



OBRA: PROJETO REFORMA DO PRÉDIO CENTRAL 3 DA PCES- PRÉDIO DA SPP- SUPERINTENDÊNCIA POLICIA PRISIONAL

MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETOS ARQUITETURA

ELABORAÇÃO:

EMPRESA OF.CARAN - Projetos, Consultoria e Planejamento EIRELI

CREA:6223/D-ES

Arq. Alice Ribeiro Pedroni

CAU: A48872-0

Arq. Daniela Cuzzuol Kopperschmidt

CAU: A20965-1



MEMORIAL DESCRITIVO

Endereço da obra: Av. Nossa Senhora da Penha nº 2290, Santa Luzia, Vitória, Espírito Santo.
O proprietário Governo do Estado do Espírito Santo – Polícia do Estado do Espírito Santo.

Todos os projetos foram desenvolvidos em consonância com a legislação específica para cada especialidade, bem como com a legislação do Município de Vitória.

No entanto a aprovação dos Projetos na Prefeitura Municipal e Corpo de Bombeiros não é possível pois a edificação está inserido num complexo de edificações.

Fazem parte integrante os seguintes projetos:

- Projeto Arquitetura e de Interiores;
- Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio;
- Projeto Hidrossanitário;
- Projeto de Redes Elétricas;
- Projeto de Cabeamento Estruturado (Voz e Dados);
- Projeto de Segurança (Alarme e CFTV);
- Projeto de SPDA;
- Projeto Completo de Ar Condicionado/Exaustão (Climatização);
- Projeto Estrutural (de áreas específicas).



ARQUITETURA

Para atender ao programa haverá demolições, retiradas e construções novas, de acordo com o que se segue:

Será prevista a retirada mecânica e transporte do material retirado.

1.0 – Demolições:

- 1.1 – Demolição de piso;
- 1.2 – Remoção de portas;
- 1.3 – Remoção de parte de forro;
- 1.4 – Remoção de revestimento cerâmico das paredes;
- 1.5 – Remoção de louças e metais;
- 1.6 – Remoção de bancadas de banheiro;

2.0 – Construções:

- 2.1 – Construção de paredes em dry-wall e alvenaria;
- 2.2 – Emassar e pintar paredes;
- 2.3 – Instalação de divisórias;
- 2.4 – Instalação de portas e esquadrias;
- 2.5 – Instalação de pisos e rodapés;
- 2.6 – Instalação de revestimento cerâmico nas paredes;
- 2.7 – Instalação de forro e luminárias;
- 2.8 – Instalação de espelhos e equipamentos sanitários;
- 2.9 – Instalação de bancadas de granito;
- 2.10 – Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio; Hidrossanitário; Redes Elétricas; Cabeamento Estruturado (Voz e Dados); Segurança (Alarme e CFTV); SPDA, Ar Condicionado/Exaustão. condicionado.
- 2.11 – Execução de limpeza permanente de obra, e final de obra.



ESPECIFICAÇÕES DE REVESTIMENTOS POR AMBIENTES ARQUITETURA

1. ARQUITETURA

PAVIMENTO TÉRREO

1.1 ENTRADA, CIRCULAÇÃO, ESCADA

PISO:

PORCELANATO BARCELONA ARENA-84 POLIDO, DIM.84x84cm MARCA DELTA OU EQUIVALENTE JUNTA 2mm, REJUNTE NA COR DO REVESTIMENTO.

DEGRAU E ESPELHO EM GRANITO BRANCO SIENA POLIDO COM DETALHE APICADO, ESPESSURA: 2cm, E RODAPÉ DE 5cm, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE DE ALTA ADESIVIDADE, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.

PISO PODOTÁTIL ALERTA EM PINOS METÁLICOS, COR METÁLICA, DIM.25x25cm MARCA ANDALUZ OU EQUIVALENTE, INSTALAR A PARTIR DO GABARITO FORNECIDO PELO FABRICANTE.

RODAPÉ:

RODAPÉ EM GRANITO BRANCO SIENA POLIDO, ESPESSURA: 2cm, 7cm DE ALTURA, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE DE ALTA ADESIVIDADE, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.

PAREDE:

REVESTIMENTO EM PASTILHA BRANCA 5X5 cm ATÉ ALTURA DE 107cm (ACIMA DO RODAPÉ) , ACIMA RODAMEIO GRANITO GRANCO SIENA POLIDO H= 7cm.

TETO:

FORRO ACÚSTICO EM PLACA DE FIBRA MINERAL REMOVÍVEL, MODULAÇÃO 625x625mm, ESPESSURA 15mm, FIXAÇÃO TEGULAR T24, APOIADOS EM PERFIS METÁLICOS TIPO "T" SUSPENSOS POR PERFIS RÍGIDOS, REFERÊNCIA THERMATEX STAR FEINSTRATOS MARCA AMF OU EQUIVALENTE



1.2 CARTÓRIO/ESCOLTA, CARTÓRIO, SUPERINTENDENTE, INTELIGÊNCIA, TI, ESCOLTA/CARTÓRIO, DORMITÓRIO ARMA

PISO:

PORCELANATO BARCELONA ARENA-84 POLIDO, DIM.84x84cm MARCA DELTA OU EQUIVALENTE JUNTA 2mm, REJUNTE NA COR DO REVESTIMENTO.

RODAPÉ:

RODAPÉ EM GRANITO BRANCO SIENA POLIDO, ESPESSURA: 2cm, 7cm DE ALTURA, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE DE ALTA ADESIVIDADE, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.

PAREDE:

EMASSAR COM MASSA PVA (2 DEMÃOS) E EXECUTAR PINTURA ACRÍLICA ACETINADA (DUAS DEMÃOS) COR BRANCO NEVE MARCA CORAL OU EQUIVALENTE.

TETO:

FORRO ACÚSTICO EM PLACA DE FIBRA MINERAL REMOVÍVEL, MODULAÇÃO 625x625mm, ESPESSURA 15mm, FIXAÇÃO TEGULAR T24, APOIADOS EM PERFIS METÁLICOS TIPO "T" SUSPENSOS POR PERFIS RÍGIDOS, REFERÊNCIA THERMATEX STAR FEINSTRATOS MARCA AMF OU EQUIVALENTE.



1.3 CELA

PISO:

PORCELANATO BARCELONA ARENA-84 POLIDO, DIM.84x84cm MARCA DELTA OU EQUIVALENTE JUNTA 2mm, REJUNTE NA COR DO REVESTIMENTO.

RODAPÉ:

RODAPÉ EM GRANITO BRANCO SIENA POLIDO, ESPESSURA: 2cm, 7cm DE ALTURA, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE DE ALTA ADESIVIDADE, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.

PAREDE:

EMASSAR COM MASSA PVA (2 DEMÃOS) E EXECUTAR PINTURA ACRÍLICA ACETINADA (DUAS DEMÃOS) COR BRANCO NEVE MARCA CORAL OU EQUIVALENTE.

TETO:

LAJE APARENTE. DEVE SER EMASSADA COM MASSA PVA (2 DEMÃOS), EXECUTADO PINTURA PVA COR BRANCO NEVE MARCA CORAL OU EQUIVALENTE.



1.4 DML, COPA, IS PCD, IS FEMININO, IS MASCULINO, IS DORMITÓRIO

PISO:

PORCELANATO BARCELONA ARENA-84 POLIDO, DIM.84x84cm MARCA DELTA OU EQUIVALENTE JUNTA 2mm, REJUNTE NA COR DO REVESTIMENTO.

PAREDE:

PORCELANATO BARCELONA ARENA-84 POLIDO, DIM.84x84cm MARCA DELTA OU EQUIVALENTE JUNTA 2mm, REJUNTE NA COR DO REVESTIMENTO.

TETO:

GESSO ACARTONADO FGE, CHAPA DE 12.5mm, DIM.1.20x1.80m, APOIADO EM PERFIS METÁLICOS SUSPENSOS POR PENDURAS OU PRESILHAS REGULADORAS EM AÇO GALVANIZADO MARCA KNAUF OU EQUIVALENTE. COM TABICA DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA. A CHAPA DEVE SER EMASSADA COM MASSA PVA (2 DEMÃOS), SELADA, COM PINTURA PVA COR BRANCO NEVE MARCA CORAL OU EQUIVALENTE.



2º PAVIMENTO

1.5 CIRCULAÇÃO, ESCADA

PISO:

PORCELANATO BARCELONA ARENA-84 POLIDO, DIM.84x84cm MARCA DELTA OU EQUIVALENTE JUNTA 2mm, REJUNTE NA COR DO REVESTIMENTO.

DEGRAU E ESPELHO EM GRANITO BRANCO SIENA POLIDO COM DETALHE APICADO, ESPESSURA: 2cm, E RODAPÉ DE 5cm, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE DE ALTA ADESIVIDADE, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.

PISO PODOTÁTIL ALERTA EM PINOS METÁLICOS, COR METÁLICA, DIM.25x25cm MARCA ANDALUZ OU EQUIVALENTE, INSTALAR A PARTIR DO GABARITO FORNECIDO PELO FABRICANTE.

RODAPÉ:

RODAPÉ EM GRANITO BRANCO SIENA POLIDO, ESPESSURA: 2cm, 7cm DE ALTURA, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE DE ALTA ADESIVIDADE, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.

PAREDE:

REVESTIMENTO EM PASTILHA BRANCA 5X5 cm ATÉ ALTURA DE 107cm (ACIMA DO RODAPÉ) , ACIMA RODAMEIO GRANITO GRANCO SIENA POLIDO H= 7cm.

TETO:

FORRO ACÚSTICO EM PLACA DE FIBRA MINERAL REMOVÍVEL, MODULAÇÃO 625x625mm, ESPESSURA 15mm, FIXAÇÃO TEGULAR T24, APOIADOS EM PERFIS METÁLICOS TIPO "T" SUSPENSOS POR PERFIS RÍGIDOS, REFERÊNCIA THERMATX STAR FEINSTRATOS MARCA AMF OU EQUIVALENTE



1.6 RECEPÇÃO, PERÍCIA CONTÁBIL, CARTÓRIO 2, ALMOXARIFADO, CARTÓRIO1, DELEGADO, INVESTIGAÇÃO, SALA ARMA.

PISO:

PORCELANATO BARCELONA ARENA-84 POLIDO, DIM.84x84cm MARCA DELTA OU EQUIVALENTE JUNTA 2mm, REJUNTE NA COR DO REVESTIMENTO.

RODAPÉ:

RODAPÉ EM GRANITO BRANCO SIENA POLIDO, ESPESSURA: 2cm, 7cm DE ALTURA, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE DE ALTA ADESIVIDADE, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.

PAREDE:

EMASSAR COM MASSA PVA (2 DEMÃOS) E EXECUTAR PINTURA ACRÍLICA ACETINADA (DUAS DEMÃOS) COR BRANCO NEVE MARCA CORAL OU EQUIVALENTE.

TETO:

FORRO ACÚSTICO EM PLACA DE FIBRA MINERAL REMOVÍVEL, MODULAÇÃO 625x625mm, ESPESSURA 15mm, FIXAÇÃO TEGULAR T24, APOIADOS EM PERFIS METÁLICOS TIPO "T" SUSPENSOS POR PERFIS RÍGIDOS, REFERÊNCIA THERMATEX STAR FEINSTRATOS MARCA AMF OU EQUIVALENTE.



1.7 COPA, IS PCD, IS FEMININO, IS MASCULINO

PISO:

PORCELANATO BARCELONA ARENA-84 POLIDO, DIM.84x84cm MARCA DELTA OU EQUIVALENTE JUNTA 2mm, REJUNTE NA COR DO REVESTIMENTO.

PAREDE:

PORCELANATO BARCELONA ARENA-84 POLIDO, DIM.84x84cm MARCA DELTA OU EQUIVALENTE JUNTA 2mm, REJUNTE NA COR DO REVESTIMENTO.

TETO:

GESSO ACARTONADO FGE, CHAPA DE 12.5mm, DIM.1.20x1.80m, APOIADO EM PERFIS METÁLICOS SUSPENSOS POR PENDURAS OU PRESILHAS REGULADORAS EM AÇO GALVANIZADO MARCA KNAUF OU EQUIVALENTE. COM TABICA DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA. A CHAPA DEVE SER EMASSADA COM MASSA PVA (2 DEMÃOS), SELADA, COM PINTURA PVA COR BRANCO NEVE MARCA CORAL OU EQUIVALENTE.



3º PAVIMENTO

1.8 CIRCULAÇÃO, ESCADA

PISO:

PORCELANATO BARCELONA ARENA-84 POLIDO, DIM.84x84cm MARCA DELTA OU EQUIVALENTE JUNTA 2mm, REJUNTE NA COR DO REVESTIMENTO.

DEGRAU E ESPELHO EM GRANITO BRANCO SIENA POLIDO COM DETALHE APICADO, ESPESSURA: 2cm, E RODAPÉ DE 5cm, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE DE ALTA ADESIVIDADE, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.

PISO PODOTÁTIL ALERTA EM PINOS METÁLICOS, COR METÁLICA, DIM.25x25cm MARCA ANDALUZ OU EQUIVALENTE, INSTALAR A PARTIR DO GABARITO FORNECIDO PELO FABRICANTE.

RODAPÉ:

RODAPÉ EM GRANITO BRANCO SIENA POLIDO, ESPESSURA: 2cm, 7cm DE ALTURA, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE DE ALTA ADESIVIDADE, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.

PAREDE:

REVESTIMENTO EM PASTILHA BRANCA 5X5 cm ATÉ ALTURA DE 107cm (ACIMA DO RODAPÉ) , ACIMA RODAMEIO GRANITO GRANCO SIENA POLIDO H= 7cm.

TETO:

FORRO ACÚSTICO EM PLACA DE FIBRA MINERAL REMOVÍVEL, MODULAÇÃO 625x625mm, ESPESSURA 15mm, FIXAÇÃO TEGULAR T24, APOIADOS EM PERFIS METÁLICOS TIPO "T" SUSPENSOS POR PERFIS RÍGIDOS, REFERÊNCIA THERMATEX STAR FEINSTRATOS MARCA AMF OU EQUIVALENTE



1.9 RECEPÇÃO INFORMÁTICA/ELETRÔNICO, SALA DEPÓSITO ELETRÔNICO, SALA ELETRÔNICO, SALA INFORMÁTICA, SALA DEPÓSITO INFORMÁTICA, TÉCNICOS, SALA/ALMOXARIFADO, GERÊNCIA, SALA, SALA, SALA ARMA.

PISO:

PORCELANATO BARCELONA ARENA-84 POLIDO, DIM.84x84cm MARCA DELTA OU EQUIVALENTE JUNTA 2mm, REJUNTE NA COR DO REVESTIMENTO.

RODAPÉ:

RODAPÉ EM GRANITO BRANCO SIENA POLIDO, ESPESSURA: 2cm, 7cm DE ALTURA, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO COLANTE DE ALTA ADESIVIDADE, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.

PAREDE:

EMASSAR COM MASSA PVA (2 DEMÃOS) E EXECUTAR PINTURA ACRÍLICA ACETINADA (DUAS DEMÃOS) COR BRANCO NEVE MARCA CORAL OU EQUIVALENTE.

TETO:

FORRO ACÚSTICO EM PLACA DE FIBRA MINERAL REMOVÍVEL, MODULAÇÃO 625x625mm, ESPESSURA 15mm, FIXAÇÃO TEGULAR T24, APOIADOS EM PERFIS METÁLICOS TIPO "T" SUSPENSOS POR PERFIS RÍGIDOS, REFERÊNCIA THERMATEX STAR FEINSTRATOS MARCA AMF OU EQUIVALENTE.



1.10 COPA, IS PCD, IS FEMININO, IS MASCULINO

PISO:

PORCELANATO BARCELONA ARENA-84 POLIDO, DIM.84x84cm MARCA DELTA OU EQUIVALENTE JUNTA 2mm, REJUNTE NA COR DO REVESTIMENTO.

PAREDE:

PORCELANATO BARCELONA ARENA-84 POLIDO, DIM.84x84cm MARCA DELTA OU EQUIVALENTE JUNTA 2mm, REJUNTE NA COR DO REVESTIMENTO.

TETO:

GESSO ACARTONADO FGE, CHAPA DE 12.5mm, DIM.1.20x1.80m, APOIADO EM PERFIS METÁLICOS SUSPENSOS POR PENDURAS OU PRESILHAS REGULADORAS EM AÇO GALVANIZADO MARCA KNAUF OU EQUIVALENTE. COM TABICA DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA. A CHAPA DEVE SER EMASSADA COM MASSA PVA (2 DEMÃOS), SELADA, COM PINTURA PVA COR BRANCO NEVE MARCA CORAL OU EQUIVALENTE.



2 MARCENARIA

2.1 COPA, IS FEMININO, IS MASCULINO, IS DORMITÓRIO (em todos os pavimentos)

- ACABAMENTO EXTERNO PREDOMINANTE EM MDF BRANCO
- ACABAMENTO INTERNO EM MDF MELAMÍNICO BRANCO;
- NA COZINHA E BANHEIRO ARMÁRIOS INFERIORES DA BANCADA EM MDF NAVAL;
- ARMÁRIOS SOB BANCADAS DE GRANITO DEVEM TER RECUO FRONTAL E LATERAL DE 2cm;
- ARMÁRIOS INFERIORES DE COZINHA E BANHEIRO NÃO DEVEM TER FUNDO;
- PUXADOR EM PERFIL DE ALUMÍNIO EMBUTIDO REF. 021 MARCA SP OU EQUIVALENTE.
- GAVETAS COM CORREDIÇAS TELÉSCÓPICA COM AMORTECEDOR;

3 OUTROS

3.1 PERSIANA

- PERSIANAS ROLON COR BRANCO 3% FORNECEDOR DESTAK PERSIANAS OU EQUIVALENTE



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 19/02/2026 16:38:21 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por ADRIANA LEDIG AGUIAR SILVA DERIZ (ASSESSOR NIVEL I QCE-03 - SPPE - PCES - GOVES)
Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-43353Z>