

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Santa Teresa
CGAB - GABINETE DO PREFEITO
Concorrência por Maior Desconto - 001/2025

Dúvidas

Data Dúvida	Assunto	Data Resposta
16/04/2025 - 17:13:33	Pedido de Esclarecimento	23/04/2025 - 11:46:24
Dúvida: Segue pedido de esclarecimento conforme documento anexo.		
Resposta: DO REAJUSTE Apesar do edital não mencionar "a pedido" da contratada há uma menção a Lei Municipal nº 2.126/2010. Essa legislação estabelece que caberá ao Conselho avaliar o reajuste da tarifa. Portanto há um procedimento a seguir quanto ao reajuste tarifário não ocorrendo o mesmo de maneira automática. DOS ALUGUÉIS DO ESPAÇO COMERCIAL Quanto aos valores dos alugueis o Edital e lei municipal não estabeleceram parametrização dos valores ficando a cargo da concessionária a estipulação dos mesmos. Isso porque o vínculo, entre a CONCESSIONÁRIA e eventuais parceiros comerciais será regido pelo direito privado, não resultando em qualquer relação entre eles e o PODER CONCEDENTE. Portanto a remuneração de todos os espaços comerciais será livremente pactuada entre a CONCESSIONÁRIA e as partes contratantes.		

Lotes Licitados

Lote	Item	Descrição	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação	Julgamento
0001							
	0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO, GERENCIAMENTO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO ONEROSA DO TERMINAL RODOVIÁRIO DE SANTA TERESA – RODOVIÁRIA LÚCIO FERNANDES RAMOS, SOB A FORMA DE CONCESSÃO PÚBLICA,	1.450.000,00	1	PERC	Aceito	Maior Desconto
		VALOR TOTAL ESTIMADO	1.450.000,00				

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
06/03/2025 - 08:27	CE 01-2025 - Terminal Rodoviária.doc
07/03/2025 - 08:25	CE 01-2025 - Terminal Rodoviária(assinado).pdf
07/03/2025 - 08:25	Minuta Contrato.pdf
07/03/2025 - 08:26	Parecer Comissão.pdf
07/03/2025 - 08:26	Parecer Controle Interno.pdf
07/03/2025 - 08:27	Parecer Jurídico.pdf
07/03/2025 - 08:28	Termo de Referência - Parte 1.pdf
07/03/2025 - 08:29	Termo de Referência - Parte 2.pdf
17/03/2025 - 07:46	Publicação Aviso de Edital.pdf
07/07/2025 - 14:49	Termo de contrato n76-2025.pdf

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
30/04/2025 - 08:23:51		Você recebeu uma nova negociação no lote 0001 do processo 001/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
30/04/2025 - 08:26:32	Envio de Propostas Readequadas 001/2025	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 10:26 do dia 30/04/2025.
30/04/2025 - 09:36:54		Você recebeu uma nova proposta readequada no lote 0001 do processo 001/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
30/04/2025 - 10:14:37	Documentos solicitados para o processo 001/2025	Foram solicitadas diligências no lote 0001 do processo 001/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
30/04/2025 - 15:08:51		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0001 do processo 001/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.



05/05/2025 - 12:18:22	Envio de Propostas Readequadas 001/2025	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 16:19 do dia 05/05/2025.
05/05/2025 - 13:49:25		Você recebeu uma nova proposta readequada no lote 0001 do processo 001/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
05/05/2025 - 13:53:35	Documentos solicitados para o processo 001/2025	Foram solicitadas diligências no lote 0001 do processo 001/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
05/05/2025 - 14:49:39		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no lote 0001 do processo 001/2025.
		Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

RJ SERVICOS E TRANSPORTES LTDA - Tipo: ME - LC123: Sim - Documento 04.657.103/0001-80 - Endereço: AV FIORAVANTE ROSSI - CEP: 29703858 - UF: ES - Município: - Telefone: (27) 98115-0021

Lote	Item	Produto	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Melhor Lance	Valor Total
0001		Lote Global					
	0001	contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de administração, gerenciamento, manutenção e exploração onerosa do Terminal Rodoviário de Santa Teresa – Rodoviária Lúcio Fernandes Ramos, sob a forma de concessão pública,	N/C	N/C	1 PERC	R\$ 1.305.000,00 (10%)	R\$ R\$ 1.305.000,00
TOTAL DO LOTE							R\$ 1.305.000,00
TOTAL DO VENCEDOR							R\$ 1.305.000,00

