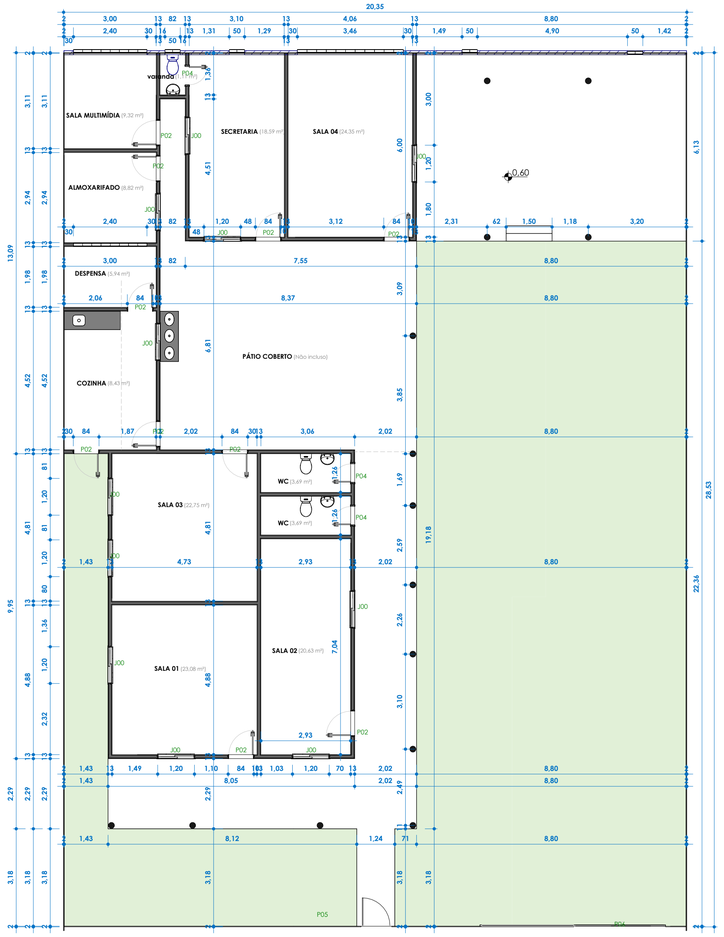
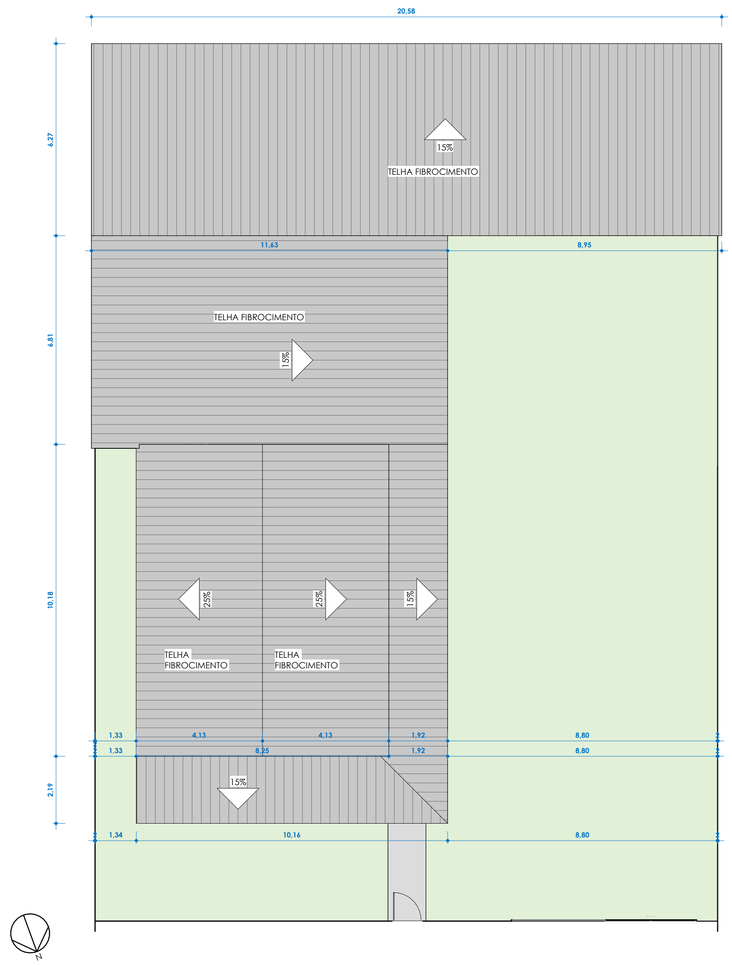
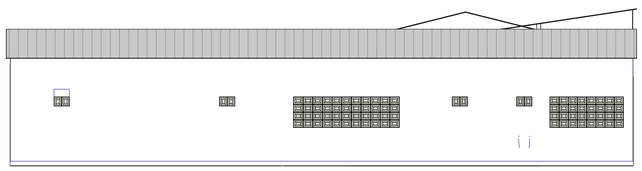


Térreo - Existente
ESC: 1 : 100



Planta de Cobertura Copiar 1
ESC: 1 : 100



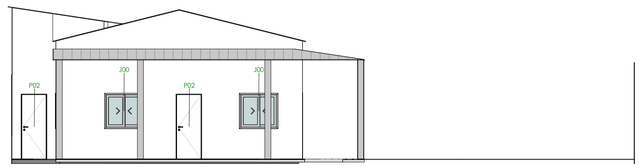
Norte - Existente
ESC: 1 : 100



Oeste - Existente
ESC: 1 : 100



Leste - Existente
ESC: 1 : 100



Sul - Existente
ESC: 1 : 100

QUADRO DE ESQUADRIAS

Tabela de porta - AS BUILT				
Marca de tipo	Tipo	Largura	Altura	Contagem
P02	PORTA DE GIRO SIMPLES - 80 cm	0,80	2,10	10
P04	PORTA DE GIRO SIMPLES - 60 cm	0,60	2,10	3
P05	PORTÃO	1,10	1,80	1
P06	PORTÃO DE CORRER	3,00	1,80	1
P07	cobogó 2	0,25	0,30	8
P07	cobogó 2	0,30	0,25	64
P07	cobogó 2	0,31	0,25	44
Total geral: 131				

Tabela de janela - AS BUILT					
Marca de tipo	Tipo	Largura	Altura	Altura do peitoril	Contagem
.	folha janela 2.0_growarq				22
J00	JANELA CORRER 2 FOLHAS	1,16	1,06	1,00	11

PAS PROJETOS, ASSESSORIA E SISTEMAS LTDA

PREFEITURA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS
A utilização e modificação do projeto, no todo ou em parte, e reprodução sem prévia autorização, representa violação de tais direitos.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ANDRE PAVARIN:26894272816
Assinado de forma digital por ANDRE PAVARIN:26894272816
Dados: 2026.08.20 21:40:41 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

REVISÕES:

ETAPA DE PROJETO

PROJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CEIM SEMENTINHA

DATA: 06/08/2026

ENDEREÇO
Avenida Principal, S/N Forno Velho, 29937-700, São Mateus - ES

ÁREAS:
ÁREA DO TERRENO: 585,50 m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 329,66 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO: 56,30%

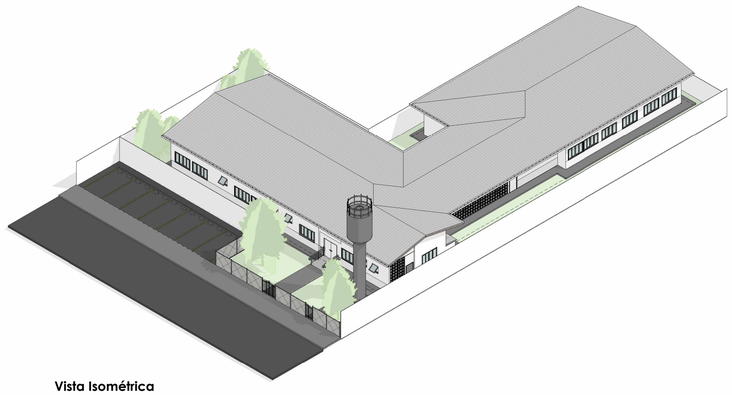
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

