



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Departamento de Engenharia e Arquitetura

**Memorial Descritivo e Especificações Técnicas**

Obra de Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS) do Município de Ecoporanga/ES.

**Ecoporanga/ES**

**2025**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Departamento de Engenharia e Arquitetura

## **1 INTRODUÇÃO**

O presente memorial especifica e determina os trabalhos a serem executados na obra de reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS), localizado na Avenida José de Assis Baeta, Bairro Vila Nova, Município de Ecoporanga/ES. A reforma da edificação, com área de 572,90m<sup>2</sup>, visa reparar danos decorrentes da utilização da edificação, readequação da cobertura, além de implantação de melhorias que propiciem maior conforto e segurança aos usuários.

Este memorial descreve as principais características da obra, com especificações quanto aos conceitos e métodos construtivos, visando garantir a boa execução e a qualidade dos serviços constantes neste projeto.

As normas, especificações, métodos de ensino e padrões aprovados e recomendados pela ABNT e toda a legislação em vigor referentes a este tipo de obra, inclusive sobre segurança no trabalho, serão parte integrante destas especificações, como se nelas estivessem transcritas.

Estas especificações são complementadas pelos projetos e detalhes de execução, devendo ser integralmente obedecidos, em conformidade com o cronograma aprovado.

## **2 DADOS GERAIS**

### **2.1 LOCALIZAÇÃO E LIMITES DO MUNICÍPIO**

Situado no noroeste do estado do Espírito Santo, localiza-se a cerca de 320km da capital do Estado e limita-se ao norte com os municípios de Nanuque-MG, Carlos Chagas-MG e Mucurici-ES; ao sul, com Vila Pavão-ES, Barra de São Francisco-ES e Água Doce do Norte-ES; ao leste, com Ponto Belo-ES e Nova Venécia-ES; e a oeste, com Ataléia-MG.

O município possui uma área de 2.285,369km<sup>2</sup> e está localizado a uma latitude sul de 18°22'15.23" e uma longitude oeste de Greenwich de 40°49'58.31".

De acordo com a Lei Municipal nº. 1.431, de 25 de agosto de 2009, a organização administrativa do território do Município de Ecoporanga tem por base 08 (oito) distritos, denominados: Sede, Cotaxé, Imburana, Joaçuba, Muritiba, Prata dos Baianos, Santa Luzia do Norte e Santa Teresinha, conforme a Figura 1.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Departamento de Engenharia e Arquitetura

estanqueidade, durabilidade e resistência; a execução de pintura geral interna e externa, com correção de patologias e aplicação de materiais de alta durabilidade; reparos e substituição de forros, visando restabelecer a integridade e melhorar o desempenho acústico e térmico dos ambientes; além do aprimoramento das instalações hidrossanitárias e elétricas, com substituição de aparelhos deteriorados, correção de deficiências e adequação às normas técnicas vigentes.

O projeto também abrange o conserto e substituição de esquadrias de madeira, alumínio e vidro, promovendo melhor ventilação, iluminação e segurança; a remoção de revestimentos comprometidos e execução de novos revestimentos cerâmicos e argamassados, garantindo acabamento adequado e fácil manutenção; a instalação de novos aparelhos hidrossanitários e elétricos compatíveis com as necessidades funcionais da edificação; o tratamento e proteção de elementos estruturais e metálicos sujeitos à corrosão ou desgaste; bem como a execução de serviços complementares externos, como a recuperação de passeio cimentado, a instalação de cercamento metálico e a realização da limpeza final da obra.

Dessa forma, a intervenção não se limitará apenas à recuperação estrutural e funcional da edificação, mas contemplará também a modernização dos acabamentos e dos sistemas prediais, assegurando condições adequadas de uso, segurança e conforto aos usuários e colaboradores.

### 3.2 NORMAS E ESPECIFICAÇÕES

As normas abaixo e/ou suas sucessoras, bem como as demais não citadas neste e nos demais itens a seguir e que se referem ao objeto dos serviços, deverão ser os parâmetros mínimos a serem obedecidos para sua perfeita execução, de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para os serviços em questão e de acordo com as normas vigentes nacionais ou internacionais, e as melhores técnicas preconizadas para o assunto.

NR 06 - Equipamento de Proteção Individual;

NR 08 - Edificações;

NR 18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;

NR 35 - Trabalho em altura;

NBR 6118 - Projeto de estruturas de concreto;

NBR 6136 - Blocos vazados de concreto simples para alvenaria;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Departamento de Engenharia e Arquitetura

- NBR 7190 - Projeto e Estruturas de Madeira;
- NBR 7199 - Projeto, Execução e Aplicação dos Vidros na Construção Civil;
- NBR 7211 - Agregados para concreto;
- NBR 7480 - Aço Destinado a Armaduras para Estruturas de Concreto Armado;
- NBR 7581-1 - Telha ondulada de fibrocimento - Classificação e requisitos;
- NBR 7581-3 - Telha ondulada de fibrocimento - Padronização;
- NBR 8055 - Parafusos, ganchos e pinos usados para a fixação de telhas de fibrocimento - Dimensões e tipos - Padronização;
- NBR 9050 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 13245 - Tintas para construção civil - Execução de pinturas em edificações não industriais - Preparação de superfície;
- NBR 13281 - Argamassa para assentamento e revestimento de paredes e tetos - Requisitos;
- NBR 13818 - Placas cerâmicas para revestimento - Especificação e métodos de ensaios;
- NBR 14931 - Execução de estruturas de concreto - Procedimento;
- NBR 15575 - Desempenho de edificações habitacionais;
- NBR 15900-1 - Água para amassamento do concreto - Requisitos

### 3.3 PROVIDÊNCIA DE DADOS E INTEPRETAÇÃO

- As cotas indicadas no desenho prevalecem sobre suas dimensões em escala;
- As dúvidas quanto à interpretação dos desenhos e/ou especificação deverão ser resolvidas pela contratante ou por seus representantes credenciados;
- À empresa encarregada da construção é vetada qualquer modificação nos projetos, detalhes e especificação sem prévia autorização, por escrito, da contratante;
- A contratante poderá, a qualquer tempo, solicitar amostra e ensaios da qualidade dos materiais a serem empregados.

### 3.4 DISPOSITIVOS PRELIMINARES

Como responsável pela execução das obras e serviços, a contratada deverá, por sua conta, verificar, analisar e estudar todo o projeto, alterações e revisões de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Departamento de Engenharia e Arquitetura

necessidade devidamente comprovadas pela contratada, que deverão ser submetidas à aprovação da contratante. Somente poderão ser empregados na obra os materiais discriminados e especificados no projeto e nesta especificação técnica, que deverão ser de primeira qualidade, admitindo-se similaridade somente com aprovação da contratante.

Anteriormente ao início dos serviços, deve-se analisar se os Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) necessários estão devidamente instalados e se os profissionais estão utilizando os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) exigidos para a atividade.

É critério exclusivo da contratante a aceitação ou rejeição dos serviços, cabendo à contratada refazer, sem ônus para a contratante, qualquer trabalho não aceito pela fiscalização. Será responsabilidade da contratada a contratação de mão de obra inerente aos serviços a executar e a instalação de equipamentos necessários à execução das obras. A construtora será responsável por qualquer acidente decorrente das obras, causado a terceiros, mesmo que na via pública.

## **4 SERVIÇOS GERAIS**

### **4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **4.1.1 Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto**

Consiste na demolição da camada de acabamento em cimento e do lastro de concreto da calçada deteriorada e da rampa de acesso à edificação, conforme indicado em projeto. O serviço deverá ser executado manualmente, garantindo a segurança das estruturas vizinhas.

#### **4.1.2 Demolição de revestimento com azulejos**

Será realizada a demolição do revestimento cerâmico de algumas paredes (conforme projeto), devido à presença de patologias e placas soltas. A remoção será manual, com marretas e talhadeiras, incluindo a retirada da camada de regularização. Antes do início, recomenda-se avaliar a estabilidade da estrutura.

#### **4.1.3 Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes**

Compreende a remoção das portas e janelas de madeira existentes, inclusive batentes, para substituição por novas esquadrias.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Departamento de Engenharia e Arquitetura

**4.1.4 Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)**

Serão removidos os pontos elétricos existentes, como luminárias, interruptores e tomadas, para substituição por novos.

**4.1.5 Retirada de vidros quebrados**

Compreende a retirada dos vidros quebrados das esquadrias e a substituição por novos, de acordo com as especificações do projeto.

**4.1.6 Lixamento de parede com pintura antiga pva para recebimento de nova camada de tinta**

Tendo em vista as condições da pintura existente, será realizado o lixamento da superfície anteriormente à aplicação da nova camada de tinta. O serviço será realizado manualmente, com a utilização de lixa.

**4.1.7 Retirada de estrutura em madeira do telhado**

Será removida toda a estrutura de madeira da cobertura, pois a mesma apresenta patologias, ação de cupins e defeitos por falta de manutenção, para substituição por nova estrutura.

**4.1.8 Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira**

Será removida toda a cobertura em telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira. O destino do material ficará a critério da administração, que definirá sobre o uso e local de armazenamento.

**4.1.9 Retirada de torneiras e registros**

Serão retirados para substituição por novos aparelhos em boas condições.

**4.1.10 Retirada de disjuntor**

Serão retirados para substituição por novos aparelhos em boas condições.

**4.1.11 Remoção de forro em eucatex, sem aproveitamento do material**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Departamento de Engenharia e Arquitetura

Será retirado o forro existente em eucatex, sem aproveitamento, para substituição por novo material conforme especificações de projeto.

#### **4.1.12 Retirada de revestimento antigo em reboco**

O serviço incluirá a retirada das camadas de reboco e emboço e será realizado de forma manual, com auxílio de marretas e talhadeiras. Antes do início da demolição, recomenda-se uma análise da estabilidade da estrutura.

#### **4.1.13 Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões**

Compreende a remoção de grades, gradis, alambrados, cercas e portões indicados em projeto, de forma manual, visando substituição ou adequação.

#### **4.1.14 Tratamento de armaduras corroídas com lixamento manual com escova de aço**

O serviço consistirá no lixamento manual das armaduras e grades metálicas, até a completa remoção de partículas soltas e corrosão, seguido da aplicação de argamassa cimentícia polimérica com inibidor de corrosão.

#### **4.1.15 Retirada de caixas/quadros elétricos**

Compreende a remoção dos quadros e caixas elétricas existentes, para substituição por novos, em conformidade com as normas da ABNT.

### **4.2 INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS**

#### **4.2.1 Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER**

A Contratada providenciará a placa da obra, que deverá ser confeccionada com impressão digital, fixada em estrutura de madeira, nas dimensões mínimas de 4,00m x 2,00m, totalizando uma área de 8,0m<sup>2</sup>.

A manutenção do bom estado de conservação e fixação da placa é de responsabilidade da Contratada. A placa de obra deverá ser colocada em local visível, anteriormente ao início das atividades, conforme disposto no cronograma físico-financeiro e planilha orçamentária, ficando a primeira medição condicionada à instalação da mesma.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Departamento de Engenharia e Arquitetura

**4.2.2 Locação de andaime metálico para fachada – tipo torre**

Locação de andaime metálico tubular, tipo torre, para execução de serviços em fachadas. O equipamento deverá atender às normas de segurança do trabalho (NR-18), incluindo rodízios com travas, piso metálico antiderrapante e guarda-corpo. O aluguel será mensal, conforme cronograma de execução.

**4.2.3 Barracão para escritório com sanitário área 14.50m<sup>2</sup>, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)**

As paredes serão em chapas de madeira compensada resinada, de 12mm de espessura; os pisos serão cimentados, e as coberturas serão em telhas de fibrocimento onduladas, de 6,0mm de espessura. Deverão ser executadas as previsões de pontos de elétrica, com instalação de lâmpadas, luminárias e interruptores.

**4.3 ESQUADRIAS DE MADEIRA**

**4.3.1 Marco em madeira de lei tipo peroba, ipê, angelim pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m**

O item de instalação das novas portas não inclui os marcos. Por isso, foram previstas as instalações de marco em madeira nos vãos que receberam novas portas, com dimensões 0,80m x 2,10m. Anteriormente ao início dos serviços, deve-se verificar se as medidas do vão deixado estão de acordo com as dimensões da porta, com previsão de folga de 3 cm tanto no topo como nas laterais. Após o posicionamento do marco, e tendo sido conferidos o sentido de abertura da porta, a cota da soleira, o prumo, o nível e o alinhamento do marco com a face da parede, deve-se preencher com argamassa toda a extensão do vão entre o marco e a parede. A argamassa deve apresentar uma consistência de semi-seca (“farofa”), sendo bem apiloada entre o marco e o contorno do vão.

**4.3.2 Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura,**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Departamento de Engenharia e Arquitetura

**inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado lafonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m**

Novas portas serão instaladas em substituição às que não apresentam bom estado de conservação e em locais onde não haviam portas. Para isso, após a correta instalação dos marcos, deve-se analisar a necessidade de ajustes e realizá-los, se for o caso. Em seguida, marcar a posição das dobradiças e fixá-las à folha da porta, para então parafusar as dobradiças no marco, atentando-se ao seu correto posicionamento.

#### 4.4 ESQUADRIAS METÁLICAS

**4.4.1 Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco**

A instalação será realizada especificamente nos ambientes classificados como áreas molhadas, garantindo maior resistência à umidade e durabilidade do conjunto.

**4.4.2 Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento**

Substituição de grade metálica deteriorada, confeccionada em barra chata, incluindo o serviço de chumbamento e acabamento conforme projeto arquitetônico.

#### 4.5 VIDROS E ESPELHO

**4.5.1 Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura**

Substituição de vidros danificados por vidro plano transparente e liso, com espessura mínima de 4 mm, devidamente fixado em caixilhos existentes.

**4.5.2 Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil I 3/4", fixado com parafusos cromados**

Fornecimento e instalação de espelhos em banheiros, com espessura de 4 mm, fixados sobre chapa de compensado de 10 mm, moldura de alumínio em perfil tipo "L" 3/4", fixada com parafusos cromados.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COPORANGA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Departamento de Engenharia e Arquitetura

#### 4.6 COBERTURA

##### **4.6.1 Estrutura de madeira de lei tipo paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaltes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas**

Substituição integral da estrutura de madeira do telhado, utilizando madeira de lei (paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente), incluindo pontaltes e caibros, com aplicação de tratamento cupinicida. Serviço exclusivo da estrutura, sem telhas.

##### **4.6.2 Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação**

Fornecimento e instalação de cobertura nova em telhas onduladas de fibrocimento, espessura 6 mm, incluindo cumeeiras, elementos de arremate e acessórios de fixação. A substituição será total, abrangendo toda a área de cobertura da edificação.

#### 4.7 TETOS E FORROS

##### **4.7.1 Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bircional de fixação. af\_08/2023\_ps**

O sistema será instalado nos ambientes internos da edificação que não possuem laje de cobertura, garantindo acabamento adequado, resistência e uniformidade superficial, conforme normas técnicas aplicáveis.

#### 4.8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A edificação apresentou deficiências nas instalações elétricas, notadamente em relação às tomadas destinadas a aparelhos de ar condicionado e às tomadas de uso geral. Foram identificadas ainda instalações expostas e improvisadas, que comprometem a eficiência, a segurança e a durabilidade da rede.

Diante desse cenário, foi elaborado um projeto complementar de instalações elétricas, com o objetivo de corrigir as falhas existentes, implantar melhorias no sistema e adequá-lo às normas técnicas vigentes (ABNT NBR 5410 e correlatas). Além da modernização da rede elétrica, foram considerados insumos específicos para a organização da rede lógica, de modo a garantir suporte às demandas de comunicação e tecnologia da informação.

Para a execução, serão necessários os seguintes itens:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Departamento de Engenharia e Arquitetura

Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste 5/8"x2400mm

**4.8.1 Eletroduto de pvc rígido roscável, diâmetro 3/4", inclusive conexões**

**4.8.2 Eletroduto de pvc rígido roscável, diâmetro 1.1/4", inclusive conexões**

**4.8.3 Mini-disjuntor monopolar 16a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente**

**4.8.4 Mini-disjuntor monopolar 20a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente**

**4.8.5 Mini-disjuntor monopolar 25a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente**

**4.8.6 Mini-disjuntor monopolar 40a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente**

**4.8.7 Mini-disjuntor bipolar 20a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente**

**4.8.8 Mini-disjuntor bipolar 25a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente**

**4.8.9 Mini-disjuntor tripolar 80a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente**

**4.8.10 Dispositivo de proteção contra surto (dps) bipolar, 40ka, 275vca, referência siemens, steck, clamper ou equivalente**

**4.8.11 Interruptor diferencial bipolar dr 25a, 30ma ? 6ka, referência siemens, schneider, weg ou equivalente**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Departamento de Engenharia e Arquitetura

**4.8.12 Cabo de cobre termoplástico (pvc) flexível isolado 0,60/1kv, antichama, hepr 90°C ? 2,5mm<sup>2</sup>**

**4.8.13 Cabo de cobre termoplástico (pvc) flexível isolado 0,60/1kv, antichama, hepr 90°C ? 25,0mm<sup>2</sup>**

**4.8.14 Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"**

**4.8.15 Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 26001 até 34000w - 220/127v**

**4.8.16 Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto pvc rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado pvc de 2.5mm<sup>2</sup> (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)**

**4.8.17 Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. din, c/barram trif. 150a barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 usg com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, ref. qdetg ii-44din-cemar ou equiv.**

#### **4.9 REVESTIMENTO DE PAREDES**

**4.9.1 Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm**

O chapisco será composto por argamassa preparada em obra, com cimento e areia média ou grossa no traço 1:3, aditivada com impermeabilizante. A aplicação será executada manualmente, com colher de pedreiro, de forma vigorosa, formando camada entre 3 mm e 5 mm de espessura. Recomenda-se que a base seja previamente umedecida para evitar o ressecamento da argamassa. Aplicação prevista para paredes externas.

**4.9.2 Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada ch1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, com impermeabilizante para revestimentos**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Departamento de Engenharia e Arquitetura

**(caixas, fossas, filtros, cisternas, etc...) utilizado nas paredes externas**

Reboco executado em argamassa composta por cimento, cal hidratada CH-1 e areia média ou grossa lavada, no traço 1:0,5:6, aditivada com impermeabilizante. Indicado para paredes externas e locais sujeitos à umidade, como caixas, fossas, filtros e cisternas.

**4.9.3 Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada ch1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm utilizado nas paredes internas**

Reboco tipo paulista em argamassa de cimento, cal hidratada CH-1 e areia média ou grossa lavada, no traço 1:0,5:6, com espessura aproximada de 25 mm. Utilizado em paredes internas, conferindo superfície lisa e adequada para posterior acabamento.

**4.9.4 Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência eliane, cecrisa ou portobello**

Assentamento de revestimento cerâmico branco, dimensões 15 x 15 cm, com juntas a prumo. Será utilizado cimento colante industrializado para fixação e rejuntamento em cimento branco. Marcas de referência: Eliane, Cecrisa ou Portobello, ou equivalentes de primeira qualidade.

#### 4.10 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias previstas em projeto têm como objetivo a substituição de aparelhos e componentes em estado de deterioração, garantindo o pleno funcionamento e a conformidade com as normas técnicas aplicáveis. Conforme itens abaixo:

**4.10.1 Torneira bica baixa de mesa para lavatório pressmatic alfa - docol, decamatic smart - deca ou equivalente**

**4.10.2 Torneira de parede de cozinha bica alta 360º gali - docol ou equivalente**

**4.10.3 Sifão em pvc para pia de cozinha ou lavatório 1x1 1/2"**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Departamento de Engenharia e Arquitetura

#### **4.11 APARELHOS ELÉTRICAS**

Os aparelhos elétricos especificados têm como finalidade a substituição daqueles danificados existentes na edificação, de modo a restabelecer a funcionalidade e garantir a segurança das instalações.

