



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CÂMARA MUNICIPAL DE VASSOURAS



RELATÓRIO DE PESQUISA DE VALORES

Processo Administrativo nº 687/26.

Levantamento de mercado para pesquisa de preços visando a formação dos valores estimados para a prestação de serviços constantes do objeto.

O presente relatório é resultado da pesquisa de valores a seguir discriminada, em cumprimento ao determinado na Lei nº14.133/21.

Objeto: prestação de serviços de limpeza de calhas, dutos de saída d'água, desobstrução de buzinos, realinhamento de telhas fora do lugar, reamarracão, substituição de telhas quebradas, assim como a reconstrução dos cordões de arremate de cumeeiras e espigões, onde necessário, remoção e armazenagem de barras metálicas presentes sobre as platibandas, instalação de eletrocalha metálica no plenário, conforme as especificações constantes no termo de referência.

1- Os valores foram apurados pelo setor requisitante: Em 16 e 17/09/2026.

2- Metodologia aplicada: o valor de referência foi definido por meio de:

( ☒ ) Média ( ☐ ) Mediana ( ☐ ) Menor preço ( ☐ ) Outra: Justificativa

3- Fontes de pesquisa:

**\* Foram realizadas pesquisas diretamente com possíveis prestadores de serviços, conforme segue:**

- a) ACM ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA – ME
- b) LABEL ENGENHARIA LTDA - ME
- c) AV CONSTRUTECH LTDA – ME



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CÂMARA MUNICIPAL DE VASSOURAS**



Levantamento

| Item                 | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Av. Construtech Ltda - ME | Grupo ACM Engenharia e Topografia Ltda - ME | Label Engenharia Ltda - ME |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| 1                    | Serviços de manutenção, ou seja, revisão de todo o telhado do prédio sede da Câmara Municipal, tais como; limpeza de calhas com retiradas de lixo (folhas) e entulhos, dutos de saída d'água, conferência e desobstrução dos buzinotes, realinhamento de telhas fora do lugar, reamarração e substituição de telhas quebradas. | R\$ 8.380,88              | R\$ 9.960,00                                | R\$ 9.850,00               |
| 2                    | Reconstrução dos cordões de arremate de cumeeiras e espigões, onde necessário, remoção e armazenagem de barras metálicas presentes sobre as platibandas, instalação de eletrocalha metálica no plenário, limpeza e remoção de resíduos provenientes dos serviços.                                                              |                           |                                             |                            |
| Valor total estimado |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 8.380,88              | R\$ 9.960,00                                | R\$ 9.850,00               |

**\* Pesquisas realizadas para verificação dos preços praticados por outros órgãos públicos:**

- a) Não aplicado devido a especificidade do objeto.

**\* Pesquisas realizadas para verificação dos preços praticados em sítios eletrônicos:**

- a) Não aplicado devido a especificidade do objeto.

4- Análise da pesquisa: Após análise dos valores apurados, chegou-se à conclusão da tendência de preço praticado, ou seja, os preços a serem estimados para a contratação estão mais próximos da realidade de mercado, assim considerando a aplicação da média dos preços apurados.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CÂMARA MUNICIPAL DE VASSOURAS



**5- ESTIMATIVA DE QUANTIDADES, VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO - Planilha formação de preços:**

| Item | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Av. Construtech<br>Ltda - ME | Grupo ACM<br>Engenharia e<br>Topografia Ltda<br>- ME | Label<br>Engenharia<br>Ltda - ME | Valor Médio<br>R\$ | Valor Total<br>R\$ |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1    | Serviços de manutenção, ou seja, revisão de todo o telhado do prédio sede da Câmara Municipal, tais como; limpeza de calhas com retiradas de lixo (folhas) e entulhos, dutos de saída d'água, conferência e desobstrução dos buzinotes, realinhamento de telhas fora do lugar, reamarracão e substituição de telhas quebradas. | R\$<br>8.380,88              | R\$<br>9.960,00                                      | R\$<br>9.850,00                  | R\$<br>9.396,96    | R\$<br>9.396,96    |
| 2    | Reconstrução dos cordões de arremate de cumeeiras e espigões, onde necessário, remoção e armazenagem de barras metálicas presentes sobre as platibandas, instalação de eletrocalha metálica no plenário, limpeza e remoção de resíduos provenientes dos serviços.                                                              |                              |                                                      |                                  |                    |                    |
| 3    | Valor total estimado médio R\$                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                      |                                  |                    | R\$<br>9.396,96    |

**MEMÓRIA DE CÁLCULO** - O valor total estimado é resultado da fórmula, conforme segue:

Conforme demonstra a tabela, foram obtidos 3 orçamentos diretamente com Empresas especializadas: (foram utilizados para cálculo os 3 valores apresentados).

**MÉDIA APLICADA – CÁLCULO** - (soma do valor 1 + valor 2 + valor 3 = total dividido por 3 = valor médio multiplicado pela quantidade em cada item = total por item).

O valor médio é aplicado em cada item, somando todos os valores e resultando no valor total estimado para a contratação.



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE VASSOURAS**



**6- Valor total estimado de R\$ 9.396,96 (nove mil trezentos e noventa e seis reais e noventa e seis centavos).**

| Item | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Valor Unitário<br>R\$ | Valor Total<br>R\$ |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| 1    | Serviços de manutenção, ou seja, revisão de todo o telhado do prédio sede da Câmara Municipal, tais como; limpeza de calhas com retiradas de lixo (folhas) e entulhos, dutos de saída d'água, conferência e desobstrução dos buzinotes, realinhamento de telhas fora do lugar, reamarração e substituição de telhas quebradas. | R\$ 9.396,96          | R\$ 9.396,96       |
| 2    | Reconstrução dos cordões de arremate de cumeeiras e espigões, onde necessário, remoção e armazenagem de barras metálicas presentes sobre as platibandas, instalação de eletrocalha metálica no plenário, limpeza e remoção de resíduos provenientes dos serviços.                                                              |                       |                    |
| 3    | Valor total estimado R\$                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       | R\$ 9.396,96       |

ANEXOS: Segue anexo a este relatório os artefatos pesquisados para a formação dos preços:

Jorge Luiz Ermida da Silva  
Diretor de Licitações