Rua Fritz Von Lutzow, n°217
Centro – Baixo Guandu – Espírito Santo
CEP 29730-000 – Tel/Fax: (27) 3732-8906
CNPJ 28.842.189/0001-89

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Reforma Unidade de Saúde da Família Rosário II	**BDI:**	36,59%
ENDEREÇO:	Rua Santos Drumont, Rosário II, Baixo Guandu-ES	**CONT.PREV:**	SEM DESONERAÇÃO
DATA BASE:	out/26		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	UNIT	UNIT+BDI	TOTAL
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**R$ 29.433,15**
1.1	DER	20305	Placa De Obra Nas Dimensões De 2.0 X 4.0 M, Padrão Der	m2	8,00	R$ 257,88	R$ 352,24	R$ 2.817,92
1.2	DER	10214	Retirada De Portas E Janelas De Madeira, Inclusive Batentes	m2	31,39	R$ 23,54	R$ 32,15	R$ 1.009,03
1.3	DER	10202	Demolição De Piso Revestido Com Cerâmica	m2	175,70	R$ 21,13	R$ 28,86	R$ 5.070,70
1.4	DER	10209	Demolição De Alvenaria	m3	11,13	**R$ 59,61**	R$ 81,42	R$ 906,20
1.5	DER	10246	Lixamento De Parede Com Pintura Antiga Pva Para Recebimento De Nova Camada De Tinta	m2	304,59	**R$ 5,00**	R$ 6,83	R$ 2.080,36
1.6	DER	10218	Remoção De Pintura Antiga A Óleo Ou Esmalte	m2	38,81	**R$ 15,25**	R$ 20,83	R$ 808,35
1.7	DER	10223	Retirada De Aparelhos Sanitários	un	10,00	**R$ 13,74**	R$ 18,77	R$ 187,70
1.8	DER	10224	Retirada De Grades, Gradis, Alambrados, Cercas E Portões	un	1,00	**R$ 13,14**	R$ 17,95	R$ 17,95
1.9	DER	20344	Mobilização E Desmobilização De Conteiner Locado Para Barracão De Obra	un	1,00	**R$ 1.532,50**	R$ 2.093,24	R$ 2.093,24
1.10	DER	10323	Retirada De Torneiras E Registros	un	3,00	**R$ 8,08**	R$ 11,04	R$ 33,12
1.11	DER	10240	Retirada De Pontos Elétricos (Luminárias, Interruptores E Tomadas)	un	20,00	**R$ 0,63**	R$ 0,86	R$ 17,20
1.12	DER	10254	Remoção De Telhas Cerâmica, Tipo Francesa, Inclusive Cumeeira	un	175,70	**R$ 7,31**	R$ 9,98	R$ 1.753,49
1.13	DER	10325	Demolição De Estrutura De Madeira Para Telhado	un	175,70	**R$ 7,82**	R$ 10,68	R$ 1.876,48
1.14	DER	10227	Retirada De Caixa D Água De Fibrocimento, Inclusive Tubulação De Ligação	un	1,00	**R$ 67,39**	R$ 92,05	R$ 92,05
1.15	DER	30304	Índice De Preço Para Remoção De Entulho Decorrente Da Execução De Obras (Classe A Conama - Nbr 10.004 - Classe Ii-B), Incluindo Aluguel Da Caçamba, Carga, Transporte E Descarga Em Área Licenciada	un	1,00	**R$ 89,06**	R$ 121,65	R$ 121,65
1.16	DER	10402	Raspagem E Limpeza Do Terreno (Manual)	un	1,00	**R$ 4,92**	R$ 6,72	R$ 6,72
1.17	DER	10403	Corte E Destocamento De Árvores Com Diâmetro De Até 15 Cm	un	2,00	**R$ 59,04**	R$ 80,64	R$ 161,28
1.18	DER	10206	Demolição De Revestimento Com Azulejos	un	321,07	**R$ 23,54**	R$ 32,15	R$ 10.322,39
1.19	COMP	1	Remoção de Pontos Elétricos (Ventiladores)	un	4,00	**R$ 10,49**	R$ 14,33	R$ 57,32
2			**INSTALAÇÃO DA ESQUADRIAS**					**R$ 42.987,11**
			Portas de Madeira					**R$ 37.566,77**
2.1	DER	60101	Marco Em Madeira De Lei Tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra Ou Equivalente, Com 15 X 3Cm De Batente, Nas Dimensões: 0,60 X 2,10 M	un	1,00	R$ 357,34	R$ 488,09	R$ 488,09
2.2	DER	60103	Marco Em Madeira De Lei Tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra Ou Equivalente, Com 15 X 3Cm De Batente, Nas Dimensões: 0,80 X 2,10 M	un	16,00	R$ 359,87	R$ 491,55	R$ 7.864,80

