
MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Centro Municipal de Educação Infantil – CEMEI Maria Nélia Pereira

Local: Distrito de Garrafão – Itapemirim/ES

Objetivo: Conclusão das etapas construtivas, instalações e acabamentos conforme projeto executivo aprovado.

1. INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo tem o objetivo de orientar, especificar e detalhar os materiais, serviços e técnicas construtivas a serem adotados na fase de conclusão da obra da CEMEI Maria Nélia Pereira. Todos os serviços devem seguir rigorosamente as normas da ABNT e demais legislações pertinentes, assegurando funcionalidade, durabilidade, acessibilidade e segurança ao ambiente escolar.

2. SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES

2.1 Mobilização e Serviços Preliminares

- **Barracões de obra:** Instalação de estruturas temporárias com função administrativa, vestiário e almoxarifado, em madeirite plastificado ou chapas metálicas, com cobertura impermeabilizada.
- **Banheiros provisórios:** Sanitários químicos ou contêineres equipados com ligação temporária, conforme normas sanitárias.
- **Tapume:** Fechamento perimetral com altura mínima de 2,20 m, em chapas metálicas galvanizadas ou madeira tratada.
- **Guindauto:** Caminhão munck com operador para apoio à movimentação de materiais pesados.
- **Instalações provisórias de energia e água:** Execução conforme NR-10 e NBR 5410 (elétrica), com sinalização visível e pontos de consumo adequados ao canteiro.

2.2 Estrutura Metálica para Cobertura

- **Material:** Perfis metálicos estruturais em aço galvanizado com pintura anticorrosiva eletrostática
- **Cobertura:** Telhas termoacústicas tipo sanduíche de aço galvanizado ou similar.
- **Execução:** Montagem seguindo normas de segurança (NR-18), com fixação parafusada e tratamento anticorrosivo.
- **Calhas e Rufos:** Em chapa galvanizada, devidamente dimensionados e conectados à rede pluvial.

2.3 Esquadrias

- **Material:** Alumínio anodizado natural e madeira tratada nas portas internas.
- **Pintura para esquadrias de madeira:** Aplicação de fundo preparador e tinta esmalte sintético de alta resistência.

2.4 Revestimento Cerâmico em Paredes

- **Material:** Placas cerâmicas esmaltadas, formato 30x60 cm.
- **Aplicação:** Argamassa AC-II com espaçadores plásticos e rejunte com aditivo antifungo.

2.5 Piso Monolítico Interno

- **Acabamento:** Desempenado mecânico com endurecedor superficial e juntas de dilatação conforme projeto, incluindo acabamento resinado.

2.6 Piso Intertravado Externo

- **Material:** Blocos de concreto intertravado de 8 cm.
- **Execução:** Base em pó de pedra ou areia compactada e rejunte em areia fina.

2.7 Instalações Elétricas e Lógicas

- Instalações Elétricas e Lógicas • Elétrica: Rede dimensionada conforme NBR 5410, fiação antichama, quadro de distribuição protegido.
- Lógica: Ponto de rede estruturada em salas e áreas administrativas, cabos UTP Cat.6, infraestrutura em eletrodutos específicos.

2.8 SPDA – Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas

- SPDA – Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas Conforme NBR 5419. Instalação de mastros, captores, condutores de descida, aterramento com hastes de cobre, equipotencialização.

2.9 Instalações Hidráulicas e Hidrossanitárias

- Hidráulica: Tubulações em PVC-PN reforçado, conforme NBR 5626 e NBR 7198. Hidrossanitária: Rede de esgoto em PVC série reforçada, caixas de inspeção em alvenaria, caixas de gordura dimensionadas. Técnica: Ensaios hidrostáticos e de estanqueidade após conclusão dos serviços.

2.10 Pinturas

- **Interna e externa:** Tinta acrílica lavável, aplicação conforme NBR 13245.
- **Esquadrias de madeira:** Pintura com tinta esmalte sintético.
- **Preparação:** Correção de imperfeições, lixamento e fundo preparador conforme necessidade.

2.11 Gesso Acartonado (Drywall)

- **Teto:** Forro de gesso acartonado, tipo ST para ambientes internos secos e RU para áreas úmidas (como banheiros e cozinhas).
- **Divisórias internas:** Chapas de gesso acartonado, montadas em estrutura metálica galvanizada, com isolamento termoacústico quando aplicável.

2.12 Aterro e Regularização da Área Externa

- **Aterro compactado:** Utilização de material de primeira qualidade (areia, saibro ou solo composto, livre de matéria orgânica) compactado em camadas de no máximo 20 cm.
- **Ensaio:** Proctor e controle de compactação com grau mínimo de 95% do Proctor normal.

2.13 Muro de Fechamento e Gradil

- **Estrutura:** Muro em alvenaria com altura padrão de 2,20 m.
- **Gradil:** Aplicação de gradil metálico com pintura eletrostática, fixado em mureta de concreto.

Técnica: Instalação de bloco estrutural e concretagem de pilares a cada 2,50 m. 2.12
Contenção e Paisagismo

2.14 Contenção e Paisagismo

- **Contenção:** Muros de arrimo em concreto armado em trechos com desnível do terreno.
- **Paisagismo:** Cobertura vegetal com grama batatais ou esmeralda; aplicação de manta geotêxtil em taludes com declividade superior a 30%.

2.15 Bancadas, Louças e Acessórios Sanitários

1. Bancadas - Material: Granito tipo nacional (Ex: Branco Itaúnas ou similar), espessura mínima de 2 cm, acabamento polido. Locais de instalação:
- Cozinha industrial: Bancada com cuba de inox embutida, instalada com recorte usinado no granito.

- Depósito/área de serviço: Bancada com cuba de apoio ou inox, conforme setor.
- Banheiros: Bancadas com cuba de louça sobreposta ou embutida, acabamento arredondado para segurança. Técnica de fixação: Apoio sobre estrutura metálica ou alvenaria de blocos, com uso de selantes e nivelamento por cunhas.

2. Louças Sanitárias

- Vasos sanitários: Em louça sanitária branca, padrão institucional, com caixa acoplada ou válvula de descarga tipo hidra; fixados com conjunto de instalação e vedação completa.
- Cubas de lavatório: Em louça branca, de apoio ou embutir, compatível com as bancadas de granito.

3. Torneiras e Metais Sanitários

- Torneiras: Em aço inox 304 com acionamento convencional ou monocomando, de acordo com o ambiente (ex.: cozinha com bica móvel).
- Outros metais: Suportes para papel, saboneteiras, barras de apoio nos sanitários acessíveis, em conformidade com as normas de acessibilidade (NBR 9050).

3. DISPOSIÇÕES FINAIS

Todos os materiais empregados devem ser novos, certificados, de primeira qualidade e adequados ao uso proposto. A empresa contratada deverá manter registro fotográfico e diário de obra, em conformidade com as orientações da fiscalização. A execução dos serviços deve garantir o cumprimento das normas regulamentadoras como NR-18, NBR 9050 (acessibilidade), NBR 5410 (instalações elétricas) e demais pertinentes ao setor.