



SECRETARIA DE GESTÃO, PLANEJAMENTO  
E FINANÇAS

SETOR DE PLANEJAMENTO



# LAUDO TÉCNICO DE VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL DE LOTE





Nº	Proprietário	Endereço	V.V./m <sup>2</sup> (R\$)
1	Alessandro Amorim de Oliveira	Rua João Chequer, nº 98 – Centro	702,90
2	José Carlos da Silva	Rua Projetada 09 – Cidade Nova	434,50
3	Roberto Nilton Campos	Rua Paulo Expedito Amaral, 379 – Vale Verde	622,83
4	Marcelo Silveira de Amorim	Rua Maria Ribeiro Florindo – Nossa Sra. das Graças	624,29

**Média dos valores venais por m<sup>2</sup>: R\$ 596,13/m<sup>2</sup>**

Aplicando-se a taxa de 0,5% sobre o valor venal médio, obteve-se o valor locativo por metro quadrado:

$$\mathbf{R\$ 596,13 \times 0,5\% = R\$ 2,98/m^2}$$

Considerando a área mínima informada pela Secretaria Municipal de Gestão de Iúna, de **6.200 m<sup>2</sup>**, temos:

$$\mathbf{Valor\ locativo\ estimado\ mensal = R\$ 2,98 \times 6.200\ m^2 = R\$ 18.476,00}$$

## 6. Conclusão

Com base nos critérios técnicos adotados, nos dados de mercado e nas informações fornecidas, conclui-se que o **valor locativo mensal estimado** para o imóvel em questão é de:

**R\$ 18.476,00 (dezoito mil, quatrocentos e setenta e seis reais).**

Iúna – ES, 26 de maio de 2025.

**Eliel Freitas Da Silva**

Matrícula nº: 308979  
Engenheiro Civil  
CREA 052320/D

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**ELIEL FREITAS DA SILVA**  
ASSESSOR TECNICO ESPECIALIZADO  
ATE - SEMG - PMIUNA  
assinado em 03/06/2025 10:32:26 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 03/06/2025 10:32:27 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por ARY LEAL FARIA (ASSESSOR TECNICO ESPECIALIZADO - ATE - SEMG - PMIUNA)  
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-21CSC1>



#### INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 04/06/2025 09:09:50 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por ARY LEAL FARIA (ASSESSOR TECNICO ESPECIALIZADO - ATE - SEMG - PMIUNA)  
Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-S924PM>