**4.11.1 Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 10A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"**

**4.11.2 Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"**

**4.11.3 Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"**

**4.11.4 Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"**

**4.11.5 Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"**

**4.11.6 Interruptor de três teclas simples 10A/250V, c/ placa 4x2"**

**4.11.7 Espelho para caixa estampada 4 x 2"**

**4.11.8 Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzetti ou Corona**

**4.11.9 Luminária de embutir completa, corpo em chapa de aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas em alumínio de alta pureza e refletância, inclusive 2 lâmpadas LED T8 18W, temperatura de cor 5000K, comprimento 1,20m – Ref. CE232AL-N – Ames, 6025 – Lumavi – LDEF 2x32W – Lumiluz ou equivalente**

**4.11.10 Luminária de sobrepor completa, corpo em chapa de aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas em alumínio de alta pureza e refletância, inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W, temperatura de cor 5000K, bivolt, comprimento 1,20m – Ref. CS232AL-N – Ames, 2447 – Lumavi ou equivalente**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Departamento de Engenharia e Arquitetura

**4.11.11 Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepor, com 1 lâmpada LED de 6W, sem reator – fornecimento e instalação. AF\_09/2024**

**4.12 PINTURA**

**4.12.1 Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência suvinil, coral, metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador pva, referência suvinil, coral ou metalatex ou equivalente**

O emassamento será aplicado em paredes previamente lixadas e limpas, com utilização de massa corrida PVA em duas demãos, garantindo o nivelamento da superfície e acabamento uniforme. Antes da aplicação, será executada uma demão de selador líquido PVA para regularizar a absorção da base, conforme especificações do fabricante.

**4.12.2 Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência coral e metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência suvinil, coral ou metalatex ou equivalente**

Anteriormente ao início dos serviços, as superfícies devem ser devidamente lixadas, limpas e secas, recebendo uma demão de selador acrílico para uniformização da absorção. A tinta acrílica premium será diluída em água potável, conforme orientação do fabricante, e aplicada em três demãos com rolo de lã ou trincha, respeitando o intervalo de secagem entre demãos. A execução deverá garantir acabamento homogêneo, durável e resistente à lavagem.

**4.12.3 Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta esmalte sintético premium, acabamento fosco, referência suvinil, coral ou metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência suvinil, coral ou metalatex ou equivalente**

Execução de pintura em paredes com tinta esmalte sintético fosco, linha premium, em três demãos, precedidas de uma demão de selador acrílico. A tinta será aplicada com rolo de espuma ou trincha, garantindo acabamento uniforme e resistência ao desgaste.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Departamento de Engenharia e Arquitetura

**4.12.4 Pintura com nata de cimento sobre superfície áspera a três demãos**

Aplicação de pintura com nata de cimento sobre superfícies ásperas, composta por mistura de cimento Portland com água potável, aplicada manualmente em três demãos sucessivas, garantindo proteção e uniformização da superfície.

**4.12.5 Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência suvinil, coral ou metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo**

Pintura de elementos metálicos com aplicação inicial de fundo anticorrosivo à base de zarcão ou primer fosfatizante, seguido de duas demãos de esmalte sintético (linha premium). O processo garantirá proteção contra oxidação e acabamento uniforme.

**4.12.6 Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com três demão de verniz brilhante incolor, linha premium copal, referência suvinil, eucatex, montana ou equivalente**

Execução de pintura de elementos e esquadrias em madeira, com lixamento prévio das superfícies e aplicação de três demãos de verniz brilhante incolor, linha premium. O serviço garantirá proteção contra intempéries e realce do acabamento natural da madeira.

**4.13 SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS**

**4.13.1 Cercamento em gradil em aço galvanizado soldado e revestido em poliéster por processo de pintura eletrostática 100micra, malha 5x20cm, fio diâm. 5,00mm. inclusive acessórios e poste. dimensões dos painéis: 2,50x2,03m - nylofor ou equivalente**

Compreende as grades do hall de entrada da edificação, incluindo fornecimento e instalação de painéis em gradil metálico galvanizado e revestido com pintura eletrostática, fixados em postes adequados com acessórios de ancoragem. O cercamento proporcionará segurança e durabilidade, atendendo às especificações do projeto.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Departamento de Engenharia e Arquitetura

**4.13.2 Execução de passeio cimentado com acabamento camurçado, em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com 1,5 cm de espessura, sobre lastro de concreto de 8 cm, incluindo preparo da caixa.**

Compreende a execução de passeio cimentado externo conforme projeto, com preparo da base, compactação, execução de lastro de concreto simples de 8 cm e camada final de argamassa de 1,5 cm de espessura no traço 1:3, com acabamento camurçado para garantir aderência e segurança ao tráfego de pedestres.

**4.13.3 Limpeza geral da obra (edificação)**

Compreende a limpeza completa da edificação antes do recebimento provisório da obra, incluindo remoção de resíduos, entulhos, restos de materiais de construção, poeira e respingos de tinta, assegurando condições adequadas de uso imediato.

**4.13.4 Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af\_04/2019**

Limpeza do pátio externo da edificação antes do recebimento provisório, por meio de equipamento de jato de alta pressão com água potável, visando à remoção de sujidades, incrustações e resíduos de obra, garantindo acabamento final adequado.

## **5 RECEBIMENTO DA OBRA**

A empresa deverá manter o diário de obra atualizado. Também deverá ter a presença do responsável técnico pela execução da obra. Após a conclusão da obra, a empresa emitirá declaração de conclusão de obra e solicitará vistoria e recebimento da mesma.

### **5.7 RECEBIMENTO PROVISÓRIO**

Quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório, que será passado em três vias de igual teor, todas elas assinadas por comissão de fiscalização, especialmente designada para tal fim.

### **5.8 RECEBIMENTO DEFINITIVO**

O termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado após o período de análise do funcionamento da obra, caso forem satisfeitas as seguintes condições:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Departamento de Engenharia e Arquitetura

- Atendidas todas as solicitações da fiscalização, relativas a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificados em qualquer elemento da obra e serviços executados;
- Solucionadas todas as pendências porventura apontadas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

Ecoporanga/ES, 30 de Julho de 2025.

**RAFAEL VINÍCIUS CRUZ FANTI DE MORAES**  
*Engenheiro civil – Departamento de Engenharia e Arquitetura*

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**RAFAEL VINÍCIUS CRUZ FANTI DE MORAES**

CIDADÃO

assinado em 30/07/2025 20:04:54 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 30/07/2025 20:04:54 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por JOSÉ LUIZ MENDES (CIDADÃO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-NBHSJP>



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

<b>Obra:</b>	<b>Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)</b>		
<b>Local:</b>	Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES		<b>BDI utilizado:</b>  31,82%
<b>Data:</b>	Julho de 2025		
<b>Referenciais de Custos:</b>	Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025		<b>Valor total</b>  <b>R\$ 479.757,47</b>

### Planilha Orçamentária

Item	Referência		Descrição	Unid	Quant.	Valor unitário	Valor unitário C/BDI	Valor Total
	Órgão	Código						
<b>01</b>	<b>Serviços preliminares</b>							
1.1	DER-EDIFICAÇÕES	010201	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m2	45,34	R\$ 26,37	R\$ 34,76	R\$ 1.576,02
1.2	DER-EDIFICAÇÕES	010206	Demolição de revestimento com azulejos	m2	197,26	R\$ 50,72	R\$ 66,86	R\$ 13.189,10
1.3	DER-EDIFICAÇÕES	010214	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m2	16,00	R\$ 16,22	R\$ 21,38	R\$ 342,08
1.4	DER-EDIFICAÇÕES	010240	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	130,00	R\$ 11,10	R\$ 14,63	R\$ 1.901,90
1.5	DER-EDIFICAÇÕES	010242	Retirada de vidros quebrados	m2	4,00	R\$ 3,57	R\$ 4,71	R\$ 18,84
1.6	DER-EDIFICAÇÕES	010246	Lixamento de parede com pintura antiga pva para recebimento de nova camada de tinta	m2	972,29	R\$ 3,84	R\$ 5,06	R\$ 4.919,78
1.7	DER-EDIFICAÇÕES	010326	Retirada de estrutura em madeira do telhado	m2	972,29	R\$ 29,54	R\$ 38,94	R\$ 37.860,89
1.8	DER-EDIFICAÇÕES	010256	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m2	571,32	R\$ 7,72	R\$ 10,18	R\$ 5.816,04
1.9	DER-EDIFICAÇÕES	010323	Retirada de torneiras e registros	und	3,00	R\$ 11,10	R\$ 14,63	R\$ 43,89
1.10	DER-EDIFICAÇÕES	010329	Retirada de disjuntor	und	24,00	R\$ 20,72	R\$ 27,31	R\$ 655,44



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

<b>Obra:</b>	<b>Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)</b>		
<b>Local:</b>	Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES		<b>BDI utilizado:</b>  31,82%
<b>Data:</b>	Julho de 2025		
<b>Referenciais de Custos:</b>	Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025		<b>Valor total</b>  <b>R\$ 479.757,47</b>

### Planilha Orçamentária

Item	Referência		Descrição	Unid	Quant.	Valor unitário	Valor unitário C/BDI	Valor Total
	Órgão	Código						
1.11	DER-EDIFICAÇÕES	010318	Remoção de forro em eucatex, sem aproveitamento do material	m2	352,64	R\$ 14,22	R\$ 18,74	R\$ 6.608,47
1.12	DER-EDIFICAÇÕES	010208	Retirada de revestimento antigo em reboco	m2	80,10	R\$ 10,14	R\$ 13,37	R\$ 1.070,92
1.13	DER-EDIFICAÇÕES	010224	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m2	31,76	R\$ 17,88	R\$ 23,57	R\$ 748,58
1.14	DER-EDIFICAÇÕES	040806	Tratamento de armaduras corroídas com lixamento manual com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão, exclusive aplicação de argamassa cimentícia, polimérica com inibidor de corrosão	m2	67,70	R\$ 26,82	R\$ 35,35	R\$ 2.393,20
1.15	DER-EDIFICAÇÕES	010271	Retirada de caixas/quadros elétricos	und	1,00	R\$ 15,07	R\$ 19,87	R\$ 19,87
<b>Subtotal 01</b>								<b>R\$ 77.165,02</b>
<b>02</b>	<b>Instalação do canteiro de obras</b>							
2.1	DER-EDIFICAÇÕES	020305	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão der	m2	8,00	R\$ 244,44	R\$ 322,22	R\$ 2.577,76
2.2	DER-EDIFICAÇÕES	020346	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	342,65	R\$ 14,02	R\$ 18,48	R\$ 6.332,17
2.3	DER-EDIFICAÇÕES	020801	Barracão para escritório com sanitário área 14.50m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	m2	14,50	R\$ 635,63	R\$ 837,89	R\$ 12.149,41
<b>Subtotal 02</b>								<b>R\$ 21.059,34</b>



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

<b>Obra:</b>	<b>Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)</b>							
<b>Local:</b>	Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES				<b>BDI utilizado:</b>		31,82%	
<b>Data:</b>	Julho de 2025				<b>Valor total</b>		<b>R\$ 479.757,47</b>	
<b>Referenciais de Custos:</b>	Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025							
<b>Planilha Orçamentária</b>								
Item	Referência		Descrição	Unid	Quant.	Valor unitário	Valor unitário C/BDI	Valor Total
	Órgão	Código						
<b>03 Esquadrias de madeira</b>								
3.1	DER-EDIFICAÇÕES	060103	Marco em madeira de lei tipo peroba, ipê, angelim pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	5,00	R\$ 379,03	R\$ 499,64	R\$ 2.498,20
3.2	DER-EDIFICAÇÕES	061303	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado lafonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	5,00	R\$ 935,74	R\$ 1.233,49	R\$ 6.167,45
<b>Subtotal 03</b>							<b>R\$</b>	<b>8.665,65</b>
<b>04 Esquadrias metálicas</b>								
4.1	DER-EDIFICAÇÕES	071704	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m2	15,60	R\$ 896,54	R\$ 1.181,82	R\$ 18.436,39
4.2	DER-EDIFICAÇÕES	071105	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m2	2,64	R\$ 399,72	R\$ 526,91	R\$ 1.391,04
<b>Subtotal 04</b>							<b>R\$</b>	<b>19.827,43</b>
<b>05 Vidros e espelhos</b>								
5.1	DER-EDIFICAÇÕES	080102	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m2	5,85	R\$ 259,44	R\$ 341,99	R\$ 1.998,93
5.2	DER-EDIFICAÇÕES	080201	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil 1 3/4", fixado com parafusos cromados	m2	1,50	R\$ 635,07	R\$ 837,15	R\$ 1.255,73
<b>Subtotal 05</b>							<b>R\$</b>	<b>3.254,66</b>



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

<b>Obra:</b>	<b>Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)</b>			
<b>Local:</b>	Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES		<b>BDI utilizado:</b>	31,82%
<b>Data:</b>	Julho de 2025			
<b>Referenciais de Custos:</b>	Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025		<b>Valor total</b>	<b>R\$ 479.757,47</b>

### Planilha Orçamentária

Item	Referência		Descrição	Unid	Quant.	Valor unitário	Valor unitário C/BDI	Valor Total
	Órgão	Código						
<b>06 Cobertura</b>								
6.1	DER-EDIFICAÇÕES	090102	Estrutura de madeira de lei tipo paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaltes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m2	571,32	R\$ 112,00	R\$ 147,64	R\$ 84.349,68
6.2	DER-EDIFICAÇÕES	090202	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m2	571,32	R\$ 49,02	R\$ 64,62	R\$ 36.918,70
<b>Subtotal 06</b>								<b>R\$ 121.268,38</b>
<b>07 Tetos e forros</b>								
7.1	SINAPI	96114	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação. af_08/2023_ps	M2	352,64	R\$ 75,66	R\$ 99,74	R\$ 35.172,31
<b>Subtotal 07</b>								<b>R\$ 35.172,31</b>
<b>08 Instalações elétricas</b>								
8.1	DER-EDIFICAÇÕES	150610	Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste 5/8"x2400mm	und	3,00	R\$ 333,19	R\$ 439,21	R\$ 1.317,63
8.2	DER-EDIFICAÇÕES	151126	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâmetro 3/4", inclusive conexões	m	120,00	R\$ 18,03	R\$ 23,77	R\$ 2.852,40
8.3	DER-EDIFICAÇÕES	151128	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâmetro 1.1/4", inclusive conexões	m	40,00	R\$ 30,08	R\$ 39,65	R\$ 1.586,00
8.4	DER-EDIFICAÇÕES	151301	Mini-disjuntor monopolar 16a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente	und	7,00	R\$ 23,18	R\$ 30,56	R\$ 213,92
8.5	DER-EDIFICAÇÕES	151302	Mini-disjuntor monopolar 20a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente	und	4,00	R\$ 23,18	R\$ 30,56	R\$ 122,24





## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

<b>Obra:</b>	<b>Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)</b>		
<b>Local:</b>	Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES		<b>BDI utilizado:</b>  31,82%
<b>Data:</b>	Julho de 2025		
<b>Referenciais de Custos:</b>	Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025		<b>Valor total</b>  <b>R\$ 479.757,47</b>

### Planilha Orçamentária

Item	Referência		Descrição	Unid	Quant.	Valor unitário	Valor unitário C/BDI	Valor Total
	Órgão	Código						
8.6	DER-EDIFICAÇÕES	151303	Mini-disjuntor monopolar 25a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente	und	1,00	R\$ 23,18	R\$ 30,56	R\$ 30,56
8.7	DER-EDIFICAÇÕES	151305	Mini-disjuntor monopolar 40a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente	und	2,00	R\$ 27,57	R\$ 36,34	R\$ 72,68
8.8	DER-EDIFICAÇÕES	151307	Mini-disjuntor bipolar 20a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente	und	7,00	R\$ 65,21	R\$ 85,96	R\$ 601,72
8.9	DER-EDIFICAÇÕES	151321	Mini-disjuntor bipolar 25a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente	und	2,00	R\$ 65,21	R\$ 85,96	R\$ 171,92
8.10	DER-EDIFICAÇÕES	151331	Mini-disjuntor tripolar 80a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente	und	1,00	R\$ 193,26	R\$ 254,76	R\$ 254,76
8.11	DER-EDIFICAÇÕES	151337	Dispositivo de proteção contra surto (dps) bipolar, 40ka, 275vca, referência siemens, steck, clamper ou equivalente	und	3,00	R\$ 104,15	R\$ 137,29	R\$ 411,87
8.12	DER-EDIFICAÇÕES	151350	Interruptor diferencial bipolar dr 25a, 30ma ? 6ka, referência siemens, schneider, weg ou equivalente	und	4,00	R\$ 134,90	R\$ 177,83	R\$ 711,32
8.13	DER-EDIFICAÇÕES	151417	Cabo de cobre termoplástico (pvc) flexível isolado 0,60/1kv, antichama, hepr 90°C ? 2,5mm <sup>2</sup>	m	426,00	R\$ 7,94	R\$ 10,47	R\$ 4.460,22
8.14	DER-EDIFICAÇÕES	151422	Cabo de cobre termoplástico (pvc) flexível isolado 0,60/1kv, antichama, hepr 90°C ? 25,0mm <sup>2</sup>	m	195,00	R\$ 31,88	R\$ 42,02	R\$ 8.193,90
8.16	DER-EDIFICAÇÕES	151601	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	m	56,91	R\$ 12,93	R\$ 17,04	R\$ 969,75



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

<b>Obra:</b>	<b>Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)</b>							
<b>Local:</b>	Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES				<b>BDI utilizado:</b>		31,82%	
<b>Data:</b>	Julho de 2025							
<b>Referenciais de Custos:</b>	Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025				<b>Valor total</b>		<b>R\$ 479.757,47</b>	
<b>Planilha Orçamentária</b>								
Item	Referência		Descrição	Unid	Quant.	Valor unitário	Valor unitário C/BDI	Valor Total
	Órgão	Código						
8.17	DER-EDIFICAÇÃO S	151704	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 26001 até 34000w - 220/127v	und	1,00	R\$ 3.530,11	R\$ 4.653,39	R\$ 4.653,39
8.18	DER-EDIFICAÇÃO S	151803	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto pvc rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado pvc de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	20,00	R\$ 221,19	R\$ 291,57	R\$ 5.831,40
8.19	DER-EDIFICAÇÃO S	150316	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. din, c/barram trif. 150a barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 usg com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, ref. qdetg ii-44din-cemar ou equiv.	und	1,00	R\$ 1.237,67	R\$ 1.631,50	R\$ 1.631,50
<b>Subtotal 08</b>							<b>R\$</b>	<b>34.087,18</b>
<b>09 Revestimento de paredes</b>								
9.1	DER-EDIFICAÇÃO S	120308	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m2	80,10	R\$ 8,15	R\$ 10,74	R\$ 860,27
9.2	DER-EDIFICAÇÃO S	120304	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada ch1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, com impermeabilizante para revestimentos (caixas, fossas, filtros, cisternas, etc...)	m2	80,10	R\$ 66,48	R\$ 87,63	R\$ 7.019,16
9.3	DER-EDIFICAÇÃO S	120303	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada ch1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	197,26	R\$ 60,67	R\$ 79,98	R\$ 15.776,85
9.4	DER-EDIFICAÇÃO S	120201	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência eliane, cecrisa ou portobello	m2	197,26	R\$ 91,05	R\$ 120,02	R\$ 23.675,15
<b>Subtotal 09</b>							<b>R\$</b>	<b>47.331,43</b>
<b>10 Aparelhos hidro-sanitários</b>								
10.1	DER-EDIFICAÇÃO S	170304	Torneira bica baixa de mesa para lavatório pressmatic alfa - docol, decamatic smart - deca ou equivalente	und	3,00	R\$ 243,44	R\$ 320,90	R\$ 962,70



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

<b>Obra:</b>	<b>Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)</b>		
<b>Local:</b>	Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES	<b>BDI utilizado:</b>	31,82%
<b>Data:</b>	Julho de 2025		
<b>Referenciais de Custos:</b>	Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025	<b>Valor total</b>	<b>R\$ 479.757,47</b>

