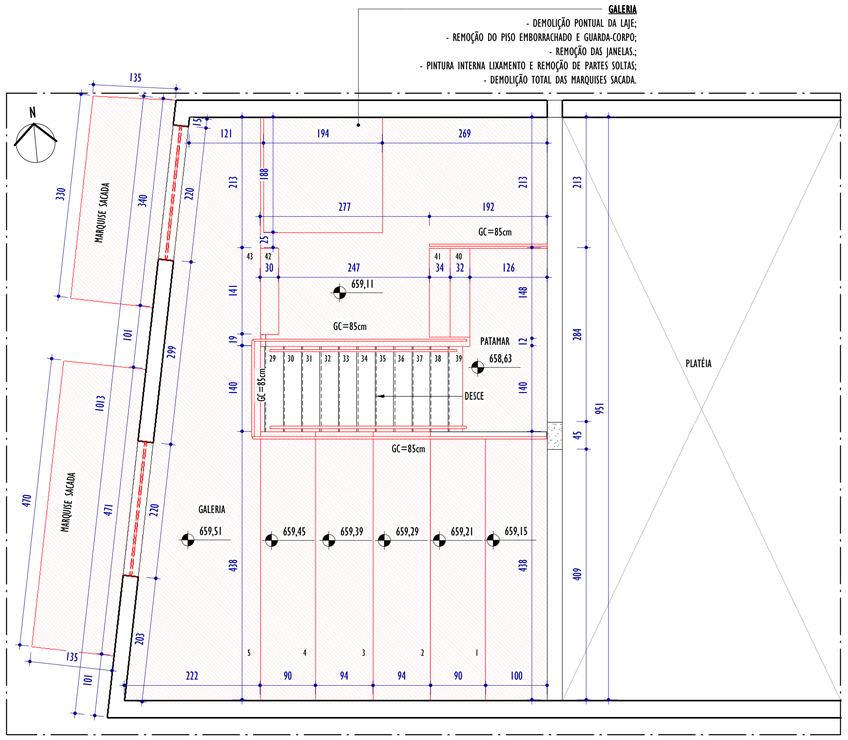
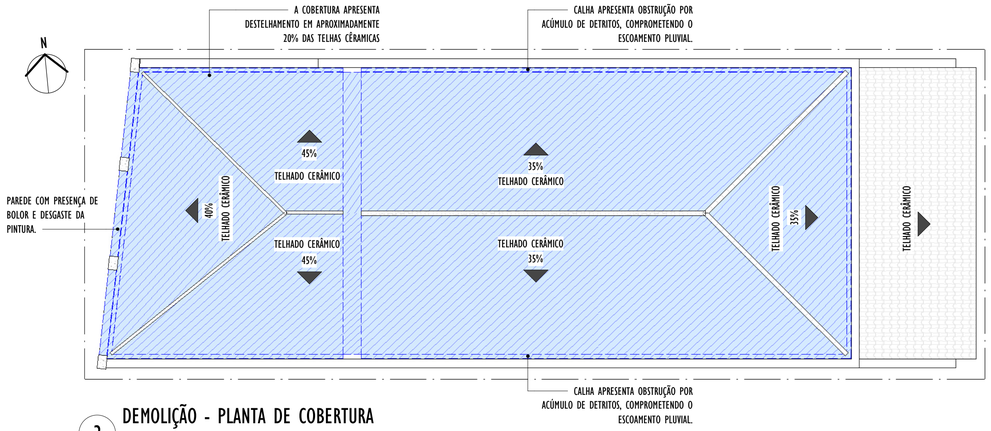


