DEPÓSITO 03
- DEMOLIÇÃO DO PISO COM REBAIXAMENTO DE 8cm
- REMOÇÃO DO RODAPÉ E SOLEIRA;
- REMOVER ESQUADRIAS;
- ABERTURA DE VÃO NA ALVENARIA;
- CONSIDERAR LIXAMENTO E REMOÇÃO DAS PARTES SOLTAS NA PINTURA INTERNA.

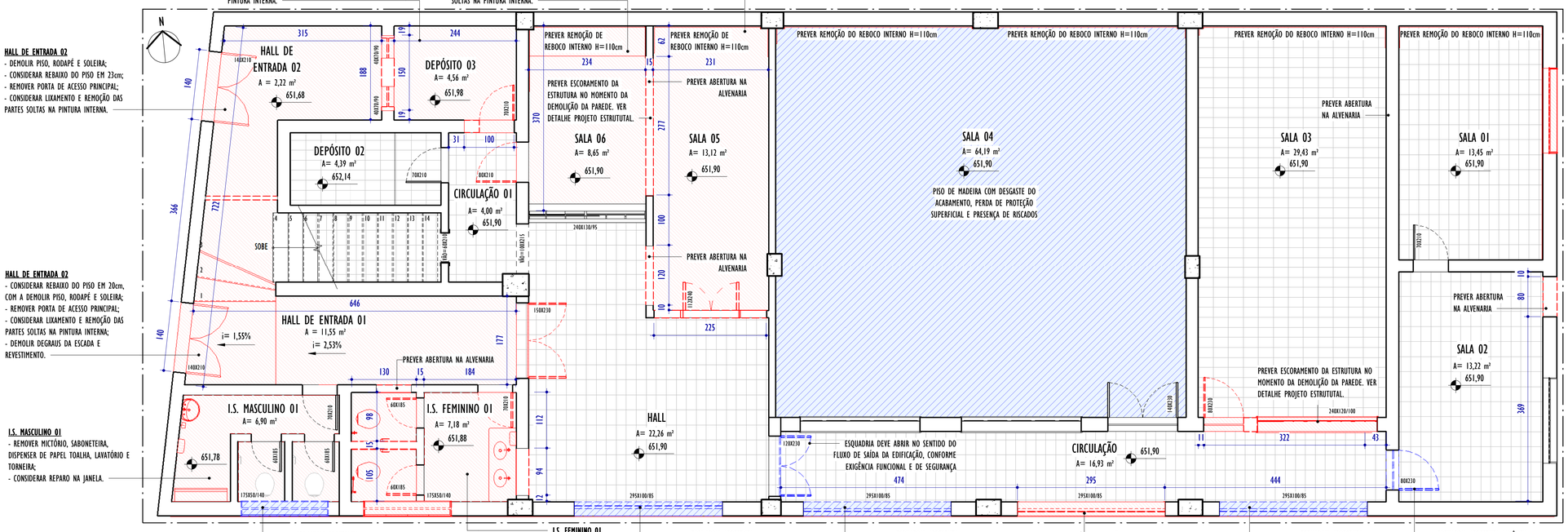
SALA 06
- DEMOLIR PISO E RODAPÉ;
- REMOVER BANCADA E PEÇAS HIDROSSANITÁRIAS;
- REMOVER PORTA;
- ABERTURA DE VÃO NA ALVENÁRIA;
- CONSIDERAR LIXAMENTO E REMOÇÃO DAS PARTES SOLTAS NA PINTURA INTERNA.

SALA 05
- DEMOLIR PISO E RODAPÉ;
- REMOVER PORTA;
- ABERTURA DE VÃO NA ALVENÁRIA;
- CONSIDERAR LIXAMENTO E REMOÇÃO DAS PARTES SOLTAS NA PINTURA INTERNA.