CONTEÚDO:
AS BUILT

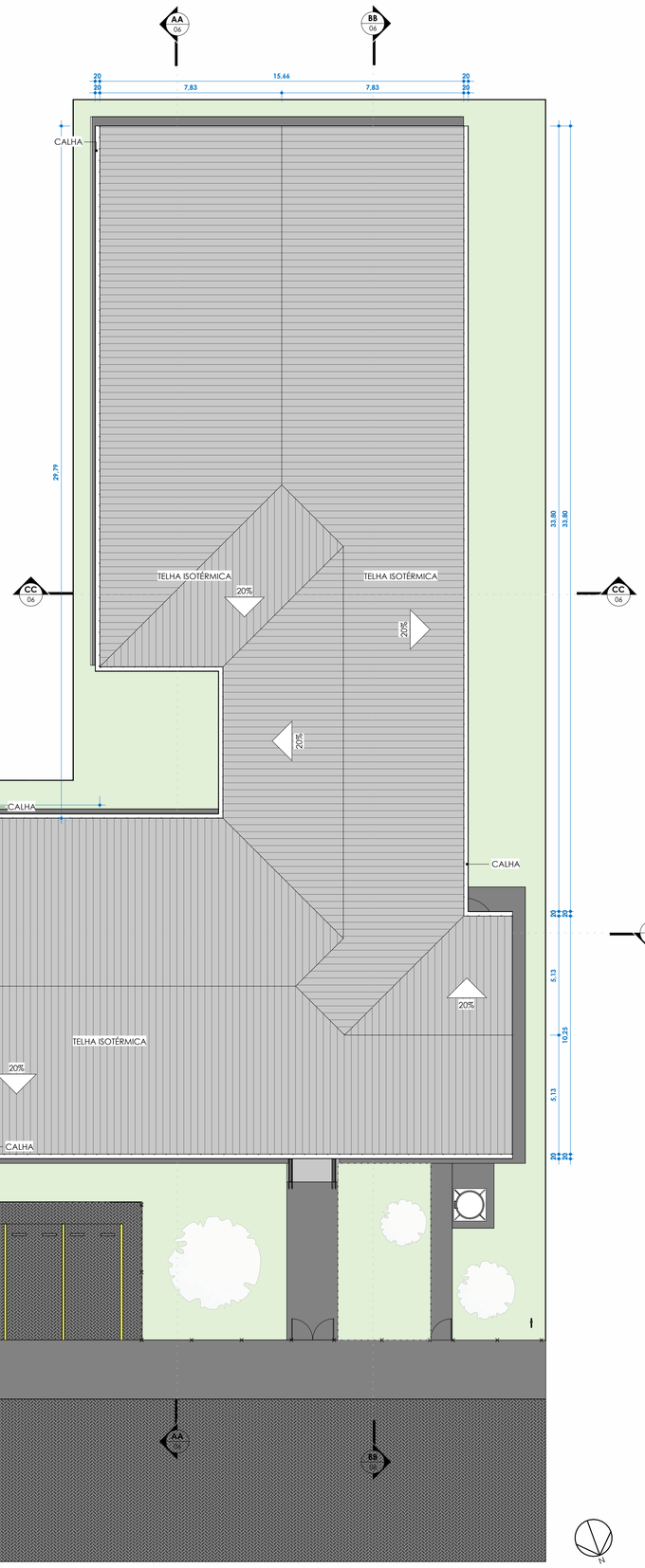
ESCALA: 1 : 100

PRANCHA: 00 | 08

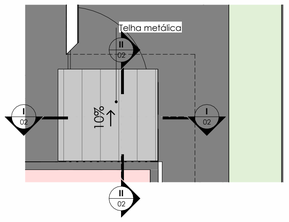
Autenticar documento em https://pmsaomateus.nopapercloud.com.br/autenticidade
com o identificador 3400350033003700380035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



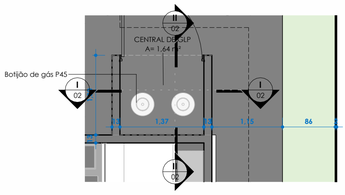
Vista Isométrica
ESC:



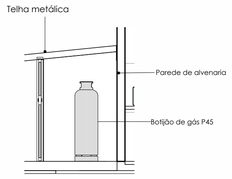
1:350



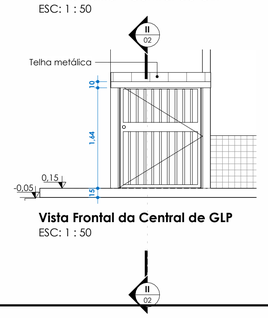
Cobertura Central de GLP
ESC: 1 : 50



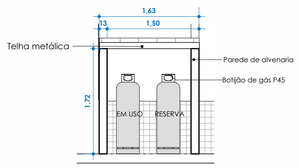
Planta Baixa - Central de GLP
ESC: 1 : 50



CORTE II
ESC: 1 : 50



Vista Frontal da Central de GLP
ESC: 1 : 50



CORTE I
ESC: 1 : 50

Planta de Cobertura
ESC:1 : 125

Tabela de calha	
Tipo	Comprimento
Calha em chapa de aço galvanizado	134,86

Tabela de Telhados - Montantes

Tipo	Compr.
Caibro de madeira 5x8 cm	3802,67 m
Ripas de madeira 2x4 cm	3454,66 m

Tabela de Telhados - Área

Marca de tipo	Tipo	Área
TI	TELHA ISOTÉRMICA	892,60 m²
TI	TELHA METÁLICA	2,46 m²
		895,06 m²

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS
A utilização e modificação do projeto, no todo ou em parte, e reprodução sem prévia autorização, representa violação de tais direitos.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ANDRE PAVARIN:26894272816 Assinado de forma digital por ANDRE PAVARIN:26894272816 Dados: 2026.08.20 21:41:07 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

REVISÕES:

ETAPA DE PROJETO

PROJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CEIM SEMENTINHA

DATA: 06/08/2026

ENDEREÇO
Avenida Principal, S/N Forno Velho, 29937-700, São Mateus - ES

ÁREAS:

ÁREA DO TERRENO: 1477,85 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 855,36 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO: 57,87%

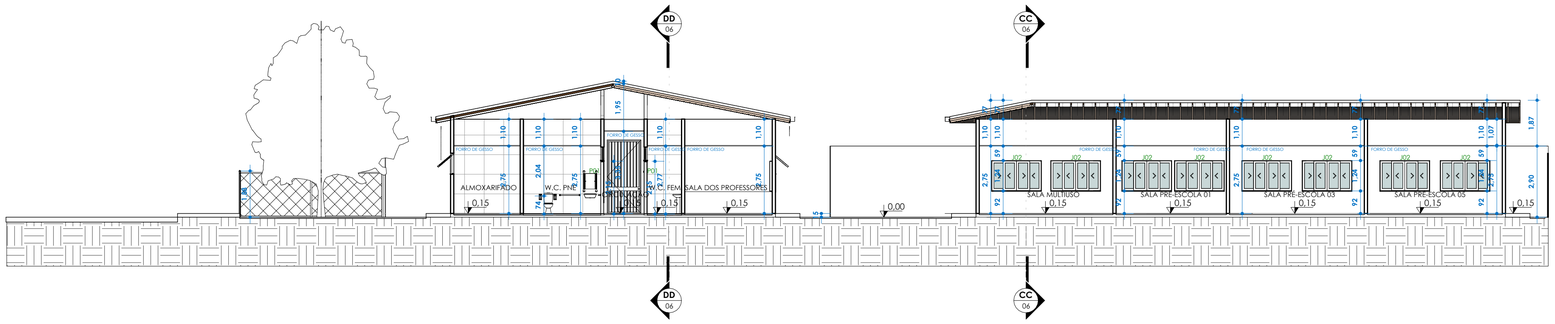
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

