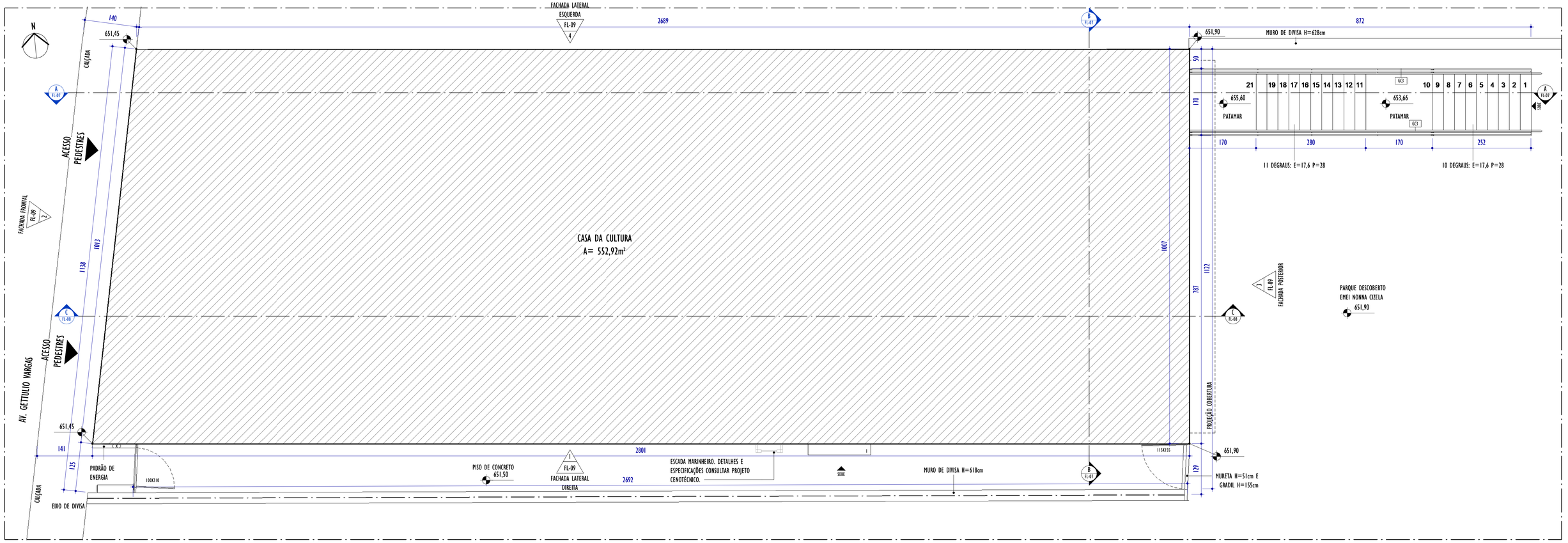
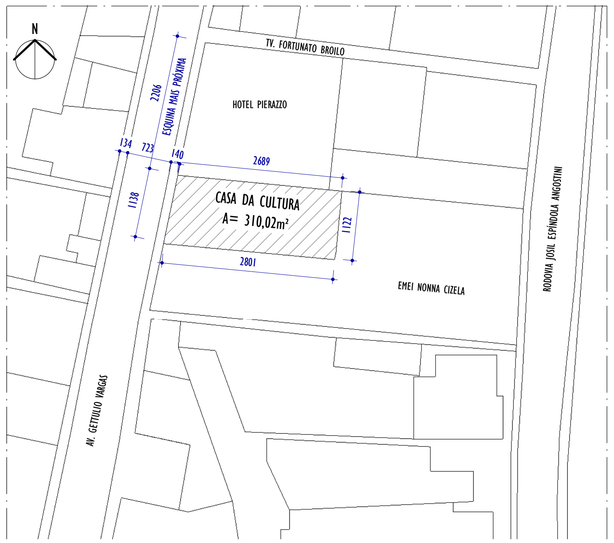


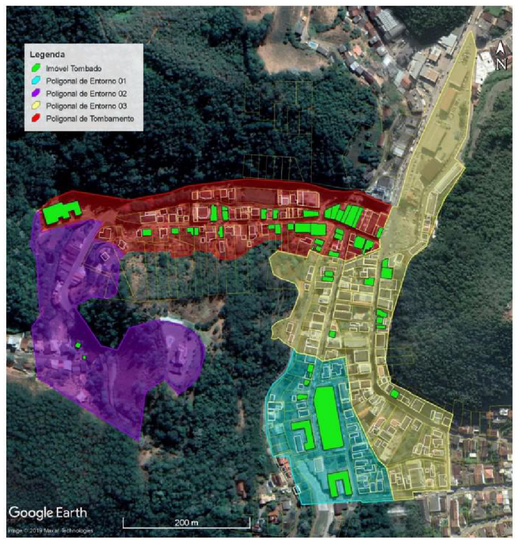
1 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ESCALA: 1 : 50