HALL DE ENTRADA 02
- DEMOLIR PISO, RODAPÉ E SOLEIRA;
- CONSIDERAR REBAIXO DO PISO EM 23cm;
- REMOVER PORTA DE ACESSO PRINCIPAL;
- CONSIDERAR LIXAMENTO E REMOÇÃO DAS PARTES SOLTAS NA PINTURA INTERNA.

HALL DE ENTRADA 02
- CONSIDERAR REBAIXO DO PISO EM 20cm, COM A DEMOLIR PISO, RODAPÉ E SOLEIRA;
- REMOVER PORTA DE ACESSO PRINCIPAL;
- CONSIDERAR LIXAMENTO E REMOÇÃO DAS PARTES SOLTAS NA PINTURA INTERNA;
- DEMOLIR DEGRAUS DA ESCADA E REVESTIMENTO.

I.S. MASCULINO 01
- REMOVER MICTÓRIO, SABONETEIRA, DISPENSER DE PAPEL TOALHA, LAVATÓRIO E TORNEIRA;
- CONSIDERAR REPARO NA JANELA.



I.S. FEMININO 01
- REMOVER PEÇAS HIDROSSANITÁRIAS;
- REMOVER ESQUADRIAS;
- ABRIR VÃO EM ALVENARIA.
- DEMOLIR PISO, REVESTIMENTO DE PAREDE E SOLEIRA.

1 DEMOLIÇÃO - PLANTA PAV. TÉRREO

ESCALA: 1 : 50

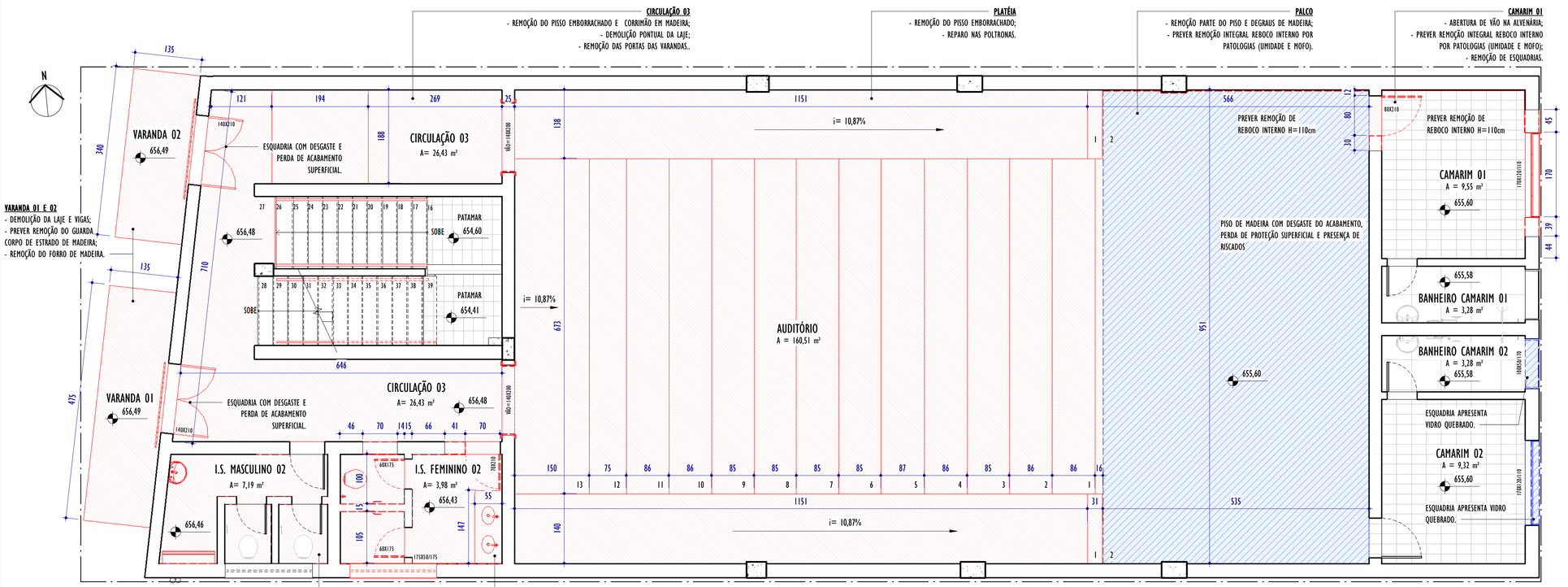
CIRCULAÇÃO 03
- REMOÇÃO DO PISSO EMBORRACHADO E CORRIMÃO EM MADEIRA;
- DEMOLIÇÃO PONTUAL DA LAJE;
- REMOÇÃO DAS PORTAS DAS VARANDAS..