### Planilha Orçamentária

Item	Referência		Descrição	Unid	Quant.	Valor unitário	Valor unitário C/BDI	Valor Total
	Órgão	Código						
10.2	DER-EDIFICAÇÕES	170315	Torneira de parede de cozinha bica alta 360º gali - docol ou equivalente	und	2,00	R\$ 268,01	R\$ 353,29	R\$ 706,58
10.3	DER-EDIFICAÇÕES	142104	Sifão em pvc para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	und	5,00	R\$ 28,98	R\$ 38,20	R\$ 191,00
<b>Subtotal 10</b>								<b>R\$ 1.860,28</b>
<b>11 Aparelhos elétricos</b>								
11.1	DER-EDIFICAÇÕES	180201	Tomada padrão brasileiro linha branca, nbr 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 10a/250v, inclusive suporte e placa 4x2"	und	33,00	R\$ 37,10	R\$ 48,91	R\$ 1.614,03
11.2	DER-EDIFICAÇÕES	180202	Tomada padrão brasileiro linha branca, nbr 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20a/250v, inclusive suporte e placa 4x2"	und	7,00	R\$ 42,56	R\$ 56,10	R\$ 392,70
11.3	DER-EDIFICAÇÕES	180204	Interruptor de uma tecla simples 10a/250v, com placa 4x2"	und	3,00	R\$ 31,57	R\$ 41,62	R\$ 124,86
11.4	DER-EDIFICAÇÕES	180205	Interruptor de duas teclas simples 10a/250v, com placa 4x2"	und	8,00	R\$ 53,50	R\$ 70,52	R\$ 564,16
11.5	DER-EDIFICAÇÕES	180207	Interruptor de uma tecla simples 10a/250v e uma tomada 3 polos 10a/250v, padrão brasileiro, nbr 14136, linha branca, com placa 4x2"	und	2,00	R\$ 59,03	R\$ 77,81	R\$ 155,62
11.6	DER-EDIFICAÇÕES	180212	Interruptor de três teclas simples 10a/250v, c/ placa 4x2"	und	1,00	R\$ 75,42	R\$ 99,42	R\$ 99,42
11.7	DER-EDIFICAÇÕES	180217	Espelho para caixa estampada 4 x 2"	und	8,00	R\$ 7,42	R\$ 9,78	R\$ 78,24



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

<b>Obra:</b>	<b>Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)</b>		
<b>Local:</b>	Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES		<b>BDI utilizado:</b>  31,82%
<b>Data:</b>	Julho de 2025		
<b>Referenciais de Custos:</b>	Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025		<b>Valor total</b>  <b>R\$ 479.757,47</b>

### Planilha Orçamentária

Item	Referência		Descrição	Unid	Quant.	Valor unitário	Valor unitário C/BDI	Valor Total
	Órgão	Código						
11.8	DER-EDIFICAÇÕES	180809	Chuveiro elétrico tipo ducha lorenzet ou corona	und	2,00	R\$ 113,61	R\$ 149,76	R\$ 299,52
11.9	DER-EDIFICAÇÕES	181004	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas led t8 18w temp. de cor 5000k c/ 1,20m - ref. ce232al-n - ames, 6025 - lumavi -ldef 2x32w - lumiluz ou equivalente	und	40,00	R\$ 181,60	R\$ 239,39	R\$ 9.575,60
11.10	DER-EDIFICAÇÕES	181002	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas led t8 20w temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - ref. cs232al-n - ames, 2447 - lumavi ou equivalente	und	11,00	R\$ 181,69	R\$ 239,50	R\$ 2.634,50
11.11	SINAPI	97607	Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 6 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_09/2024	Un	9,00	R\$ 112,88	R\$ 148,80	R\$ 1.339,20
<b>Subtotal 11</b>							<b>R\$</b>	<b>16.877,85</b>
<b>12</b>	<b>Pintura</b>							
12.1	DER-EDIFICAÇÕES	190101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência suvinil, coral, metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de liquido selador pva, referência suvinil, coral ou metalatex ou equivalente	m2	1037,37	R\$ 18,34	R\$ 24,18	R\$ 25.083,56
12.2	DER-EDIFICAÇÕES	190106	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência coral e metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência suvinil, coral ou metalatex ou equivalente	m2	641,04	R\$ 27,59	R\$ 36,37	R\$ 23.314,59
12.3	DER-EDIFICAÇÕES	190105	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta esmalte sintético premium, acabamento fosco, referência suvinil, coral ou metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência suvinil, coral ou metalatex ou equivalente	m2	108,83	R\$ 32,69	R\$ 43,09	R\$ 4.689,48



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

<b>Obra:</b>	<b>Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)</b>							
<b>Local:</b>	Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES				<b>BDI utilizado:</b>		31,82%	
<b>Data:</b>	Julho de 2025				<b>Valor total</b>		<b>R\$ 479.757,47</b>	
<b>Referenciais de Custos:</b>	Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025				<b>Valor total</b>		<b>R\$ 479.757,47</b>	
<b>Planilha Orçamentária</b>								
Item	Referência		Descrição	Unid	Quant.	Valor unitário	Valor unitário C/BDI	Valor Total
	Órgão	Código						
12.4	DER-EDIFICAÇÕES	190107	Pintura com nata de cimento sobre superfície áspera a três demãos	m2	108,83	R\$ 4,14	R\$ 5,46	R\$ 594,21
12.5	DER-EDIFICAÇÕES	190417	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência suvinil, coral ou metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m2	67,70	R\$ 48,20	R\$ 63,54	R\$ 4.301,66
12.6	DER-EDIFICAÇÕES	190303	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com três demão de verniz brilhante incolor, linha premium copal, referência suvinil, eucatex, montana ou equivalente	m2	8,40	R\$ 27,63	R\$ 36,42	R\$ 305,93
<b>Subtotal 12</b>							<b>R\$</b>	<b>58.289,43</b>
<b>13 Serviços complementares externos</b>								
13.1	DER-EDIFICAÇÕES	200141	Cercamento em gradil em aço galvanizado soldado e revestido em poliéster por processo de pintura eletrostática 100micra, malha 5x20cm, fio diâm. 5,00mm. inclusive acessórios e poste. dimensões dos painéis: 2,50x2,03m - nylofor ou equivalente	m	29,12	R\$ 440,90	R\$ 581,19	R\$ 16.924,25
13.2	DER-EDIFICAÇÕES	200209	Execução de passeio cimentado com acabamento camurçado, em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com 1,5 cm de espessura, sobre lastro de concreto de 8 cm, incluindo preparo da caixa.	m2	45,34	R\$ 156,60	R\$ 206,43	R\$ 9.359,54
13.3	DER-EDIFICAÇÕES	200401	Limpeza geral da obra (edificação)	m2	572,90	R\$ 9,03	R\$ 11,90	R\$ 6.817,51
13.4	SINAPI	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_04/2019	M2	593,14	R\$ 2,30	R\$ 3,03	R\$ 1.797,21
<b>Subtotal 13</b>							<b>R\$</b>	<b>34.898,51</b>
<b>Valor Total</b>							<b>R\$</b>	<b>479.757,47</b>



**Prefeitura Municipal de Ecoporanga**

**Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)**

**Memória de cálculo**

**Item 1.13 - Retirada de revestimento antigo em reboco**  
**Código: 010208**

Descrição		Quantidade	
<b>Paredes externas</b>			
<i>Vista fachada</i>		Comprimento	Altura (m2)
Parede 01	8,17	0,80	6,54
Parede 02	0,00	0,80	0,00
Parede 03	3,78	0,80	3,02
Parede 04	4,95	0,80	3,96
<i>Vista lateral direita</i>		Comprimento	Altura (m2)
Parede 01	3,00	0,80	2,40
Parede 02	18,15	0,80	14,52
<i>Vista fundos</i>		Comprimento	Altura (m2)
Parede 01	20,15	0,80	16,12
Parede 02	5,00	0,80	4,00
<i>Vista lateral esquerda</i>		Comprimento	Altura (m2)
Parede 01	5,70	0,80	4,56
Parede 02	12,45	0,80	9,96
Parede 03	0,00	0,80	0,00
<i>Frente da calçada da fachada</i>		Comprimento	Altura (m2)
Trecho 01	8,17	0,30	2,45
Trecho 02	3,02	0,55	1,66
Trecho 03	14,03	0,55	7,72
Trecho 04	3,10	0,55	1,71
Trecho 05	4,95	0,30	1,49
<b>Total</b>			<b>80,10</b>



**Prefeitura Municipal de Ecoporanga**

**Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)**

**Memória de cálculo**

**Item 12.1 - Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suviniil, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente**  
**Código: 190101**

Descrição		Quantidade			
<b>Tetos</b>					
<i>Ambiente</i>		(m2)			
Cozinha		33,60			
Despensa		11,66			
Área de serviço		8,87			
Corredor		4,80			
Banheiro Masculino		11,48			
Banheiro Feminino		9,76			
<b>Total</b>		<b>80,17</b>			
<b>Paredes externas</b>					
<i>Vista fachada</i>		(m2)			
Parede 01		35,83			
Parede 02		12,90			
Parede 03		13,41			
Parede 04		19,45			
<i>Vista lateral direita</i>		(m2)			
Parede 01		13,60			
Parede 02		92,73			
<i>Vista fundos</i>		(m2)			
Parede 01		83,23			
Parede 02		25,82			
<i>Vista lateral esquerda</i>		(m2)			
Parede 01		29,04			
Parede 02		64,50			
Parede 03		5,82			
<b>Total</b>		<b>396,33</b>			
<i>Obs.: Levantamentos em metros quadrados após o desconto das esquadrias e aberturas;</i>					
<b>Paredes internas</b>					
<i>Hall de entrada</i>		<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	<i>(m2)</i>
Parede 01		3,05	8,08	6,30	18,34
Parede 02		3,05	3,00	1,50	7,65
<i>Sala 01</i>		<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	<i>(m2)</i>
Parede 01		3,65	7,00	0,00	25,55
Parede 02		3,65	3,05	0,00	11,13
Parede 03		3,65	1,15	0,00	4,20
Parede 04		3,65	2,95	1,68	9,09
Parede 05		3,65	8,15	4,00	25,75
Parede 06		3,65	6,00	4,50	17,40
<i>Sala 02</i>		<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	<i>(m2)</i>
Parede 01		3,65	8,15	4,00	25,75
Parede 02		3,65	3,00	1,68	9,27
Parede 03		3,65	1,15	0,00	4,20
Parede 04		3,65	3,00	0,00	10,95
Parede 05		3,65	7,00	0,00	25,55
Parede 06		3,65	6,00	4,50	17,40
<i>Pátio</i>		<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc.*</i>	<i>(m2)</i>
Parede 01		3,65	11,60	18,41	23,94
Parede 02		3,65	12,15	17,40	26,95
Parede 03		3,65	11,60	18,12	24,22
Parede 04		3,65	3,10	5,71	5,61
Parede 05		3,65	1,15	1,50	2,70
Parede 06		3,65	5,90	7,67	13,87
Parede 07		3,65	1,15	1,50	2,70
Parede 08		3,65	3,15	4,74	6,76
<i>Obs.: * Descontado 1,30 m de azuleijo partindo da soleira.</i>					



**Prefeitura Municipal de Ecoporanga**

**Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)**

**Memória de cálculo**

**Item 12.1 - Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suviniil, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente**  
**Código: 190101**

Descrição				Quantidade
<i>Coordenação</i>	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,05	3,55	1,68	9,15
Parede 02	3,05	2,85	0,00	8,69
Parede 03	3,05	3,55	2,00	8,83
Parede 04	3,05	2,85	1,50	7,19
<i>Sala de música</i>	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,65	4,80	0,00	17,52
Parede 02	3,65	7,85	6,00	22,65
Parede 03	3,65	4,80	4,00	13,52
Parede 04	3,65	7,85	1,68	26,97
<i>Sala interdisciplinar</i>	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,65	4,80	1,68	15,84
Parede 02	3,65	7,45	6,00	21,19
Parede 03	3,65	4,80	0,00	17,52
Parede 04	3,65	7,45	2,52	24,67
<i>Sala de arquivos</i>	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,65	4,80	2,00	15,52
Parede 02	3,65	2,30	0,00	8,40
Parede 03	3,65	4,80	1,68	15,84
Parede 04	3,65	2,30	0,00	8,40
<b>Total</b>				<b>560,87</b>
<b>Total do item</b>				<b>1037,37</b>





Prefeitura Municipal de Ecoporanga

Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)				
Memória de cálculo				
Item 12.2 - Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente Código: 190106				
Descrição				Quantidade
<b>Tetos</b>				
<i>Ambiente</i>				(m2)
Cozinha				33,60
Despensa				11,66
Área de serviço				8,87
Corredor				4,80
Banheiro Masculino				11,48
Banheiro Feminino				9,76
<b>Total</b>				<b>80,17</b>
<b>Paredes internas</b>				
<i>Hall de entrada</i>				
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,05	8,08	6,30	18,34
Parede 02	3,05	3,00	1,50	7,65
<i>Sala 01</i>				
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,65	7,00	0,00	25,55
Parede 02	3,65	3,05	0,00	11,13
Parede 03	3,65	1,15	0,00	4,20
Parede 04	3,65	2,95	1,68	9,09
Parede 05	3,65	8,15	4,00	25,75
Parede 06	3,65	6,00	4,50	17,40
<i>Sala 02</i>				
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,65	8,15	4,00	25,75
Parede 02	3,65	3,00	1,68	9,27
Parede 03	3,65	1,15	0,00	4,20
Parede 04	3,65	3,00	0,00	10,95
Parede 05	3,65	7,00	0,00	25,55
Parede 06	3,65	6,00	4,50	17,40
<i>Pátio</i>				
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc.*</i>	(m2)
Parede 01	3,65	11,60	18,41	23,94
Parede 02	3,65	12,15	17,40	26,95
Parede 03	3,65	11,60	18,12	24,22
Parede 04	3,65	3,10	5,71	5,61
Parede 05	3,65	1,15	1,50	2,70
Parede 06	3,65	5,90	7,67	13,87
Parede 07	3,65	1,15	1,50	2,70
Parede 08	3,65	3,15	4,74	6,76

Obs.: \* Descontado 1,30 m de azulejo partindo da soleira.



**Prefeitura Municipal de Ecoporanga**

**Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)**

**Memória de cálculo**

**Item 12.2 - Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente**  
**Código: 190106**

Descrição				Quantidade
<i>Coordenação</i>				(m2)
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	
Parede 01	3,05	3,55	1,68	9,15
Parede 02	3,05	2,85	0,00	8,69
Parede 03	3,05	3,55	2,00	8,83
Parede 04	3,05	2,85	1,50	7,19
<i>Sala de música</i>				(m2)
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	
Parede 01	3,65	4,80	0,00	17,52
Parede 02	3,65	7,85	6,00	22,65
Parede 03	3,65	4,80	4,00	13,52
Parede 04	3,65	7,85	1,68	26,97
<i>Sala interdisciplinar</i>				(m2)
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	
Parede 01	3,65	4,80	1,68	15,84
Parede 02	3,65	7,45	6,00	21,19
Parede 03	3,65	4,80	0,00	17,52
Parede 04	3,65	7,45	2,52	24,67
<i>Sala de arquivos</i>				(m2)
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	
Parede 01	3,65	4,80	2,00	15,52
Parede 02	3,65	2,30	0,00	8,40
Parede 03	3,65	4,80	1,68	15,84
Parede 04	3,65	2,30	0,00	8,40
<b>Total</b>				<b>560,87</b>
<b>Total do item</b>				<b>641,04</b>



Prefeitura Municipal de Ecoporanga

Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)	
Memória de cálculo	
Item 12.3 - Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta esmalte sintético premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente. Código: 190105	
Descrição	Quantidade
<b>Paredes externas</b>	
<i>Vista fachada</i>	
	(m2)
Parede 01	35,83
Parede 02	12,90
Parede 03	13,41
Parede 04	19,45
<i>Vista lateral direita</i>	
	(m2)
Parede 01	13,60
Parede 02	92,73
<i>Vista fundos</i>	
	(m2)
Parede 01	83,23
Parede 02	25,82
<i>Vista lateral esquerda</i>	
	(m2)
Parede 01	29,04
Parede 02	64,50
Parede 03	5,82
<i>Obs.: Levantamentos em metros quadrados após o desconto das esquadrias e aberturas;</i>	
<b>Total do item</b>	<b>396,33</b>

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**RAFAEL VINÍCIUS CRUZ FANTI DE MORAES**

CIDADÃO

assinado em 30/07/2025 20:04:53 -03:00



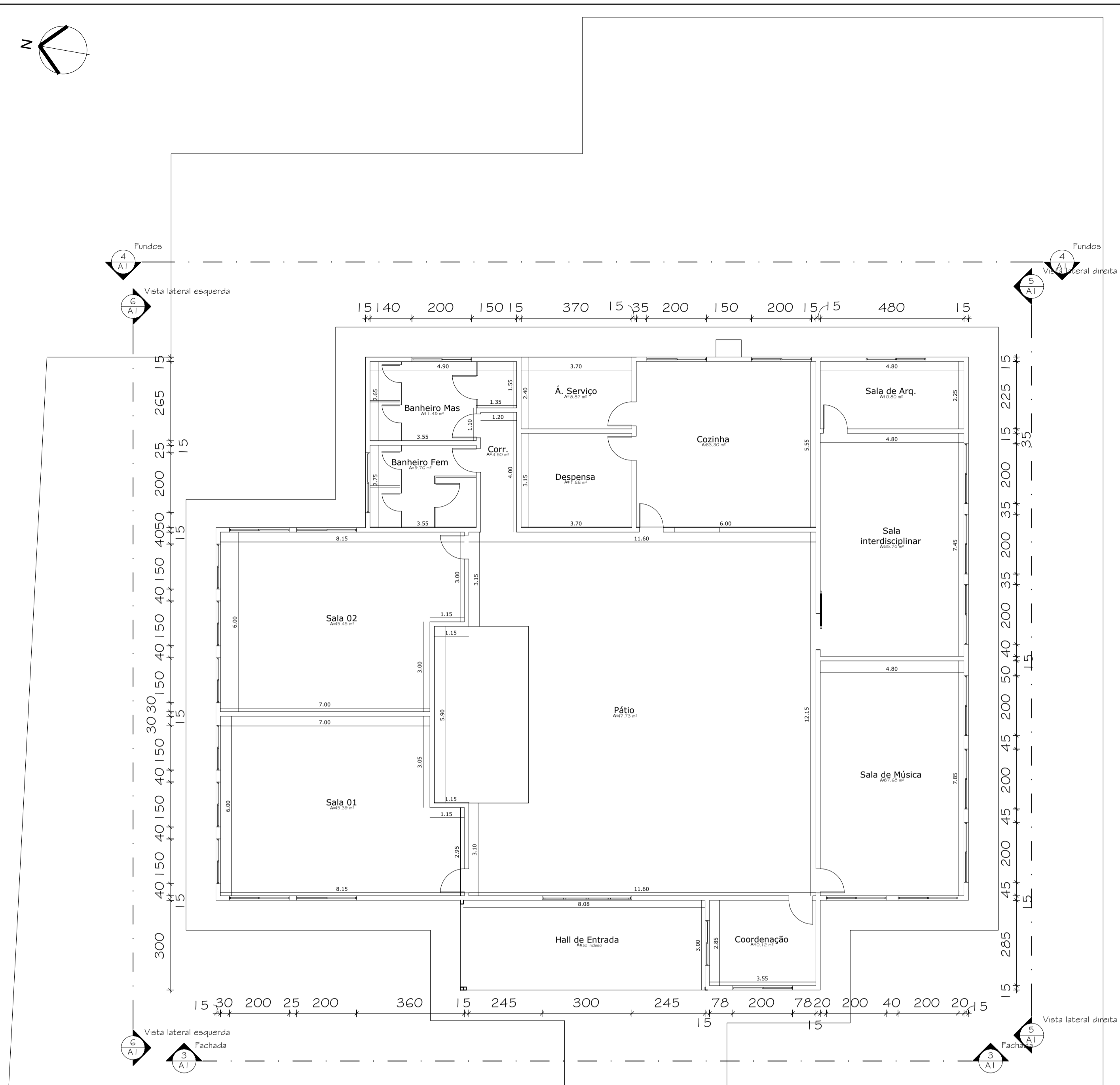
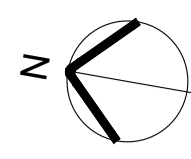
**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 30/07/2025 20:04:53 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

