

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

## 1.0. INTRODUÇÃO

O presente Parecer Técnico foi elaborado pelo Corretor e Avaliador de imóvel, **VERA LUCIA MENDES DIAS**, devidamente cadastrado no CRECI nº 8934 PA/AP.

## 2.0. OBJETO

**IDENTIFICAÇÃO:** IMÓVEL URBANO.

**ENDEREÇO:** RUA SETE DE JUNHO, Nº 1494, BAIRRO VELHA MARABÁ, MARABÁ – MARABÁ/PA

**ÁREA TOTAL:** 177,55 m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO do IMÓVEL:** 01 GARAGEM, 01 SALA, 1 COZINHA, 01 BANHEIRO SOCIAL E QUINTAL.

**PROPRIETÁRIO:** ROSA MARIA TELES DOS SANTOS – **CPF: (213.847.112-87)**

**SOLICITANTE:** ROSA MARIA TELES DOS SANTOS – **CPF: (213.847.112-87)**

## 3.0. OBJETIVO E FINALIDADE

**OBJETIVO:** Avaliação Mercadológica

**FINALIDADE:** PREÇO DE ALUGUEL DE MERCADO

## 4.0. FINALIDADE DO IMÓVEL

ARMAZENAR TENDAS E DEMAIS ITENS DA FEIRA DA RUA SETE DE JUNHO.

## 5.0. VALOR DO IMÓVEL

**VALOR DO IMÓVEL PARA ALUGUEL:** R\$ 2.580,00 (Dois mil e quinhentos e oitenta reais).

## 6.0. RESULTADO DO PARECER TÉCNICO

Diante dos fundamentos técnicos acima demonstrados, o imóvel em pauta foi avaliado pelo valor total em R\$ R\$ 2.580,00 (Dois mil e quinhentos e oitenta reais) para locação, valor máximo de acordo com o parecer de avaliação mercadológica do atual mercado de locação na cidade de Marabá, levando em consideração o padrão construtivos e a localização do imóvel.

## 7.0. DATAS

**DA VISTORIA:** 26 de janeiro de 2026

**DA PESQUISA:** 28 de janeiro de 2026

**DO LAUDO:** 29 de janeiro de 2026.

Autor do Parecer Técnico;

Vera Lúcia Mendes dias  
**VERA LUCIA MENDES DIAS**  
**CRECI: 8934 PA/AP**









