

1 **Térreo - Existente**

1 : 50

Tabela de janelas					
Marca de tipo	Largura	Altura	Altura do peitoril	Contagem	Descrição
J01	1,44	1,14	0,90	14	Janela de correr 2 folhas - Alumínio e vidro
J02	0,46	0,46	1,60	7	Janela Maxim-ar - Alumínio e Vidro
J03	1,50	1,50	0,70	2	Janela fixa de gradil - Cor Preta

Tabela de portas				
Marca de tipo	Largura	Altura	Contagem	Descrição
P01	0,90	2,10	1	Porta de Madeira com uma folha de abrir
P02	0,80	2,10	5	Porta de Madeira com uma folha de abrir
P08	1,00	1,80	2	Portã Metálico - cor Preta
Total geral: 8				

Autenticar documento em https://pmsaomateus.nopapercloud.com.br/autenticidade
com o identificador 3400350034003400390031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

PAS PROJETOS, ASSESSORIA E SISTEMAS LTDA

PREFEITURA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

A utilização e modificação do projeto, no todo ou em parte, e reprodução sem prévia autorização, representa violação de tais direitos.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ANDRE PAVARIN:26894272816

Assinado de forma digital por ANDRE PAVARIN:26894272816
Dados: 2026.08.21 10:36:19 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO: André Pavarin - CREA-SP 5061281496/D

REVISÕES:

ETAPA DE PROJETO

PROJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO PARAÍSO INFANTIL

DATA:
13/07/2026

ENDEREÇO
ANTONIO LOUGON MOULIN, SN - 1090078, São Mateus - ES

ÁREAS:

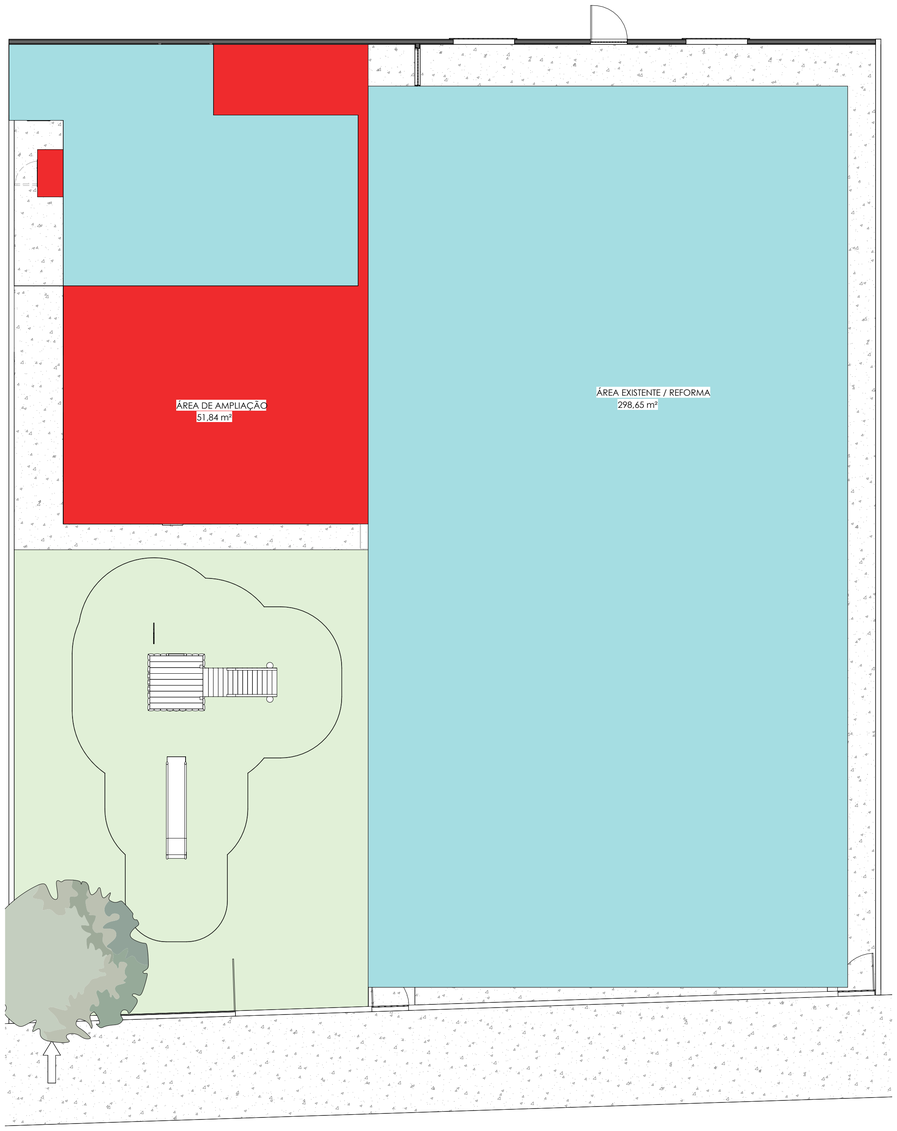
ÁREA DO TERRENO:	507,03
ÁREA CONSTRUÍDA:	284,86
TAXA DE OCUPAÇÃO:	56,18%

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
André Pavarin - CREA-SP 5061281496/D

