



Iúna- ES, 03 de junho de 2025.

## RELATÓRIO CONCLUSIVO

### ANÁLISE TÉCNICA E ORÇAMENTÁRIA

#### Processo Administrativo nº 2025-SQX06

**Assunto:** Locação de terreno urbano na sede do Município de Iúna/ES

#### 1. Objeto do Processo

O presente relatório trata da análise do Processo Administrativo nº 2025-SQX06, que versa sobre a **locação de terreno urbano** com área mínima de **6.200 m<sup>2</sup>**, com superfície predominantemente plana, localizado na sede do Município de **Iúna/ES**. O terreno será utilizado para a instalação de **estrutura física destinada às atividades das secretarias municipais** e à **garagem da frota municipal**, conforme demanda da Secretaria Municipal de Gestão.

A contratação será realizada por **Chamamento Público**, conforme determina a legislação vigente.

#### 2. Fundamentação Técnica

Por solicitação verbal da Diretora do Setor de Compras, procedeu-se à análise do **Laudo Técnico de Valor Estimado de Aluguel de Lote**, elaborado pelo **Engenheiro Civil Eliel Freitas da Silva – CREA 052320/D**, o qual apresenta os seguintes elementos técnicos:



- **Média dos valores venais por m<sup>2</sup> na região:** R\$ 596,13/m<sup>2</sup>
- **Taxa locativa aplicada sobre o valor venal:** 0,5%
- **Cálculo do valor locativo mensal por metro quadrado:**  
R\$ 596,13 x 0,5% = **R\$ 2,98/m<sup>2</sup>**

### 3. Memória de Cálculo

Item	Valor
Valor venal médio por m <sup>2</sup>	R\$ 596,13
Taxa locativa aplicada (0,5%)	0,5%
Valor locativo mensal por m <sup>2</sup>	R\$ 2,98
Área mínima necessária (conforme SMG)	6.200 m <sup>2</sup>
<b>Valor locativo mensal estimado</b>	<b>R\$ 18.476,00</b>

**Cálculo:** R\$ 2,98 x 6.200 m<sup>2</sup> = **R\$ 18.476,00 (dezoito mil, quatrocentos e setenta e seis reais).**

### 4. Procedimento no Sistema Informatizado

Após leitura e análise do referido laudo, procedeu-se ao **lançamento do valor no sistema informatizado "E&L"**, gerando o **Orçamento Estimado** que subsidiará o Chamamento Público.



## 6. Documentos de Suporte Anexos

1. **Laudo Técnico de Valor Estimado de Aluguel de Lote,**
  2. **Pedido de Compra Nº 88/2025**
- 

Diante do exposto, encaminho este relatório para a Diretora deste Setor, para análise e continuidade nos trâmites necessários para a referida contratação.

Atenciosamente,

KÉDINA CANTÍLIO PEREIRA TIMOTEO  
Comissão Permanente de Contratação– CPC/Equipe de Apoio

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**KÉDINA CANTÍLIO PEREIRA TIMOTEO**  
MEMBRO DA COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO - CPC/EQUIPE DE APOIO (COMISSÃO PERMANENTE DE  
CONTRATAÇÃO/EQUIPE DE APOIO)  
PMIUNA - PMIUNA  
assinado em 04/06/2025 08:57:37 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 04/06/2025 08:57:37 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por ARY LEAL FARIA (ASSESSOR TECNICO ESPECIALIZADO - ATE - SEMG - PMIUNA)  
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-CHT8GH>