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

LOTE 0001 - ITEM 0001 - contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de administração, gerenciamento, manutenção e exploração onerosa do Terminal Rodoviário de Santa Teresa – Rodoviária Lúcio Fernandes Ramos, sob a forma de concessão pública,

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
RJ SERVICOS E TRANSPORTES LTDA	04.657.103/0001-80	29/04/2025 - 08:43:54	N/C	N/C	1	10,00%	R\$ 1.305.000,00	Sim
ADDRESS ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	48.027.028/0001-49	29/04/2025 - 15:09:05	N/C	N/C	1	11,00%	R\$ 1.290.500,00	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
------------	----------	----------------------------



Lances Enviados

0001 - Lote Global

Data	Valor	CNPJ	Situação
29/04/2025 - 08:43:54	10,00 % (proposta)	04.657.103/0001-80 - RJ SERVICOS E TRANSPORTES LTDA	Válido
29/04/2025 - 15:09:05	11,00 % (proposta)	48.027.028/0001-49 - ADDRESS ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	Cancelado
30/04/2025 - 08:08:38	12,00 %	48.027.028/0001-49 - ADDRESS ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	Cancelado
30/04/2025 - 08:23:51	14,00 %	48.027.028/0001-49 - ADDRESS ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	Cancelado

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Lote	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
Model	30/04/2025 - 15:08:51	48.027.028/0001-49 - ADDRESS ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	DOCUMENTOS HABILITAÇÃO.pdf
Model	05/05/2025 - 14:49:39	04.657.103/0001-80 - RJ SERVICOS E TRANSPORTES LTDA	Doc habilitacao.zip

Inabilitados / Desclassificados

Data	Fornecedor	CNPJ	Detalhe
05/05/2025 - 12:02:39	ADDRESS ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	48.027.028/0001-49	Item 0001 - Lote Global

Desclassificação: De acordo com o art. 64, da Lei Federal nº 14.133/2021; do subitem 5.1.1, do Edital da CE nº 01/2025; e conforme Parecer em Consulta nº 024/2022-8 – Plenário do Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo. A empresa Address Administração de Bens Ltda está sendo desclassificada por não apresentar o Documento de Habilitação Jurídica, a Certidão Negativa de Falência ou Concordata e apresentação de Atestado de Qualificação Técnica incompatível com o exigido no edital.

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
05/05/2025 - 15:29	--	--

Classificação Parcial

LOTE 0001 - Lote Global

Classif.	Fornecedor	CPF/CNPJ	Situação ¹	Valor Global
1º	RJ SERVICOS E TRANSPORTES LTDA	04.657.103/0001-80	Arrematante	10,00
2º	ADDRESS ADMINISTRACAO DE BENS LTDA	48.027.028/0001-49	Desclassificado	11,00

¹ Arrematante; Desclassificado; Inabilitado, Classificado e Rejeitado.

Chat

Data	Apelido	Frase
07/03/2025 - 08:25:18	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (CE 01-2025 - Terminal Rodoviária(assinado).pdf) em 07/03/2025 às 08:25.
07/03/2025 - 08:25:53	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Minuta Contrato.pdf) em 07/03/2025 às 08:25.
07/03/2025 - 08:26:20	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Parecer Comissão.pdf) em 07/03/2025 às 08:26.
07/03/2025 - 08:26:43	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Parecer Controle Interno.pdf) em 07/03/2025 às 08:26.
07/03/2025 - 08:27:15	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Parecer Jurídico.pdf) em 07/03/2025 às 08:27.
07/03/2025 - 08:28:27	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Termo de Referência - Parte 1.pdf) em 07/03/2025 às 08:28.
07/03/2025 - 08:29:30	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Termo de Referência - Parte 2.pdf) em 07/03/2025 às 08:29.
17/03/2025 - 07:46:56	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Publicação Aviso de Edital.pdf) em 17/03/2025 às 07:46.



