Rua Fritz Von Lutzow, n°217
Centro – Baixo Guandu – Espírito Santo
CEP 29730-000 – Tel/Fax: (27) 3732-8906
CNPJ 28.842.189/0001-89

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA :	REFORMA DA USF JOSEPHINE MARIE OBERMULLER			**BDI :**	36,59%	**DATA BASE :**	**DER-ES 05/2026**		
LOCAL :	RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, SÃO VICENTE - BAIXO GUANDU/ES			**CON.PREV .:**	Sem Desoneração		**SINAPI 06/2026**		
ITEM	**FONTE**	**CÓDIGO**	**DESCRIÇÃO**	**UND**	**QTDE**	**UNIT**	**UNIT+BDI**	**TOTAL**	
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$**	**32.001,25**
1.1	DER-ES	020305	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m2	8,00	R$ 259,49	R$ 354,43	R$	2.835,44
1.2	DER-ES	010214	Retirada manual de portas e janelas de madeira, inclusive batentes (marcos), sem reaproveitamento	m2	30,45	R$ 25,20	R$ 34,42	R$	1.048,08
1.3	DER-ES	010202	Demolição manual de revestimento cerâmico/porcelanato (pisos), exclusive lastro, sem reaproveitamento	m2	216,52	R$ 22,62	R$ 30,89	R$	6.688,30
1.4	DER-ES	010206	Demolição manual de revestimento cerâmico/porcelanato (parede), exclusive emboço/reboco, sem reaproveitamento	m2	600,80	R$ 25,20	R$ 34,42	R$	20.679,53
1.5	DER-ES	010216	Retirada manual de meio-fio de concreto, sem reaproveitamento	m	24,65	R$ 11,92	R$ 16,28	R$	401,30
1.6	DER-ES	010201	Demolição manual de piso cimentado espessura de 1,5 cm, inclusive lastro de concreto espessura de 6,0 cm, sem reaproveitamento	m2	4,94	R$ 18,12	R$ 24,75	R$	122,26
1.7	DER-ES	010209	Demolição manual de alvenaria de bloco furado (cerâmico), sem reaproveitamento	m3	0,21	R$ 63,81	R$ 87,15	R$	18,30
1.8	DER-ES	010223	Retirada manual de louças sanitárias, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	und	6,00	R$ 14,70	R$ 20,07	R$	120,42
1.9	DER-ES	010286	Retirada manual de divisória de granito, inclusive remoção de calafetagem e demolição de argamassa de chumbamento, sem reaproveitamento	m2	3,42	R$ 18,76	R$ 25,62	R$	87,62
2			**GRADES**					**R$**	**6.914,15**
2.1	DER-ES	200128	Alambrado sobre muro existente, executado em tela fio 12 malha 3", com 02 fios tensores, fixados em tubos de FG 11/2" colocados a cada 3m (h do alambrado =1,5m), inlcusive chumbamento no muro	m2	19,13	R$ 264,61	R$ 361,43	R$	6.914,15
3			**ESQUADRIAS**					**R$**	**49.706,21**
3.1	DER-ES	060110	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente	m	90,20	R$ 79,21	R$ 108,19	R$	9.758,73
3.2	DER-ES	061303	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	16,00	R$ 1.141,00	R$ 1.558,49	R$	24.935,84
3.3	DER-ES	061304	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	2,00	R$ 1.206,00	R$ 1.647,27	R$	3.294,54
3.4	DER-ES	060107	Alizar Em Madeira De Lei Tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra Ou Equivalente, Com 5 X 1,5Cm	m	180,40	R$ 29,55	R$ 40,36	R$	7.280,94
3.5	DER-ES	061102	Fechadura Com Maçaneta Tipo Alavanca E Chave Tipo Yale - Imab, Stan, Aliança Ou Equivalente	und	18,00	R$ 136,24	R$ 186,09	R$	3.349,62
3.6	DER-ES	170603	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	4,00	R$ 164,81	R$ 225,11	R$	900,44
