

Iúna-ES, 19 de fevereiro de 2026.

OF. PMI/SMG Nº 050/2026

Assunto: Solicitação de elaboração de laudo de avaliação de valores de locação de imóveis

Ao Setor de Planejamento

Prezado Senhor,

Com o objetivo de instruir o processo **2026-78JC7**, pertinente à realização de Chamamento Público para credenciamento de pessoas físicas e/ou jurídicas interessada na disponibilização de imóvel destinado à instalação e funcionamento da CEI JOAQUIM CÉZAR, no Distrito de Nossa Senhora das Graças, Município de Iúna/ES, solicito a esse Setor de Planejamento **a elaboração de laudo técnico de avaliação dos valores de locação de imóveis**, com base nos preços praticados no mercado imobiliário local, em atendimento à demanda apresentada pela Secretaria Municipal de Educação, conforme segue:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR



		BASE
01	Imóvel com área construída de 300 m ² , com os seguintes requisitos: 04 cômodos, 02 banheiros, 01 cozinha, 01 pátio coberto, área aberta para utilização de recreação, fácil acesso, preferencialmente próximo a quadra comunitária para realização de atividades de educação física - Distrito de Nossa Senhora das Graças, Iúna/ES.	R\$

A solicitação tem por finalidade subsidiar o planejamento administrativo e a definição de valores máximos aceitáveis para locação de imóveis, a serem utilizados em procedimento de credenciamento, observando-se os princípios da legalidade, impessoalidade, economicidade e compatibilidade com os valores de mercado.

O laudo deverá contemplar, sempre que possível, a análise de imóveis com características compatíveis às necessidades da Secretaria demandante, conforme OF. PMI/SEMED/AT - DGE Nº 044/2026, considerando, entre outros aspectos:

- localização;
- tipo do imóvel;
- área aproximada;
- padrão construtivo e estado de conservação;
- valores médios de aluguel praticados no Município.



Ressalta-se que o referido laudo será utilizado exclusivamente para fins de **planejamento da contratação**, nos termos da Lei nº 14.133/2021, especialmente para instrução do Documento de Formalização da Demanda, do Estudo Técnico Preliminar e do Termo de Referência.

Certos da habitual colaboração desse Setor, colocamo-nos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

--ASSINADO ELETRONICAMENTE--

ALAN MARIANO

ASSESSOR TÉCNICO ESPECIALIZADO

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ALAN MARIANO
ASSESSOR TECNICO ESPECIALIZADO
ATE - SEMG - PMIUNA
assinado em 19/02/2026 14:20:00 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 19/02/2026 14:20:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por ALAN MARIANO (ASSESSOR TECNICO ESPECIALIZADO - ATE - SEMG - PMIUNA)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-ZV9B2M>