PLATÉIA
- REMOÇÃO DO PISSO EMBORRACHADO;
- REPARO NAS POLTRONAS.

PALCO
- REMOÇÃO PARTE DO PISO E DEGRAUS DE MADEIRA;
- PREVER REMOÇÃO INTEGRAL REBOCO INTERNO POR PATOLOGIAS (UMIDADE E MOFO).

CAMARIM 01
- ABERTURA DE VÃO NA ALVENÁRIA;
- PREVER REMOÇÃO INTEGRAL REBOCO INTERNO POR PATOLOGIAS (UMIDADE E MOFO);
- REMOÇÃO DE ESQUADRIAS.

VARANDA 01 E 02
- DEMOLIÇÃO DA LAJE E VIGAS;
- PREVER REMOÇÃO DO GUARDA CORPO DE ESTRADO DE MADEIRA;
- REMOÇÃO DO FORRO DE MADEIRA.



I.S. MASCULINO 02
- REMOVER DO PISO CERÂMICO, MICTÓRIO, SABONETEIRA, DISPENSER DE PAPEL TOALHA, LAVATÓRIO E TORNEIRA.

I.S. FEMININO 02
- REMOVER DO PISO CERÂMICO E TODAS AS PEÇAS HIDROSSANITÁRIAS;
- REMOVER ESQUADRIAS;
- ABERTURA DE VÃO NA ALVENÁRIA;
- REMOVER REVESTIMENTO DAS PAREDES E PISO.

2 DEMOLIÇÃO - PLANTA 1º PAVIMENTO

ESCALA: 1 : 50

NOTA TÉCNICA – PROJETO DE DEMOLIÇÃO ARQUITETÔNICO

1. OBJETIVO DO PROJETO

O PROJETO DE DEMOLIÇÃO ARQUITETÔNICO TEM COMO OBJETIVO A REMOÇÃO PARCIAL OU TOTAL DE ELEMENTOS CONSTRUTIVOS, ATENDENDO ÀS NECESSIDADES DE ADEQUAÇÃO OU REFORMA, EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS TÉCNICAS, ESPECIALMENTE A **NBR 5682 - EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÃO**, E AS LEGISLAÇÕES LOCAIS VIGENTES.

2. INSPEÇÕES E DIAGNÓSTICO PRELIMINAR

RECOMENDA-SE QUE, ANTES DA EXECUÇÃO, SEJA FEITA UMA **INSPEÇÃO ESTRUTURAL DETALHADA** PARA IDENTIFICAR COMPONENTES CRÍTICOS, COMO SISTEMAS DE FIAÇÃO ELÉTRICA, REDES HIDRÁULICAS, ESGOTO E REFORÇOS ESTRUTURAIS. TAL ANÁLISE É INDISPENSÁVEL PARA GARANTIR A SEGURANÇA DO PROCESSO E POSSIBILITAR A RECICLAGEM OU REUTILIZAÇÃO DOS MATERIAIS REMOVIDOS, PROMOVENDO PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS.

3. GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

DEVE SER ASSEGURADO QUE TODO O RESÍDUO GERADO SEJA CLASSIFICADO E DESCARTADO CONFORME A **RESOLUÇÃO CONAMA Nº 307**, PRIORIZANDO A DESTINAÇÃO AMBIENTALMENTE ADEQUADA. A LOGÍSTICA DE TRANSPORTE E DESCARTE DEVE MINIMIZAR IMPACTOS AMBIENTAIS E GARANTIR A LIMPEZA E SEGURANÇA DO ENTORNO DA OBRA.

4. CRONOGRAMA E EXECUÇÃO

O CRONOGRAMA DA DEMOLIÇÃO DEVE INCLUIR AS SEGUINTES ETAPAS:

PREPARAÇÃO DO LOCAL: ISOLAMENTO DA ÁREA, SINALIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS DE SEGURANÇA;
DESMONTAGEM OU DEMOLIÇÃO: EXECUÇÃO POR EQUIPES HABILITADAS, COM USO OBRIGATÓRIO DE EPIS E EPCS, CONFORME ORIENTAÇÕES DA NR 18 - CONDIÇÕES E MEIO AMBIENTE DE TRABALHO NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO;
TRANSPORTE DE MATERIAIS: COLETA E REMOÇÃO CONTROLADA, PRIORIZANDO RECICLAGEM E REUTILIZAÇÃO.

5. ACOMPANHAMENTO TÉCNICO

DEVE SER ASSEGURADO QUE TODO O RESÍDUO GERADO SEJA CLASSIFICADO E DESCARTADO CONFORME A **RESOLUÇÃO CONAMA Nº 307**, PRIORIZANDO A DESTINAÇÃO AMBIENTALMENTE ADEQUADA. A LOGÍSTICA DE TRANSPORTE E DESCARTE DEVE MINIMIZAR IMPACTOS AMBIENTAIS E GARANTIR A LIMPEZA E SEGURANÇA DO ENTORNO DA OBRA.

6. SISTEMAS DE PROTEÇÃO E ESTABILIDADE

DURANTE DEMOLIÇÕES PARCIAIS OU ABERTURA DE VÃOS, DEVEM SER PREVISTOS SISTEMAS DE CONTENÇÃO TEMPORÁRIA, COMO ESCORAMENTOS METÁLICOS OU PRÉ-FABRICADOS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E A **NR 18**. ESSAS MEDIDAS VISAM PREVENIR DESLOCAMENTOS OU DESABAMENTOS QUE COMPROMETAM A INTEGRIDADE ESTRUTURAL DO IMÓVEL E A SEGURANÇA DOS TRABALHADORES.

7. FINALIZAÇÃO E VISTORIA

APÓS A CONCLUSÃO DA DEMOLIÇÃO, É REALIZADA UMA VISTORIA FINAL PARA GARANTIR A REMOÇÃO COMPLETA DE MATERIAIS, A LIMPEZA DO LOCAL E SUA ADEQUAÇÃO PARA O INÍCIO DAS ETAPAS SUBSEQUENTES DO PROJETO.

LEGENDA REFORMA

MANTER | CONSTRUIR | DEMOLIR | REPARO

REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.
02	COMPATIBILIZAÇÃO COM ORÇAMENTO	06/2026	FC	IMF	SL
01	COMPATIBILIZAÇÃO INTERNA	03/2026	FC	IMF	SL
00	EMISSÃO INICIAL	01/2026	FC	IMF	SL

CONTRATADA: viavoz projetos

RT: Sinval Ladeira
REG. CREA: 28.498/D
ASS: SINVAL LADEIRA:13797247672 Assinado de forma digital por SINVAL LADEIRA:13797247672 Dados: 2026.07.03 09:36:35 -03'00'

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA

MUNICÍPIO/ÁREA: SANTA TERESA - ES

PROGRAMA: REFORMA DA CASA DA CULTURA

TÍTULO E CONTEÚDO:

PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO

DEMOLIÇÃO - PLANTAS PAV. TÉRREO E 1º PAVIMENTO

DATA:	NOVEMBRO/2025	ESCALA:	INDICADA	FOLHA:
ARQUIVO:	ARQ-PE-STR730-CSCT-012025-R02			02/24