30/04/2025 - 08:03:48	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
30/04/2025 - 08:04:12	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
30/04/2025 - 08:04:12	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
30/04/2025 - 08:04:12	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de 0,01 %. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
30/04/2025 - 08:04:24	Agente de Contratação	Srs Licitantes: Bom Dia! Estamos iniciando nossa Concorrência Eletrônica. Agradeço a todos pela participação. Dentro de instantes, o Sistema estará aberto para lances.
30/04/2025 - 08:04:51	Agente de Contratação	INFORMAMOS que as cláusulas referentes às sanções administrativas serão cumpridas e pedimos muita atenção nas ações tomadas pelas empresas.
30/04/2025 - 08:05:10	Agente de Contratação	Srs Licitantes: Lembro a todas as empresas, que ao participar deste procedimento, assumem a aceitação plena e irrevogável, das normas constantes do presente edital, dos seus anexos, da proposta ofertada.
30/04/2025 - 08:05:28	Agente de Contratação	Srs Licitantes: Peço-lhes que acompanhem este procedimento até o seu desfecho, pois o licitante que deixar de responder qualquer convocação/mensagem do Agente de Contratação será responsável pelo ônus decorrente da perda de negócio e ficará sujeito a eventuais sanções.
30/04/2025 - 08:05:50	Agente de Contratação	Reforçamos que a empresa que deixar de entregar a documentação exigida para o certame, não mantiver a proposta, não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação será penalizada, ficando IMPEDIDA DE LICITAR E CONTRATAR com o Município de Santa Teresa 13 ES e com a aplicação de multas.
30/04/2025 - 08:06:21	Agente de Contratação	No caso de apresentação de documentação ou declaração falsa, fraudar a licitação, comportar-se de modo inidôneo ou praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetos da licitação, a empresa será DECLARADA INIDÔNEA PARA CONTRATAR E LICITAR EM TODOS OS ENTES FEDERATIVOS.
30/04/2025 - 08:06:39	Agente de Contratação	Com o objetivo de facilitar a análise documental, tanto para a empresa ao preparar os documentos quanto para o Agente de Contratação durante a conferência, solicitamos que todos os documentos exigidos para habilitação sejam apresentados em um único arquivo eletrônico, no formato PDF.
30/04/2025 - 08:06:59	Agente de Contratação	Esse arquivo deve conter os documentos de forma contínua, organizada e disposta na mesma ordem em que são exigidos no edital.
30/04/2025 - 08:07:06	Sistema	O lote 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
30/04/2025 - 08:07:06	Sistema	O lote 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
30/04/2025 - 08:07:25	Agente de Contratação	Srs Licitantes: A sala está aberta para registro dos lances.
30/04/2025 - 08:17:08	Sistema	O lote 0001 foi encerrado.
30/04/2025 - 08:17:47	Sistema	O lote 0001 teve como arrematante ADDRESS ADMINISTRACAO DE BENS LTDA - ME com lance de 12,00 %.
30/04/2025 - 08:19:52	Sistema	Foi aberta negociação para o lote 0001. O prazo é até às 08:25 do dia 30/04/2025.
30/04/2025 - 08:19:52	Sistema	Motivo: Solicitamos uma melhor oferta para Adjudicação da contratação.
30/04/2025 - 08:23:51	Sistema	O Lote 0001 recebeu um lance negociado no valor de 14,00 %.
30/04/2025 - 08:26:32	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 10:26 do dia 30/04/2025.
30/04/2025 - 09:35:43	Agente de Contratação	Após a aprovação da proposta readequada será aberto o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para o envio da proposta assinada e dos documentos de habilitação.
30/04/2025 - 09:36:54	Sistema	O lote 0001 recebeu uma nova proposta readequada.
30/04/2025 - 09:39:53	Sistema	A proposta readequada enviada para o lote 0001 foi aprovada pelo Agente de Contratação.
30/04/2025 - 09:40:31	Sistema	O fornecedor ADDRESS ADMINISTRACAO DE BENS LTDA teve sua proposta aceita no lote 0001.
30/04/2025 - 09:40:44	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 30/04/2025 às 10:00.
30/04/2025 - 10:14:37	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0001. O prazo de envio é até às 10:15 do dia 02/05/2025.
30/04/2025 - 10:14:37	Sistema	Motivo: Considerando o item 5.1.1. do edital da CE 01/2025, a proposta assinada e os documentos de habilitação deverão ser enviados em até 24 horas após a aprovação da proposta readequada. Considerando que dia 01/05/2025 é feriado, o prazo de apresentação será até às 10h15 do dia 02/05/2025.
30/04/2025 - 10:17:36	Agente de Contratação	Informo que o prazo para envio da proposta assinada e dos documentos de habilitação ficará aberto até as 10h15, do dia 02/05/2025. E que retornaremos segunda feira, dia 05/05/2025, às 12h.
30/04/2025 - 15:08:51	Sistema	A diligência do lote 0001 foi anexada ao processo.
05/05/2025 - 08:23:36	Agente de Contratação	Bom Dia! Estamos analisando a documentação, retornaremos às 12h, do dia 05/05/2025.
05/05/2025 - 12:02:39	Sistema	O fornecedor ADDRESS ADMINISTRACAO DE BENS LTDA foi desclassificado para o lote 0001 pelo agente de contratação.
05/05/2025 - 12:02:39	Sistema	Motivo: De acordo com o art. 64, da Lei Federal nº 14.133/2021; do subitem 5.1.1, do Edital da CE nº 01/2025; e conforme Parecer em Consulta nº 024/2022-8 – Plenário do Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo. A empresa Address Administração de Bens Ltda está sendo desclassificada por não apresentar o Documento de Habilitação Jurídica, a Certidão Negativa de Falência ou Concordata e apresentação de Atestado de Qualificação Técnica incompatível com o exigido no edital.
05/05/2025 - 12:02:39	Sistema	O lote 0001 tem como novo arrematante RJ SERVICOS E TRANSPORTES LTDA com lance de 10,00 %.
05/05/2025 - 12:03:50	Sistema	Foi aberta negociação para o lote 0001. O prazo é até às 12:15 do dia 05/05/2025.
05/05/2025 - 12:03:50	Sistema	Motivo: Solicitamos uma melhor proposta para adjudicação da licitação
05/05/2025 - 12:14:47	F. RJ SERVICOS E TRANSPORTES LTDA	Negociação Item 0001: Bom dia. Informamos que manteremos a proposta original, em vista da mesma refletir a realidade dos custos necessários ao perfeito cumprimento das futuras cláusulas contratuais e estando de acordo com o aceitável estipulado no edital.
05/05/2025 - 12:18:22	Sistema	Foi solicitado a proposta readequada/documentos de habilitação para o item lote 0001. O prazo de envio é até às 16:19 do dia 05/05/2025.
05/05/2025 - 12:21:32	Agente de Contratação	Após a aprovação da proposta readequada será aberto o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para o envio da proposta assinada e dos documentos de habilitação.