3.7	DER-ES	170601	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 40 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	1,00	R$ 136,25	R$ 186,10	R$	186,10
4			**SISTEMA DE COBERTURA**					**R$**	**38.986,56**
4.1	DER-ES	010256	Remoção manual de telhas ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira, sem reaproveitamento	m2	172,22	R$ 3,66	R$ 4,99	R$	859,37
4.2	DER-ES	090202	Cobertura Com Telha Ondulada De Fibrocimento 6.0Mm, Inclusive Cumeeira E Acessórios De Fixação	m2	172,22	R$ 53,73	R$ 73,38	R$	12.637,50
4.3	SINAPI	104803	Remoção Calhas E Rufos, De Forma Manual, Sem Reaproveitamento. Af_09/2023	m	20,00	R$ 6,52	R$ 8,90	R$	178,00
4.4	SINAPI	94229	Calha Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Desenvolvimento De 100 Cm, Incluso Transporte Vertical. Af_06/2026	m	20,00	R$ 152,59	R$ 208,42	R$	4.168,40
4.5	DER-ES	010227	Retirada Manual De Caixa D?Água De Fibrocimento, Sem Considerar O Reaproveitamento Do Reservatório, Inclusive Remoção Dos Flanges, Boia E Vedação Dos Pontos De Alimentação De Água Fria	und	1,00	R$ 72,13	R$ 98,52	R$	98,52
4.6	DER-ES	170548	Reservatório De Polietileno De 1.500 L, Exclusive Adaptadores Com Flanges De Pvc E Torneira De Bóia	und	1,00	R$ 1.206,93	R$ 1.648,54	R$	1.648,54
4.7	DER-ES	040813	Impermeabilização De Superfície Com Argamassa Impemeabilizante, Semiflexível Bicomponente, 4 Demãos , Sika Top 107, Viaplus 1000 Ou Equivalente	m2	194,80	R$ 72,90	R$ 99,57	R$	19.396,23
5			**SISTEMAS DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS**					**R$**	**105.882,85**
5.1	DER-ES	010246	Lixamento Manual De Parede Com Pintura Pva Para Nivelamento E Preparo Da Superfície Para Recebimento De Nova Camada De Tinta	m2	631,84	R$ 5,33	R$ 7,28	R$	4.599,79
5.2	DER-ES	190101	Emassamento De Paredes E Forros, Com Duas Demãos De Massa Corrida, Referência Suvinil, Coral, Metalatex Ou Equivalente, Inclusive Uma Demão De Liquido Selador Pva, Referência Suvinil, Coral Ou Metalatex Ou Equivalente	m2	631,84	R$ 20,30	R$ 27,72	R$	17.514,60
5.3	SINAPI	103324	Alvenaria De Vedação De Blocos Cerâmicos Furados Na Vertical De 14X19X39 Cm (Espessura 14 Cm) E Argamassa De Assentamento Com Preparo Em Betoneira. Af 12/2021	m2	3,62	R$ 90,09	R$ 123,05	R$	445,44
5.4	DER-ES	120101	Chapisco Com Argamassa De Cimento E Areia Média Ou Grossa Lavada No Traço 1:3, Espessura 5 Mm, Preparo Manual	m2	26,37	R$ 7,20	R$ 9,83	R$	259,21
5.5	DER-ES	120303	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	26,37	R$ 70,02	R$ 95,64	R$	2.522,02
5.6	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m2	139,20	R$ 67,39	R$ 92,04	R$	12.811,96
5.7	SINAPI	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m2	379,80	R$ 65,76	R$ 89,82	R$	34.113,63
5.8	DER-ES	120221	Pastilha cerâmica branca 5 x 5 cm, assentada com argamassa de cimento colante e rejunte pré-fabricado, marcas de referência Atlas, Jatobá, NGK ou equivalentwe	m2	87,65	R$ 243,88	R$ 333,11	R$	29.197,09
5.9	DER-ES	170220	Bancada de granito tipo Cinza Andorinha, com espessura de 2 cm, com acabamento polido, inclusive chumbamento na alvenaria, exclusive cantoneira de apoio	m2	2,25	R$ 620,21	R$ 847,14	R$	1.906,06