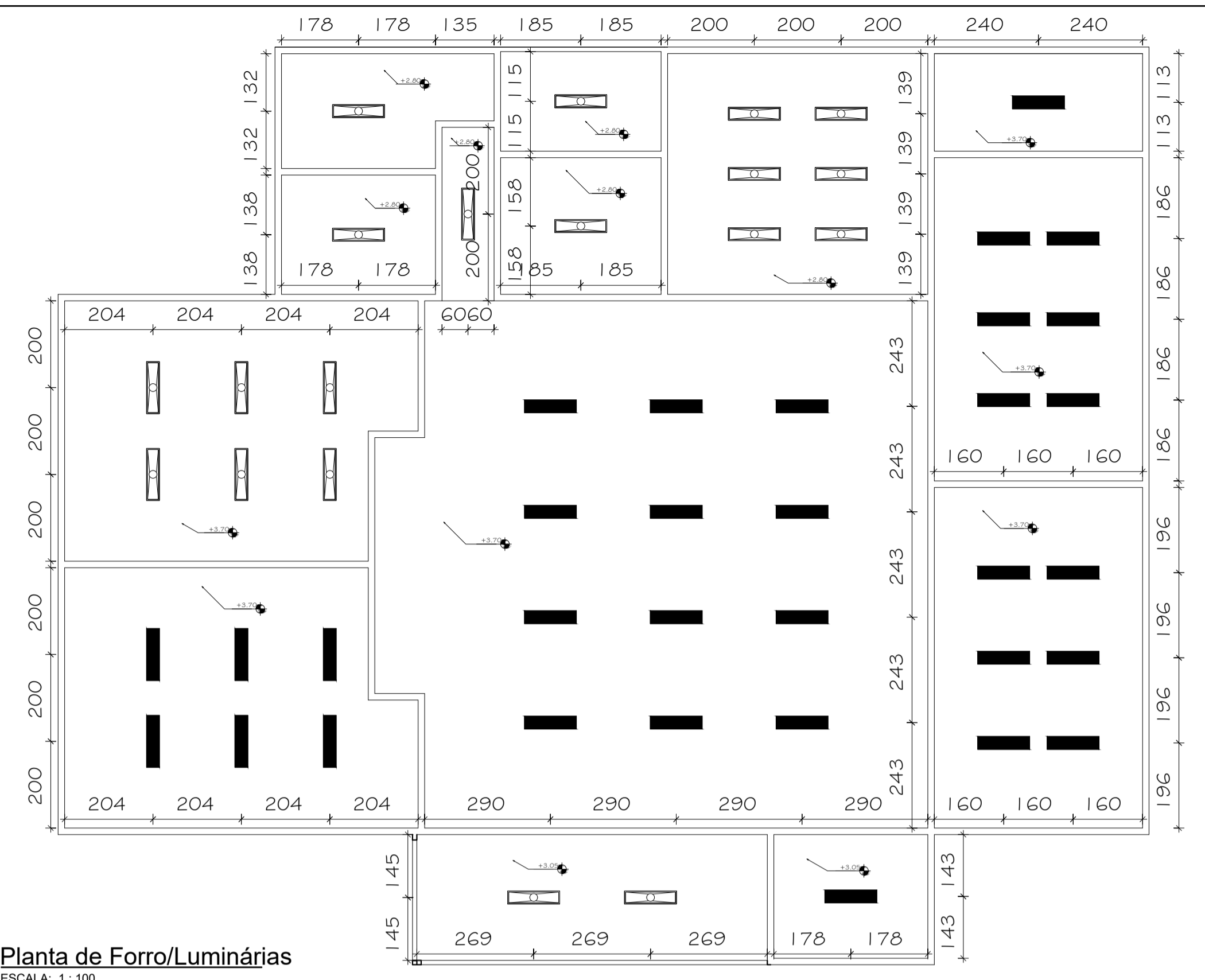
por JOSÉ LUIZ MENDES (CIDADÃO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

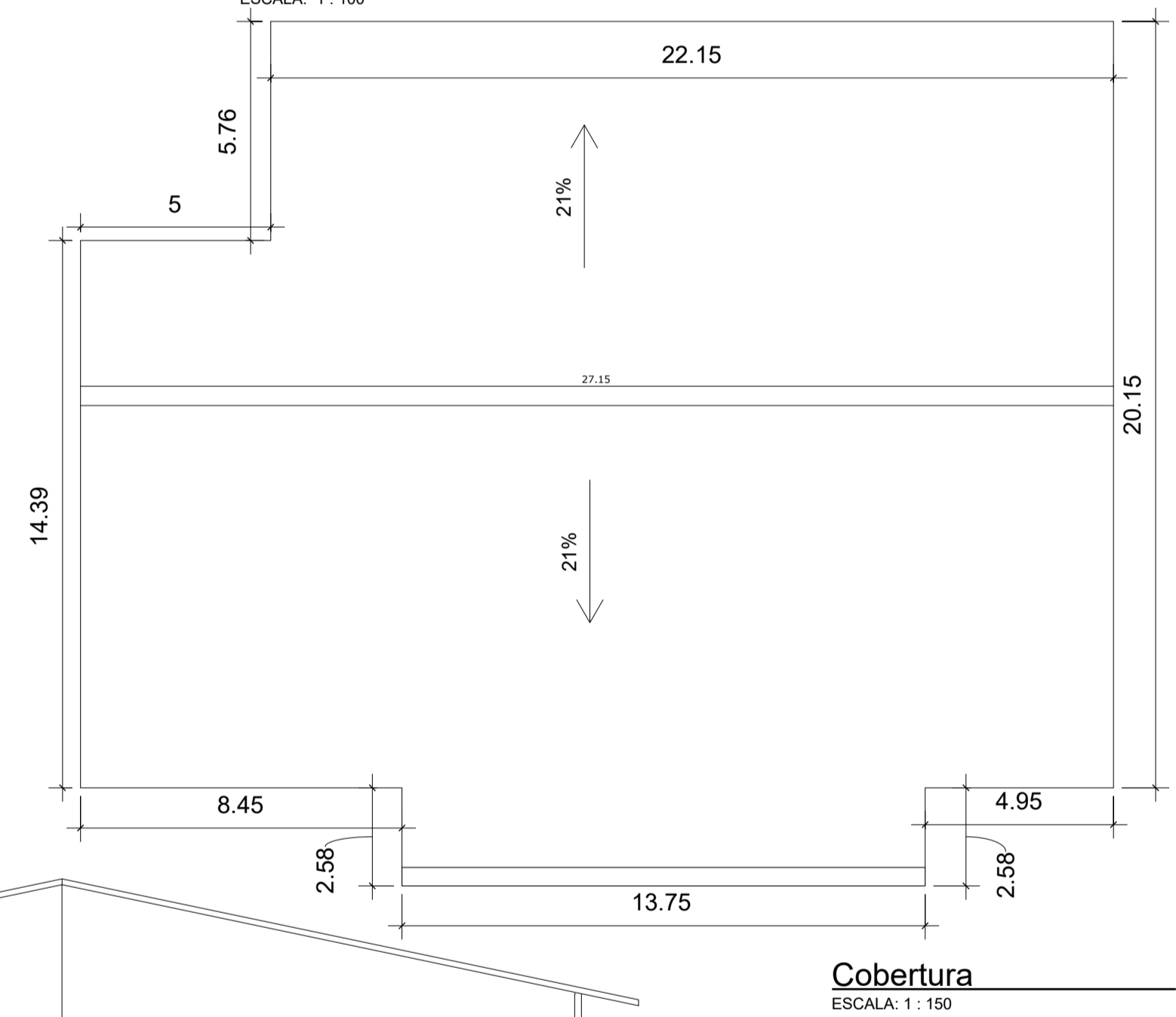
A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-0V7DK3>



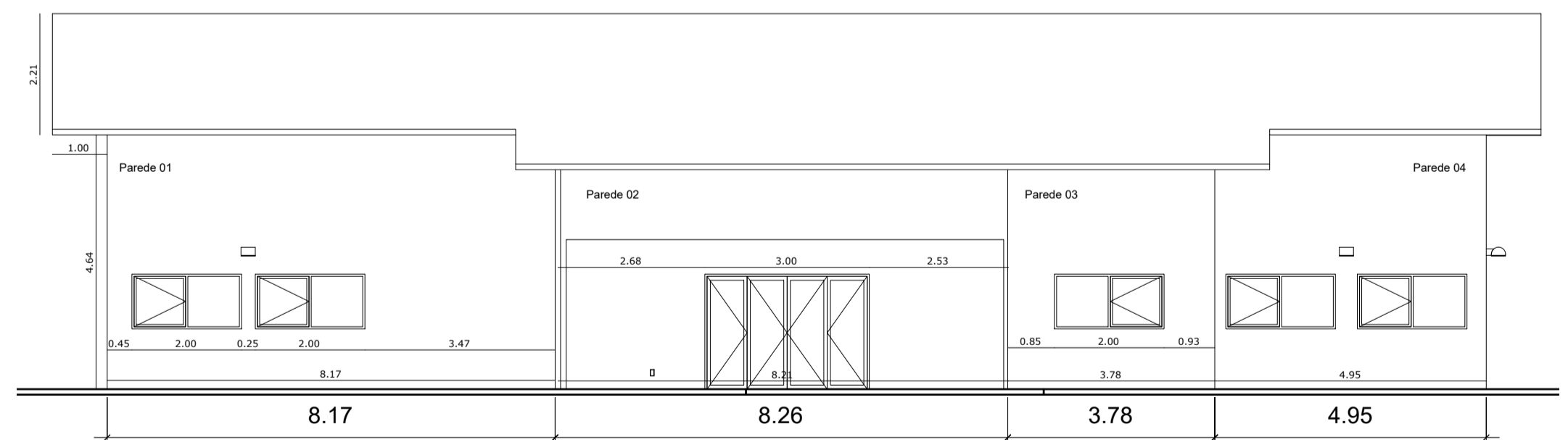
Planta de baixa do térreo  
ESCALA: 1:100



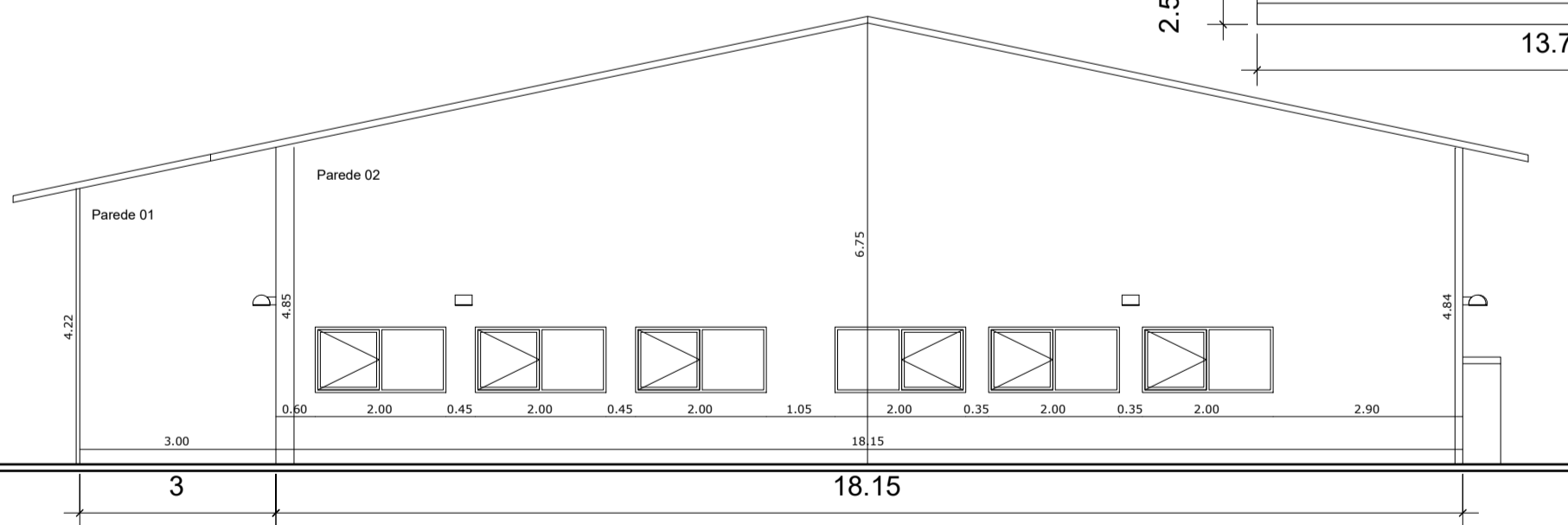
Planta de Forro/Luminárias  
ESCALA: 1:100