Rua Fritz Von Lutzow, n°217
Centro – Baixo Guandu – Espírito Santo
CEP 29730-000 – Tel/Fax: (27) 3732-8906
CNPJ 28.842.189/0001-89

2.3	DER	61303	Porta Em Madeira De Lei Tipo Angelim Pedra Ou Equivalente,Esp. 30 A 35Mm C/ Enchimento Em Madeira 1A Qualidade, Tipo Sarrafeada Para Pintura, Inclusive Alizares, Dobradiças E Fechadura Tipo Alavanca Em Latão Cromado Lafonte Ou Equivalente, Exclusive Marco, Nas Dimensões: 0,80 X 2,10 M	un	16,00	R$	1.128,42	R$	1.541,31	R$	24.660,96
2.4	DER	61301	Porta Em Madeira De Lei Tipo Angelim Pedra Ou Equivalente,Esp. 30 A 35Mm C/ Enchimento Em Madeira 1A Qualidade, Tipo Sarrafeada Para Pintura, Inclusive Alizares, Dobradiças E Fechadura Tipo Alavanca Em Latão Cromado Lafonte Ou Equivalente, Exclusive Marco, Nas Dimensões: 0,60 X 2,10 M	un	3,00	R$	1.111,09	R$	1.517,64	R$	4.552,92
			Janelas							**R$**	**1.270,58**
2.5	DER	71703	Janela Tipo Maxim-Ar Para Vidro Em Alumínio Anodizado Natural, Linha 25, Completa, Incl. Puxador Com Tranca, Caixilho, Alizar E Contramarco, Exclusive Vidro	m2	1,60	R$	581,38	R$	794,11	R$	1.270,58
			Vidros							**R$**	**4.149,76**
2.6	DER	80201	Espelho Para Banheiros Espessura 4 Mm, Incluindo Chapa Compensada 10 Mm, Moldura De Alumínio Em Perfil L 3/4", Fixado Com Parafusos Cromados	m2	4,00	R$	759,53	R$	1.037,44	R$	4.149,76
3			**LOUÇAS E ACESSÓRIOS**							**R$**	**12.246,81**
3.1	DER	170129	Bacia Sanitária De Louça Branca Com Caixa Acoplada E Válvula De Acionamento Simples - Izy - Deca, Celite Ou Equivalente, Inclusive Assento Plástico, Tubo De Ligação Metal Cromado Com Canopla, Engate Flexível Trançado Inox 1/2? X 30Cm, Anel De Vedação E Parafusos Para Fixação	un	4,00	R$	742,11	R$	1.013,65	R$	4.054,60
3.2	DER	170117	Lavatório De Louça Branca Sem Coluna, Padrão Popular - Colibri - Logasa Ou Equivalente, Inclusive Sifão Em Pvc Rígido 1? X1/2?, Válvula Em Pvc 1?, Engate Flexível Em Pvc 1/2" X 30Cm E Parafusos Para Fixação, Exclusive Torneira	un	4,00	R$	283,13	R$	386,73	R$	1.546,92
3.3	DER	180809	Chuveiro Elétrico Tipo Ducha Lorenzet Ou Corona	un	1,00	R$	124,61	R$	170,20	R$	170,20
3.4	DER	170519	Ducha Manual Acqua Jet , Linha Aquarius, Com Registro Ref.C 2195, Marcas De Referência Fabrimar, Deca Ou Docol	un	4,00	R$	333,02	R$	454,87	R$	1.819,48
3.5	DER	170555	Tanque De Mármore Sintético Com Um Bojo, Inclusive Válvula E Sifão Em Pvc	un	1,00	R$	312,14	R$	426,35	R$	426,35
3.6	DER	170309	Torneira Angular De Acionamento Restrito Para Jardim, 3/4" ? Docol Ou Equivalente	un	1,00	R$	141,82	R$	193,71	R$	193,71
3.7	DER	170315	Torneira De Parede De Cozinha Bica Alta 360º Gali - Docol Ou Equivalente	un	2,00	R$	427,95	R$	584,54	R$	1.169,08
3.8	DER	170602	Barra De Apoio Reta Em Aço Inox 304 P/ Portadores De Necessidades Especiais (Nbr 9050), Largura 60 Cm	un	4,00	R$	142,34	R$	194,42	R$	777,68
3.9	SINAPI	106765	Dispenser de Plastico para Toalha de Papel Interfolhada, Inclusive Fixação. AF 02/2026	un	4,00	R$	81,15	R$	110,84	R$	443,36