5.10	DER-ES	050205	Divisória sanitária de granito cinza andorinha esp. 3 cm, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m2	3,42	R$ 537,97	R$ 734,81	R$	2.513,05
6			**PISOS**					**R$**	**18.468,74**

Rua Fritz Von Lutzow, n°217
Centro – Baixo Guandu – Espírito Santo
CEP 29730-000 – Tel/Fax: (27) 3732-8906
CNPJ 28.842.189/0001-89

6.1	SINAPI	104595	Revestimento Cerâmico Para Piso Com Placas Tipo Esmaltada De Dimensões 80X80 Cm Aplicada Em Ambientes De Área Maior Que 10 M². Af_02/2023_Pe	m2	216,52	R$	60,43	R$	82,54	R$ 17.871,56
6.2	DER-ES	130308	Soleira De Granito Esp. 2 Cm E Largura De 15 Cm	m	8,60	R$	50,84	R$	69,44	R$ 597,18
7			**PINTURAS E ACABAMENTOS**							**R$ 11.696,33**
7.1	SINAPI	88489	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af_04/2023	m2	237,32	R$	15,23	R$	20,80	R$ 4.936,25
7.2	SINAPI	88488	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Teto, Duas Demãos. Af_04/2023	m2	157,82	R$	18,43	R$	25,17	R$ 3.972,32
7.3	DER-ES	160718	Pintura com tinta esmalte sintético Suvinil, Coral ou Metalatex a duas demãos, inclusive fundo anti corrosivo a uma demão, em metal	m2	3,23	R$	28,67	R$	39,16	R$ 126,48
7.4	DER-ES	190303	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com três demão de verniz brilhante incolor, linha Premium Copal, referência Suvinil, Eucatex, Montana ou equivalente	m2	61,32	R$	31,78	R$	43,40	R$ 2.661,28
8			**INSTALAÇÕES E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS**							**R$ 7.831,48**
8.1	SINAPI	86911	Torneira Cromada Longa, De Parede, 1/2" Ou 3/4", Para Pia De Cozinha, Padrão Popular - Fornecimento E Instalação. Af_02/2026	un	7,00	R$	72,03	R$	98,38	R$ 688,66
8.2	DER-ES	142104	Sifão Ajustável Em Pvc Multiuso ? Tipo Copo, Branco 32,5 ? 70Cm, Inclusive Bucha De Redução Para Acoplamento De Válvulas De Diâmetros 7/8?, 1?, 1.1/4? E 1.1/2? (Pia, Tanque E Lavatório)	und	7,00	R$	23,70	R$	32,37	R$ 226,59
8.3	DER-ES	170116	Bacia Convencional De Louça Branca, Padrão Popular - Logasa, Celite Ou Equivalente, Inclusive Assento Plástico, Tubo De Ligação Metal Cromado Com Canopla, Anel De Vedação E Parafusos Para Fixação	und	3,00	R$	645,13	R$	881,18	R$ 2.643,54
8.4	DER-ES	170117	Lavatório De Louça Branca Sem Coluna, Padrão Popular - Colibri - Logasa Ou Equivalente, Inclusive Sifão Em Pvc Rígido 1? X1/2?, Válvula Em Pvc 1?, Engate Flexível Em Pvc 1/2" X 30Cm E Parafusos Para Fixação, Exclusive Torneira	und	3,00	R$	290,20	R$	396,38	R$ 1.189,14
8.5	SINAPI	95544	Papeleira De Parede Em Metal Cromado Sem Tampa, Incluso Fixação. Af_02/2026	un	3,00	R$	62,24	R$	85,01	R$ 255,03
8.6	SINAPI	95547	Saboneteira Plástica Tipo Dispenser Para Sabonete Líquido Com Reservatório 800 A 1500 Ml, Incluso Fixação. Af_02/2026	un	3,00	R$	74,62	R$	101,92	R$ 305,76
8.7	DER-ES	180809	Chuveiro Elétrico Tipo Ducha Lorenzet Ou Corona	und	1,00	R$	126,30	R$	172,51	R$ 172,51
8.8	DER-ES	140701	Ponto De Água Fria (Lavatório, Tanque, Pia De Cozinha, Etc...)	pt	1,00	R$	118,39	R$	161,70	R$ 161,70
8.9	DER-ES	142116	Tampa Para Ralo, Em Pvc, De 100X100Mm	und	4,00	R$	10,93	R$	14,92	R$ 59,68
8.10	DER-ES	170304	Torneira Bica Baixa De Mesa Para Lavatório Pressmatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca Ou Equivalente	und	3,00	R$	356,17	R$	486,49	R$ 1.459,47