CONTEÚDO:
COBERTURA E CENTRAL GLP

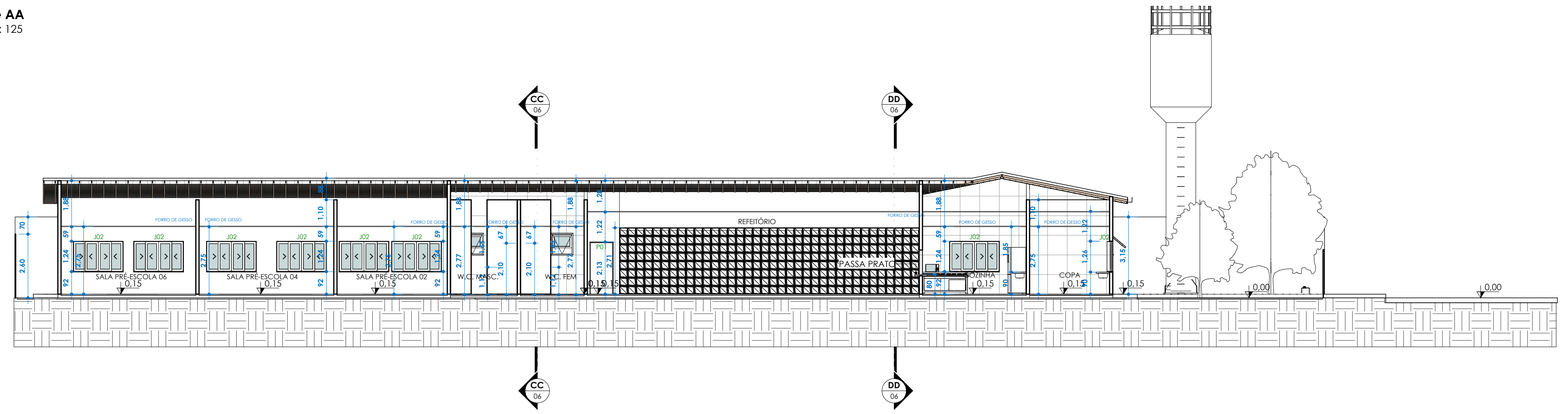
ESCALA: Como indicado

PRANCHA: 02 | 08

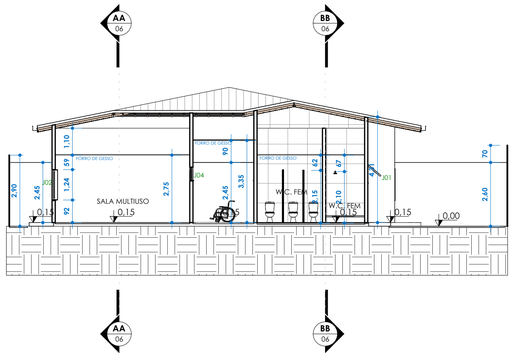
Autenticar documento em https://pmsaomateus.nopapercloud.com.br/autenticidade
com o identificador 3400350033003700380035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



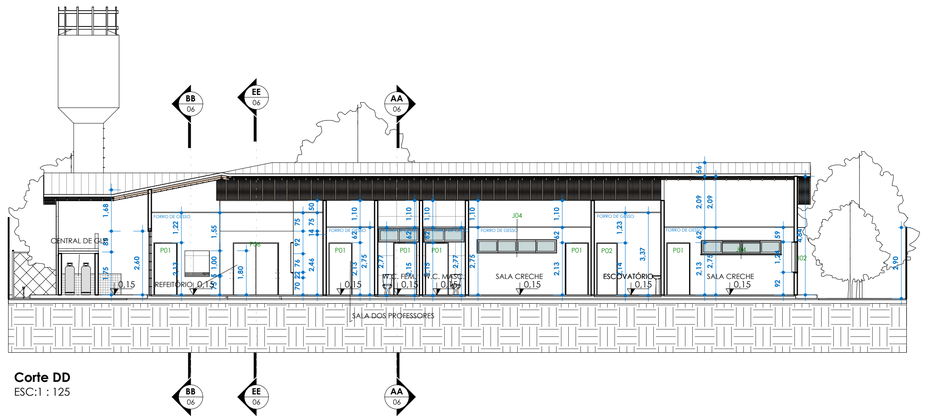
Corte AA
ESC:1 : 125



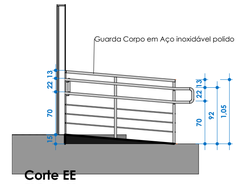
Corte BB
ESC:1 : 125



Corte CC
ESC:1 : 125



Corte DD
ESC:1 : 125



Corte EE
ESC: 1 : 50

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

A utilização e modificação do projeto, no todo ou em parte, e reprodução sem prévia autorização, representa violação de tais direitos.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ANDRE PAVARIN:26894272816 — Assinado de forma digital por ANDRE PAVARIN:26894272816 Dados: 2026.08.20 21:41:29 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

REVISÕES:

ETAPA DE PROJETO

PROJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CEIM SEMENTINHA

DATA: 06/08/2026

ENDEREÇO
Avenida Principal, S/N Forno Velho, 29937-700, São Mateus - ES

ÁREAS:

ÁREA DO TERRENO:	1477,85 m²
ÁREA CONSTRUÍDA:	855,36 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	57,87%

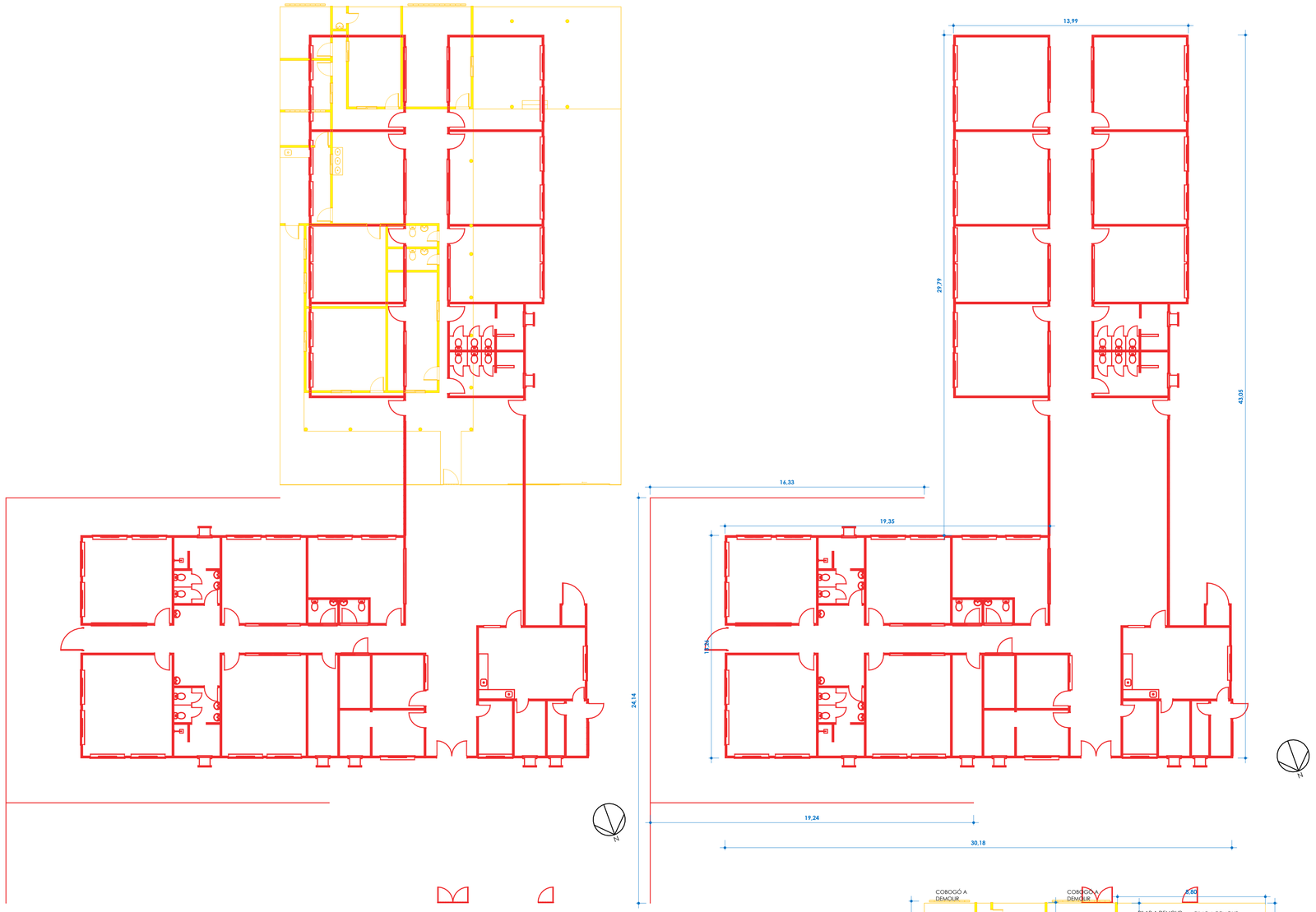
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

