

Ata do Processo

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - 13 RE

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS 13

Comissão de Licitações

Modalidade	Processo	Ano
Pregão	0202026	2026

Resumo do processo:

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em sistemas de climatização (aparelhos de ar-condicionado), incluindo limpeza, higienização, inspeção técnica, substituição de peças (quando necessário), testes de funcionamento e emissão de relatórios técnicos, com fornecimento de mão de obra, ferramentas e insumos necessários, visando garantir o pleno funcionamento, eficiência energética e segurança dos equipamentos pertencentes às unidades do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Espírito Santo.

O processo de compra **0202026** ano **2026** foi publicado em **10/04/2026** na plataforma Licitações-e com o ID **1090697**, com **1** lote, edital **002/2026**, na modalidade **Pregão**, critério de julgamento **Menor preço**, modo de disputa **Disputa modo aberto** pela autoridade competente Sr.(a) **MANOEL PEREIRA DIAS JUNIOR** e o período de acolhimento de propostas iniciou em **13/04/2026 09h00** e encerrou em **24/04/2026 10h30**.

A sessão pública teve início em **24/04/2026 10h30** e ao final os proponentes foram ordenados, considerando o seu melhor lance com base no critério de julgamento.

Prosseguiu com o pregoeiro e a equipe de apoio verificando a regularidade dos lances ofertados, a habilitação dos proponentes arrematantes, a aceitabilidade da proposta com base no critério de julgamentos, quanto ao objeto, quanto à compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação.

Os dados relacionados as propostas, a relação de todos os lances realizados pelos proponentes e das mensagens registradas na sala de disputa estão disponíveis para consulta no sítio do Licitações-e no menu dos lotes na opção "Consultar histórico"

Lote 1 (Adjudicado):

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em sistemas de climatização (aparelhos de ar-condicionado), incluindo limpeza, higienização, inspeção técnica, substituição de peças (quando necessário), testes de funcionamento e emissão de relatórios técnicos, com fornecimento de mão de obra, ferramentas e insumos necessários, visando garantir o pleno funcionamento, eficiência energética e segurança dos

equipamentos pertencentes às unidades do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Espírito Santo.

Ordem	Fornecedor	Proposta	Melhor Lance	Condição
1	LIDER SERVICO E AR CONDICIONADO LTDA	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00	Arrematante

No dia 15/05/2026 o proponente LIDER SERVICO E AR CONDICIONADO LTDA foi declarado vencedor com a justificativa: Declara-se a Arrematante LÍDER SERVIÇO E AR CONDICIONADO LTDA vencedora do certame.

No dia 15/05/2026 o lote foi adjudicado ao fornecedor LIDER SERVICO E AR CONDICIONADO LTDA com a justificativa Tendo em vista o cumprimento integral dos requisitos exigidos no Pregão nº 002/2026, oriundo do Processo Administrativo nº 020/2026, declaro ADJUDICADA a presente Licitação, ao mesmo tempo que adjudico a empresa LÍDER SERVIÇO E AR CONDICIONADO LTDA como arrematante do Lote 01..

Valor arrematado R\$ 35.000,00

Valor negociado R\$ 24.792,00

Em 18/05/2026 13h03, a autoridade competente Sr.(a) MANOEL PEREIRA DIAS JUNIOR alterou a situação do processo para homologado.

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - 13 RE

Equipe responsável pelo processo

HELOISA RIBEIRO CESAR SOARES

Pregoeiro do processo

MANOEL PEREIRA DIAS JUNIOR

Autoridade Competente

LUANA CUNHA SOUZA

Apoio

Proponentes:

65342985000189 - LIDER SERVICO E AR CONDICIONADO LTDA