CONTEÚDO:
AS BUILT

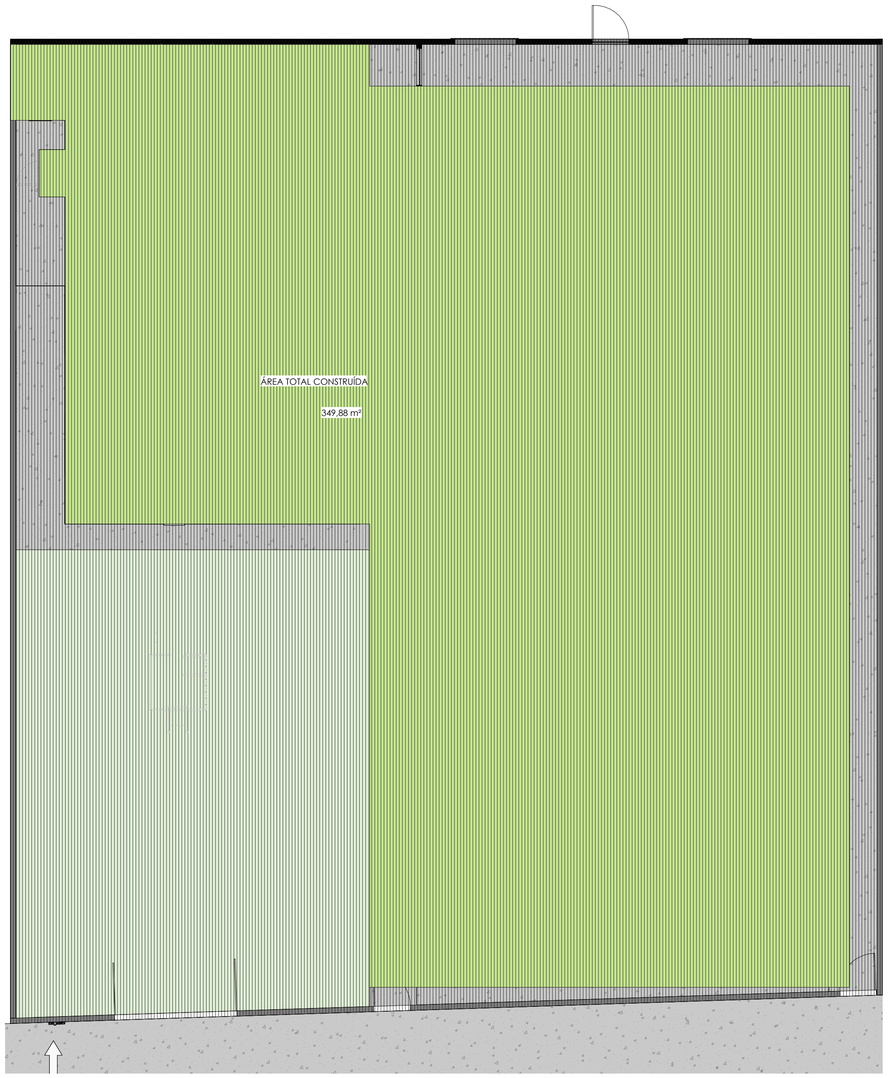
ESCALA:
1 : 50

PRANCHA:
01 | 05



1 **AREA REFORMA / EXISTENTE E AMPLIAÇÃO**

1 : 75



2 **PLANTA ÁREAS**

1 : 75

LEGENDA

	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	349,88 m²
	ÁREA DE AMPLIAÇÃO	51,84 m²
	ÁREA TERRENO	507,03 m²
	ÁREA EXISTENTE / REFORMA	298,65 m²

Autenticar documento em https://pmsaomateus.nopapercloud.com.br/autenticidade
com o identificador 3400350034003400390031003A0054005200410D, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil

PAS PROJETOS, ASSESSORIA E SISTEMAS LTDA

PREFEITURA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

A utilização e modificação do projeto, no todo ou em parte, e reprodução sem prévia autorização, representa violação de tais direitos.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ANDRE PAVARIN:26894272816 Assinado de forma digital por ANDRE PAVARIN:26894272816 Dados: 2026.08.21 10:37:10 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO: André Pavarin - CREA-SP 5061281496/D

REVISÕES:

ETAPA DE PROJETO

PROJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO PARAÍSO INFANTIL

DATA:
13/07/2026

ENDEREÇO
ANTONIO LOUGON MOULIN, SN - 1090078, São Mateus - ES

ÁREAS:

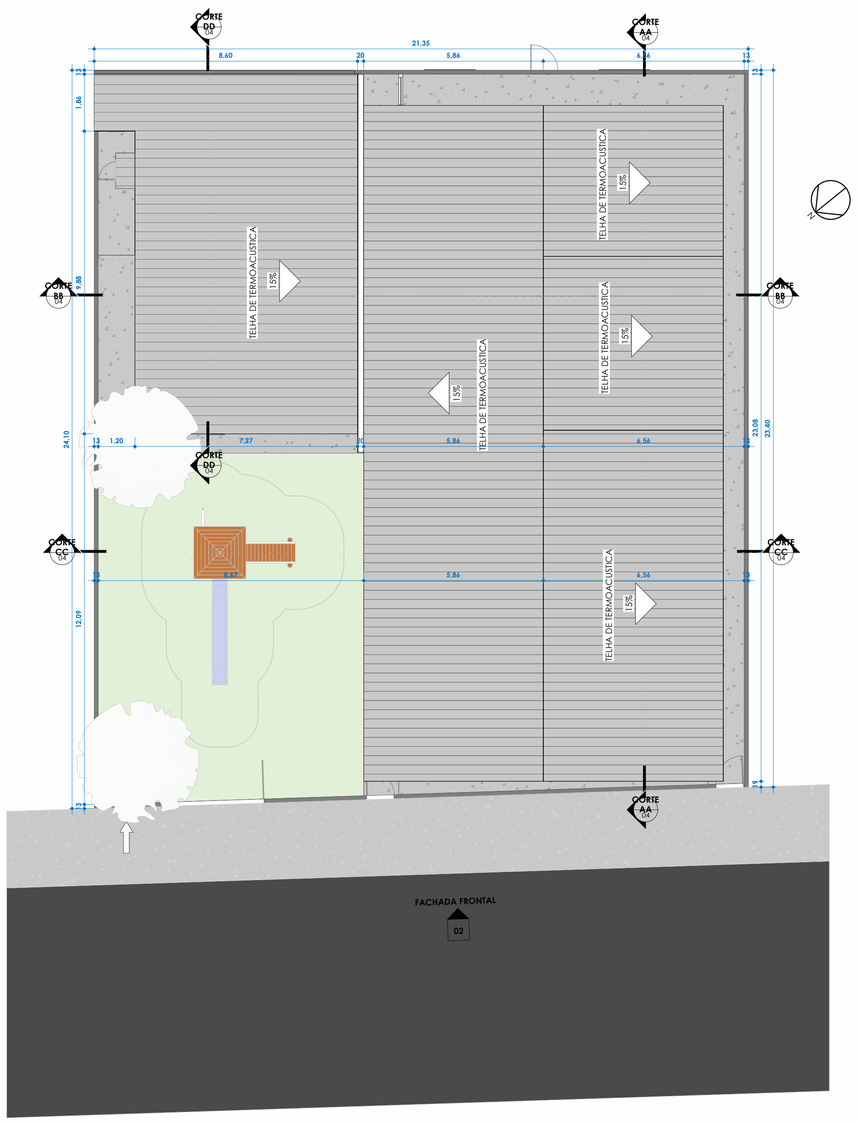
ÁREA DO TERRENO:	507,03 m²
ÁREA CONSTRUÍDA:	349,88 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	69,00 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
André Pavarin - CREA-SP 5061281496/D