CONTEÚDO:
CORTES

ESCALA: Como indicado

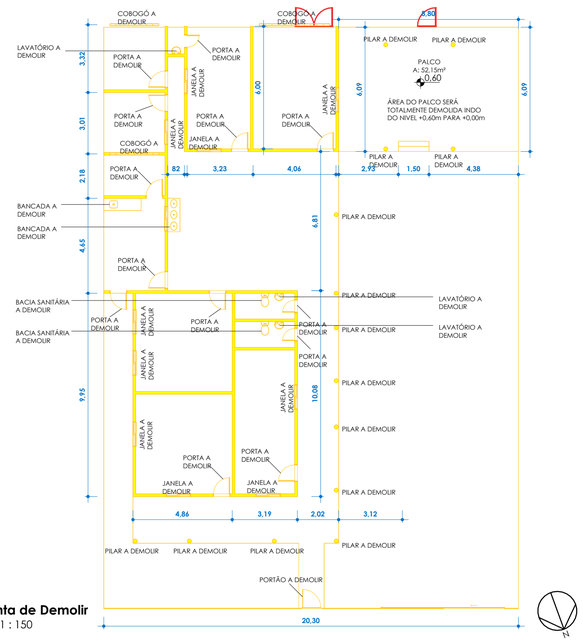
PRANCHA: 06 | 08

Autenticar documento em https://pmsaomateus.nopapercloud.com.br/autenticidade
com o identificador 3400350033003700380035003A0054000500041000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



Planta de Demolir e Construir
ESC:1 : 150

Planta de Construir
ESC:1 : 150



Planta de Demolir
ESC:1 : 150

Tabela de Construção		
ALVENARIA INTERNA	1330,24 m²	172,72 m³
COBOGÓ	85,00 m²	1,01 m³
MURO	173,08 m²	3,77 m³
Total geral	1588,33 m²	177,51 m³

Tabela de Demolição		
ALVENARIA INTERNA	403,48 m²	52,37 m³
MURO	32,60 m²	0,71 m³
PORTAS	8,86 m²	0,00 m³
Total geral	444,94 m²	53,08 m³

TELHADO A DEMOLIR	
Tipo	Área
TELHA METÁLICA	2,46 m²
TELHADO FIBROCIMENTO	341,44 m²
	343,90 m²

CONSTRUIR

DEMOLIR

Legenda - Reforma
ESC: 1 : 100

PAS PROJETOS, ASSESSORIA E SISTEMAS LTDA

PREFEITURA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS
A utilização e modificação do projeto, no todo ou em parte, e reprodução sem prévia autorização, representa violação de tais direitos.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ANDRE PAVARIN:26894272816
Assinado de forma digital por ANDRE PAVARIN:26894272816
Dados: 2026.08.20 21:41:59 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

REVISÕES:

ETAPA DE PROJETO

PROJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CEIM SEMENTINHA

DATA:
06/08/2026

ENDEREÇO
Avenida Principal, S/N Forno Velho, 29937-700, São Mateus - ES

ÁREAS:

ÁREA DO TERRENO:	1477,85 m²
ÁREA CONSTRUÍDA:	855,36 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	57,87%

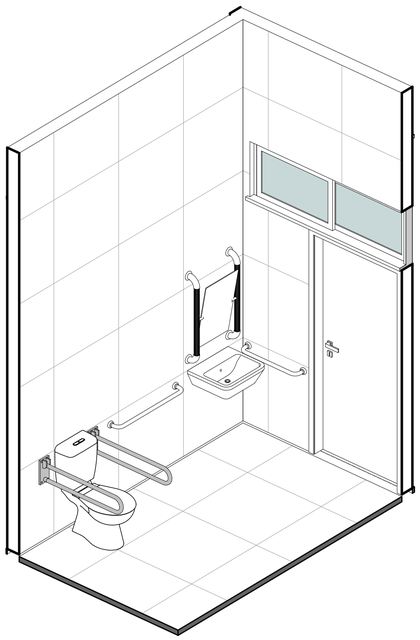
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

CONTEÚDO:
PLANTA DE DEMOLIR E CONSTRUIR, PLANTA DE DEMOLIR E PLANTA DE CONSTRUIR

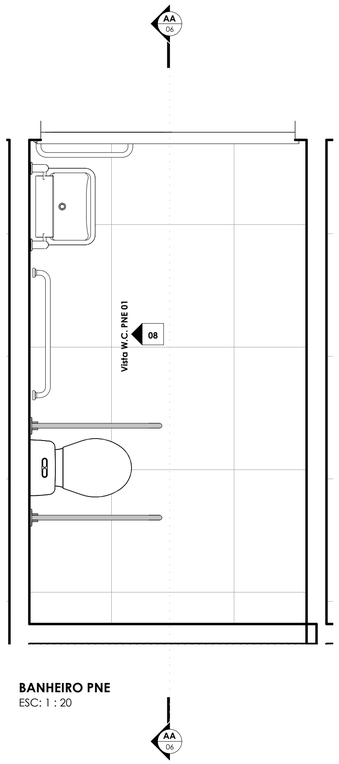
ESCALA:
Como indicado

PRANCHA:
05 | 08

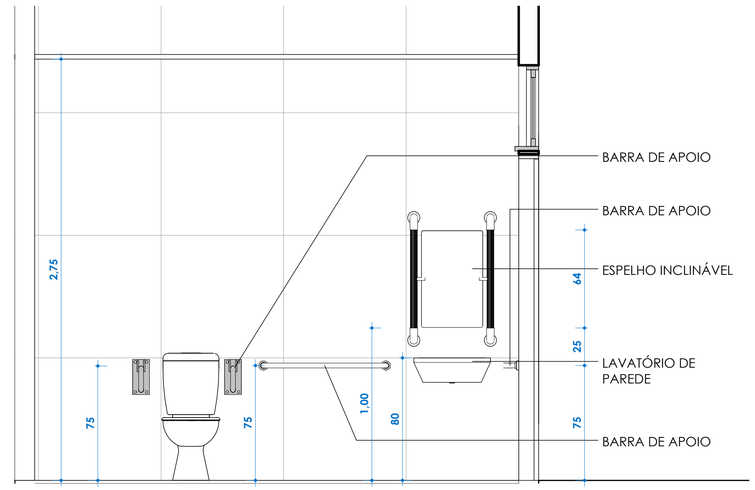
Autenticar documento em https://pmsaomateus.nopapercloud.com.br/autenticidade
com o identificador 3400350033003700380035003A0054005200410D, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