8.11	DER-ES	170546	Tanque Em Mármore Sintético Duplo 102X50Cm Com Dois Bojo 37 Litros, Inclusive Vávula Em Pvc 2.1/4? Com Unho, Sifão Sanfonado Em Pvc Ajustável Flexível Multiuso 66 Cm E Fixação Em Cantoneira De Ferro 1" X 1/8"	und	1,00	R$	490,08	R$	669,40	R$ 669,40
9			**CALÇADA**							**R$ 6.233,32**
9.1	DER-ES	200209	Execução De Passeio Cimentado Com Acabamento Camurçado, Em Argamassa Traço 1:3 (Cimento E Areia) Com 1,5 Cm De Espessura, Sobre Lastro De Concreto De 8 Cm, Incluindo Preparo Da Caixa.	m2	1,80	R$	168,44	R$	230,07	R$ 414,12
9.2	DER-ES	200202	Assentamento De Meio-Fio Pré-Moldado De Concreto Com Dimensões De 15 X 12 X 30 X 100 Cm, Rejuntado Com Argamassa De Cimento E Areia No Traço 1:3	m	24,40	R$	74,52	R$	101,78	R$ 2.483,43
9.3	DER-ES	200704	Pintura Com Tinta À Base De Resinas Acrílicas, Marcas De Referencia Suvinil, Coral Ou Novacor, Sobre Piso De Concreto A Duas Demãos	m2	32,06	R$	45,61	R$	62,29	R$ 1.997,01
9.4	DER-ES	200253	Fornecimento E Assentamento De Ladrilho Hidráulico Pastilhado (Tátil De Alerta), Vermelho, Dim. 20X20 Cm, Esp. 1.5Cm, Assentado Com Pasta De Cimento Colante Ac-I, Exclusive Regularização E Lastro	m2	3,31	R$	91,59	R$	125,10	R$ 414,08
9.5	COMP	1	Caixa Para Hidrômetro Embutida, Com Fornecimento E Instalação Da Caixa, Escavação, Lastro, Reaterro E Tampa.	un	1,00	R$	585,39	R$	799,58	R$ 799,58
9.6	DER-ES	200253	Fornecimento E Assentamento De Ladrilho Hidráulico Pastilhado (Tátil De Alerta), Vermelho, Dim. 20X20 Cm, Esp. 1.5Cm, Assentado Com Pasta De Cimento Colante Ac-I, Exclusive Regularização E Lastro	m2	1,00	R$	91,59	R$	125,10	R$ 125,10
10			**PAISAGISMO**							**R$ 3.094,60**
10.1	SINAPI	98525	Limpeza Mecanizada De Camada Vegetal, Vegetação E Pequenas Árvores (Diâmetro De Tronco Menor Que 0,20 M), Com Trator De Esteiras. Af_03/2024	m2	17,00	R$	0,80	R$	1,09	R$ 18,53
10.2	SINAPI	98504	Plantio De Grama Batatais Em Placas. Af_07/2024	m2	22,20	R$	17,14	R$	23,41	R$ 519,70
10.3	SINAPI	98505	Plantio De Forração. Af_07/2024	m2	5,00	R$	109,77	R$	149,93	R$ 749,65
10.4	SINAPI	98509	Plantio De Arbusto Ou Cerca Viva. Af_07/2024	un	5,00	R$	73,59	R$	100,51	R$ 502,55
10.5	SINAPI	98516	Plantio De Palmeira Com Altura De Muda Menor Ou Igual A 2,00 M . Af_07/2024	un	2,00	R$	415,29	R$	567,24	R$ 1.134,48
10.6	SINAPI	98510	Plantio De Árvore Ornamental Com Altura De Muda Menor Ou Igual A 2,00 M . Af_07/2024	un	1,00	R$	124,24	R$	169,69	R$ 169,69
11			**SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO**							**R$ 2.063,50**
11.1	SINAPI	101906	Extintor De Incêndio Portátil Com Carga De Co2 De 4 Kg, Classe Bc - Fornecimento E Instalação. Af_01/2026_Pe	un	1,00	R$	688,05	R$	939,80	R$ 939,80
11.2	SINAPI	101905	Extintor De Incêndio Portátil Com Carga De Água Pressurizada De 10 L, Classe A - Fornecimento E Instalação. Af_01/2026_Pe	un	1,00	R$	238,17	R$	325,31	R$ 325,31
11.3	SINAPI	97599	Luminária De Emergência, Com 30 Lâmpadas Led De 2 W, Sem Reator - Fornecimento E Instalação. Af_09/2024	un	17,00	R$	21,88	R$	29,88	R$ 507,96