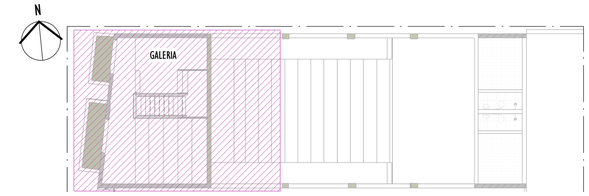
1 DEMOLIÇÃO - PLANTA GALERIA

ESCALA: 1 : 50



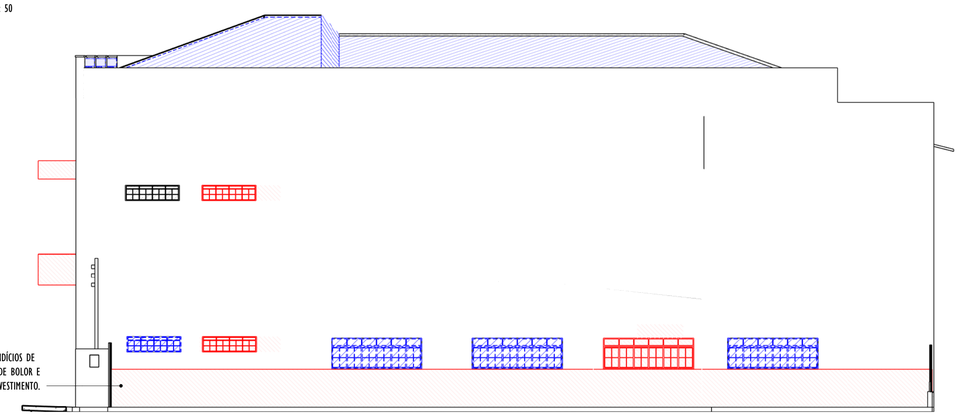
2 DEMOLIÇÃO - PLANTA DE COBERTURA

ESCALA: 1 : 100



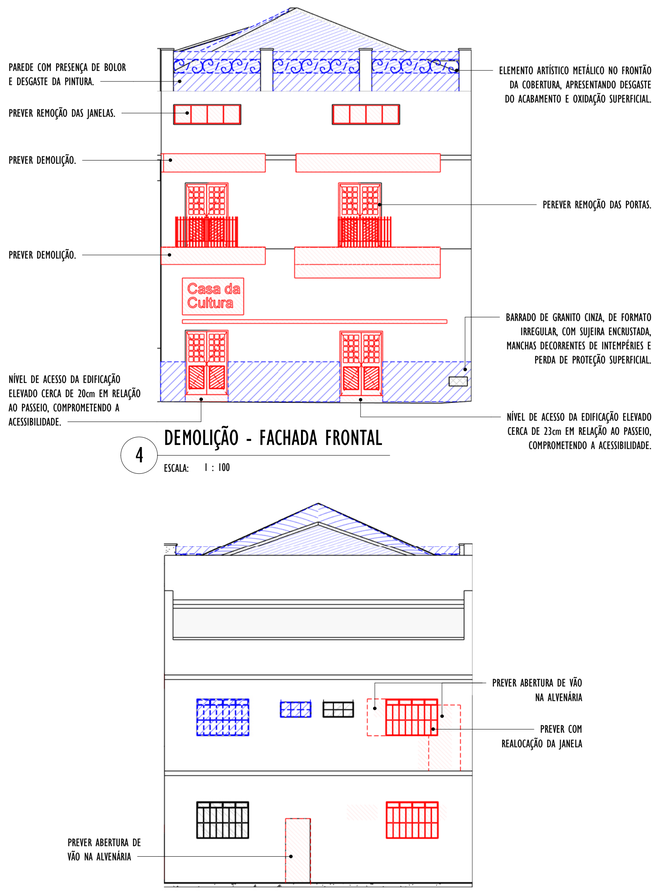
7 MAPA CHAVE

ESCALA: 1 : 200



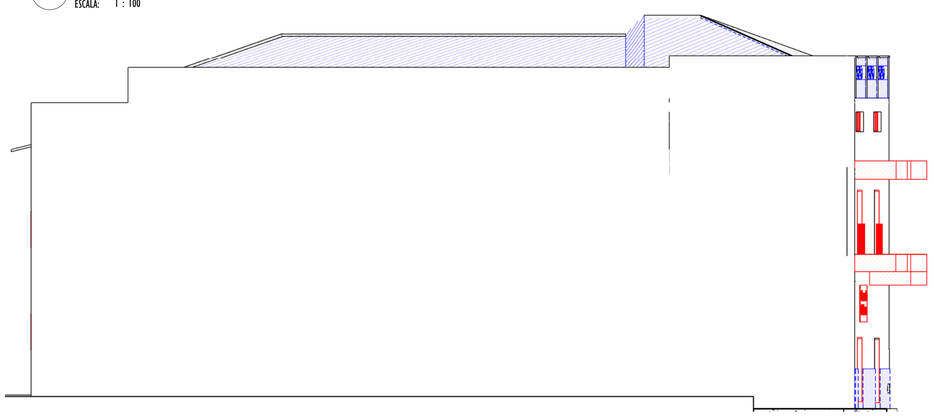
3 DEMOLIÇÃO - FACHADA LATERAL DIREITA

ESCALA: 1 : 100



4 DEMOLIÇÃO - FACHADA FRONTAL

ESCALA: 1 : 100



5 DEMOLIÇÃO - FACHADA LATERAL ESQUERDA

ESCALA: 1 : 100

6 DEMOLIÇÃO - FACHADA POSTERIOR

ESCALA: 1 : 100

NOTA TÉCNICA – PROJETO DE DEMOLIÇÃO ARQUITETÔNICO

1. OBJETIVO DO PROJETO

O PROJETO DE DEMOLIÇÃO ARQUITETÔNICO TEM COMO OBJETIVO A REMOÇÃO PARCIAL OU TOTAL DE ELEMENTOS CONSTRUTIVOS, ATENDENDO ÀS NECESSIDADES DE ADEQUAÇÃO OU REFORMA, EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS TÉCNICAS, ESPECIALMENTE A **NBR 5682 - EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÃO**, E AS LEGISLAÇÕES LOCAIS VIGENTES.