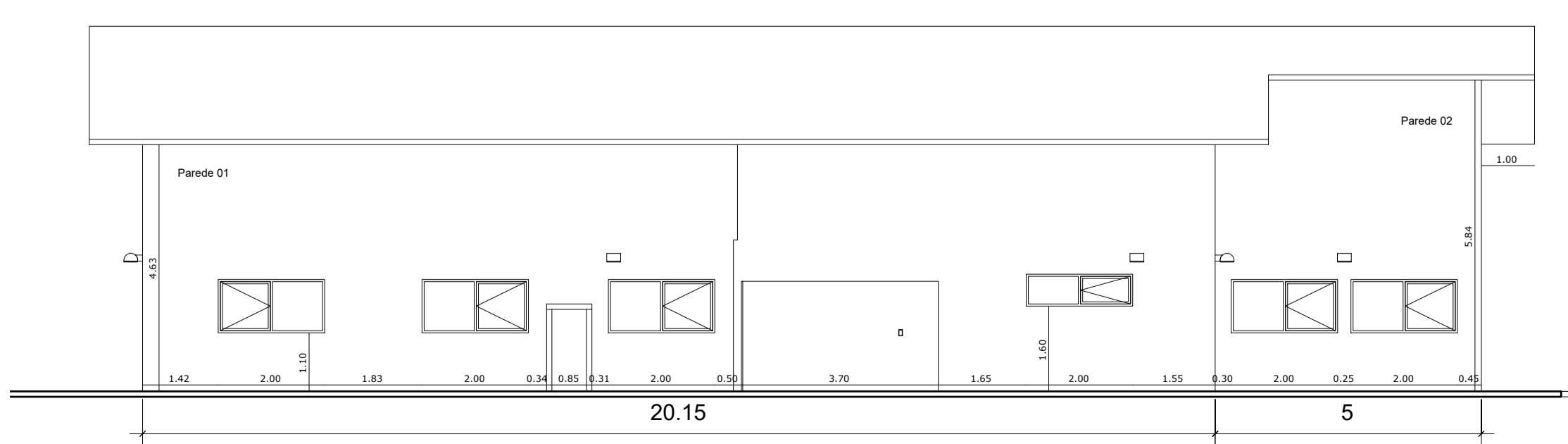
Cobertura  
ESCALA: 1:150



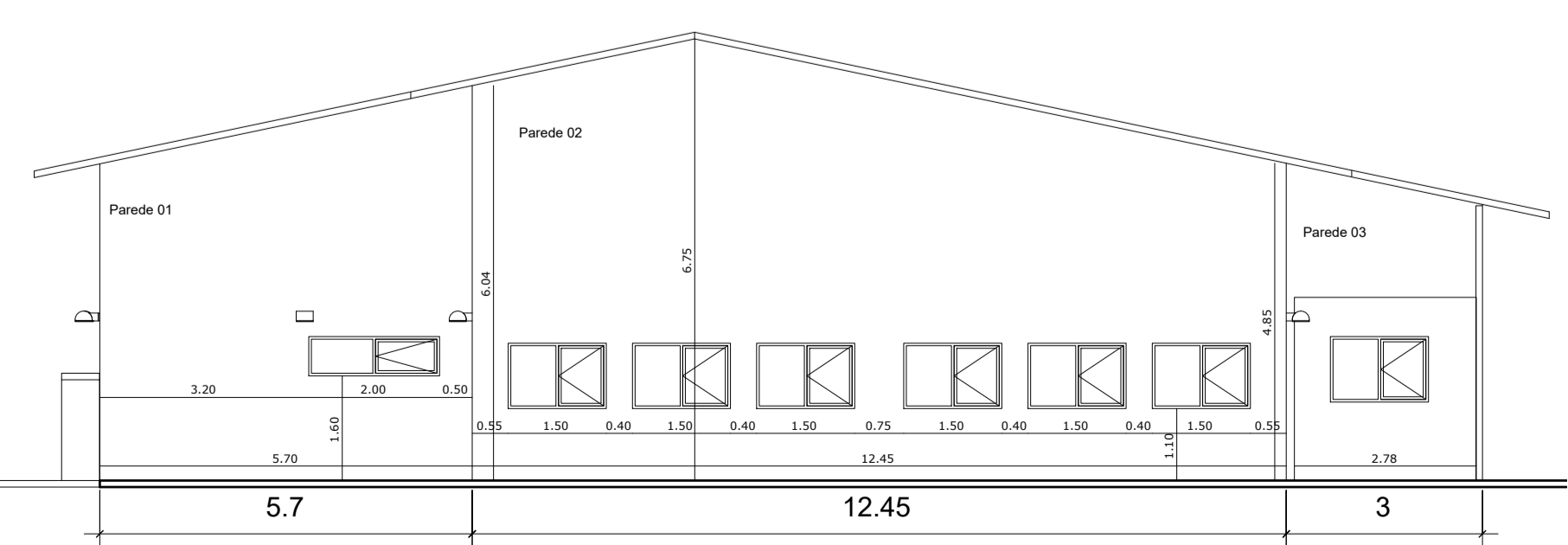
Fachada  
ESCALA: 1:100



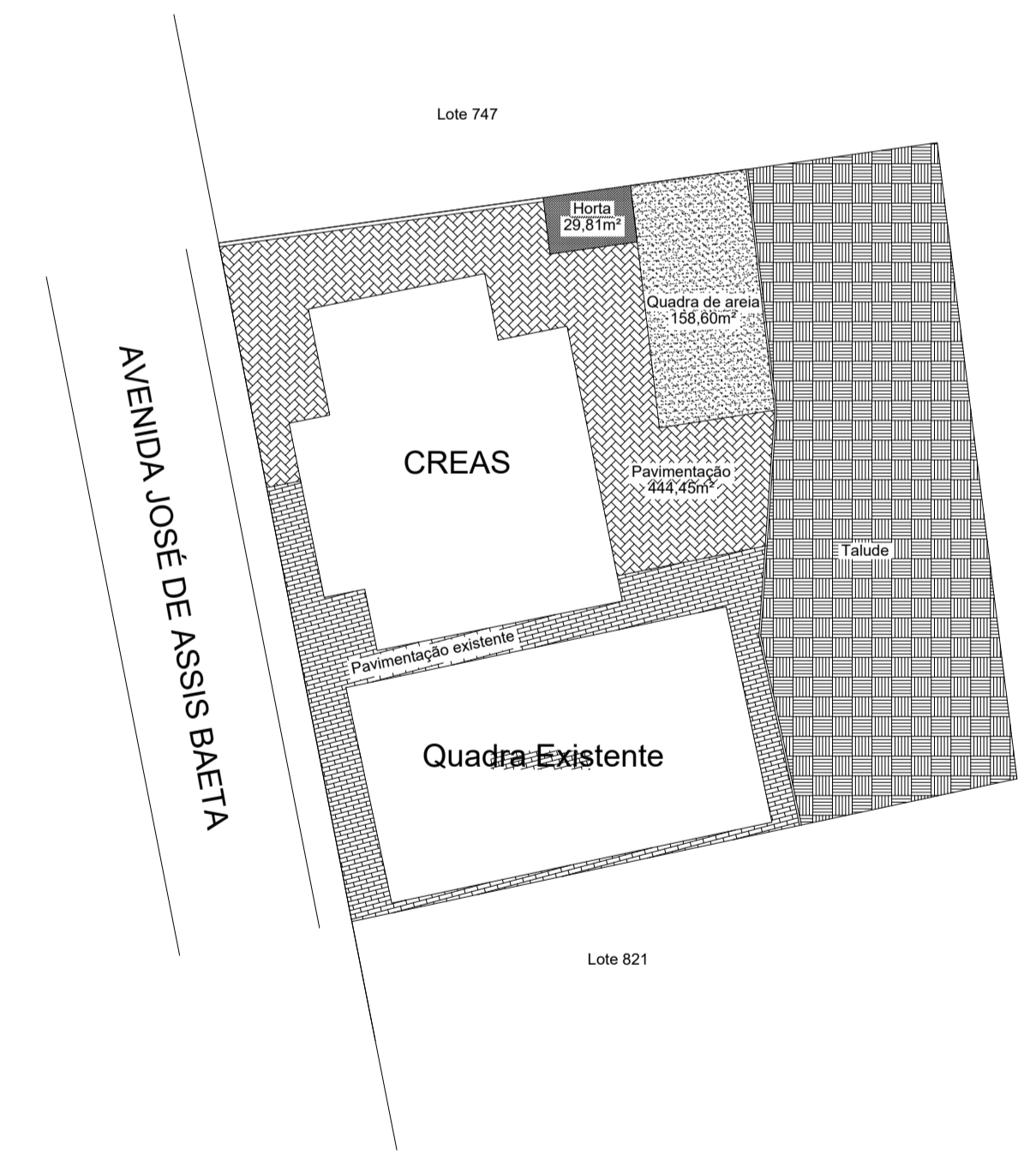
Vista lateral direita  
ESCALA: 1:100



Fundos  
ESCALA: 1:100



Vista lateral esquerda  
ESCALA: 1:100

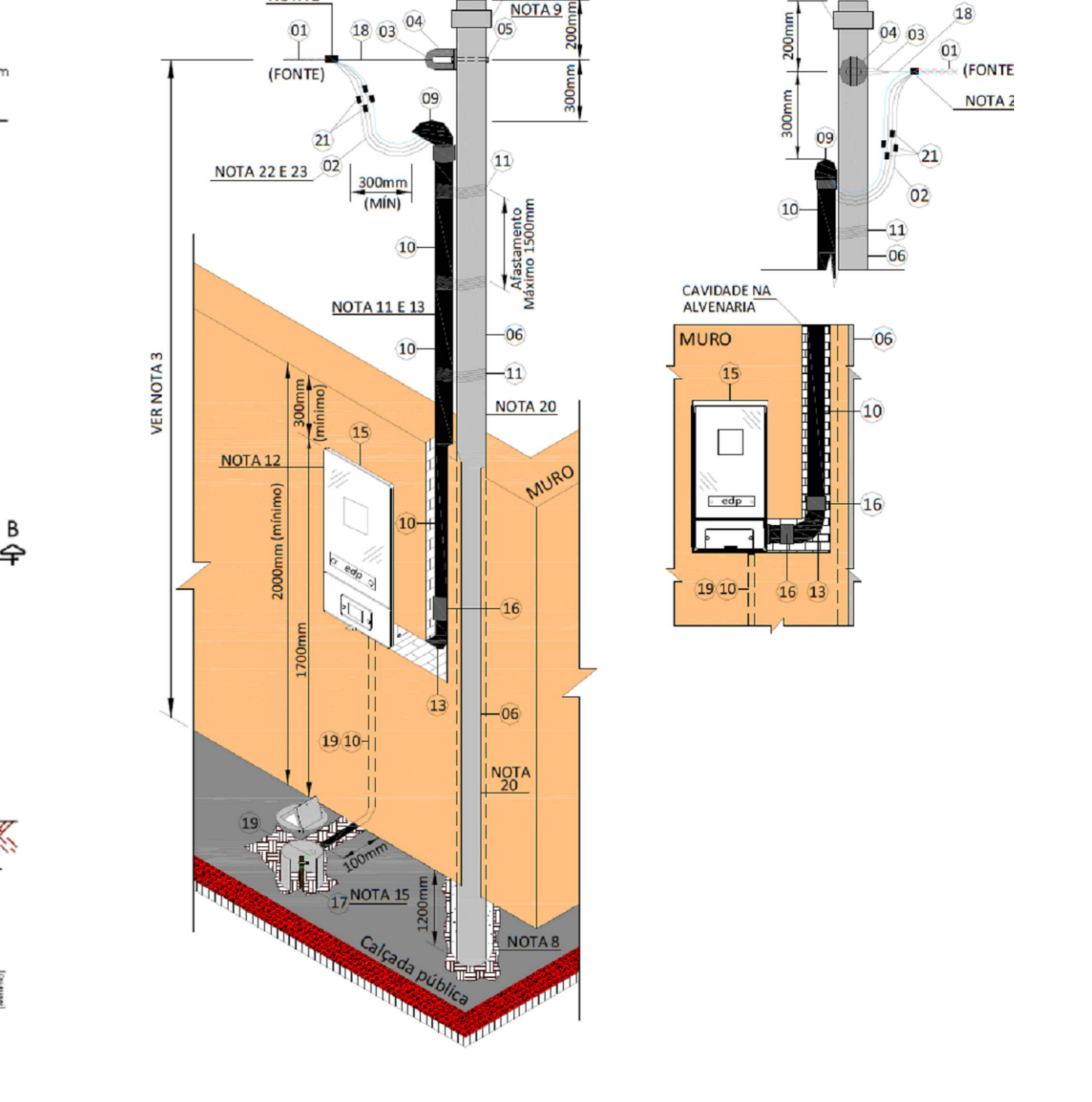
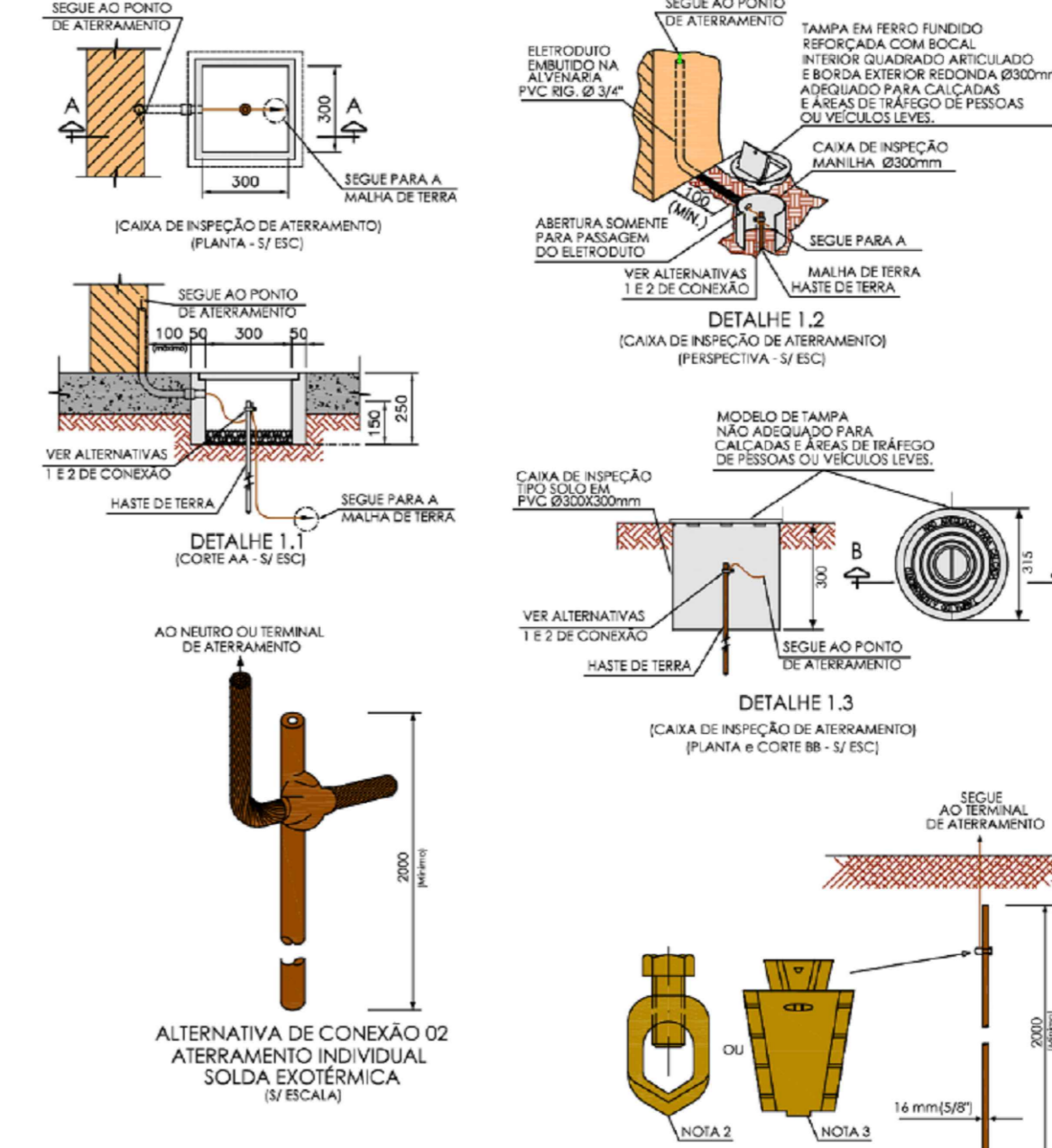


Planta de situação  
ESCALA: 1:500

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE COPORANGA</b>	FOLHA:	<b>01/01</b>
	CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE COPORANGA	ÁREA REFORMA:
OBRA: <b>REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS)</b>	<b>572,9 m³</b>	<b>julho 2025</b>
CONTEÚDO: PROJETO BASE - ARQUITETÔNICO	ASSINATURA:	
LOCAL: AV. JOSÉ ASSIS BAETA 256, BAIRRO VILA NOVA, COPORANGA-ES	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
PRANCHA: <b>A1</b>	ESCALA: Indicada	

Categoria de Alimentação	Carga Instalada (kW)	Tipo de Forneimento	Condutores de Entrada Isolada		Terra	Motor
			Classe 2 (Fase/Neutro)	Classe 2 (Fase/Neutro)		
T2	26,001 a 34,000	3 Fases (Neutro)	25	25	16	30

DIMENSÕES (mm)	H	L	P



005. Medição Direta em Muro - Carga até 41000 W e UR até 20000 W

Lista de Material

Item	Descrição do Material	Unid. Est. Fixa				Unid. Móv. Fixa				Obs.
		A	B	C	D	A	B	C	D	
01	Condutor de alumínio múltiplos, conforme tabela 1	m	v	v	v	v	v	v	v	E
02	Condutor de cobre conforme tabela 1	m	v	v	v	v	v	v	v	C
03	Isolante	pc	01	01	01	01	01	01	01	C
04	Chafiz de aço galvanizado para parafusos de Ø 10 mm	pc	01	01	01	01	01	01	01	C
05	Parafuso cabeça quadrada Ø 10 mm x comprimento adequado (tubo 9)	pc	01	01	01	01	01	01	01	C
06	Poste de aço galvanizado	pc	01	01	01	01	01	01	01	C
07	Linha galvanizada (tubo 12)	m	v	v	v	v	v	v	v	C
08	Bufo galvanizado (tubo 18)	pc	01	01	01	01	01	01	01	C
09	Canoteço	pc	02	01	02	01	02	01	02	C
10	Terminado de aço galvanizado ou PVC rígido	m	v	v	v	v	v	v	v	C
11	Arame de aço galvanizado nº 12 BWG	m	v	v	v	v	v	v	v	C
12	Isolante de aço galvanizado ou PVC rígido	m	v	v	v	v	v	v	v	C
13	Curva de 90º de aço galvanizado ou PVC rígido	pc	02	01	02	01	02	01	02	C
14	Caixa para medidor padrão EDP Espírito Santo (nota 17)	pc	01	01	01	01	01	01	01	C
16	Linha de terra galvanizada em aço galvanizado ou PVC	pc	01	01	01	01	01	01	01	C
17	Haste de terra com comprimento mínimo 2000 mm e diâmetro 16 mm	pc	01	01	01	01	01	01	01	C
18	Alça pré-formada	m	v	v	v	v	v	v	v	C
19	Condutor de cobre nu, conforme tabela 1	pc	02	01	02	01	02	01	02	C
21	Conector apropriado	pc	02	01	02	01	02	01	02	C

V = Quantidade variável.  
 A = Alternativa para saída aérea.  
 B = Material fornecido pela EDP Espírito Santo.  
 C = Material fornecido pelo consumidor.  
 D = Material fornecido pelo contratante.

- Notas:
- Para saída aérea poderá ser usado 3, 4 e 6 condutores múltiplos.
  - Executar cinco voltas com fita isolante.
  - As distâncias mínimas dos condutores ao solo estão indicadas no item 5.3.3.6.
  - As distâncias dentro dos circuitos referem-se ao item da lista de material em anexo.
  - As cotas são dadas em milímetros.
  - Deverá ser deixada uma parte mínima de 80 cm em cada condutor, para facilitar a ligação da proteção e medição + 1,5 m para conexão do pregueirado.
  - Se não estiver prevista a cobertura de eletrificação após a ligação do consumidor.
  - A entrada de energia deverá ser feita pela lateral direita ou esquerda da caixa, conforme disposto no item 14. Deverá ser aplicado o material similar para a proteção.
  - Para aterramento, ver item 14 do item 5.3.3.6.
  - Os itens 7 e 8 são utilizados somente em postes de aço galvanizado.
  - É de responsabilidade do consumidor instalar o poste de aço galvanizado.
  - O Código de Postos Municipais deve ser observado quanto à construção do poste de entrada, visando preservar o passeio público (Calçada Cidadã) gerando-se, no mesmo, desobstrução de possíveis obstáculos.
  - Quando o poste de entrada for substituído ou cabo, abrigamento, deverá ser com EPR, ALCE ou HEPB isolado para 2000V.
  - É de responsabilidade do consumidor instalar o poste de aço galvanizado e a vedação do ramal de ligação em substituição ao ramal de entrada.
  - Os postes devem ficar totalmente visíveis até o solo por ocasião da vistoria do padrão, não sendo necessário que toda a cobertura (perímetro) dos mesmos fique acessível. Somente após a ligação o poste deverá ser recoberto visando a reconstrução do passeio ou muro.
  - Em locais previstos com medição forçada a 1 fio, 3 fios e 4 fios deverão ser utilizados postes de acordo com os padrões EDP vigentes.
  - Os postes e componentes poderão ser utilizados em bancas de revistas e similares (categoria V) e deverão ser de 3 polegadas.
  - Em casos de construção de colunas de concreto devem ser respeitadas as definições de resistência mínima especificadas nas tabelas anexas.
  - Os valores apresentados nesta tabela são utilizados como referência, podendo ser encontrados valores diferentes.

Tabela 7 - Ramal de Ligação, Postes e Posteletes

A - Unidades Consumidoras atendidas por redes trifásicas 127/220 [V] e 220/380 [V]

Ramal de Ligação (múltiplos)	Espessura (mm)	Poste de Aço Galvanizado		Poste de Concreto armado Duplo 1	
		Diâmetro (mm)	Altura (m)	Diâmetro (mm)	Altura (m)
T1, T2 e T3	125	76 (3")	7,0	76 (3")	100
		76 (3")	7,0	76 (3")	125