05/05/2025 - 13:49:25	Sistema	O lote 0001 recebeu uma nova proposta readequada.
05/05/2025 - 13:51:00	Sistema	A proposta readequada enviada para o lote 0001 foi aprovada pelo Agente de Contratação.
05/05/2025 - 13:53:35	Sistema	Foram solicitadas diligências para o lote 0001. O prazo de envio é até às 13:53 do dia 06/05/2025.
05/05/2025 - 13:53:35	Sistema	Motivo: Considerando o item 5.1.1. do edital da CE 01/2025, os documentos de habilitação deverão ser enviados até às 13h54 do dia 06/05/2025
05/05/2025 - 13:55:39	Agente de Contratação	Confirmando o prazo de entrega dos Documentos de Habilitação - 13h54, do dia 06/05/2025.
05/05/2025 - 14:49:39	Sistema	A diligência do lote 0001 foi anexada ao processo.
05/05/2025 - 15:09:18	Sistema	Foi encerrada a solicitação de documentos para o fornecedor RJ SERVICOS E TRANSPORTES LTDA no lote 0001.
05/05/2025 - 15:09:18	Sistema	Motivo: Documento anexado
05/05/2025 - 15:09:30	Sistema	Para o lote 0001 foi habilitado o fornecedor RJ SERVICOS E TRANSPORTES LTDA.
05/05/2025 - 15:09:35	Sistema	A habilitação do lote 0001 foi encerrada.
05/05/2025 - 15:09:42	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 05/05/2025 às 15:29.
05/05/2025 - 15:31:04	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
07/07/2025 - 14:49:20	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Termo de contrato n76-2025.pdf) em 07/07/2025 às 14:49.

Kenedy Corteletti
Agente de Contratação

Kenedy Corteletti
Apoio