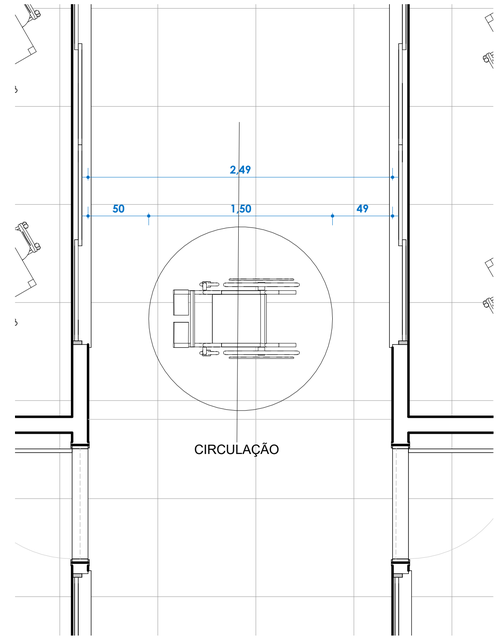
Isométrica W.C. PNE
ESC:



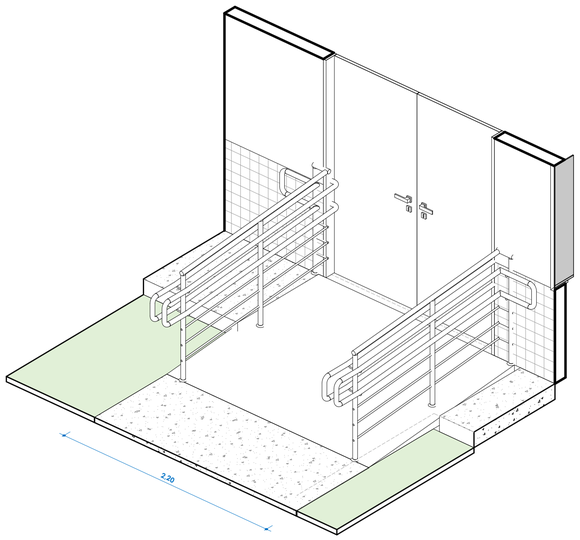
BANHEIRO PNE
ESC: 1 : 20



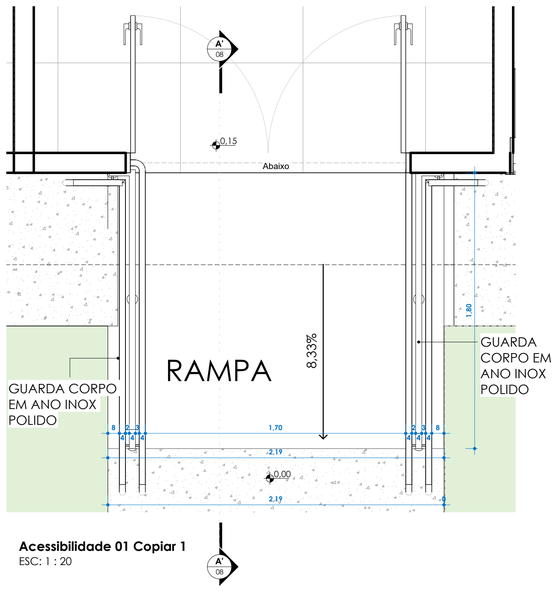
Vista W.C. PNE 01
ESC: 1 : 20



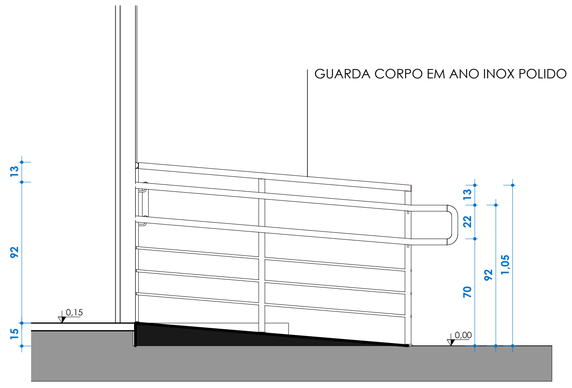
Acessibilidade dos Corredores
ESC: 1 : 25



Isométrica Rampa de Acesso
ESC:



Acessibilidade 01 Copiar 1
ESC: 1 : 20



A' - Vista Lateral Rampa de Acesso
ESC: 1 : 20

PAS PROJETOS, ASSESSORIA E SISTEMAS LTDA

PREFEITURA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS
A utilização e modificação do projeto, no todo ou em parte, e reprodução sem prévia autorização, representa violação de tais direitos.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ANDRE PAVARIN:26894272816
Assinado de forma digital por ANDRE PAVARIN:26894272816
Dados: 2026.08.20 21:43:00 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

REVISÕES:

ETAPA DE PROJETO

PROJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CEIM SEMENTINHA

DATA:
06/08/2026

ENDEREÇO
Avenida Principal, S/N Forno Velho, 29937-700, São Mateus - ES

ÁREAS:

ÁREA DO TERRENO:	1477,85 m²
ÁREA CONSTRUÍDA:	855,36 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	57,87%

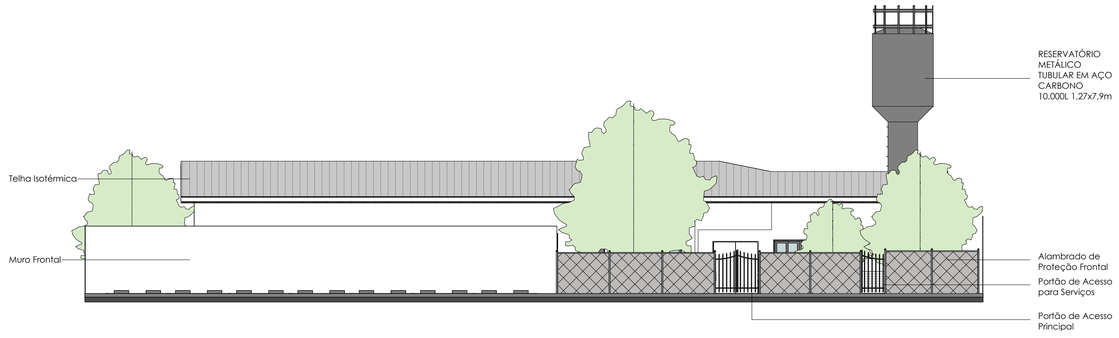
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

CONTEÚDO:
DETALHES DE ACESSIBILIDADE

ESCALA:
Como indicado

PRANCHA:
08 | 08

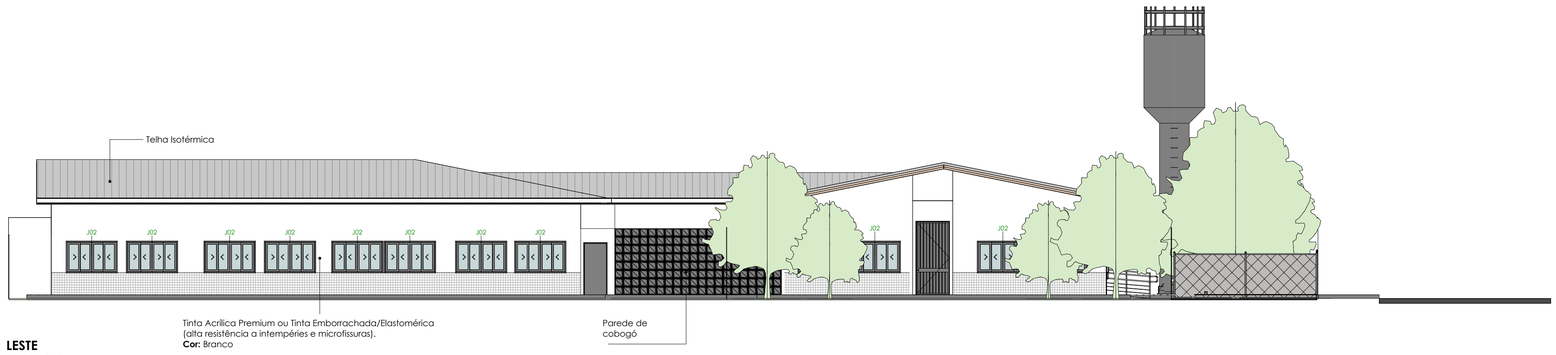
Autenticar documento em https://pmsaomateus.nopapercloud.com.br/autenticidade
com o identificador 3400350033003700380035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



