



## DETALHAMENTO DO BDI

PROPONENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**

OBRA: **REFORMA E URBANIZAÇÃO DA PRAÇA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**

**ENCARGOS  
SOCIAIS  
LS=157,27%**

### 1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

### 2. Tipo de Intervenção

Edificações

### 3. Incidências sobre o custo

Administração Central - <b>AC</b>	5,59	%
Administração Local - <b>AL</b>	8,53	%
Riscos, Seguros e Garantias Contratuais - <b>R+S+G</b>	0,50	%
Despesas e Encargos Financeiros - <b>DF</b>	0,61	%
Lucro - <b>L</b>	9,00	%

### 4 – Incidências sobre o preço de venda

<b>Despesas Tributárias - I</b>	<b>7,65</b>	<b>%</b>
ISS	4,00	%
COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
INSS	0,00	%

### 5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+AL+(R+S+G)+DF+L) - 1}{(1-I)} = \mathbf{34,53\%}$$

Eng<sup>a</sup>. Civil DARLENE GOMES DOS SANTOS  
CREA - ES-055457/D