11.4	DER-ES	160612	Placa De Sinalização De Segurança Do Tipo ?Saída De Emergência? Com Seta Vertical, Conforme Código 14 - 315/158 Da Abnt Nbr 13434 E Código S3 Da Nt 14/2010 Do Corpo De Bombeiros Do Espírito Santo (Cbmes)	und	5,00	R$	32,37	R$	44,21	R$ 221,05
11.5	SINAPI	102491	Pintura De Piso Com Tinta Acrílica, Aplicação Manual, 2 Demãos, Incluso Fundo Preparador. Af_05/2021	m2	2,00	R$	25,40	R$	34,69	R$ 69,38
12			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							**R$ 21.694,17**
12.1	DER-ES	151803	Ponto Padrão De Tomada 2 Pólos Mais Terra - Considerando Eletroduto Pvc Rígido De 3/4" Inclusive Conexões (5.0M), Fio Isolado Pvc De 2.5Mm2 (16.5M) E Caixa Pvc 4X2" (1 Und)	und	19,00	R$	254,43	R$	347,52	R$ 6.602,88
12.2	DER-ES	180201	Tomada Padrão Brasileiro Linha Branca, Nbr 14136 (1 Módulos) - 2 Polos + Terra 10A/250V, Inclusive Suporte E Placa 4X2"	und	49,00	R$	43,12	R$	58,89	R$ 2.885,61
12.3	SINAPI	97610	Lâmpada Compacta De Led 10 W, Base E27 - Fornecimento E Instalação. Af_09/2024	un	40,00	R$	16,64	R$	22,72	R$ 908,80
12.4	COMP	2	Ventilador De Teto, 3 Pás, Branco. Fornecimento E Substituição/Instalação.	un	8,00	R$	347,43	R$	474,55	R$ 3.796,40
12.5	DER-ES	180218	Espelho Para Caixa Estampada 4 X 4"	und	1,00	R$	19,82	R$	27,07	R$ 27,07
12.6	DER-ES	151806	Ponto Padrão De Tomada Para Ar Refrigerado - Considerando Eletroduto Pvc Rígido De 3/4" Inclusive Conexões (6.0M), Fio Isolado Pvc De 4.0Mm2 (21.6M) E Caixa Pvc 4X2" (1 Und)	und	1,00	R$	361,12	R$	493,25	R$ 493,25

Rua Fritz Von Lutzow, n°217
Centro – Baixo Guandu – Espírito Santo
CEP 29730-000 – Tel/Fax: (27) 3732-8906
CNPJ 28.842.189/0001-89

12.7	DER-ES	180207	Interruptor De Uma Tecla Simples 10A/250V E Uma Tomada 3 Polos 10A/250V, Padrão Brasileiro, Nbr 14136, Linha Branca, Com Placa 4X2"	und	30,00	R$	66,78	R$	91,21	R$	2.736,30
12.8	SINAPI	103247	Ar Condicionado Split Inverter, Hi-Wall (Parede), 12000 Btu/H, Ciclo Frio - Fornecimento E Instalação. Af_06/2026_Pe	un	1,00	R$	2.578,79	R$	3.522,36	R$	3.522,36
12.9	DER-ES	161004	Fornecimento De Tubo De Cobre Flexível, Diâmetro Nominal 5/8" X 1/32? (0,79Mm), Destinado A Instalações De Sistemas De Ar-Condicionado E Refrigeração, Revestido Com Isolamento Térmico Elastômero De 9 Mm De Espessura, Para Uso Em Tubulações Frigorígenas	m	5,00	R$	65,76	R$	89,82	R$	449,10
12.10	DER-ES	151404	Cabo De Cobre Termoplástico (Pvc) Flexível Isolado 450/750V, Antichama Bwf Livre De Chumbo, 70ºc ? 6,0Mm2	m	15,00	R$	13,30	R$	18,16	R$	272,40
13			**SERVIÇOS FINAIS**							**R$**	**6.878,37**
13.1	DER-ES	200576	Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	und	2,00	R$	752,81	R$	1.028,26	R$	2.056,52
13.2	COMP	3	Instalação De Placa Em ACM Vermelho Fosco, Dimensões 500x120cm, E=3MM, Letras E Contorno Em ACM Amarelo Com Brilho E Brasão Com Impressão Em Alta Definição, Assim Como Projeto Em Anexo.	un	1,00	R$	3.530,17	R$	4.821,85	R$	4.821,85
O BDI ADOTADO SEGUE RESOLUÇÃO TC Nº 366 DE 22 DE NOVEMBRO DE 2022, TABELA 2 - "REFERENCIAL DE BDI PARA OBRAS DE SANEAMENTO BÁSICO E DEMAIS OBRAS NÃO RODOVIÁRIAS", 1ª FAIXA - "OBRAS OU SERVIÇOS COM VALOR TOTAL ATÉ R$ 330.000,00"								**TOTAL:**		**R$**	**311.451,53**

Baixo Guandu - ES, 29 de outubro de 2026

FABRICIO BENICIO DE BRITO
CREA ES-014512