 60 dias	Período: 3 90 dias	Período: 4 120 dias	Período: 5 150 dias	Período: 6 180 dias
1	01	ATIVIDADE PRELIMINAR	5,685% 5,685%		1,4213% 1,4213% 25% 18.050,00	1,4213% 1,4213% 25% 18.050,00	1,4213% 1,4213% 25% 18.050,00	1,4213% 1,4213% 25% 18.050,00	
	02	MOBILIZAÇÃO E ORGANIZAÇÃO SOCIAL	3,5039% 3,5039%		3,5039% 3,5039% 100% 44.500,00				
	03	CADASTRO FÍSICO	8,5039% 8,5039%				8,5039% 8,5039% 100% 108.000,00		
	04	CADASTRO SOCIAL	35,5354% 35,5354%						8,7062% 8,7062% 24,5% 110.568,50
	05	CARTOGRAFIA BÁSICA	25,5118% 25,5118%						
06		DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO, AMBIENTAL, JURÍDICO E SOCIOECONÔMICO	7,874% 7,874%						
07		MINUTAS DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	9,4488% 9,4488%						
08		APROVAÇÃO DE PROJETO E REGISTRO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS	3,937% 3,937%						
% Simples									
% Acumulado				0%	4,9252% 4,9252% 62.550,00	1,4213% 6,3465% 18.050,00	9,9252% 16,2717% 126.050,00	1,4213% 17,6929% 18.050,00	8,7062% 26,3991% 110.568,50
Total Simples				0,00	62.550,00	80.600,00	206.650,00	224.700,00	335.268,50
Total Acumulado				0,00	62.550,00	80.600,00	206.650,00	224.700,00	335.268,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA

Secretaria Municipal de Obras e Projetos Estruturantes - SEMOPE

Cronograma Físico-Financeiro (Analfítico)

Obs.: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento: 1756901 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL DE INTERESSE SOCIAL PARA 900 UNIDADES HABITACIONAIS - LOCAL: DOM JOÃO BATISTA E IMEDIAÇÕES

Órgão Gerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PROJETOS ESTRUTURANTES Órgão Cliente: SEMDU Data Base: Julho/2026

Plan.	Etap	Descrição das Etapas	% Etapa (T. Orc./T. Plan.)	Período: 7 210 dias	Período: 8 240 dias	Período: 9 270 dias	Período: 10 300 dias	Período: 11 330 dias	Período: 12 360 dias
1	01	ATIVIDADE PRELIMINAR	5,685% 5,685%						
	02	MOBILIZAÇÃO E ORGANIZAÇÃO SOCIAL	3,5039% 3,5039%						
	03	CADASTRO FÍSICO	8,5039% 8,5039%						
	04	CADASTRO SOCIAL	35,5354% 35,5354%	8,7062% 24,5%	6,041% 17%	6,041% 17%	6,041% 17%	6,041% 17%	
	05	CARTOGRAFIA BÁSICA	25,5118% 25,5118%				25,5118% 100%		
	06	DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO, AMBIENTAL, JURÍDICO E SOCIOECONÔMICO	7,874% 7,874%					3,937% 50%	3,937% 50%
	07	MINUTAS DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	9,4488% 9,4488%						
	08	APROVAÇÃO DE PROJETO E REGISTRO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS	3,937% 3,937%						
% Simples									
% Acumulado				8,7062% 31,5528%	6,041% 82,6772%	6,041% 82,6772%	6,041% 82,6772%	6,041% 82,6772%	6,041% 82,6772%
Total Simples				35,1053% 78,7402%	41,1463% 78,7402%	47,1873% 78,7402%	47,1873% 78,7402%	47,1873% 78,7402%	47,1873% 78,7402%
Total Acumulado				110,568,50 400,721,00	76,721,00 599,279,00	76,721,00 599,279,00	76,721,00 599,279,00	76,721,00 599,279,00	76,721,00 599,279,00
				445,837,00 1.000.000,00	522.558,00 1.000.000,00	522.558,00 1.000.000,00	522.558,00 1.000.000,00	522.558,00 1.000.000,00	522.558,00 1.000.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA

Secretaria Municipal de Obras e Projetos Estruturantes - SEMOPE

Cronograma Físico-Financeiro (Analfítico)

Obs.: VALORES REFERENCIAIS APRESENTADOS EM REAL

Orçamento: 1756901 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL DE INTERESSE SOCIAL PARA 900 UNIDADES HABITACIONAIS - LOCAL: DOM JOÃO BATISTA E IMEDIAÇÕES

Órgão Gerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PROJETOS ESTRUTURANTES Órgão Cliente: SEMDU Data Base: Julho/2026

Plan.	Etapa	Descrição das Etapas	% Etapa (T. Orc./T. Plan.)	Período: 13 390 dias	Período: 14 420 dias	Período: 15 450 dias	Período: 16 480 dias	Período: 17 510 dias	Período: 18 540 dias
1	01	ATIVIDADE PRELIMINAR	5,685% 5,685%						
	02	MOBILIZAÇÃO E ORGANIZAÇÃO SOCIAL	3,5039% 3,5039%						
	03	CADASTRO FÍSICO	8,5039% 8,5039%						
	04	CADASTRO SOCIAL	35,5354% 35,5354%						
	05	CARTOGRAFIA BÁSICA	25,5118% 25,5118%						
	06	DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO, AMBIENTAL, JURÍDICO E SOCIOECONÔMICO	7,874% 7,874%						
	07	MINUTAS DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	9,4488% 9,4488%	4,7244% 4,7244% 50%	4,7244% 4,7244% 50%				
	08	APROVAÇÃO DE PROJETO E REGISTRO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS	3,937% 3,937%			0,9843% 0,9843% 25%	0,9843% 0,9843% 25%	0,9843% 0,9843% 25%	0,9843% 0,9843% 25%
% Simples						12.500,00	12.500,00	12.500,00	12.500,00
% Acumulado						0,9843%	0,9843%	0,9843%	0,9843%
Total Simples						97,0472%	98,0315%	99,0157%	100%
Total Acumulado						12.500,00	12.500,00	12.500,00	12.500,00
						1.232.500,00	1.245.000,00	1.257.500,00	1.270.000,00



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Assinado eletronicamente por:
LIVIA BARRAQUE BARBOSA
CPF: ***.621.167-**
Data: 29/09/2026 16:32:59 -03:00

Assinado eletronicamente por:
FLAVIO HENRIQUE FERREIRA HARDUIM
CPF: ***.251.447-**
Data: 29/09/2026 17:21:34 -03:00