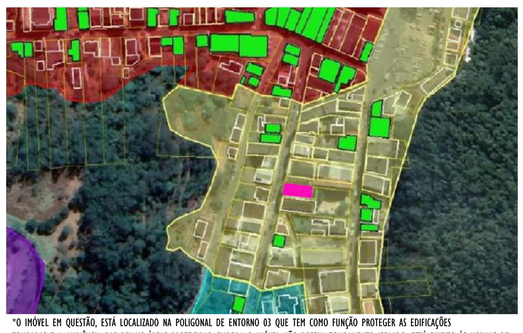


2 PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA: 1 : 500



* MAPA COM A DELIMITAÇÃO DAS POLIGONAIS DE TOMBAMENTO COM ENTORNO E IMÓVEIS TOMBAMENTOS PELO CONSELHO ESTADUAL DE CULTURA.
FONTE: RELATÓRIO TÉCNICO GMP STA 008 17/06/2020



*O IMÓVEL EM QUESTÃO, ESTÁ LOCALIZADO NA POLIGONAL DE ENTORNO 03 QUE TEM COMO FUNÇÃO PROTEGER AS EDIFICAÇÕES TOMBADAS E A AMBIÊNCIA DAS DEMAIS ÁREAS PROTEGIDAS. EMBORA O IMÓVEL NÃO POSSUA TOMBAMENTO ISOLADO, ESTÁ SUJEITO ÀS NORMAS DE PRESERVAÇÃO APLICÁVEIS À AMBIÊNCIA URBANA PROTEGIDA, CONFORME DESCRIMINADO NO RELATÓRIO TÉCNICO GMP STA 008.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	276,46m²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	552,92m²
ÁREA BRUTA	552,92m²
ÁREA LÍQUIDA	552,92m²
ÁREA DESCONTADA	-
TÉRREO	276,46m²
1° PAVIMENTO	276,46m²

* EM CONFORMIDADE COM OS CÓDIGOS DE OBRAS E REGULAMENTOS VIGENTES DO MUNICÍPIO, INFORMAMOS QUE, PARA FINS DE CÁLCULO DA ÁREA CONSTRUÍDA, OS SEGUINTES ITENS NÃO SÃO CONTABILIZADOS: CASA DE BOMBAS, ARS, CIRCULAÇÃO VERTICAL E PILOTIS.

NOTAS GERAIS:

1. CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL;
2. TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO EM CENTÍMETROS;
3. AS COTAS PREVALECEM SOBRE O DESENHO;
4. OS DESENHOS DE MAIOR ESCALA PREVALECEM SOBRE OS DE MENOR ESCALA;
5. ESCADA DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA PROPOSTA COM SAÍDA PARA O PÁTIO DA EMEI NONNA CIZELA SENDO APROVADA PELA CONTRATANTE.

TABELA DE GUARDA-CORPO

CÓD	DESCRIÇÃO
GC1	GUARDA-CORPO EM AÇO GALVANIZADO H=110cm, COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, ACABAMENTO FOSCO
GC2	GUARDA-CORPO EM AÇO GALVANIZADO/AÇO INOX H=110cm, FIXADO SOBRE DE GUIA DE BALIZAMENTO EM CONCRETO
GC3	GUARDA-CORPO EM AÇO GALVANIZADO/AÇO INOX H=130cm, COM CORRIMÃO DUPLO, FIXADO SOBRE DE GUIA DE BALIZAMENTO EM CONCRETO

REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.
02	COMPATIBILIZAÇÃO COM ORÇAMENTO	06/2026	FC	IMF	SL
01	COMPATIBILIZAÇÃO INTERNA	03/2026	FC	IMF	SL
00	EMISSÃO INICIAL	01/2026	FC	IMF	SL

CONTRATADA: viavoz projetos

RT: Sinval Ladeira
REG. CREA: 28.498/D
ASS: SINVAL LADEIRA:13797247672 Assinado de forma digital por SINVAL LADEIRA:13797247672 Dados: 2026.07.03 09:54:07 -03'00'

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA

MUNICÍPIO/ÁREA: SANTA TERESA - ES

PROGRAMA: REFORMA DA CASA DA CULTURA

TÍTULO E CONTEÚDO:

PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO

DATA:	NOVEMBRO/2025	ESCALA:	INDICADA	FOLHA:
ARQUIVO:	ARQ-PE-STR730-CSCT-012025-R02			01/24