Rua Fritz Von Lutzow, nº217
Centro – Baixo Guandu – Espírito Santo
CEP 29730-000 – Tel/Fax: (27) 3732-8906
CNPJ 28.842.189/0001-89

3.10	SINAPI	95547	Saboneteira Plastica Tipo Dispenser Para Sabonete Liquido Com Reservatorio 800 A 1500 Ml, Incluso Fixação. Af_01/2020	un	4,00	R$	70,59	R$	96,42	R$	385,68
3.11	SINAPI	95545	Saboneteira De Parede Em Metal Cromado, Incluso Fixação. Af_01/2020	un	4,00	R$	60,09	R$	82,08	R$	328,32
3.12	SINAPI	95544	Papeleira De Parede Em Metal Cromado Sem Tampa, Incluso Fixação. Af_01/2020	un	4,00	R$	61,21	R$	83,61	R$	334,44
3.13	DER	140201	Padrão De Entrada D Água Com Cavalete De Pvc Para Hidrômetro Com Diâmetro De 3/4" - Padrão 1C Da Cesan. Instalado Em Vão De Muro Protegido Com Gradeamento. Inclusive Base De Concreto Magro, Tubulação, Conexões E Registro. Conferir Detalhe.	un	1,00	R$	437,07	R$	596,99	R$	596,99
4			**PISOS**							**R$**	**39.855,80**
4.1	DER	130103	Regularização De Base Para Revestimento Cerâmico, Com Argamassa De Cimento E Areia No Traço 1:5, Espessura: 3 Cm	m2	175,70	R$	27,93	R$	38,15	R$	6.702,96
4.2	DER	130236	Piso Cerâmico Esmaltado, Pei 5, Acabamento Semibrilho, Dim. 45X45Cm, Ref. De Cor Cargo Plus White Eliane/Equiv. Assentado Com Argamassa De Cimento Colante, Inclusive Rejuntamento	m2	175,70	R$	90,84	R$	124,08	R$	21.800,86
4.3	SINAPI	98554	Impermeabilização De Superfície Com Membrana À Base De Resina Acrílica, 3 Demãos. Af_09/2023	m2	175,70	R$	47,30	R$	64,61	R$	11.351,98
5			**PINTURAS E ACABAMENTOS**							**R$**	**63.097,25**
5.1	SINAPI	88489	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af_04/2023	m2	280,73	R$	15,09	R$	20,61	R$	5.785,89
5.2	SINAPI	88488	Pintura Látex Acrílica Premium, Aplicação Manual Em Teto, Duas Demãos. Af_04/2023	m2	162,70	R$	18,27	R$	24,95	R$	4.059,37
5.3	DER	160718	Pintura Com Tinta Esmalte Sintético Suvinil, Coral Ou Metalatex A Duas Demãos, Inclusive Fundo Anti Corrosivo A Uma Demão, Em Metal	m2	38,81	R$	27,63	R$	37,74	R$	1.464,58
5.4	SINAPI	102219	Pintura Tinta De Acabamento (Pigmentada) Esmalte Sintético Acetinado Em Madeira, 2 Demãos. Af_01/2021	m2	30,66	R$	22,13	R$	30,23	R$	926,85
5.5	SINAPI	88485	Fundo Selador Acrílico, Aplicação Manual Em Parede, Uma Demão. Af_04/2023	m2	280,73	R$	5,33	R$	7,28	R$	2.043,73
5.6	SINAPI	88484	Fundo Selador Acrílico, Aplicação Manual Em Teto, Uma Demão. Af_04/2023	m2	162,70	R$	6,62	R$	9,04	R$	1.470,81
5.7	DER	190101	Emassamento De Paredes E Forros, Com Duas Demãos De Massa Corrida, Referência Suvinil, Coral, Metalatex Ou Equivalente, Inclusive Uma Demão De Liquido Selador Pva, Referência Suvinil, Coral Ou Metalatex Ou Equivalente	kg	10,00	R$	19,27	R$	26,32	R$	263,20
5.8	SINAPI	87244	Revestimento Cerâmico Para Paredes Externas Em Pastilhas De Porcelana 5 X 5 Cm (Placas De 30 X 30 Cm), Alinhadas A Prumo. Af_02/2023	m2	29,64	R$	257,15	R$	351,24	R$	10.410,96
5.9	DER	110201	Forro De Gesso Acabamento Tipo Liso	m2	32,46	R$	66,80	R$	91,24	R$	2.961,65