2. INSPEÇÕES E DIAGNÓSTICO PRELIMINAR

RECOMENDA-SE QUE, ANTES DA EXECUÇÃO, SEJA FEITA UMA **INSPEÇÃO ESTRUTURAL DETALHADA** PARA IDENTIFICAR COMPONENTES CRÍTICOS, COMO SISTEMAS DE FIAÇÃO ELÉTRICA, REDES HIDRÁULICAS, ESGOTO E REFORÇOS ESTRUTURAIS. TAL ANÁLISE É INDISPENSÁVEL PARA GARANTIR A SEGURANÇA DO PROCESSO E POSSIBILITAR A RECICLAGEM OU REUTILIZAÇÃO DOS MATERIAIS REMOVIDOS, PROMOVENDO PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS.

3. GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

DEVE SER ASSEGURADO QUE TODO O RESÍDUO GERADO SEJA CLASSIFICADO E DESCARTADO CONFORME A **RESOLUÇÃO CONAMA Nº 307**, PRIORIZANDO A DESTINAÇÃO AMBIENTALMENTE ADEQUADA. A LOGÍSTICA DE TRANSPORTE E DESCARTE DEVE MINIMIZAR IMPACTOS AMBIENTAIS E GARANTIR A LIMPEZA E SEGURANÇA DO ENTORNO DA OBRA.

4. CRONOGRAMA E EXECUÇÃO

O CRONOGRAMA DA DEMOLIÇÃO DEVE INCLUIR AS SEGUINTES ETAPAS:

PREPARAÇÃO DO LOCAL: ISOLAMENTO DA ÁREA, SINALIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE MEDIDAS DE SEGURANÇA;
DESMONTAGEM OU DEMOLIÇÃO: EXECUÇÃO POR EQUIPES HABILITADAS, COM USO OBRIGATÓRIO DE EPIS E EPCS, CONFORME ORIENTAÇÕES DA NR 18 - CONDIÇÕES E MEIO AMBIENTE DE TRABALHO NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO;
TRANSPORTE DE MATERIAIS: COLETA E REMOÇÃO CONTROLADA, PRIORIZANDO RECICLAGEM E REUTILIZAÇÃO.

5. ACOMPANHAMENTO TÉCNICO

DEVE SER ASSEGURADO QUE TODO O RESÍDUO GERADO SEJA CLASSIFICADO E DESCARTADO CONFORME A **RESOLUÇÃO CONAMA Nº 307**, PRIORIZANDO A DESTINAÇÃO AMBIENTALMENTE ADEQUADA. A LOGÍSTICA DE TRANSPORTE E DESCARTE DEVE MINIMIZAR IMPACTOS AMBIENTAIS E GARANTIR A LIMPEZA E SEGURANÇA DO ENTORNO DA OBRA.

6. SISTEMAS DE PROTEÇÃO E ESTABILIDADE

DURANTE DEMOLIÇÕES PARCIAIS OU ABERTURA DE VÃOS, DEVEM SER PREVISTOS SISTEMAS DE CONTENÇÃO TEMPORÁRIA, COMO ESCORAMENTOS METÁLICOS OU PRÉ-FABRICADOS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E A **NR 18**. ESSAS MEDIDAS VISAM PREVENIR DESLOCAMENTOS OU DESABAMENTOS QUE COMPROMETAM A INTEGRIDADE ESTRUTURAL DO IMÓVEL E A SEGURANÇA DOS TRABALHADORES.

7. FINALIZAÇÃO E VISTORIA

APÓS A CONCLUSÃO DA DEMOLIÇÃO, É REALIZADA UMA VISTORIA FINAL PARA GARANTIR A REMOÇÃO COMPLETA DE MATERIAIS, A LIMPEZA DO LOCAL E SUA ADEQUAÇÃO PARA O INÍCIO DAS ETAPAS SUBSEQUENTES DO PROJETO.

LEGENDA REFORMA

MANTER | CONSTRUIR | DEMOLIR | REPARO

REV.	DESCRIÇÃO	DATA	EXEC.	VERIF.	APROV.
02	COMPATIBILIZAÇÃO COM ORÇAMENTO	06/2026	FC	IMF	SL
01	COMPATIBILIZAÇÃO INTERNA	03/2026	FC	IMF	SL
00	EMISSÃO INICIAL	01/2026	FC	IMF	SL

CONTRATADA: viavoz projetos

RT: Sinval Ladeira
REG. CREA: 28.498/D
ASS: SINVAL LADEIRA:13797247672 Assinado de forma digital por SINVAL LADEIRA:13797247672 Dados: 2026.07.03 09:36:15 -03'00'

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESA

MUNICÍPIO/ÁREA: SANTA TERESA - ES

PROGRAMA: REFORMA DA CASA DA CULTURA

TÍTULO E CONTEÚDO: PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO

DEMOLIÇÃO - PLANTAS DE COBERTURA E GALERIA E FACHADAS

DATA:	NOVEMBRO/2025	ESCALA:	INDICADA	FOLHA: 03/24
ARQUIVO:	ARQ-PE-STR730-CSCT-012025-R02			