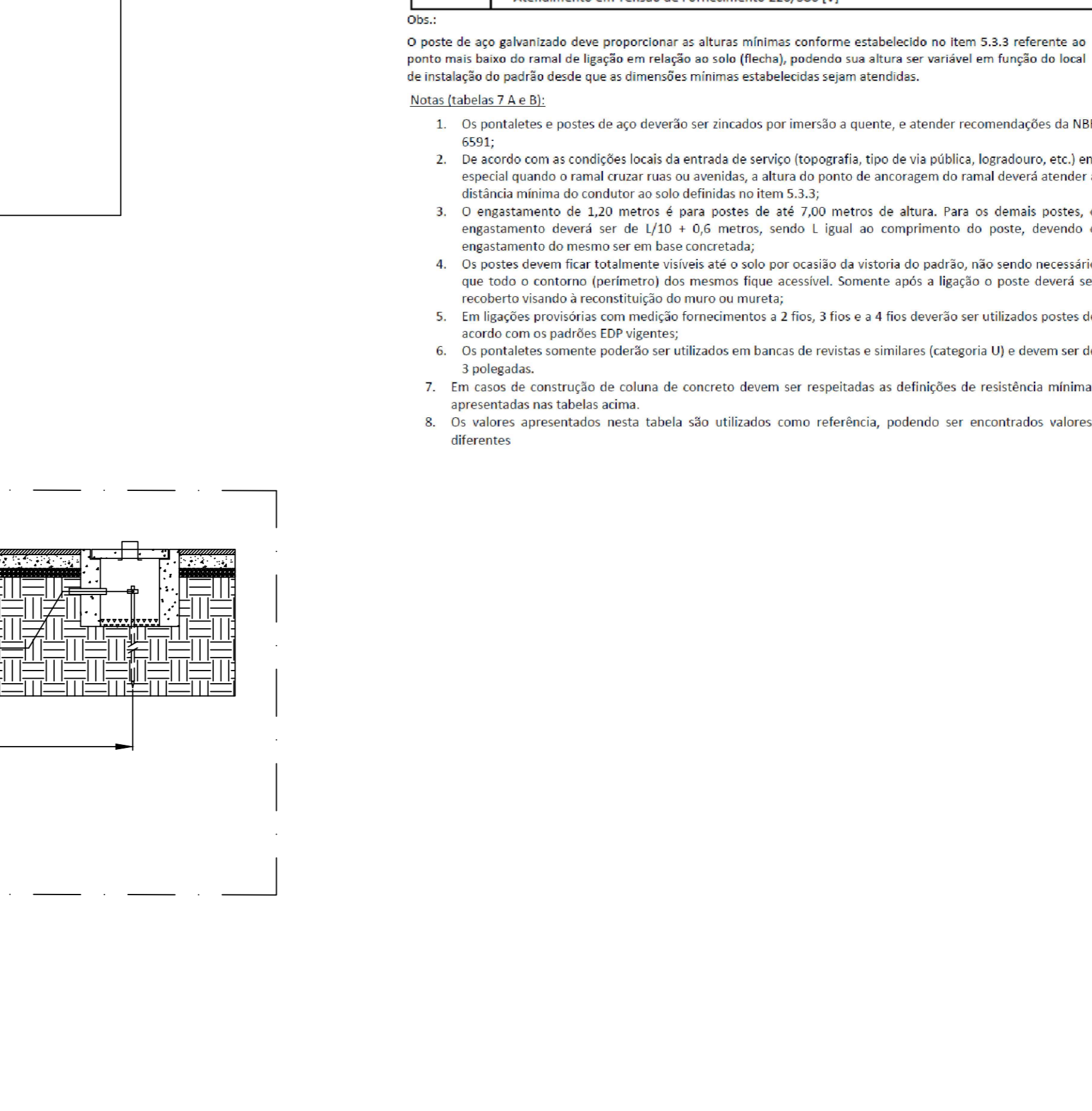
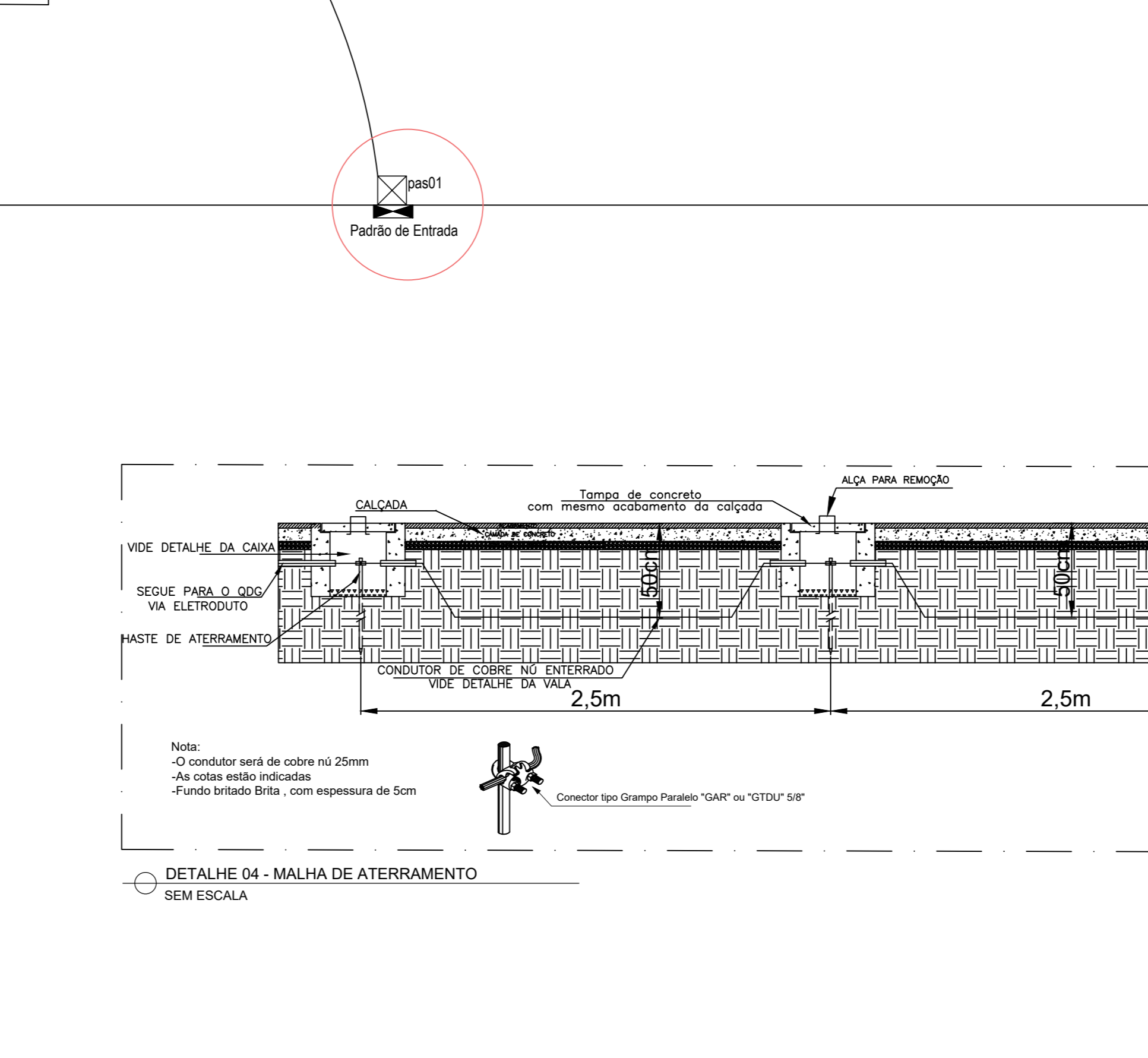
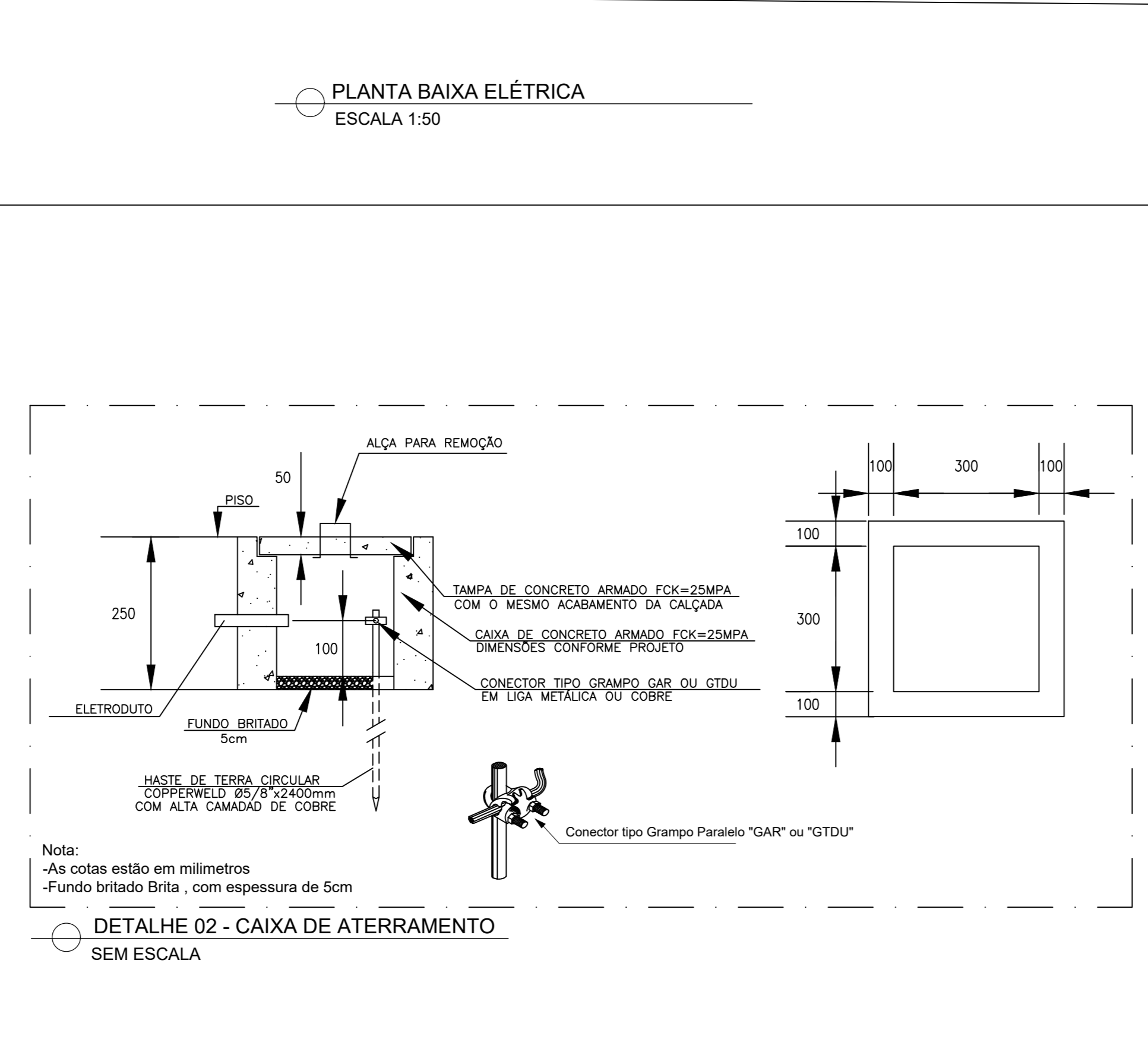
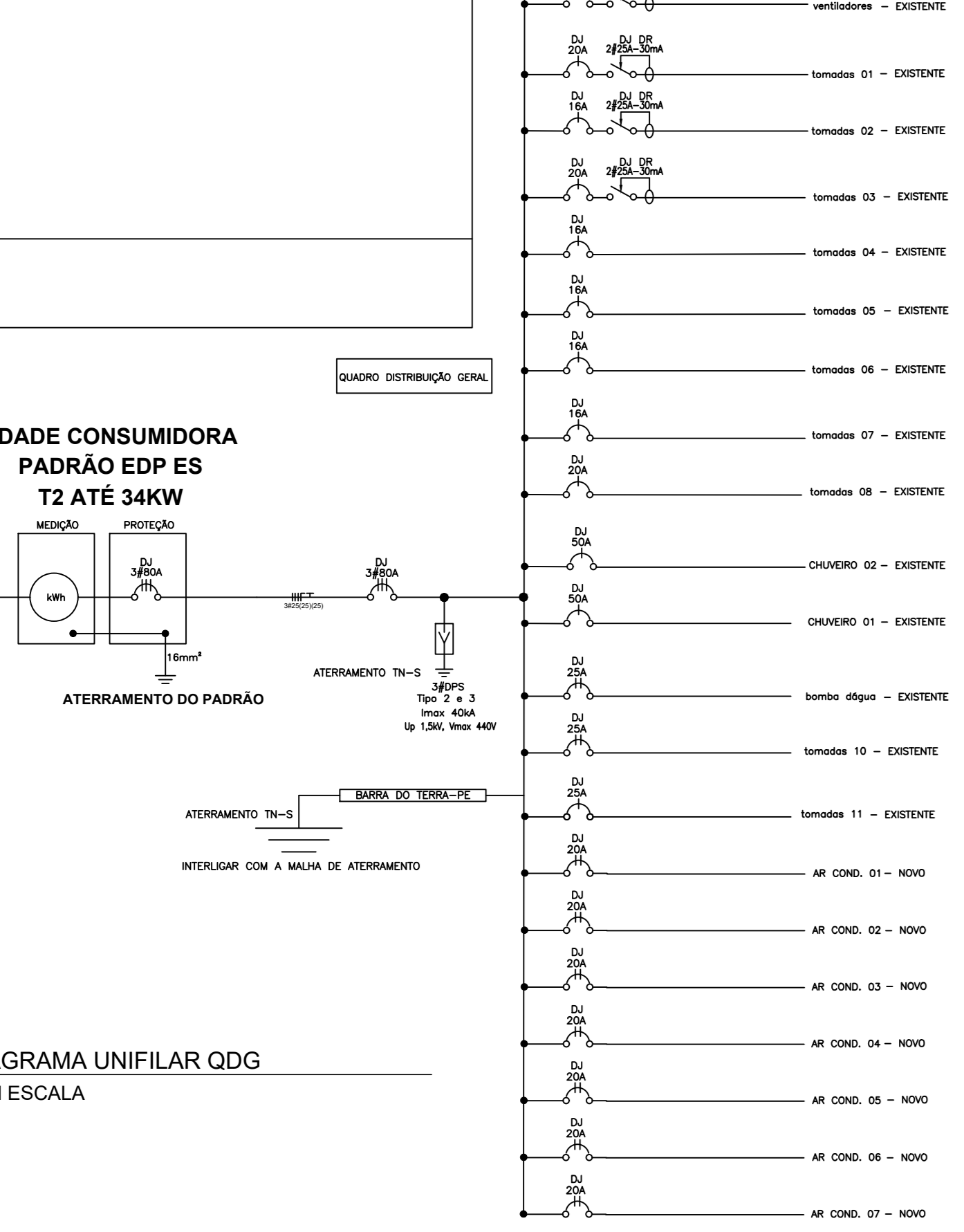
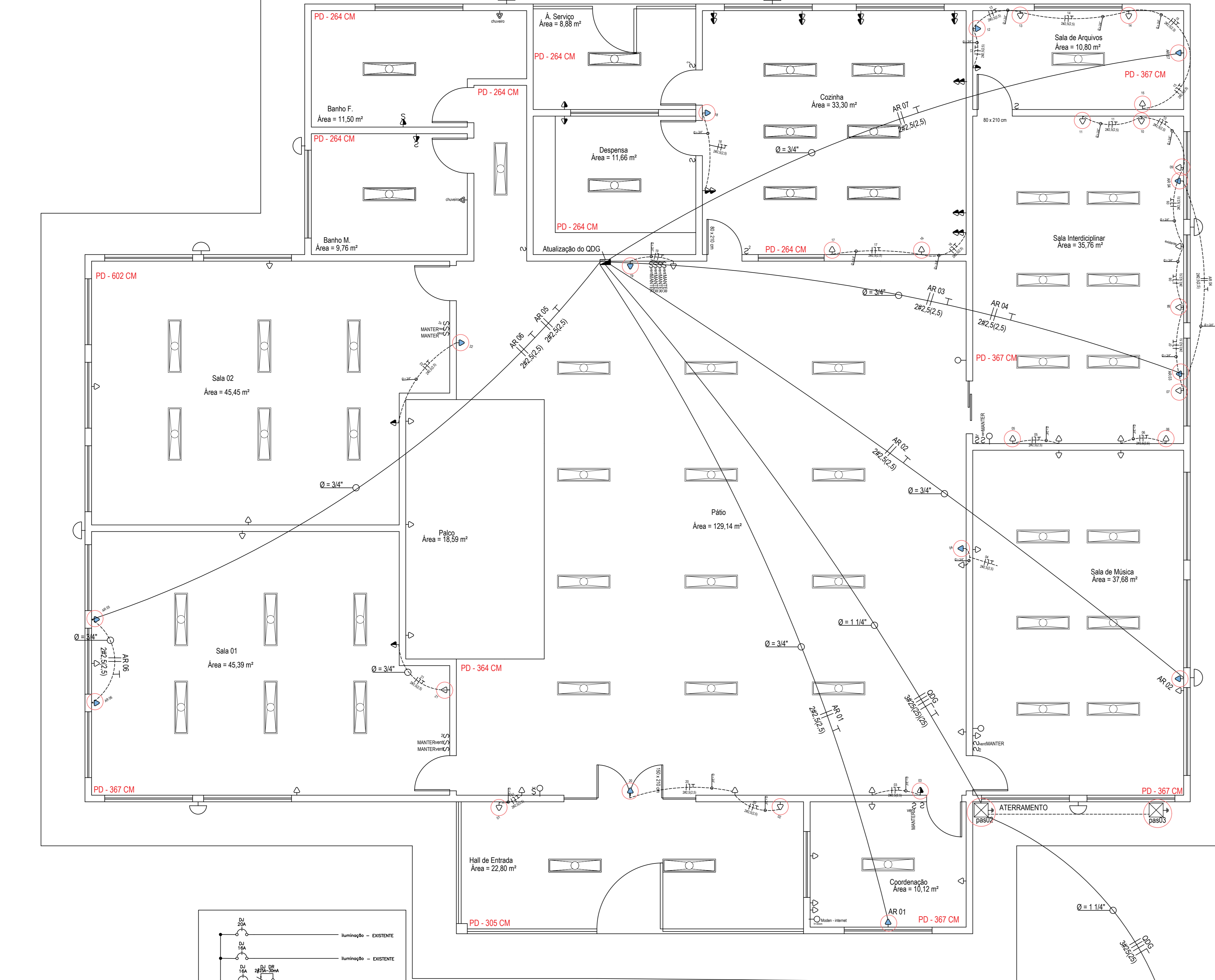
Legenda: \* Atendimento em Tensão de Forneimento 127/220 [V]  
 \*\* Atendimento em Tensão de Forneimento 220/380 [V]

- Notas:
- Os postes e postes de aço deverão ser situados por injeção a quente, e atender recomendações da NBR 9091.
  - De acordo com as condições locais da entrada de serviço (topografia, tipo de via pública, logradouro, etc.) em especial quanto o ramal cruzar rios ou avenidas, a altura do poste de ancoragem do ramal deverá atender a distância mínima do condutor ao solo definida no item 5.3.3.3.
  - O espaçamento de 1,20 metros e para postes de até 7,00 metros de altura. Para os demais, o espaçamento deverá ser de 1,20 x 0,5 metros, sendo 1,00 m o comprimento do poste, devendo o espaçamento do mesmo ser em base consecutiva.
  - Os postes devem ficar totalmente visíveis até o solo por ocasião da vistoria do padrão, não sendo necessário que todo o contorno (perímetro) dos mesmos fique acessível. Somente após a ligação o poste deverá ser recoberto visando a reconstrução do passeio ou muro.
  - Em locais previstos com medição forçada a 1 fio, 3 fios e 4 fios deverão ser utilizados postes de acordo com os padrões EDP vigentes.
  - Os postes e componentes poderão ser utilizados em bancas de revistas e similares (categoria V) e deverão ser de 3 polegadas.
  - Em casos de construção de colunas de concreto devem ser respeitadas as definições de resistência mínima especificadas nas tabelas anexas.
  - Os valores apresentados nesta tabela são utilizados como referência, podendo ser encontrados valores diferentes.

LEGENDA

SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
○	INTERFLEXÃO SIMPLES CAXA JÁ INSTALADA 1 (OU DO PISO)
○	COMANDO DE VENTILADOR DE TETO
○	TOMADA CHAVE (CHAVE) 150V DE CAXA SUBSTITUÍVEL A 220V DO PISO
○	TOMADA ALTA (CHAVE) 150V DE CAXA SUBSTITUÍVEL A 220V DO PISO
○	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIL. EXISTENTE
○	CAXA PASSADOURA SUBSTITUÍVEL
○	INDICAÇÃO DE NOVO ELEMENTO
○	Elemento a ser instalado
○	Elemento a ser removido
○	Quantidade a ser instalada

- Notas:
- DIMENSÕES INDICADAS NA PLANTA.
  - CONTEÚDO NÃO PADRÃO DA EDP O CARGO DO PONTO DE ENTREGA ATÉ O MEDIDOR E DE RESPONSABILIDADE DA MEDIDA.
  - OS CARGOS DE ALIMENTAÇÃO DO QUADRO DE FIOS E COMANDO DEVERÃO SER DE EPR OU NIVE 907, SENDO O TIPO DE QUADRO OBSERVADO NO PROJETO.
  - O NEUTRO DA REDE ELÉTRICA DA EDP DEVERÁ SER ATERADO NA HASTE DE TERRA JUNTO AO PADRÃO DE MEDIÇÃO E DEVERÁ SER MARCADO DO TIPO TN-S.
  - A ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA SAÍ DO MEDIDOR PARA O QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO.
  - AS CAIXAS DE PASSADOURA SUBSTITUÍVEL DEVERÃO SER FEITAS ONDE ESTÃO LOCALIZADAS QUANDO ESTE NÃO FOR MARCADO DEVERÁ SER MARCADO NA PLANTA DE ECONOMIA.
  - TODOS OS CONDUTORES DEVERÃO SER CABOS.
  - TODOS OS CONDUTORES PARA RECONHECIMENTO E MANEIRA DE CIRCUIOS DEVERÃO SER MARCADOS COM ETIQUETA DE IDENTIFICAÇÃO PARA MARCAMENTO DE REDELOGIAÇÃO E PARA MARCAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO COM MARCADO DE CARGO ORIENTA.
  - PROTEÇÃO INDICADA NO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DEVERÁ TER CAPACIDADE DE IDENTIFICAÇÃO (NBR EC 60947-2 10 220 V/127 V) DA MÍNIMA.
  - SOBRE OS CONDUTORES:
    - Proteção: verde ou verde/amarelo.
    - Fases: qualquer cor, exceto azul, verde ou verde/amarelo.
    - Fase identificação das fases: azul e proteção verde, sendo fase azul e verde de proteção verde com fita isolante.
    - Neutro: Na cor azul.
    - Condutores não isolados serão na bitola de 2,5mm².
    - Distâncias não isoladas serão na bitola de 3/4".
  - TODOS OS ELEMENTOS CONTEÚDO NA PLANTA SERÃO PARA SUBSTITUIÇÃO CONFORME PLANILHA ORÇAMENTARIA. OS ELEMENTOS QUE ESTÃO CIRCULADOS SEM COMO AS INDICAÇÕES DOS CIRCUITOS, CONFORME LEGENDA, SERÃO INCLUIDOS OS CONDUTORES DE TETO SERÃO MANTIDOS. AS LUMINÁRIAS SERÃO SUBSTITUÍDAS E RECONSIDERADAS NO MESMO PONTO EXISTENTE, COM A MESMA DISPOSIÇÃO, PARA O INSTALADO DO NOVO PADRÃO DE ENTRADA DEVERÁ CONTRATAR PESSOAL DESEMPENHO DO ATUAL, COM LUGAR PRONTO PARA OS CONDUTORES FINE.
  - PARA A INSTALAÇÃO DO NOVO PADRÃO DE ENTRADA DEVERÁ CONTRATAR PESSOAL DESEMPENHO DO ATUAL, COM LUGAR PRONTO PARA OS CONDUTORES FINE.
  - PARA COTA E MEDIÇÃO UTILIZAR EQUIPAMENTO NA ESCALA 1:50 MEDIDAS E COTAS ESTÃO NA LEGENDA DA SIMBOLOGIA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA

REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS)

PROJETO BASE - ELÉTRICO

LOCAL: AV. JOSÉ ALESSANDRI, 256, BARRIO VILA NOVA, ECOPORANGA/MS

PRONCH: A0

ESCALA: 1:50

FOLHA: 01/01

ÁREA REFORMA: 572,9 m²

DATA: julho 2025

ASSINATURA:

Responsável Técnico:

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**RAFAEL VINÍCIUS CRUZ FANTI DE MORAES**

CIDADÃO

assinado em 30/07/2025 20:04:54 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 30/07/2025 20:04:55 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por JOSÉ LUIZ MENDES (CIDADÃO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-R9SF3M>



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

### Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)

**Local:** Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES

**Data:** Julho de 2025

### Cronograma Físico - Financeiro

Item	Serviços Preliminares	Valores do item		1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês
		R\$	%						
01	Serviços preliminares	77.165,02	16,08%	30.866,01	30.866,01	15.433,00	0,00	0,00	0,00
				<b>40,00%</b>	<b>40,00%</b>	<b>20,00%</b>			
02	Instalação do canteiro de obras	21.059,34	4,39%	21.059,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				<b>100,00%</b>					
03	Esquadrias de madeira	8.665,65	1,81%	0,00	0,00	0,00	0,00	4.332,83	4.332,83
								<b>50,00%</b>	<b>50,00%</b>
04	Esquadrias metálicas	19.827,43	4,13%	0,00	0,00	0,00	0,00	9.913,72	9.913,72
								<b>50,00%</b>	<b>50,00%</b>
05	Vidros e espelhos	3.254,66	0,68%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.254,66
									<b>100,00%</b>