Rua Fritz Von Lutzow, n°217
Centro – Baixo Guandu – Espírito Santo
CEP 29730-000 – Tel/Fax: (27) 3732-8906
CNPJ 28.842.189/0001-89

5.10	SINAPI	87267	Revestimento Cerâmico Para Paredes Internas Com Placas Tipo Esmaltada De Dimensões 20X20 Cm Aplicadas A Meia Altura Das Paredes. Af_02/2023_Pe	m3	165,67	R$	66,04	R$	90,20	R$	14.943,52
5.11	SINAPI	87265	Revestimento Cerâmico Para Paredes Internas Com Placas Tipo Esmaltada De Dimensões 20X20 Cm Aplicadas Na Altura Inteira Das Paredes. Af_02/2023_Pe	m4	231,06	R$	59,46	R$	81,22	R$	18.766,69
6			**ALVENARIA**							**R$**	**18,28**
6.1	DER	40237	Fornecimento, Preparo E Aplicação De Concreto Fck=25 Mpa (Brita 1 E 2) - (5% De Perdas Já Incluído No Custo)	m3	0,0045	R$	786,70	R$	1.074,55	R$	4,84
6.2	SINAPI	92882	Armação Utilizando Aço Ca-25 De 6,3 Mm - Montagem. Af_06/2022	kg	0,64	R$	15,45	R$	21,10	R$	13,44
7			**COBERTURA**							**R$**	**64.893,21**
7.1	SINAPI	94227	Calha Em Chapa De Aço Galvanizado Número 24, Desenvolvimento De 33 Cm, Incluso Transporte Vertical. Af_07/2019	m	35,82	R$	58,07	R$	79,32	R$	2.841,24
7.2	DER	90212	Cobertura Nova De Telhas Cerâmicas Tipo Capa E Canal Inclusive Cumeeiras (Telhas Compradas Na Fábrica, Posto Obra)	m2	175,70	R$	149,30	R$	203,93	R$	35.830,50
7.3	SINAPI	92539	Trama De Madeira Composta Por Ripas, Caibros E Terças Para Telhados De Até 2 Águas Para Telha De Encaixe De Cerâmica Ou De Concreto, Incluso Transporte Vertical. Af_07/2019	m2	175,70	R$	109,26	R$	149,24	R$	26.221,47
8			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							**R$**	**13.046,46**
8.1	DER	180702	Ventilador De Teto Base Madeira Sem Alojamento Para Luminária, Ref. Tron Ou Equivalente, Com Comando De Interruptor Simples, Sem Dimer Para Regulagem De Velocidade	un	4,00	R$	372,03	R$	508,16	R$	2.032,64
8.2	DER	181002	Luminaria Sobrepor Compl., Corpo Ch. Aço Pintada Branca, Refletor Aletas Parabólicas Alum.Alta Pureza E Refletância Inclusive 2 Lâmpadas Led T8 20W Temp. De Cor 5000K Bivolt C/ 1,20M - Ref. Cs232Al-N - Ames, 2447 - Lumavi Ou Equivalente	un	25,00	R$	187,22	R$	255,72	R$	6.393,00
8.3	DER	160808	Fornecimento E Instalação De Cabo De Rede Par Trançado 4 Pares Categoria 5E	un	8,00	R$	3,93	R$	5,37	R$	42,96
8.4	SINAPI	98307	Tomada De Rede Rj45 - Fornecimento E Instalação. Af_11/2019	un	8,00	R$	73,28	R$	100,09	R$	800,72
8.5	DER	180205	Interruptor De Duas Teclas Simples 10A/250V, Com Placa 4X2"	un	20,00	R$	74,28	R$	101,46	R$	2.029,20
8.6	DER	180210	Tomada De 3 Polos 20A/250V, Com Placa 4X2"	un	17,00	R$	75,28	R$	102,82	R$	1.747,94
9			**PPCI**							**R$**	**1.460,71**
9.1	SINAPI	101909	Extintor De Incêndio Portátil Com Carga De Pqs De 6 Kg, Classe Bc - Fornecimento E Instalação. Af_10/2020_Pe	un	2,00	R$	269,78	R$	368,49	R$	736,98
9.2	DER	160612	Placa De Sinalização De Segurança Codigo 14 - 315/158(Nbr 13.434); Código S3(Nt 14/2010-Es) ("Saida De Emergência" - Seta Vertical)	un	1,00	R$	31,36	R$	42,83	R$	42,83

Rua Fritz Von Lutzow, n°217
Centro – Baixo Guandu – Espírito Santo
CEP 29730-000 – Tel/Fax: (27) 3732-8906
CNPJ 28.842.189/0001-89

9.3	DER	160604	Extintor De Incêndio De Água Pressurizada Capacidade 2A (10L), Inclusive Suporte De Parede Universal, Parafuso E Bucha S8, Exclusive Placa	un	2,00	R$	249,25	R$	340,45	R$	680,90
10			**CALÇADA E RAMPA**							**R$**	**411,51**
10.1	DER	10246	Lixamento De Parede Com Pintura Antiga Pva Para Recebimento De Nova Camada De Tinta	m2	9,10	R$	5,00	R$	6,83	R$	62,13
10.2	DER	190203	Pintura Sobre Concreto Ou Blocos De Concreto, Aplicação Manual, Com Três Demãos De Tinta Látex Acrílico Premium, Referência Suvinil, Coral E	un	9,10	R$	28,12	R$	38,41	R$	349,38
11			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**							**R$**	**10.148,77**
11.1	DER	200401	Limpeza Geral Da Obra (Edificação)	m2	203,20	R$	12,40	R$	16,94	R$	3.442,21
11.2	DER	200576	Placa Para Inauguração De Obra Em Alumínio Polido E=4Mm, Dimensões 40 X 50 Cm, Gravação Em Baixo Relevo, Inclusive Pintura E Fixação	un	1,00	R$	751,20	R$	1.026,06	R$	1.026,06
11.3	DER	200326	Fornecimento E Plantio De Grama Em Placas Tipo Esmeralda, Inclusive Fornecimento De Terra Vegetal	m2	8,19	R$	35,84	R$	48,95	R$	400,90
11.4	COMP	2	Instalação de Placa em ACM Vermelho Fosco, Dimensões 500x100cm, E=3MM, Letras e Contorno em ACM Amarelo Com Brilho E Brasão Com Impressão em Alta Definição	und	1,00	R$	3.402,59	R$	4.647,60	R$	4.647,60
11.5	SINAPI	98509	Plantio De Arbusto Ou Cerca Viva. Af_07/2024	und	8,00	R$	57,84	R$	79,00	R$	632,00
			O BDI ADOTADO SEGUE RESOLUÇÃO TC Nº 366, DE 22 DE NOVEMBRO DE 2022.					**TOTAL**		**R$**	**277.599,06**

DATA E LOCAL: BAIXO GUANDU - ES, 26 DE OUTUBRO 2026

FABRICIO BENICIO DE BRITO

CREA: ES-14.512 / D