



Iúna/ES, 30 de julho de 2026.

OF. PMI/SMG Nº 230/2026

À Secretaria Municipal de Fazenda
Diretoria de Postura e Regularização
Presidente da Comissão Sindicante Permanente para Regularização Fundiária
Sr. Antônio Jorge Cardoso Faria

Assunto: Solicitação de verificação de disponibilidade de área pública.

Senhor Presidente,

Considerando a instauração de procedimento administrativo destinado à realização de Chamamento Público para a locação de imóvel para a instalação e funcionamento do Destacamento da Polícia Militar do Espírito Santo e para atender às demandas dos serviços essenciais vinculados à Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social e seus equipamentos, ambos no Distrito de Pequiá, Iúna/ES, solicitamos a verificação quanto à existência de imóvel público municipal disponível que atenda às características técnicas mínimas exigidas para o objeto.

O imóvel público eventualmente disponível deverá atender aos seguintes requisitos:



O imóvel para instalação e funcionamento do Destacamento da Polícia Militar no Distrito de Pequiá, Iúna/ES, deverá conter:

- 04 (quatro) quartos;
- 01 (uma) sala;
- 01 (uma) copa;
- 01 (uma) cozinha;
- 03 (três) banheiros;
- 01 (uma) área de lavanderia;
- Garagem com espaço para estacionamento de viatura;
- Instalações de redes elétrica e hidráulica (água e esgoto) em perfeitas condições.
- Estar localizado dentro do perímetro urbano do Distrito de Pequiá;
- Situado em via pavimentada;
- Possuir acesso em nível da rua, facilitando a entrada e saída de viaturas e o acesso da população;
- Imóvel em boas condições de conservação, **apto para uso imediato**;
- Área mínima construída de **150m²**.

O imóvel para atendimento das demandas dos serviços essenciais vinculados à Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social e seus equipamentos, deverá conter:

- No mínimo 04 (quatro) cômodos;
- 01 (um) banheiro, em boas condições de uso;
- 01 (um) área de serviço;
- Ambientes arejados, com ventilação e iluminação natural;
- Estrutura que assegure privacidade e sigilo nos atendimentos técnicos;
- Imóvel em boas condições de conservação, **apto para uso imediato**;



- Imóvel situado em via pavimentada;
- Localização dentro do Distrito de Pequiá;
- Instalações elétricas e hidráulicas em perfeitas condições de funcionamento, aptas ao uso imediato;
- Área total do imóvel de no mínimo **70m²**.

A presente solicitação tem por finalidade subsidiar a instrução do Documento de Formalização da Demanda – DFD e permitir a adequada análise quanto à necessidade de prosseguimento do procedimento externo, em observância aos princípios do planejamento e da eficiência administrativa.

Atenciosamente,

--assinado digitalmente--

ANA ELISA OLIVEIRA COELHO

ASSESSOR TÉCNICO ESPECIALIZADO

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANA ELISA OLIVEIRA COELHO
ASSESSOR TECNICO ESPECIALIZADO
ATE - SEMG - PMIUNA
assinado em 30/07/2026 10:45:27 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 30/07/2026 10:45:27 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por ANA ELISA OLIVEIRA COELHO (ASSESSOR TECNICO ESPECIALIZADO - ATE - SEMG - PMIUNA)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-7T3SJ6>