06	Cobertura	121.268,38	25,28%	0,00	30.317,10	30.317,10	30.317,10	30.317,10	0,00
					<b>25,00%</b>	<b>25,00%</b>	<b>25,00%</b>	<b>25,00%</b>	
07	Tetos e forros	35.172,31	7,33%	0,00	0,00	0,00	0,00	17.586,16	17.586,16
								<b>50,00%</b>	<b>50,00%</b>
08	Instalações elétricas	34.087,18	7,11%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.087,18
									<b>100,00%</b>
09	Revestimento de paredes	47.331,43	9,87%	0,00	0,00	0,00	16.092,69	15.619,37	15.619,37
							<b>34,00%</b>	<b>33,00%</b>	<b>33,00%</b>
10	Aparelhos hidro-sanitários	1.860,28	0,39%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.860,28
									<b>100,00%</b>
11	Aparelhos elétricos	16.877,85	3,52%	0,00	0,00	0,00	0,00	8.438,93	8.438,93
								<b>50,00%</b>	<b>50,00%</b>
12	Pintura	58.289,43	12,15%	0,00	0,00	14.572,36	14.572,36	14.572,36	14.572,36
						<b>25,00%</b>	<b>25,00%</b>	<b>25,00%</b>	<b>25,00%</b>
13	Serviços complementares externos	34.898,51	7,27%	0,00	0,00	0,00	0,00	6.979,70	27.918,81
								<b>20,00%</b>	<b>80,00%</b>
<b>Total geral</b>		<b>479.757,47</b>	<b>100,00%</b>						

<b>Valor do serviço executado no mês</b>	R\$	51.925,35	61.183,11	60.322,46	60.982,15	107.760,17	137.584,30
<b>Porcentagem</b>	%	<b>10,82%</b>	<b>12,75%</b>	<b>12,57%</b>	<b>12,71%</b>	<b>22,46%</b>	<b>28,68%</b>
<b>Valor acumulado dos serviços executados</b>	R\$	51.925,35	113.108,46	173.430,92	234.413,07	342.173,24	479.757,54
<b>Porcentagem acumulada</b>	%	<b>10,82%</b>	<b>23,58%</b>	<b>36,15%</b>	<b>48,86%</b>	<b>71,32%</b>	<b>100,00%</b>

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**RAFAEL VINÍCIUS CRUZ FANTI DE MORAES**

CIDADÃO

assinado em 30/07/2025 20:04:53 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 30/07/2025 20:04:53 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por JOSÉ LUIZ MENDES (CIDADÃO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-S1DP2M>



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

### Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)

**Local** Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES

**Referencial de preços**

Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025

**Data:** Julho de 2025

### Memória de Cálculo

Item	Referência		Descrição	Unid	Memória de Cálculo	Quantidade
	Órgão	Código				
<b>01 Serviços preliminares</b>						
1.1	DER-EDIFICAÇÕES	010201	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m2	Demolição do topo da passeio da fachada e rampa de acesso;  Passeio da fachada - Largura 1,00 m Comprimento: 9,17 + 3,02 + 14,03 + 3,10 + 5,95 = 35,27 m Área: 35,27 m2  Rampa - patamar superior: 5,43 x 0,81 = 4,4 m2 Patamar inferior: 1,5 x 3,78 = 5,67m2	45,34
1.2	DER-EDIFICAÇÕES	010206	Demolição de revestimento com azulejos	m2	Conforme memória de calculo em anexo;	197,26
1.3	DER-EDIFICAÇÕES	010214	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m2	Portas a serem retiradas: Sala 01: 01 und; Sala 02: 01 und; Coordenação: 01 und; Sala de música: 01 und; Sala de Arquivos: 01 und; Cozinha: 01 und; Despensa: 01 und; Área de serviço: 01 und; Banheiro feminino: 04 unds; Banheiro Masculino 04 unds;  Total: <b>16 unds;</b>	16,00
1.4	DER-EDIFICAÇÕES	010240	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	Luminárias: 60 unds Interruptores: 24 unds Tomadas: 42 unds Ventiladores: 4 unds  Total: 130 unds	130,00



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

### Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)

**Local** Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES

**Data:** Julho de 2025

#### Referencial de preços

Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025

#### Memória de Cálculo

Item	Referência		Descrição	Unid	Memória de Cálculo	Quantidade
	Órgão	Código				
1.5	DER-EDIFICAÇÕES	010242	Retirada de vidros quebrados	m2	Vidros que serão trocados: Paineis padrões (0,92x0,87) = 0,8 m2  Locais onde serão trocados: - Cozinha: 01 und; - Sala interdisciplinar: 01 und; - Sala 01: 01 unds; - Sala de música: 02 unds; - Total: <b>4,0 m2</b> ;	4,00
1.6	DER-EDIFICAÇÕES	010246	Lixamento de parede com pintura antiga pva para recebimento de nova camada de tinta	m2	Conforme memória de calculo em anexo;	972,29
1.7	DER-EDIFICAÇÕES	010326	Retirada de estrutura em madeira do telhado	m2	Área total da cobertura: <b>571,32 m2</b>	571,32
1.8	DER-EDIFICAÇÕES	010256	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m2	Área total da cobertura: <b>571,32 m2</b>	571,32
1.9	DER-EDIFICAÇÕES	010323	Retirada de torneiras e registros	und	Banheiro masculino: 02 und; Banheiro feminino: 01 und;	3,00
1.10	DER-EDIFICAÇÕES	010329	Retirada de disjuntor	und	Disjuntores a serem substituídos: 24 unds	24,00
1.11	DER-EDIFICAÇÕES	010318	Remoção de forro em eucatex, sem aproveitamento do material	m2	Área de forro a ser substituída: <b>352,64 m2</b>	352,64
1.12	DER-EDIFICAÇÕES	010208	Retirada de revestimento antigo em reboco	m2	Remoção de reboco das paredes externas e passeio existente: Conforme memória em anexo;	80,10



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

### Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)

**Local** Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES

**Data:** Julho de 2025

#### Referencial de preços

Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025

#### Memória de Cálculo

Item	Referência		Descrição	Unid	Memória de Cálculo	Quantidade
	Órgão	Código				
1.13	DER-EDIFICAÇÕES	010224	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m2	Retirada das grades da fachada, lateral esq., fundos e janela; Grade 01 - fachada: $2,728 \times 7,892 = 21,53 \text{ m}^2$ Grade 02 - lateral esq.: $2,728 \times 2,783 = 7,59 \text{ m}^2$ Grade 03 - Janela (Sala de música): $2,20 \times 1,20 = 2,64 \text{ m}^2$	31,76
1.14	DER-EDIFICAÇÕES	040806	Tratamento de armaduras corroídas com lixamento manual com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão, exclusive aplicação de argamassa cimentícia, polimérica com inibidor de corrosão	m2	Lixamento sobre as grades das janelas e fundos: Grades de janelas (2,00 x 1,00): $2,20 \times 1,2 \times 16 \text{ unds} = 42,24 \text{ m}^2$ Grades de janelas (1,5 x 1,00): $1,7 \times 1,2 \times 7 \text{ unds} = 14,28 \text{ m}^2$ Grades de bacias (2,0 x 0,6): $2,2 \times 0,8 \times 2 \text{ unds} = 3,52 \text{ m}^2$ Grade dos fundos: $3,70 \times 2,07 = 7,66 \text{ m}^2$ <b>Total: 67,7 m2</b>	67,70
1.15	DER-EDIFICAÇÕES	010271	Retirada de caixas/quadros elétricos	und	Substituição do QDG	1,00

#### 02

#### Instalação do canteiro de obras

2.1	DER-EDIFICAÇÕES	020305	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão der	m2	Placa nas dimensões do padrão DER-ES : 2,00 m x 4,00 m	8,00
2.2	DER-EDIFICAÇÕES	020346	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	Altura dos andaimes para fachada: 3,70 m Perímetro da obra: - Fachada: $8,45 + 3,00 + 11,75 + 3,00 + 4,95 = 31,15 \text{ m}$ - Lateral Direita: 18,15 m - Fundos: $20,15 + 5,70 + 5,00 = 30,85 \text{ m}$ - Lateral Esquerda: 12,45 m Perímetro total: 92,60 m  Total de M de andaimes: $3,70 \times 92,6 = 342,65 \text{ m}$	342,65
2.3	DER-EDIFICAÇÕES	020801	Barracão para escritório com sanitário área 14.50m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	m2	Área padrão de barracão: 14,50 m2	14,50



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

### Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)

**Local** Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES

**Data:** Julho de 2025

#### Referencial de preços

Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025

#### Memória de Cálculo

Item	Referência		Descrição	Unid	Memória de Cálculo	Quantidade
	Órgão	Código				
<b>03 Esquadrias de madeira</b>						
3.1	DER-EDIFICAÇÕES	060103	Marco em madeira de lei tipo peroba, ipê, angelim pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	Portas de madeiras que serão substituídas: Sala 01, sala 02, sala de música, coordenação e sala de arquivos: <b>05 und</b>	5,00
3.2	DER-EDIFICAÇÕES	061303	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado lafonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	Portas de madeiras que serão substituídas: Sala 01, sala 02, sala de música, coordenação e sala de arquivos: <b>05 und</b>	5,00
<b>04 Esquadrias metálicas</b>						
4.1	DER-EDIFICAÇÕES	071704	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m2	Portas de alumínio a serem implantadas: - Portas das divisórias nos banheiros: (0,60x1,8) x 4 und = <b>4,32 m2</b> - Portas PDC dos banheiros: (0,80 x 1,8) 2 und = <b>2,88m2</b> - Portas dos banheiros: (0,80 x 2,10) 2 und = <b>3,36 m2</b> - Portas da área de serviço, despensa e cozinha: (0,80 x 2,10) 3 und = <b>5,04 m2</b>	15,60
4.2	DER-EDIFICAÇÕES	071105	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m2	Grade em janela da sala de música: 2,20 x 1,20 = 2,64 m2	2,64
<b>05 Vidros e espelhos</b>						
5.1	DER-EDIFICAÇÕES	080102	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m2	Vidros que serão trocados: Painéis padrões (0,92x0,87) = 0,8 m2  Locais onde serão trocados: - Cozinha: 01 und; - Sala interdisciplinar: 01 und; - Sala 01: 02 unds; - Sala de música: 02 unds; - Total: <b>4,8 m2</b> ;  Vidro da porta da Sala interdisciplinar: 0,95 x 1,10 = <b>1,045 m2</b>	5,85



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

### Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)

Obra:

Local

Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES

Data:

Julho de 2025

#### Referencial de preços

Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025

#### Memória de Cálculo

Item	Referência		Descrição	Unid	Memória de Cálculo	Quantidade
	Órgão	Código				
5.2	DER-EDIFICAÇÕES	080201	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil I 3/4", fixado com parafusos cromados	m2	Espelhos para os banheiros: 2 und (100 x 75) = 1,5 m2	1,50
<b>06 Cobertura</b>						
6.1	DER-EDIFICAÇÕES	090102	Estrutura de madeira de lei tipo paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m2	Área total da cobertura: <b>571,32 m2</b>	571,32
6.2	DER-EDIFICAÇÕES	090202	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m2	Área total da cobertura: <b>571,32 m2</b>	571,32
<b>07 Tetos e forros</b>						
7.1	SINAPI	96114	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bircional de fixação. af_08/2023_ps	M2	Área de forro a ser substituída: <b>352,64 m2</b>	352,64
<b>08 Instalações elétricas</b>						
8.1	DER-EDIFICAÇÕES	150610	Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste 5/8"x2400mm	und	Aterramento na área externa: 3 unds	3,00
8.2	DER-EDIFICAÇÕES	151126	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâmetro 3/4", inclusive conexões	m	Conforme projeto elétrico de substituição: 120 m	120,00
8.3	DER-EDIFICAÇÕES	151128	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâmetro 1.1/4", inclusive conexões	m	Conforme projeto elétrico de substituição: 40 m	40,00
8.4	DER-EDIFICAÇÕES	151301	Mini-disjuntor monopolar 16a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente	und	Conforme projeto elétrico de substituição: 07 unds	7,00
8.5	DER-EDIFICAÇÕES	151302	Mini-disjuntor monopolar 20a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente	und	Conforme projeto elétrico de substituição: 04 unds	4,00
8.6	DER-EDIFICAÇÕES	151303	Mini-disjuntor monopolar 25a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente	und	Conforme projeto elétrico de substituição: 01 und	1,00





## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

### Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)

**Local** Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES

#### Referencial de preços

Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025

**Data:** Julho de 2025

#### Memória de Cálculo

Item	Referência		Descrição	Unid	Memória de Cálculo	Quantidade
	Órgão	Código				
8.7	DER-EDIFICAÇÕES	151305	Mini-disjuntor monopolar 40a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente	und	Conforme projeto elétrico de substituição: 02 unds	2,00
8.8	DER-EDIFICAÇÕES	151307	Mini-disjuntor bipolar 20a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente	und	Conforme projeto elétrico de substituição - novos circuitos de ar-condicionado: 07 unds	7,00
8.9	DER-EDIFICAÇÕES	151321	Mini-disjuntor bipolar 25a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente	und	Conforme projeto elétrico de substituição: 2 unds	2,00
8.10	DER-EDIFICAÇÕES	151331	Mini-disjuntor tripolar 80a, curva c, 5ka, 127/220vca, referência siemens, ge, schneider ou equivalente	und	Conforme projeto elétrico de substituição: 1 und	1,00
8.11	DER-EDIFICAÇÕES	151337	Dispositivo de proteção contra surto (dps) bipolar, 40ka, 275vca, referência siemens, steck, clasper ou equivalente	und	Conforme projeto elétrico de substituição: 3 unds	3,00
8.12	DER-EDIFICAÇÕES	151350	Interruptor diferencial bipolar dr 25a, 30ma ? 6ka, referência siemens, schneider, weg ou equivalente	und	Conforme projeto elétrico de substituição: 4 unds	4,00
8.13	DER-EDIFICAÇÕES	151417	Cabo de cobre termoplástico (pvc) flexível isolado 0,60/1kv, antichama, hepr 90°C ? 2,5mm <sup>2</sup>	m	Conforme projeto elétrico de substituição: 426 m	426,00
8.14	DER-EDIFICAÇÕES	151422	Cabo de cobre termoplástico (pvc) flexível isolado 0,60/1kv, antichama, hepr 90°C ? 25,0mm <sup>2</sup>	m	Conforme projeto elétrico de substituição: 195 m	195,00
8.16	DER-EDIFICAÇÕES	151601	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	m	Conforme projeto elétrico de substituição: 56,91 m	56,91
8.17	DER-EDIFICAÇÕES	151704	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 26001 até 34000w - 220/127v	und	Conforme projeto elétrico de substituição: 1 und	1,00
8.18	DER-EDIFICAÇÕES	151803	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto pvc rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado pvc de 2.5mm <sup>2</sup> (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	Conforme projeto elétrico de substituição - pontos que serão acrescentados ao ambiente embutidos: 20 pontos	20,00
8.19	DER-EDIFICAÇÕES	150316	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. din, c/barram trif. 150a barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 usg com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, ref. qdetg ii-44din-cemar ou equiv.	und	Conforme projeto elétrico de substituição: 01 und	1,00

1,00

**09**

**Revestimento de paredes**



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

### Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)

**Local** Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES

**Data:** Julho de 2025

#### Referencial de preços

Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025

#### Memória de Cálculo

Item	Referência		Descrição	Unid	Memória de Cálculo	Quantidade
	Órgão	Código				
9.1	DER-EDIFICAÇÕES	120308	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m2	Conforme retirada antiga do reboco (item 1.13): 80,10 m2	80,10
9.2	DER-EDIFICAÇÕES	120304	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada ch1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, com impermeabilizante para revestimentos (caixas, fossas, filtros, cisternas, etc...)	m2	Conforme retirada antiga do reboco (item 1.13): 80,10 m2	80,10
9.3	DER-EDIFICAÇÕES	120303	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada ch1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	Conforme demolição de revestimento com azulejos (item 1.2): 197,26 m2	197,26
9.4	DER-EDIFICAÇÕES	120201	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência eliane, cecriisa ou portobello	m2	Conforme demolição de revestimento com azulejos (item 1.2): 197,26 m2	197,26

#### 10 Aparelhos hidro-sanitários

10.1	DER-EDIFICAÇÕES	170304	Torneira bica baixa de mesa para lavatório pressmatic alfa - docol, decamatic smart - deca ou equivalente	und	Torneiras do banheiro masculino: 02 unds Torneiras do banheiro feminino: 01 und	3,00
10.2	DER-EDIFICAÇÕES	170315	Torneira de parede de cozinha bica alta 360º gali - docol ou equivalente	und	Torneira para cozinha: 02 Und	2,00
10.3	DER-EDIFICAÇÕES	142104	Sifão em pvc para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	und	Sifão para banheiro masculino: 02 unds Sifão do banheiro feminino: 01 und Sifão para cozinha: 02 unds	5,00

#### 11 Aparelhos elétricos

11.1	DER-EDIFICAÇÕES	180201	Tomada padrão brasileiro linha branca, nbr 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 10a/250v, inclusive suporte e placa 4x2"	und	Substituição de todas as tomadas existentes: 33 und	33,00
11.2	DER-EDIFICAÇÕES	180202	Tomada padrão brasileiro linha branca, nbr 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20a/250v, inclusive suporte e placa 4x2"	und	Tomadas a serem instaladas para os ar-condicionados: 07 unds	7,00
11.3	DER-EDIFICAÇÕES	180204	Interruptor de uma tecla simples 10a/250v, com placa 4x2"	und	Substituição de todos os interruptores existentes: 3 unds	3,00
11.4	DER-EDIFICAÇÕES	180205	Interruptor de duas teclas simples 10a/250v, com placa 4x2"	und	Substituição de todos os interruptores existentes: 8 unds	8,00



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

### Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)

**Local** Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES

#### Referencial de preços

Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025

**Data:** Julho de 2025

#### Memória de Cálculo

Item	Referência		Descrição	Unid	Memória de Cálculo	Quantidade
	Órgão	Código				
11.5	DER-EDIFICAÇÕES	180207	Interruptor de uma tecla simples 10a/250v e uma tomada 3 polos 10a/250v, padrão brasileiro, nbr 14136, linha branca, com placa 4x2"	und	Substituição de todos os interruptores existentes: 2 unds	2,00
11.6	DER-EDIFICAÇÕES	180212	Interruptor de três teclas simples 10a/250v, c/ placa 4x2"	und	Substituição de todos os interruptores existentes: 1 unds	1,00
11.7	DER-EDIFICAÇÕES	180217	Espelho para caixa estampada 4 x 2"	und	Substituição de todos os espelhos existentes: 8 unds	8,00
11.8	DER-EDIFICAÇÕES	180809	Chuveiro elétrico tipo ducha lorenzet ou corona	und	Chuveiros para os banheiros masculinos e femininos: 02 unds	2,00
11.9	DER-EDIFICAÇÕES	181004	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas led t8 18w temp. de cor 5000k c/ 1,20m - ref. ce232al-n - ames, 6025 - lumavi -ldef 2x32w - lumiluz ou equivalente	und	Ambientes onde haverá forro conforme planta de forro: 40 unds	40,00
11.10	DER-EDIFICAÇÕES	181002	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas led t8 20w temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - ref. cs232al-n - ames, 2447 - lumavi ou equivalente	und	Ambientes onde há laje conforme planta de forro: 11 unds	11,00
11.11	SINAPI	97607	Luminária arandela tipo tartaruga, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 6 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_09/2024	Un	Substituição da iluminação externa: 9 und	9,00

#### 12 Pintura

12.1	DER-EDIFICAÇÕES	190101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência suvinil, coral, metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador pva, referência suvinil, coral ou metalatex ou equivalente	m2	Levantamento de acordo com a memória de calculo em anexo;	1037,37
12.2	DER-EDIFICAÇÕES	190106	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência coral e metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência suvinil, coral ou metalatex ou equivalente	m2	Pintura das paredes internas lixadas conforme levantamento e memoria de cálculo em anexo;	641,04
12.3	DER-EDIFICAÇÕES	190105	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta esmalte sintético premium, acabamento fosco, referência suvinil, coral ou metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência suvinil, coral ou metalatex ou equivalente	m2	Pintura das paredes externas lixadas conforme levantamento e memoria de cálculo em anexo;	396,33



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

### Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)

Obra:

Local

Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES

Data:

Julho de 2025

#### Referencial de preços

Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025

#### Memória de Cálculo

Item	Referência		Descrição	Unid	Memória de Cálculo	Quantidade
	Órgão	Código				
12.4	DER-EDIFICAÇÕES	190107	Pintura com nata de cimento sobre superfície áspera a três demãos	m2	Área de calçada ao entorno da edificação: 108,83 m2	108,83
12.5	DER-EDIFICAÇÕES	190417	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência suvinil, coral ou metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m2	Pintura sobre as grades das janelas:  Grades de janelas (2,00 x 1,00): 2,20 x 1,2 x 16 unds = 42,24 m2 Grades de janelas (1,5 x 1,00): 1,7 x 1,2 x 7 unds = 14,28 m2 Grades de básculas (2,0 x 0,6): 2,2 x 0,8 x 2 unds = 3,52 m2 Grade dos fundos: 3,70 x 2,07 = 7,66 m2  <b>Total: 67,7 m2</b>	67,70
12.6	DER-EDIFICAÇÕES	190303	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com três demão de verniz brilhante incolor, linha premium copal, referência suvinil, eucatex, montana ou equivalente	m2	Portas de madeiras que serão substituídas: - Sala 01, sala 02, sala de música, coordenação e sala de arquivos: 05 und;  0,80 x 2,10 = 1,68 m2 x 05 und = <b>8,40 m2</b>	8,40

13

#### Serviços complementares externos

13.1	DER-EDIFICAÇÕES	200141	Cercamento em gradil em aço galvanizado soldado e revestido em poliéster por processo de pintura eletrostática 100micra, malha 5x20cm, fio diâm. 5,00mm. inclusive acessórios e poste. dimensões dos painéis: 2,50x2,03m - nylofor ou equivalente	m	Grade 01 - fachada: 2,728 x 7,892 = 21,53 m2 Grade 02 - lateral esq.: 2,728 x 2,783 = 7,59 m2	29,12
13.2	DER-EDIFICAÇÕES	200209	Execução de passeio cimentado com acabamento camurçado, em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com 1,5 cm de espessura, sobre lastro de concreto de 8 cm, incluindo preparo da caixa.	m2	Passeio da fachada - Largura 1,00 m Comprimento: 9,17 + 3,02 + 14,03 + 3,10 + 5,95 = 35,27 m Área: 35,27 m2  Rampa - patamar superior: 5,43 x 0,81 = 4,4 m2 Patamar inferior: 1,5 x 3,78 = 5,67m2	45,34



## Prefeitura Municipal de Ecoporanga

<b>Obra:</b>	<b>Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)</b>					
<b>Local</b>	Av. José de Assis Baeta, nº 269 - Bairro Vila Nova - Ecoporanga/ES			<b>Referencial de preços</b>		
<b>Data:</b>	Julho de 2025			Tabela Custos Labor/CT-UFES Padrão DER-ES - Mar/2025 (LS=157,27; BDI=0%) e SINAPI (Sem desoneração) - Mar/2025		
<b>Memória de Cálculo</b>						
Item	Referência		Descrição	Unid	Memória de Cálculo	Quantidade
	Órgão	Código				
13.3	DER-EDIFICAÇÕES	200401	Limpeza geral da obra (edificação)	m2	Limpeza total da área construída/reformada: - Área interna: 464,06 m2 - Área externa (calçadas): 108,84 m2 - <b>total: 572,90 m2</b>	572,90
13.4	SINAPI	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_04/2019	M2	Limpeza geral da pavimentação externa: 593,14 m2	593,14



**Prefeitura Municipal de Ecoporanga**

**Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)**

**Memória de cálculo**

**Item 1.2 - Demolição de revestimento com azulejos  
Código: 010206**

Descrição				Quantidade
<b>Paredes internas</b>				
<i>Cozinha</i>				
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	<i>(m2)</i>
Parede 01	2,64	6,00	4,00	11,84
Parede 02	2,64	5,60	0,00	14,78
Parede 03	2,64	6,00	3,41	12,44
Parede 04	2,64	5,60	3,36	11,42
<i>Despensa</i>				
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	<i>(m2)</i>
Parede 01	2,64	3,70	0,00	9,77
Parede 02	2,64	3,15	1,68	6,64
Parede 03	2,64	3,70	0,00	9,77
Parede 04	2,64	3,15	0,00	8,32
<i>Área de serviço</i>				
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	<i>(m2)</i>
Parede 01	2,64	0,00	0,00	0,00
Parede 02	2,64	2,40	1,68	4,66
Parede 03	2,64	3,70	0,00	9,77
Parede 04	2,64	2,40	0,00	6,34
<i>Corredor</i>				
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc.*</i>	<i>(m2)</i>
Parede 01	2,64	1,20	0,00	3,17
Parede 02	2,64	4,00	0,00	10,56
Parede 03	2,64	0,00	0,00	0,00
Parede 04	2,64	4,00	3,36	7,20



**Prefeitura Municipal de Ecoporanga**

**Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)**

**Memória de cálculo**

**Item 1.2 - Demolição de revestimento com azulejos  
Código: 010206**

Descrição				Quantidade
<i>Banheiro Masculino</i>				
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	2,64	4,90	1,20	11,74
Parede 02	2,64	1,55	0,00	4,09
Parede 03	2,64	1,35	0,00	3,56
Parede 04	2,64	1,10	1,68	1,22
Parede 05	2,64	3,55	0,00	9,37
Parede 06	2,64	2,65	0,00	7,00
<i>Banheiro Feminino</i>				
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	2,64	3,55	0,00	9,37
Parede 02	2,64	2,75	1,68	5,58
Parede 03	2,64	3,55	0,00	9,37
Parede 04	2,64	2,75	1,20	6,06
<i>Bancadas</i>				
	<i>Altura</i>	<i>Comprimento</i>		(m2)
Bancada da cozinha - frente	1,05	1,95		2,05
Bancada da cozinha - lateral	0,65	0,67		0,44
Pia da cozinha - lateral	0,82	0,62		0,51
Bancada da cozinha - frente	0,82	0,30		0,25
<b>Total</b>				<b>197,26</b>



Prefeitura Municipal de Ecoporanga

Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)

Memória de cálculo

Item 1.6 - Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta  
Código: 010246

Descrição		Quantidade			
<b>Tetos</b>					
<i>Ambiente</i>				(m2)	
Cozinha		33,60			
Despensa		11,66			
Área de serviço		8,87			
Corredor		4,80			
Banheiro Masculino		11,48			
Banheiro Feminino		9,76			
<b>Total</b>				<b>80,17</b>	
<b>Paredes externas</b>					
<i>Vista fachada</i>				(m2)	
Parede 01		29,29			
Parede 02		12,90			
Parede 03		10,39			
Parede 04		15,49			
<i>Vista lateral direita</i>				(m2)	
Parede 01		11,20			
Parede 02		78,21			
<i>Vista fundos</i>				(m2)	
Parede 01		67,11			
Parede 02		21,82			
<i>Vista lateral esquerda</i>				(m2)	
Parede 01		24,48			
Parede 02		54,54			
Parede 03		5,82			
<b>Total</b>				<b>331,25</b>	
Obs.: Levantamentos em metros quadrados após o desconto das esquadrias, aberturas e área de demolição					
<b>Paredes internas</b>					
<i>Hall de entrada</i>		<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01		3,05	8,08	6,30	18,34
Parede 02		3,05	3,00	1,50	7,65
<i>Sala 01</i>		<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01		3,65	7,00	0,00	25,55
Parede 02		3,65	3,05	0,00	11,13
Parede 03		3,65	1,15	0,00	4,20
Parede 04		3,65	2,95	1,68	9,09
Parede 05		3,65	8,15	4,00	25,75
Parede 06		3,65	6,00	4,50	17,40
<i>Sala 02</i>		<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01		3,65	8,15	4,00	25,75
Parede 02		3,65	3,00	1,68	9,27
Parede 03		3,65	1,15	0,00	4,20
Parede 04		3,65	3,00	0,00	10,95
Parede 05		3,65	7,00	0,00	25,55
Parede 06		3,65	6,00	4,50	17,40
<i>Pátio</i>		<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc.*</i>	(m2)
Parede 01		3,65	11,60	18,41	23,94
Parede 02		3,65	12,15	17,40	26,95
Parede 03		3,65	11,60	18,12	24,22
Parede 04		3,65	3,10	5,71	5,61
Parede 05		3,65	1,15	1,50	2,70
Parede 06		3,65	5,90	7,67	13,87
Parede 07		3,65	1,15	1,50	2,70
Parede 08		3,65	3,15	4,74	6,76
Obs.: * Descontado 1,30 m de azuleijo partindo da soleira.					





**Prefeitura Municipal de Ecoporanga**

**Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)**

**Memória de cálculo**

**Item 1.6 - Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta**  
**Código: 010246**

Descrição				Quantidade
<i>Coordenação</i>	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	<i>(m2)</i>
Parede 01	3,05	3,55	1,68	9,15
Parede 02	3,05	2,85	0,00	8,69
Parede 03	3,05	3,55	2,00	8,83
Parede 04	3,05	2,85	1,50	7,19
<i>Sala de música</i>	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	<i>(m2)</i>
Parede 01	3,65	4,80	0,00	17,52
Parede 02	3,65	7,85	6,00	22,65
Parede 03	3,65	4,80	4,00	13,52
Parede 04	3,65	7,85	1,68	26,97
<i>Sala interdisciplinar</i>	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	<i>(m2)</i>
Parede 01	3,65	4,80	1,68	15,84
Parede 02	3,65	7,45	6,00	21,19
Parede 03	3,65	4,80	0,00	17,52
Parede 04	3,65	7,45	2,52	24,67
<i>Sala de arquivos</i>	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	<i>(m2)</i>
Parede 01	3,65	4,80	2,00	15,52
Parede 02	3,65	2,30	0,00	8,40
Parede 03	3,65	4,80	1,68	15,84
Parede 04	3,65	2,30	0,00	8,40
<b>Total</b>				<b>560,87</b>
<b>Total do item</b>				<b>972,29</b>



**Prefeitura Municipal de Ecoporanga**

**Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)**

**Memória de cálculo**

**Item 1.13 - Retirada de revestimento antigo em reboco**  
**Código: 010208**

Descrição			Quantidade
<b>Paredes externas</b>			
<i>Vista fachada</i>			
	Comprimento	Altura	(m2)
Parede 01	8,17	0,80	6,54
Parede 02	0,00	0,80	0,00
Parede 03	3,78	0,80	3,02
Parede 04	4,95	0,80	3,96
<i>Vista lateral direita</i>			
	Comprimento	Altura	(m2)
Parede 01	3,00	0,80	2,40
Parede 02	18,15	0,80	14,52
<i>Vista fundos</i>			
	Comprimento	Altura	(m2)
Parede 01	20,15	0,80	16,12
Parede 02	5,00	0,80	4,00
<i>Vista lateral esquerda</i>			
	Comprimento	Altura	(m2)
Parede 01	5,70	0,80	4,56
Parede 02	12,45	0,80	9,96
Parede 03	0,00	0,80	0,00
<i>Frente da calçada da fachada</i>			
	Comprimento	Altura	(m2)
Trecho 01	8,17	0,30	2,45
Trecho 02	3,02	0,55	1,66
Trecho 03	14,03	0,55	7,72
Trecho 04	3,10	0,55	1,71
Trecho 05	4,95	0,30	1,49
<b>Total</b>			<b>80,10</b>



Prefeitura Municipal de Ecoporanga

Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)				
Memória de cálculo				
Item 12.1 - Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suviniil, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente Código: 190101				
Descrição	Quantidade			
<b>Tetos</b>				
<i>Ambiente</i>	(m2)			
Cozinha	33,60			
Despensa	11,66			
Área de serviço	8,87			
Corredor	4,80			
Banheiro Masculino	11,48			
Banheiro Feminino	9,76			
<b>Total</b>	<b>80,17</b>			
<b>Paredes externas</b>				
<i>Vista fachada</i>	(m2)			
Parede 01	35,83			
Parede 02	12,90			
Parede 03	13,41			
Parede 04	19,45			
<i>Vista lateral direita</i>	(m2)			
Parede 01	13,60			
Parede 02	92,73			
<i>Vista fundos</i>	(m2)			
Parede 01	83,23			
Parede 02	25,82			
<i>Vista lateral esquerda</i>	(m2)			
Parede 01	29,04			
Parede 02	64,50			
Parede 03	5,82			
<b>Total</b>	<b>396,33</b>			
Obs.: Levantamentos em metros quadrados após o desconto das esquadrias e aberturas;				
<b>Paredes internas</b>				
<i>Hall de entrada</i>	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,05	8,08	6,30	18,34
Parede 02	3,05	3,00	1,50	7,65
<i>Sala 01</i>	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,65	7,00	0,00	25,55
Parede 02	3,65	3,05	0,00	11,13
Parede 03	3,65	1,15	0,00	4,20
Parede 04	3,65	2,95	1,68	9,09
Parede 05	3,65	8,15	4,00	25,75
Parede 06	3,65	6,00	4,50	17,40
<i>Sala 02</i>	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,65	8,15	4,00	25,75
Parede 02	3,65	3,00	1,68	9,27
Parede 03	3,65	1,15	0,00	4,20
Parede 04	3,65	3,00	0,00	10,95
Parede 05	3,65	7,00	0,00	25,55
Parede 06	3,65	6,00	4,50	17,40
<i>Pátio</i>	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc.*</i>	(m2)
Parede 01	3,65	11,60	18,41	23,94
Parede 02	3,65	12,15	17,40	26,95
Parede 03	3,65	11,60	18,12	24,22
Parede 04	3,65	3,10	5,71	5,61
Parede 05	3,65	1,15	1,50	2,70
Parede 06	3,65	5,90	7,67	13,87
Parede 07	3,65	1,15	1,50	2,70
Parede 08	3,65	3,15	4,74	6,76
Obs.: * Descontado 1,30 m de azuleijo partindo da soleira.				



**Prefeitura Municipal de Ecoporanga**

**Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)**

**Memória de cálculo**

**Item 12.1 - Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suviniil, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suviniil, Coral ou Metalatex ou equivalente**  
**Código: 190101**

Descrição				Quantidade
<i>Coordenação</i>	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,05	3,55	1,68	9,15
Parede 02	3,05	2,85	0,00	8,69
Parede 03	3,05	3,55	2,00	8,83
Parede 04	3,05	2,85	1,50	7,19
<i>Sala de música</i>	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,65	4,80	0,00	17,52
Parede 02	3,65	7,85	6,00	22,65
Parede 03	3,65	4,80	4,00	13,52
Parede 04	3,65	7,85	1,68	26,97
<i>Sala interdisciplinar</i>	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,65	4,80	1,68	15,84
Parede 02	3,65	7,45	6,00	21,19
Parede 03	3,65	4,80	0,00	17,52
Parede 04	3,65	7,45	2,52	24,67
<i>Sala de arquivos</i>	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,65	4,80	2,00	15,52
Parede 02	3,65	2,30	0,00	8,40
Parede 03	3,65	4,80	1,68	15,84
Parede 04	3,65	2,30	0,00	8,40
<b>Total</b>				<b>560,87</b>
<b>Total do item</b>				<b>1037,37</b>



**Prefeitura Municipal de Ecoporanga**

Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)				
Memória de cálculo				
Item 12.2 - Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente Código: 190106				
Descrição				Quantidade
<b>Tetos</b>				
<i>Ambiente</i>				(m2)
Cozinha				33,60
Despensa				11,66
Área de serviço				8,87
Corredor				4,80
Banheiro Masculino				11,48
Banheiro Feminino				9,76
<b>Total</b>				<b>80,17</b>
<b>Paredes internas</b>				
<i>Hall de entrada</i>				
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,05	8,08	6,30	18,34
Parede 02	3,05	3,00	1,50	7,65
<i>Sala 01</i>				
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,65	7,00	0,00	25,55
Parede 02	3,65	3,05	0,00	11,13
Parede 03	3,65	1,15	0,00	4,20
Parede 04	3,65	2,95	1,68	9,09
Parede 05	3,65	8,15	4,00	25,75
Parede 06	3,65	6,00	4,50	17,40
<i>Sala 02</i>				
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	(m2)
Parede 01	3,65	8,15	4,00	25,75
Parede 02	3,65	3,00	1,68	9,27
Parede 03	3,65	1,15	0,00	4,20
Parede 04	3,65	3,00	0,00	10,95
Parede 05	3,65	7,00	0,00	25,55
Parede 06	3,65	6,00	4,50	17,40
<i>Pátio</i>				
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc.*</i>	(m2)
Parede 01	3,65	11,60	18,41	23,94
Parede 02	3,65	12,15	17,40	26,95
Parede 03	3,65	11,60	18,12	24,22
Parede 04	3,65	3,10	5,71	5,61
Parede 05	3,65	1,15	1,50	2,70
Parede 06	3,65	5,90	7,67	13,87
Parede 07	3,65	1,15	1,50	2,70
Parede 08	3,65	3,15	4,74	6,76

Obs.: \* Descontado 1,30 m de azulejo partindo da soleira.



**Prefeitura Municipal de Ecoporanga**

**Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)**

**Memória de cálculo**

**Item 12.2 - Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente**  
**Código: 190106**

Descrição				Quantidade
<i>Coordenação</i>				(m2)
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	
Parede 01	3,05	3,55	1,68	9,15
Parede 02	3,05	2,85	0,00	8,69
Parede 03	3,05	3,55	2,00	8,83
Parede 04	3,05	2,85	1,50	7,19
<i>Sala de música</i>				(m2)
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	
Parede 01	3,65	4,80	0,00	17,52
Parede 02	3,65	7,85	6,00	22,65
Parede 03	3,65	4,80	4,00	13,52
Parede 04	3,65	7,85	1,68	26,97
<i>Sala interdisciplinar</i>				(m2)
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	
Parede 01	3,65	4,80	1,68	15,84
Parede 02	3,65	7,45	6,00	21,19
Parede 03	3,65	4,80	0,00	17,52
Parede 04	3,65	7,45	2,52	24,67
<i>Sala de arquivos</i>				(m2)
	<i>Pé direito</i>	<i>Comprimento</i>	<i>Desc. Esq.</i>	
Parede 01	3,65	4,80	2,00	15,52
Parede 02	3,65	2,30	0,00	8,40
Parede 03	3,65	4,80	1,68	15,84
Parede 04	3,65	2,30	0,00	8,40
<b>Total</b>				<b>560,87</b>
<b>Total do item</b>				<b>641,04</b>



**Prefeitura Municipal de Ecoporanga**

**Obra: Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)**

**Memória de cálculo**

**Item 12.3 - Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta esmalte sintético premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente.  
Código: 190105**

Descrição	Quantidade
<b>Paredes externas</b>	
<i>Vista fachada</i>	
	(m2)
Parede 01	35,83
Parede 02	12,90
Parede 03	13,41
Parede 04	19,45
<i>Vista lateral direita</i>	
	(m2)
Parede 01	13,60
Parede 02	92,73
<i>Vista fundos</i>	
	(m2)
Parede 01	83,23
Parede 02	25,82
<i>Vista lateral esquerda</i>	
	(m2)
Parede 01	29,04
Parede 02	64,50
Parede 03	5,82
<i>Obs.: Levantamentos em metros quadrados após o desconto das esquadrias e aberturas;</i>	
<b>Total do item</b>	<b>396,33</b>

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**RAFAEL VINÍCIUS CRUZ FANTI DE MORAES**

CIDADÃO

assinado em 30/07/2025 20:04:54 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 30/07/2025 20:04:54 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por JOSÉ LUIZ MENDES (CIDADÃO)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-F7J395>





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ECOPORANGA**  
**Secretaria Municipal de Planejamento**  
Departamento de Engenharia e Arquitetura

**Detalhamento do BDI**

OBRA: **Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS)**

**1. Regime de Contribuição Previdenciária**

Sem Desoneração

**2. Tipo de Intervenção**

Edificações

**3. Incidências sobre o custo**

Administração Central e Local - <b>AC</b>	12,25	%
Riscos - <b>R</b>	0,60	%
Seguros e Garantias Contratuais - <b>S+G</b>	0,40	%
Despesas e Encargos Financeiros - <b>DF</b>	0,61	%
Lucro - <b>L</b>	8,00	%

**4 – Incidências sobre o preço de venda**

<b>Despesas Tributárias - I</b>	<b>6,65</b>	<b>%</b>
ISS	3,00	%
Base de cálculo	100,00	%
Alíquota do ISS (sobre a base de cálculo)	3,00	%
COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
INSS	0,00	%

**5 – Demonstrativo de cálculo do BDI**

$$BDI = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L))}{(1-I)} - 1 =$$

**31,82%**

**Declarações**

1- Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Edificações é de 100 %, com a respectiva alíquota de 3 %.

2- Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

3- Detalhamento do BDI conforme a Resolução n.º 366, de 22 de novembro de 2022, do Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo.

**Representante Legal**

Nome: Jose Luiz Mendes  
Cargo: Prefeito

**Resp. Técnico do Orçamento**

Nome: Rafael Vinícius C. F. de Moraes  
CREA: ES - 46471/D