CONTEÚDO:
QUADRO DE ÁREAS

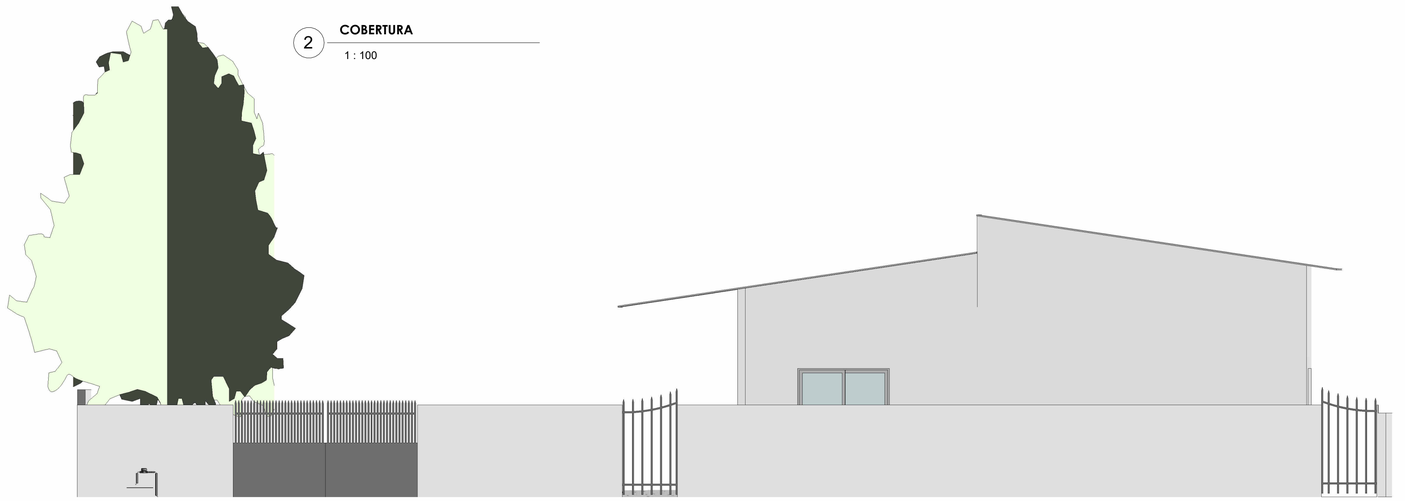
ESCALA:
Como indicado

PRANCHA:
06 | 06



2 **COBERTURA**

1 : 100



3 **FACHADA FRONTAL**

1 : 50

LEGENDA DE REPRESENTAÇÕES

Hachura listrada vermelha: área construída

Verde claro: área permeável/paisagismo

Cinza escuro: via pública

Cinza médio: circulação externa/calçada

Linha tracejada azul: projeção da cobertura

Linha tracejada laranja: limite construtivo do terreno

1 - As cotas estão indicadas em metros.
2 - Conferir medidas no local antes da execução.
3 - A implantação respeita os afastamentos indicados em projeto.
4 - As áreas verdes indicadas correspondem às áreas permeáveis do terreno.
5 - O acesso de veículos ocorre pela Avenida Principal.
6 - O acesso de pedestres está indicado em planta.

PAS PROJETOS, ASSESSORIA E SISTEMAS LTDA

PREFEITURA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

A utilização e modificação do projeto, no todo ou em parte, e reprodução sem prévia autorização, representa violação de tais direitos.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ANDRE PAVARIN:26894272816

Assinado de forma digital por ANDRE PAVARIN:26894272816
Dados: 2026.08.21 10:37:45 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO: André Pavarin - CREA-SP 5061281496/D

REVISÕES:

ETAPA DE PROJETO

PROJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO PARAÍSO INFANTIL

DATA:
13/07/2026

ENDEREÇO
ANTONIO LOUGON MOULIN, SN - 1090078, São Mateus - ES

ÁREAS:

ÁREA DO TERRENO:	507,03 m²
ÁREA CONSTRUÍDA:	349,88 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	69,00 m²

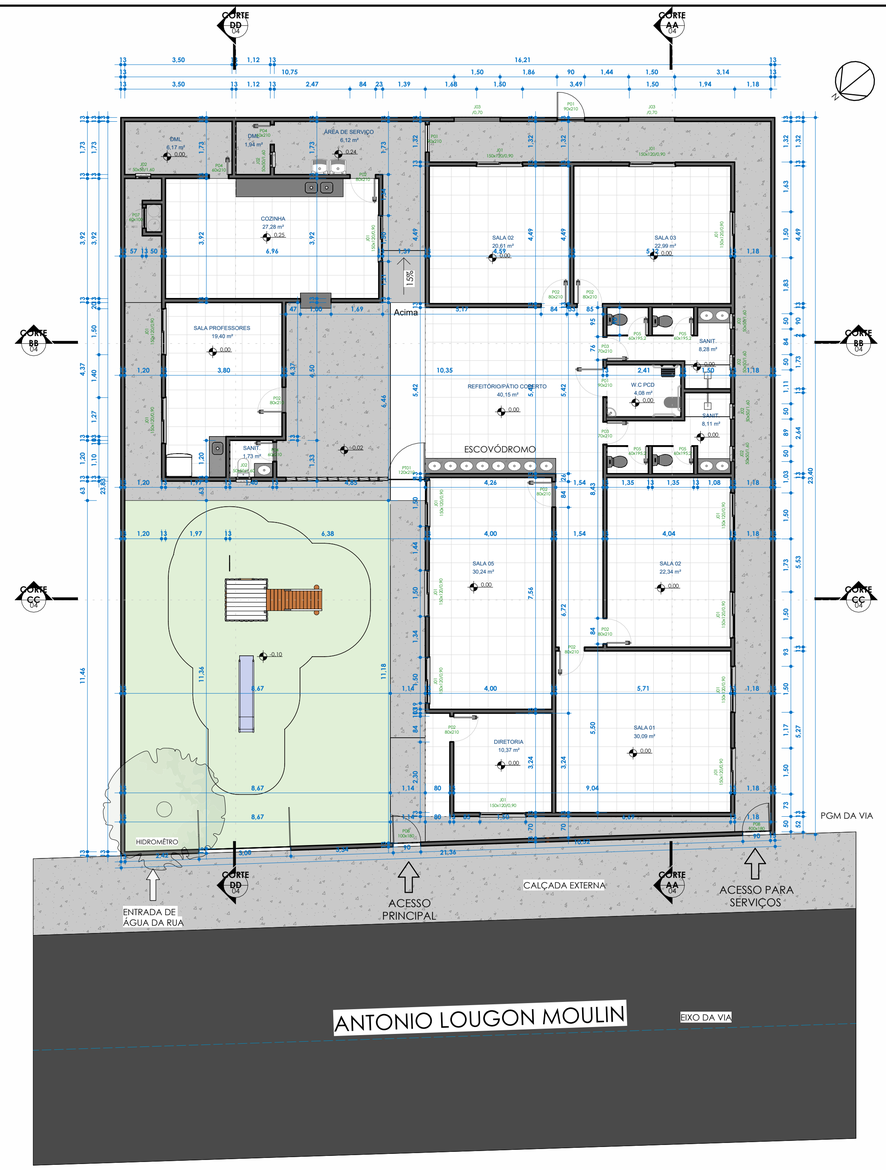
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
André Pavarin - CREA-SP 5061281496/D

CONTEÚDO:
COBERTURA E FACHADA

ESCALA:
Como indicado

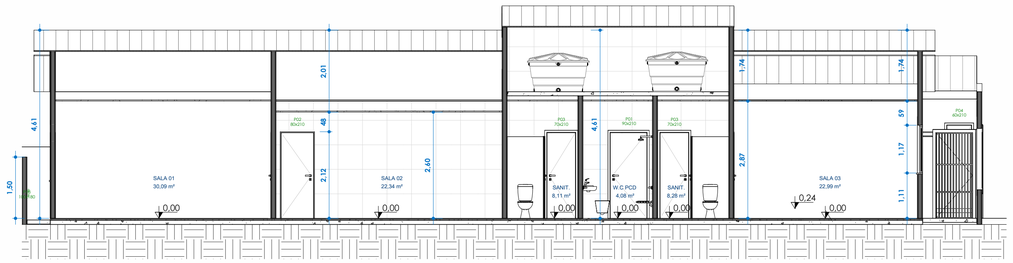
PRANCHA:
02 | 06

Autenticar documento em https://pmsaomateus.nopapercloud.com.br/autenticidade
com o identificador 3400350034003400390031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



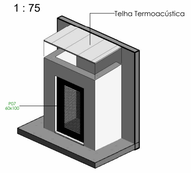
1 **PLANTA BAIXA - TÉRREO**

1 : 100

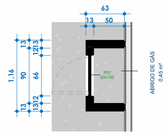


2 **CORTE AA**

1 : 75

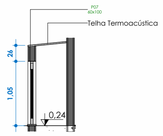


7 **ISOMÉTRICA - ABRIGO GÁS**



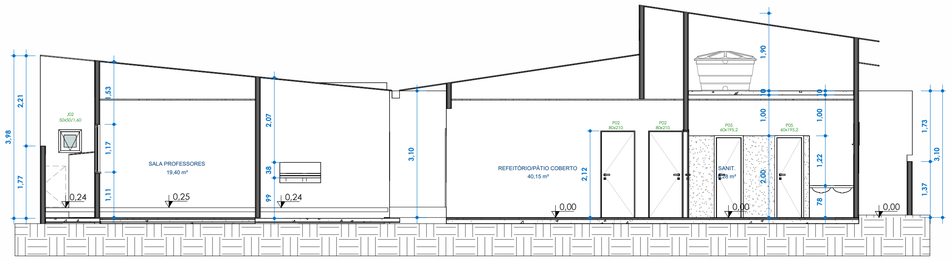
8 **DET. ABRIGO DE GÁS**

1 : 50



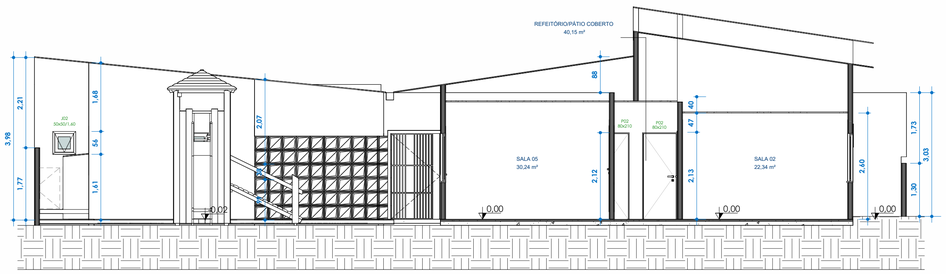
9 **CORTE ABRIGO DE GÁS**

1 : 50



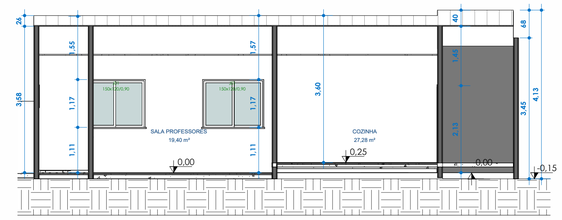
4 **CORTE BB**

1 : 75



5 **CORTE CC**

1 : 75



3 **CORTE DD**

1 : 75



6 **PLANTA HUMANIZADA**

1 : 150

Tabela de porta

Marca de tipo	Largura	Altura	Contagem	Descrição
			1	
P01	0,90	2,10	3	Porta de Madeira com uma folha de abrir
P02	0,80	2,10	8	Porta de Madeira com uma folha de abrir
P03	0,70	2,10	2	Porta de Madeira com uma folha de abrir
P04	0,60	2,10	3	Porta de Madeira com uma folha de abrir
P05	0,60	1,95	4	Porta de Madeira com uma folha de abrir
P07	0,60	1,00	1	Porta Veneziana em alumínio e 1 folha de abrir.
P08	1,00	1,80	2	Portã Metálico - cor Preta
PT01	1,20	2,10	1	Portão de grade

Total geral: 25

Tabela de janela

Marca de tipo	Largura	Altura	Altura do peitoril	Contagem	Descrição
J01	1,44	1,14	0,90	14	Janela de correr 2 folhas - Alumínio e vidro
J02	0,46	0,46	1,60	7	Janela Maxim-ar - Alumínio e Vidro
J03	1,50	1,50	0,70	2	Janela fixa de gradil - Cor Preta

TABELA DE ÁREAS - AMBIENTES

AMBIENTE	ÁREA
DML	1,94 m²
DML	6,17 m²
SALA PROFESSORES	19,40 m²
COZINHA	27,28 m²
SANIT.	8,28 m²
SALA 02	20,61 m²
SALA 03	22,99 m²
SALA 05	30,24 m²
DIRETORIA	10,37 m²
SALA 01	30,09 m²
SANIT.	8,11 m²
SALA 02	22,34 m²
REFEITÓRIO/PÁTIO COBERTO	40,15 m²
ÁREA DE SERVIÇO	6,12 m²
W.C PCD	4,08 m²
SANIT.	1,73 m²
ABRIGO DE GÁS	0,45 m²

PAS PROJETOS, ASSESSORIA E SISTEMAS LTDA

PREFEITURA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

A utilização e modificação do projeto, no todo ou em parte, e reprodução sem prévia autorização, representa violação de tais direitos.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ANDRE PAVARIN:26894272816

Assinado de forma digital por ANDRE PAVARIN:26894272816
Dados: 2026.08.21 10:40:16 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO: André Pavarin - CREA-SP 5061281496/D

REVISÕES:

ETAPA DE PROJETO

PROJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO PARAÍSO INFANTIL

DATA:
13/07/2026

ENDEREÇO
ANTONIO LOUGON MOULIN, SN - 1090078, São Mateus - ES

ÁREAS:

ÁREA DO TERRENO:	507,03 m²
ÁREA CONSTRUÍDA:	349,88 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	69,00 m²

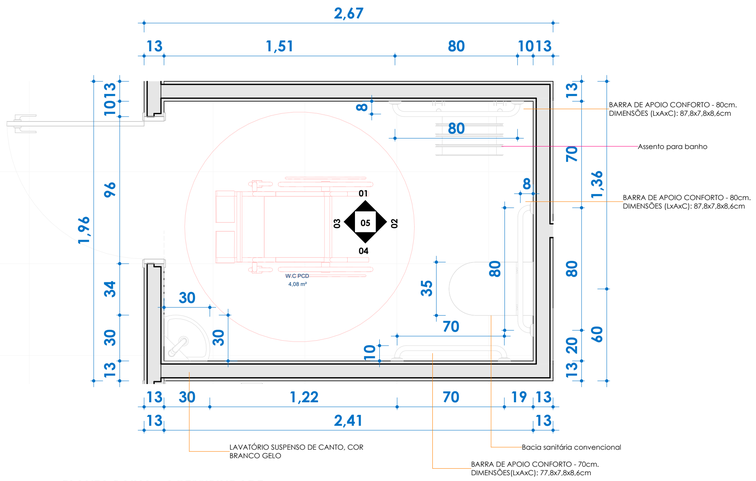
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
André Pavarin - CREA-SP 5061281496/D

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA - TÉRREO e CORTES

ESCALA:
Como indicado

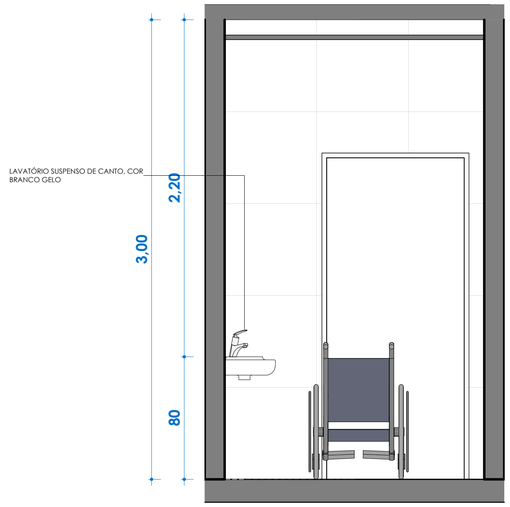
PRANCHA:
04 | 06

Autenticar documento em https://pmsaomateus.nopapercloud.com.br/autenticidade
com o identificador 3400350034003400390031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



2 **PLANTA BAIXA - ACESSIBILIDADE**

1 : 20



6 **03**

1 : 20



1 **CROQUI DE REFERÊNCIA**

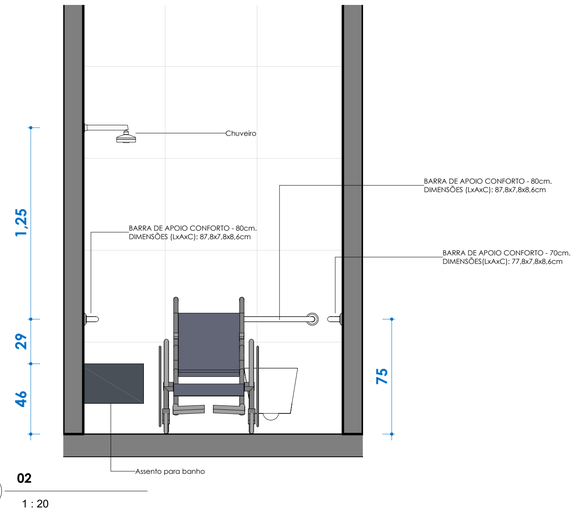
1 : 200

3 **01**

1 : 25

7 **04**

1 : 20



5 **02**

1 : 20

LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS

ITEM	VISTA 2D	QUANT.
BARRA DE APOIO		03
BACIA SANITÁRIA		01
LAVATÓRIO SUSPENSO DE CANTO		01
CHUVEIRO		01
ASSENTO PARA BANHO		01

LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS

1 : 25

Autenticar documento em https://pmsaomateus.nopapercloud.com.br/autenticidade
com o identificador 3400350034003400390031003A0054005200410 0, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil

PAS PROJETOS, ASSESSORIA E SISTEMAS LTDA

PREFEITURA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

A utilização e modificação do projeto, no todo ou em parte, e reprodução sem prévia autorização, representa violação de tais direitos.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ANDRE PAVARIN:26894272816 — Assinado de forma digital por ANDRE PAVARIN:26894272816 Dados: 2026.08.21 10:41:03 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO: André Pavarin - CREA-SP 5061281496/D

REVISÕES:

ETAPA DE PROJETO

PROJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO PARAÍSO INFANTIL

DATA: 13/07/2026

ENDEREÇO: ANTONIO LOUGON MOULIN, SN - 1090078, São Mateus - ES

ÁREAS:

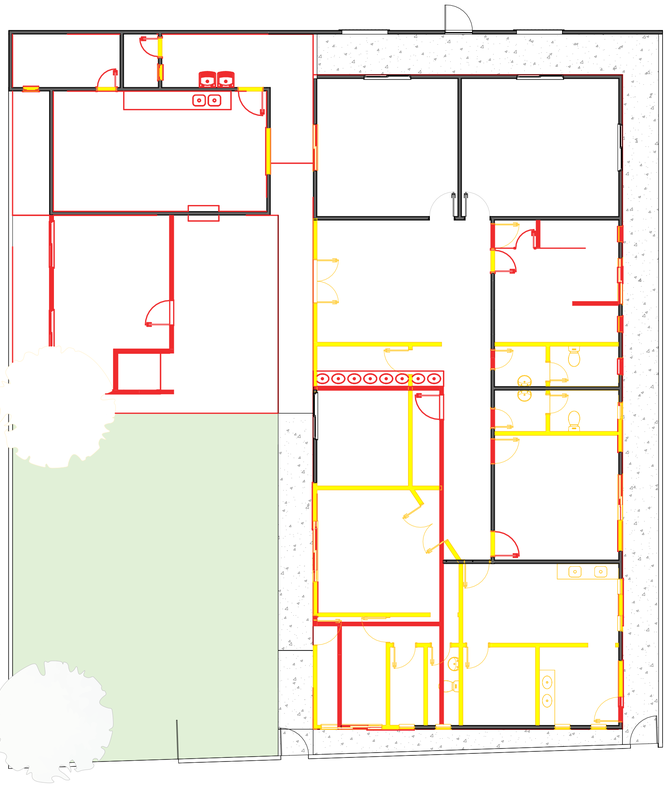
ÁREA DO TERRENO:	507,03 m²
ÁREA CONSTRUÍDA:	349,88 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	69,00 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: André Pavarin - CREA-SP 5061281496/D

CONTEÚDO: ACESSIBILIDADE e LAYOUT

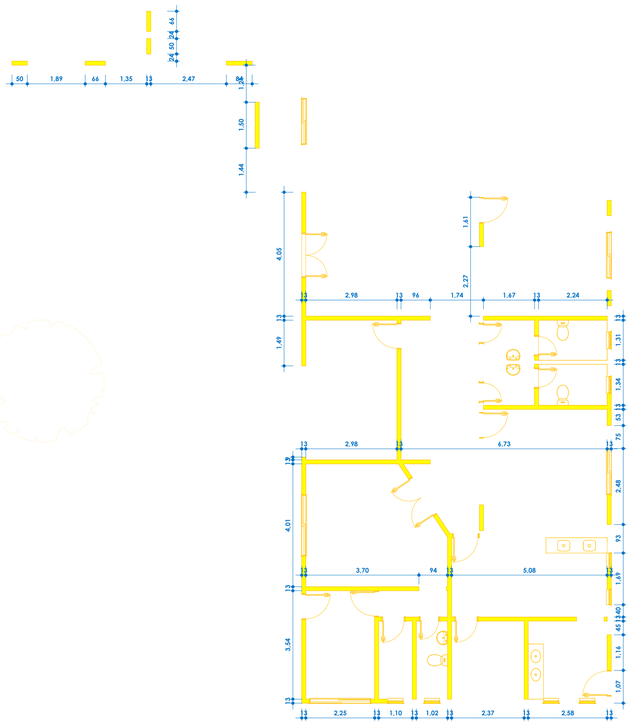
ESCALA: Como indicado

PRANCHA: 05 | 06



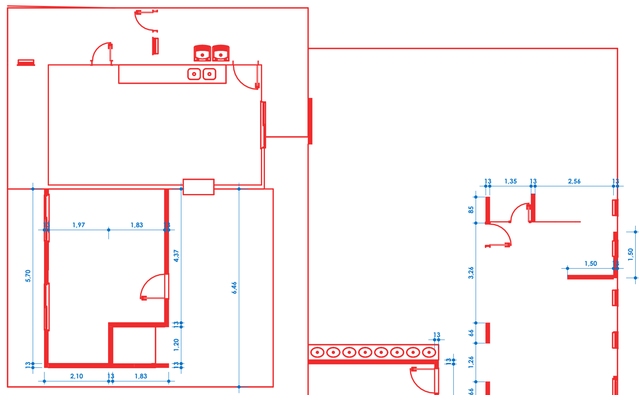
1 **DEMOLIR - CONSTRUIR**

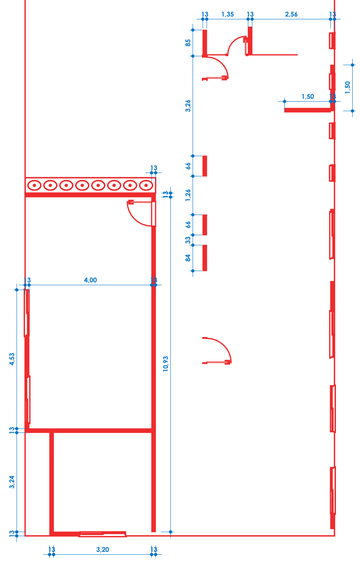
1 : 100



2 **DEMOLIR**

1 : 100





3 **CONSTRUIR**

1 : 100

CONSTRUIR

DEMOLIR

Tabela de Construção		
Parede 13 Cm	155,09 m²	19,64 m³
Total geral	155,09 m²	19,64 m³

Tabela de Demolição		
ALVENARIA INTERNA	206,88 m²	26,82 m³
PORTAS	6,91 m²	0,90 m³
Total geral	213,79 m²	27,72 m³

Tabela de forro		
Tipo	Área	Descrição
FORRO DE GESSO ACARTONADO	232,27 m²	Forro de gesso acartonado - Branco

TABELA TELHADO - CONSTRUIR		
Tipo	Área	Descrição
TELHADO TERMOACÚSTICO	350,10 m²	Telhado termoacústico - sem acabamento

TABELA TELHADO - DEMOLIR		
Tipo	Área	Descrição
fibrocimento 2 cm_growarq	261,88 m²	Telhado de fibrocimento

Tabela de Acabamento		
Tipo	Área	Descrição
BANCADA COZINHA/SERVIÇO	2,33 m²	Pedra de Granito - À definir
BANCADA WC	1,31 m²	Pedra de Granito - À definir
LAJE DE CONCRETO - SEM ACABAMENTO	89,80 m²	Laje de Concreto - Sen acabamento
PISO PORCELANATO - 60X60 A DEFINIR	263,93 m²	Porcelanato 60x60 - À definir

PAS PROJETOS, ASSESSORIA E SISTEMAS LTDA

PREFEITURA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

A utilização e modificação do projeto, no todo ou em parte, e reprodução sem prévia autorização, representa violação de tais direitos.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ANDRE PAVARIN:26894272816

Assinado de forma digital por ANDRE PAVARIN:26894272816
Dados: 2026.08.21 10:41:46 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO: André Pavarin - CREA-SP 5061281496/D

REVISÕES:

ETAPA DE PROJETO

PROJETO:
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO PARAÍSO INFANTIL

DATA:
13/07/2026

ENDEREÇO
ANTONIO LOUGON MOULIN, SN - 1090078, São Mateus - ES

ÁREAS:

ÁREA DO TERRENO:	507,03 m²
ÁREA CONSTRUÍDA:	349,88 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	69,00 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
André Pavarin - CREA-SP 5061281496/D

CONTEÚDO:
DEMOLIR/CONSTRUIR

ESCALA:
1 : 100

PRANCHA:
03 | 06

Autenticar documento em https://pmsaomateus.nopapercloud.com.br/autenticidade
com o identificador 3400350034003400390031003A0054005200410D, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil