



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE VASSOURAS**



Ao Diretor de Licitações

Assunto: demanda para serviços de manutenção no telhado do prédio da Câmara Municipal.

Venho por meio deste, apresentar o DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA, visando a contratação de empresa para prestação de serviços de revisão de todo o telhado do prédio sede da Câmara Municipal, conforme as especificações constantes no PCS, na demanda, e no termo de referência.

O objetivo da contratação é garantir a continuidade dos serviços de manutenção e conservação do telhado, agindo preventivamente dentro das condições e possibilidades financeiras da Administração.

O documento de formalização de demanda, segue apensado a este, consta os seguintes requisitos conforme determina o artigo 6º do Decreto Municipal nº 5.527/2023, que regulamenta os artigos 12,18 a 27 e 40 a 50 da Lei federal nº 14.133/21:

- a) A justificativa da necessidade da contratação.
- b) As quantidades a serem adquiridas.
- c) A previsão de data para início dos serviços.
- d) A indicação do servidor para elaboração do Estudo Preliminar.
- e) A indicação do servidor que atuará na fiscalização.

Câmara Municipal, em 16 de setembro de 2026.

Renato Pereira Mendes
Diretor Geral



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE VASSOURAS**



Documento de Formalização de Demanda

1- OBJETO

Contratação de empresa para prestação de serviços de revisão de todo o telhado do prédio sede da Câmara Municipal, conforme as especificações constantes nesta demanda, e no termo de referência.

2- JUSTIFICATIVA PARA MANUTENÇÃO NO TELhado E PISO

O telhado do prédio da Câmara Municipal vem passando por deterioração em razão de intempéries de tempo, clima e pragas. Atualmente a Câmara Municipal tem o Projeto para restauro do telhado, entretanto não dispõe de recursos para sua execução, e considerando as chuvas e ventos fortes que atingiram a cidade neste período de inverno, assim como a aproximação do verão com possíveis chuvas fortes para a época do ano, aliado a constante e gradual deterioração do telhado que, ao que parece sofre deslocamentos principalmente após a ocorrência de chuvas, impulsiona uma frequente limpeza de calhas, dutos de saída d'água, desobstrução de buzinos, realinhamento de telhas fora do lugar, reamarração, substituição de telhas quebradas, assim como a reconstrução dos cordões de arremate de cumeeiras e espigões, onde necessário, remoção e armazenagem de barras metálicas presentes sobre as platibandas, instalação de eletrocalha metálica no plenário, evitando a entrada de água e aceleração da deterioração do telhado, ao menos até que esta Casa Legislativa logre êxito em captar os recursos de restauro do telhado. Essas circunstâncias justificam a necessidade de uma maior frequência na manutenção preventiva do telhado.

3 – QUANTIDADE ESTIMADA

Especificação	Unidade	Quantidade
Serviços de manutenção, ou seja, revisão de todo o telhado do prédio sede da Câmara Municipal, tais como; limpeza de calhas com retiradas de lixo (folhas) e entulhos, dutos de saída d'água, conferência e desobstrução dos buzinos, realinhamento de telhas fora do lugar, reamarração e substituição de telhas quebradas.	Serviços	01
Reconstrução dos cordões de arremate de cumeeiras e espigões, onde necessário, remoção e armazenagem de barras metálicas presentes sobre as platibandas, instalação de eletrocalha metálica no plenário, limpeza e remoção de resíduos provenientes dos serviços.	Serviços	01

4- PREVISÃO PARA INÍCIO DOS SERVIÇOS

O início previsto para a realização dos serviços, será a partir da data de emissão da nota de empenho, e ordem de serviços, com prazo de 30 dias corridos.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE VASSOURAS**



4.1- Dotação Orçamentária – 3.3.90.39.00.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica.

5- ELABORAÇÃO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR E TERMO DE REFERÊNCIA

Elaboração do ETP e TR: Jorge Luiz Ermida da Silva

6- SERVIDOR QUE ATUARÁ NA FISCALIZAÇÃO

Fiscalização: Será indicado pela Direção Geral o servidor que atuará na fiscalização.

Renato Pereira Mendes
Diretor Geral