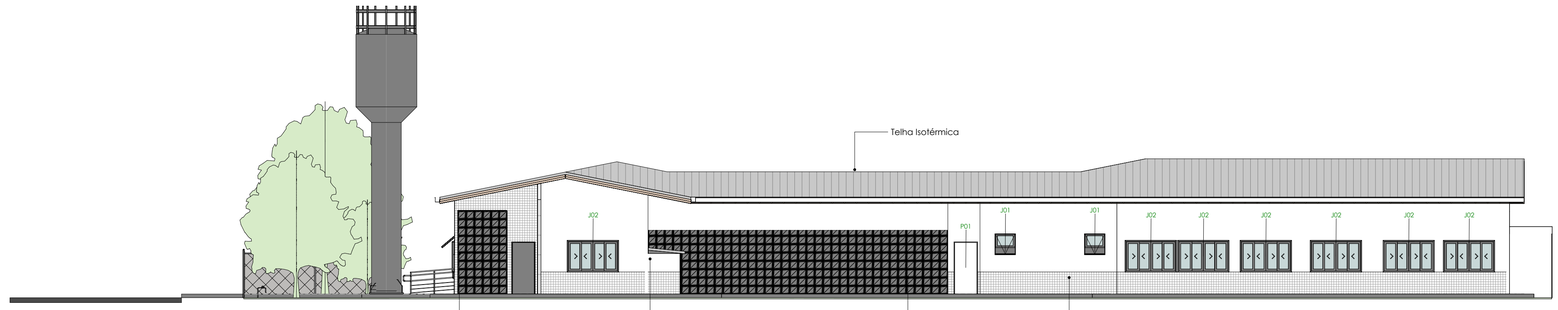
Fachada Frontal
ESC:1 : 125



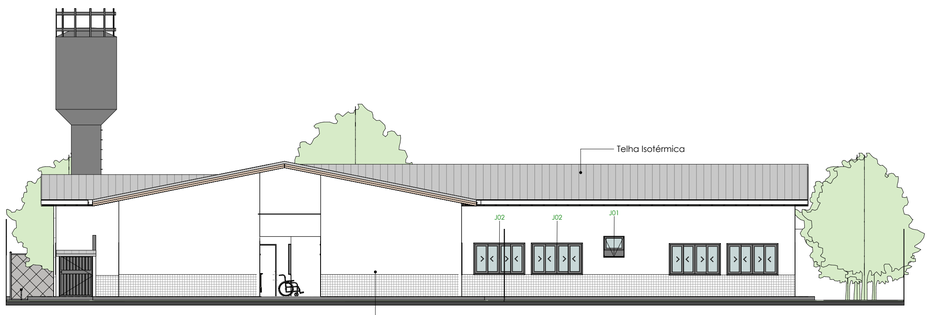
SUL
ESC:1 : 125



LESTE
ESC:1 : 125



OESTE
ESC:1 : 125



NORTE
ESC:1 : 125

Autenticar documento em https://pmsaomateus.nopapercloud.com.br/autenticidade
com o identificador 3400350033003700380035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil

PAS
PROJETOS, ASSESSORIA E SISTEMAS LTDA

PREFEITURA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS
A utilização e modificação do projeto, no todo ou em parte, e reprodução sem prévia autorização, representa violação de tais direitos.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ANDRE PAVARIN:26894272816
Assinado de forma digital por ANDRE PAVARIN:26894272816
Dados: 2026.08.20 21:43:24 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

REVISÕES:

ETAPA DE PROJETO

PROJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CEIM SEMENTINHA

DATA:
06/08/2026

ENDEREÇO
Avenida Principal, S/N Forno Velho, 29937-700, São Mateus - ES

ÁREAS:

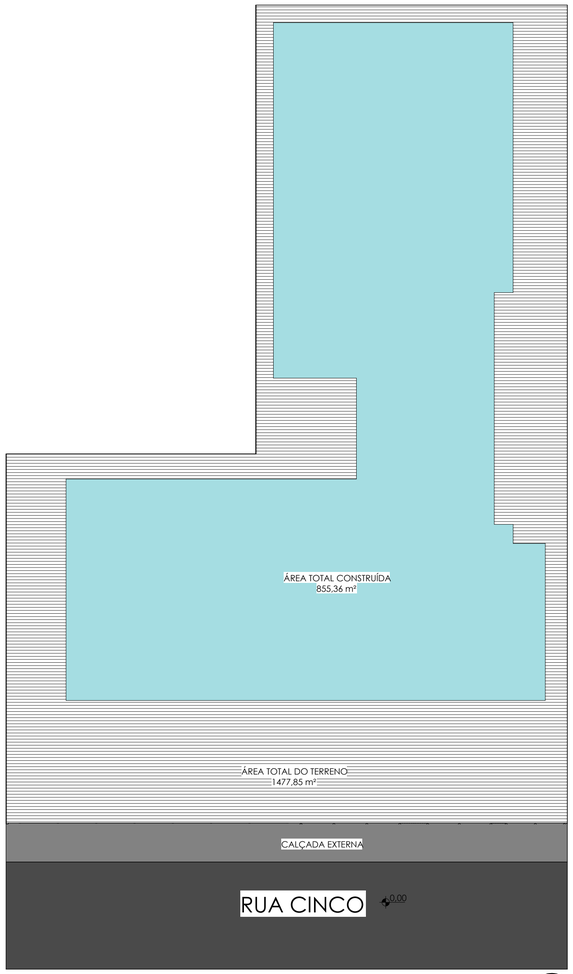
ÁREA DO TERRENO:	1477,85 m²
ÁREA CONSTRUÍDA:	855,36 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	57,87%

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

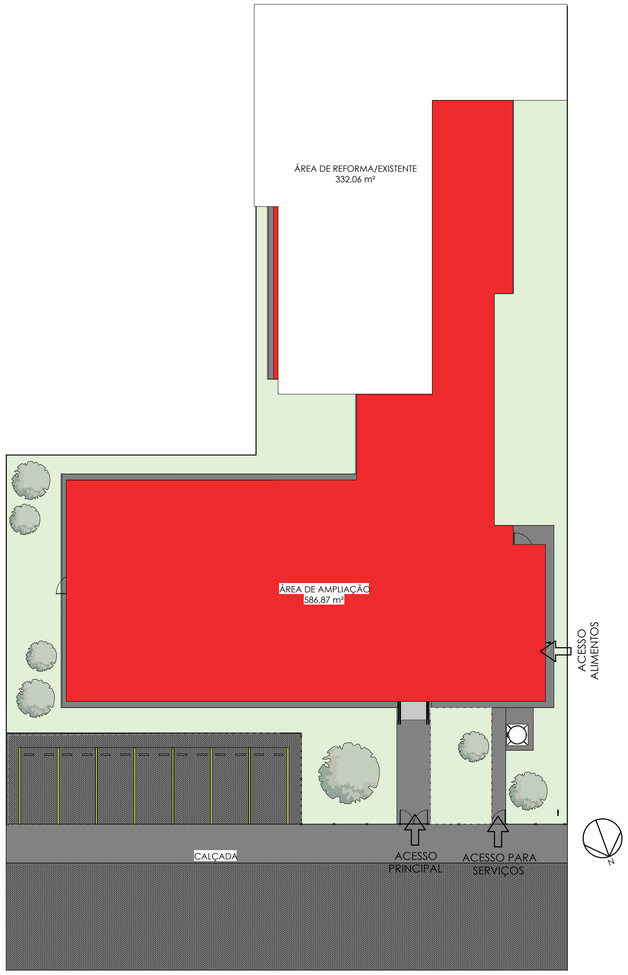
CONTEÚDO:
FACHADAS

ESCALA:
1 : 125

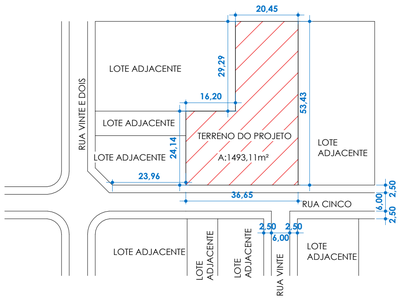
PRANCHA:
07 | 08



IMPLANTAÇÃO
ESC: 1 : 200



PLANTA DE ÁREAS
ESC: 1 : 200



Planta de Situação
ESC: 1 : 1000

1 - As cotas estão indicadas em metros.
2 - Conferir medidas no local antes da execução.
3 - A implantação respeita os afastamentos indicados em projeto.
4 - As áreas verdes indicadas correspondem às áreas permeáveis do terreno.
5 - O acesso de veículos ocorre pela Avenida Principal.
6 - O acesso de pedestres está indicado em planta.

LEGENDA

	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	855,36 m²
	AMPLIAÇÃO	586,87 m²
	ÁREA EXISTENTE / REFORMA	332,06 m²
	ÁREA DO TERRENO	1477,85 m²

QUADRO DE VAGAS

Vagas comuns: 07 unidades
Total de vagas: 07 unidades

PAS PROJETOS, ASSESSORIA E SISTEMAS LTDA

PREFEITURA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS
A utilização e modificação do projeto, no todo ou em parte, e reprodução sem prévia autorização, representa violação de tais direitos.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ANDRE PAVARIN:26894272816
Assinado de forma digital por ANDRE PAVARIN:26894272816
Dados: 2026.08.20 21:43:54 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

REVISÕES:

ETAPA DE PROJETO

PROJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CEIM SEMENTINHA

DATA:
06/08/2026

ENDEREÇO
Avenida Principal, S/N Forno Velho, 29937-700, São Mateus - ES

ÁREAS:

ÁREA DO TERRENO:	1477,85 m²
ÁREA CONSTRUÍDA:	855,36 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	57,87%

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

CONTEÚDO:
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ESCALA:
Como indicado

PRANCHA:
01 | 08

Autenticar documento em https://pmsaomateus.nopapercloud.com.br/autenticidade
com o identificador 3400350033003700380035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil

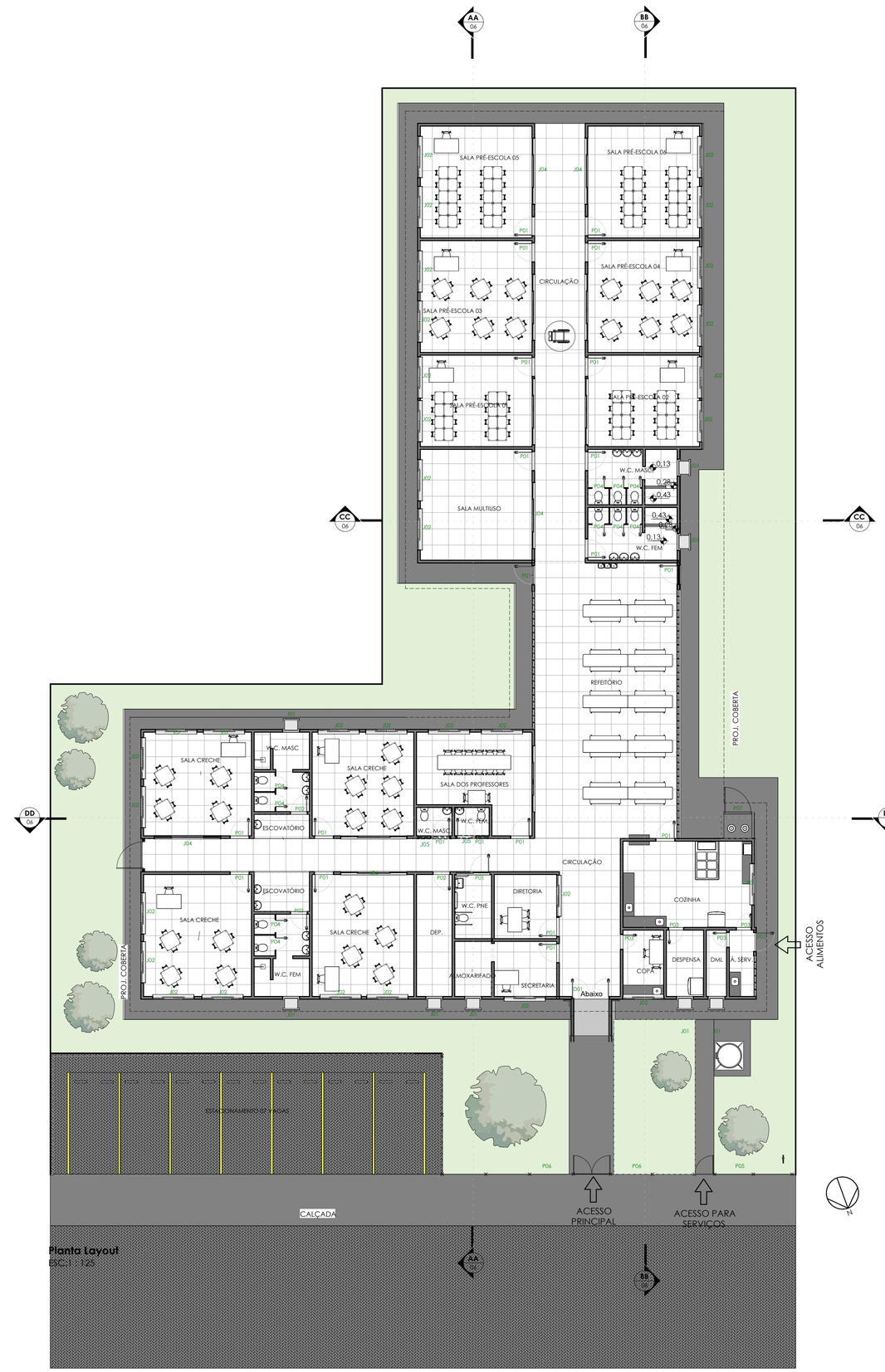


Tabela de porta					
Marca de tipo	Tipo	Largura	Altura	Contagem	Fase criada
D01	PORTA DE GIRO DUPLA	1,80	2,10	1	REFORMA
P01	PORTA DE GIRO SIMPLES 90 cm	0,90	2,10	23	REFORMA
P02	PORTA DE GIRO SIMPLES - 80 cm	0,80	2,10	3	REFORMA
P03	PORTA DE GIRO SIMPLES 70cm	0,70	2,10	4	REFORMA
P04	PORTA DE GIRO SIMPLES - 60 cm	0,60	2,10	10	REFORMA
P05	PORTÃO	1,10	1,80	1	REFORMA
P06	PORTÃO METÁLICO	2,20	2,10	2	REFORMA
P07	PORTÃO METÁLICO	1,30	1,70	1	REFORMA
P35	PORTÃO METÁLICO 02	1,30	3,00	1	REFORMA
Total geral: 46					

Tabela de janela					
Marca de tipo	Tipo	Largura	Altura	Altura do peitoril	Contagem
J01	JANELA BASCULANTE	0,80	0,80	1,60	8
J02	JANELA DE CORRER 04 FOLHAS	2,00	1,20	<varia>	32
J03	JANELA 02 FOLHAS	1,60	0,50	2,15	1
J04	JANELA 4 FOLHAS	3,20	0,50	<varia>	12

Quadro de Áreas	
Nome	Área
CALÇADAS	194,86 m²
ESTACIONAMENTO	111,33 m²
Á. CONSTRUÍDA	729,02 m²
Á. PERMEÁVEL	419,29 m²

1 - As cotas estão indicadas em metros.
2 - Conferir medidas no local antes da execução.
3 - A implantação respeita os afastamentos indicados em projeto.
4 - As áreas verdes indicadas correspondem às áreas permeáveis do terreno.
5 - O acesso de veículos ocorre pela Avenida Principal.
6 - O acesso de pedestres está indicado em planta.

QUADRO DE VAGAS

Vagas comuns: 07 unidades
Total de vagas: 07 unidades

PAS PROJETOS, ASSESSORIA E SISTEMAS LTDA

PREFEITURA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS
A utilização e modificação do projeto, no todo ou em parte, e reprodução sem prévia autorização, representa violação de tais direitos.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ANDRE PAVARIN:26894272816
Assinado de forma digital por ANDRE PAVARIN:26894272816
Dados: 2026.08.20 21:44:21 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

REVISÕES:

ETAPA DE PROJETO

PROJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CEIM SEMENTINHA

DATA: 06/08/2026

ENDEREÇO
Avenida Principal, S/N Forno Velho, 29937-700, São Mateus - ES

ÁREAS:

ÁREA DO TERRENO: 1477,85 m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 855,36 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO: 57,87%

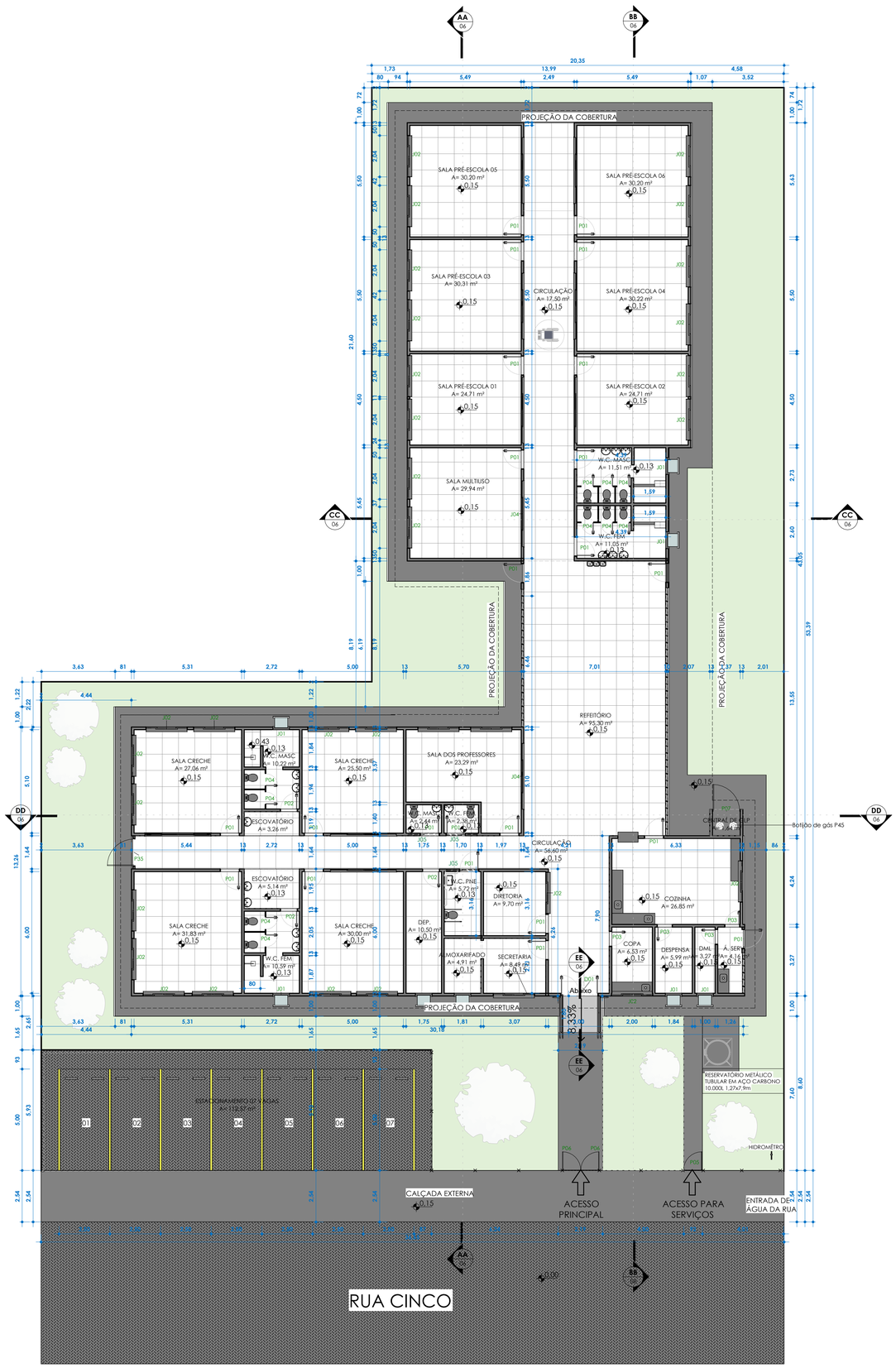
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA - LAYOUT

ESCALA: 1 : 125

PRANCHA: 03 | 08

Autenticar documento em https://pmsaomateus.nopapercloud.com.br/autenticidade
com o identificador 3400350033003700380035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



Planta Baixa
ESC:1 : 125

Levantamento do material do piso interno	
PORCELANATO BRANCO	691,49 m²

Levantamento do material de parede	
Material: Nome	Material: Área
AZULEJO AZUL 10 X 10 cm	108,98 m²
PORCELANATO BRANCO	544,23 m²
TINTA ACRÍLICA BRANCA	3729,69 m²

QUADRO DE ESQUADRIAS

Tabela de porta

Marca de tipo	Tipo	Largura	Altura	Contagem	Fase criada
D01	PORTA DE GIRO DUPLA	1,80	2,10	1	REFORMA
P01	PORTA DE GIRO SIMPLES 90 cm	0,90	2,10	23	REFORMA
P02	PORTA DE GIRO SIMPLES - 80 cm	0,80	2,10	3	REFORMA
P03	PORTA DE GIRO SIMPLES 70cm	0,70	2,10	4	REFORMA
P04	PORTA DE GIRO SIMPLES - 60 cm	0,60	2,10	10	REFORMA
P05	PORTÃO	1,10	1,80	1	REFORMA
P06	PORTÃO METÁLICO	2,20	2,10	2	REFORMA
P07	PORTÃO METÁLICO	1,30	1,70	1	REFORMA
P35	PORTÃO METÁLICO 02	1,30	3,00	1	REFORMA
Total geral: 46					

Tabela de janela

Marca de tipo	Tipo	Largura	Altura	Altura do peitoril	Contagem
J01	JANELA BASCULANTE	0,80	0,80	1,60	8
J02	JANELA DE CORRER 04 FOLHAS	2,00	1,20	<varia>	32
J04	JANELA 4 FOLHAS	3,20	0,50	<varia>	12

PAS PROJETOS, ASSESSORIA E SISTEMAS LTDA

PREFEITURA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

A utilização e modificação do projeto, no todo ou em parte, e reprodução sem prévia autorização, representa violação de tais direitos.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ANDRE PAVARIN:26894272816
Assinado de forma digital por ANDRE PAVARIN:26894272816
Dados: 2026.08.20 21:44:44 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

REVISÕES:

ETAPA DE PROJETO

PROJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CEIM SEMENTINHA

DATA: 06/08/2026

ENDEREÇO
Avenida Principal, S/N Forno Velho, 29937-700, São Mateus - ES

ÁREAS:

ÁREA DO TERRENO:	1477,85 m²
ÁREA CONSTRUÍDA:	855,36 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	57,87%

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ANDRÉ PAVARIN | CREA-SP 5061281496

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA TÉRREO

ESCALA: 1 : 125

PRANCHA: 04 | 08

Autenticar documento em https://pmsaomateus.nopapercloud.com.br/autenticidade
com o identificador 3400350033003700380035003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil