

	DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD	FM-COMP-036
		Revisão: 00
		Aprovação: Em definição
		Página: 1 de 5

☒ Solicitação de Compra/Serviços:	Nº: 093/2024
☐ Renovação de contrato	

NOME DO SOLICITANTE	Noemia Guerrat Teixeira de Martin
SETOR DO SOLICITANTE	Assessoria
CARGO DO SOLICITANTE	Assessora Administrativa e Financeira
DATA DA SOLICITAÇÃO	15/08/2024

1. SOLICITAÇÃO				
Aluguel de uma sala de coworking na cidade de São Mateus.				
ITEM	QUANT.	UNID.	CAT-MAT (*)	DESCRIÇÃO DETALHADA
01	01	01	4316	Aluguel de uma sala de coworking na cidade de São Mateus que comporte no mínimo 3 pessoas.

(*) Preencher em caso de compra realizada por pregão Eletrônico. A consulta pode ser realizada por meio do Planilha CATMAT-CATSER — Portal de Compras do Governo Federal (www.gov.br)

1.1) JUSTIFICATIVA:
Mantivemos uma Seccional na cidade de São Mateus por muitos anos, e com a informatização dos procedimentos, os atendimentos presenciais tem diminuído a cada época. Dados esses que podem ser demonstrados através dos indicadores. Como a gestão pública busca a economicidade que é um princípio fundamental, que visa garantir que os recursos públicos sejam utilizados de maneira eficiente e eficaz, foram buscadas alternativas que atendessem essa expectativa em substituir o custo fixo atual, compreendido por aluguel do imóvel, funcionária terceirizada, impressora alugada, entre outros, por um custo mais vantajoso para a Autarquia. Ao pensar no aluguel de uma sala de coworking, foi analisada a estratégia que alinha a busca pela economicidade com a necessidade de adaptação às novas realidades operacionais e tecnológicas. Ao reduzir custos fixos e variáveis, oferecer flexibilidade, e melhorar a eficiência operacional, essa alternativa pode proporcionar uma gestão mais eficaz dos recursos públicos, atendendo às expectativas de eficiência e inovação da administração pública. O aluguel da sala de coworking, a perspectiva pode ser analisada sob vários aspectos: 1. Redução de Custos Fixos: Alugar uma sala de coworking pode ser uma alternativa mais econômica em comparação com a manutenção de um escritó-



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD

FM-COMP-036

Revisão: 00

Aprovação: Em definição

Página: 2 de 5

- rio próprio. Para órgãos públicos, isso pode significar uma redução significativa em despesas com aluguel, contas de serviços públicos e manutenção. Essa economia pode ser revertida em outros serviços públicos essenciais.
2. **Flexibilidade de Espaço:** Muitas vezes, as necessidades de espaço nas instituições públicas podem variar ao longo do tempo. As salas de coworking oferecem flexibilidade para ajustar a quantidade de espaço conforme a demanda, evitando custos com escritórios subutilizados.
 3. **Eficiência Operacional:** Salas de coworking geralmente oferecem infraestrutura completa (Wi-Fi, salas de reunião, equipamentos de escritório), o que elimina a necessidade de investimentos em equipamentos e tecnologia. Isso pode contribuir para uma gestão mais eficiente dos recursos públicos.
 4. **Adequação às Necessidades Temporárias:** Para projetos temporários ou eventos especiais, alugar uma sala de coworking pode ser uma solução prática e econômica. Isso permite que a administração pública tenha acesso a espaços adequados sem a necessidade de comprometer recursos para locações de longo prazo.
 5. **Promoção de Inovação e Colaboração:** Em um ambiente de coworking, a exposição a diferentes áreas e perspectivas pode fomentar a inovação e a colaboração entre servidores públicos e outros profissionais. Isso pode trazer novas ideias e abordagens para a gestão pública.
 6. **Transparência e Prestação de Contas:** A utilização de salas de coworking deve ser acompanhada de um controle rigoroso para garantir que os recursos estão sendo usados de forma adequada e que os contratos estão de acordo com os princípios de transparência e prestação de contas.
 7. **Impacto Ambiental:** Dependendo da escolha do espaço de coworking, pode haver uma redução na pegada de carbono associada ao uso de energia e recursos, especialmente se o espaço adotar práticas sustentáveis.

A sala deverá ser alugada visando manter o atendimento ao público da cidade de São Mateus e municípios vizinhos, conforme demanda.

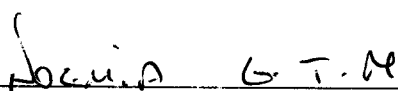
O pagamento será conforme o uso da sala, com agendamento prévio obrigatório com a empresa contratada.

A decisão deve ser acompanhada por uma análise contínua de custos e benefícios, garantindo que a solução escolhida continue a atender às necessidades da Seccional e proporcione uma administração mais eficiente e eficaz.

1.2) SUGESTÃO DE FORNECEDORES:

NOME	CONTATO

	DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD	FM-COMP-036
		Revisão: 00
		Aprovação: Em definição
		Página: 3 de 5

SOLICITANTE
 Assinatura

CHECK LIST DE FECHAMENTO DO PROCESSO	
PROCESSO INSERIDO NA PLANILHA ☐ SIM ☐ NÃO	ARQUIVO SALVO NA REDE ☐ SIM ☐ NÃO
ORÇAMENTOS REALIZADOS (QUANTOS: ____) ☐ SIM ☐ NÃO	FONTE ORÇAMENTO ☐ E-mail ☐ Comprasnet
MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO: ☐ DISPENSA ☐ PREGÃO ELETRÔNICO ☐ RENOVAÇÃO ☐ INEXIGIBILIDADE ☐ PAC	
PARECER JURÍDICO: ☐ SIM ☐ NÃO ☐ NA	DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: ☐ SIM ☐ NÃO
ASSINATURAS: ☐ Solicitante ☐ Contabilidade ☐ Presidente ☐ Gestor do Contrato ☐ Patrimônio	
PREENCHER EM CASO DE PREGÃO ELETRÔNICO: ☐ ETP ☐ Mapa de Riscos ☐ TR ☐ Edital ☐ Publicação DOU ☐ Ata do Pregão ☐ Adjudicação ☐ Homologação ☐ Contrato	
CND's: ☐ FEDERAL (Venc: __/__/__) ☐ ESTADUAL (Venc: __/__/__) ☐ MUNICIPAL (Venc: __/__/__) ☐ FGTS (Venc: __/__/__) ☐ MEI (declaração) ☐ Outras: _____ (Venc: __/__/__)	
CONTRATAÇÃO: ☐ Autorização ☐ Baixa orçamento e CNAE ☐ Ordem de Compra SIMPLES: ☐ SIM ☐ NÃO ☐ E-mail sobre imposto ☐ Ateste de Recebimento ☐ NF (Com retenção)	
PAGAMENTO: ☐ Baixa NF ☐ Boleto ☐ Dados PIX e CC - Vencimento: _____ ☐ Pagamento ☐ Comprovante de Pagamento	

	DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD	FM-COMP-036
		Revisão: 00
		Aprovação: Em definição
		Página: 4 de 5

2. PESQUISA DE PREÇO (SETOR DE COMPRAS)				
Empresa (*)	CPF/CNPJ	Origem/Data da Pesquisa de Preço	Custo total estimado (R\$)	Validade Orçamento
BUSSOLA HUB	47.243.619/0001-90	E-mail 26/09/2024	R\$ 70,00/h	-

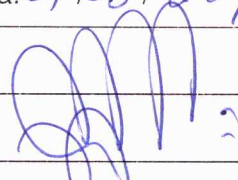
A locação do espaço de coworking é de R\$ 70,00 por hora, com contrato ajustado de acordo com a necessidade, sem valor fixo para a contratação. A locação da sala de coworking está sendo solicitada por meio de inexigibilidade de licitação conforme a Lei 14.133/2021 devido à ausência de concorrência viável. A pesquisa de mercado revelou que o espaço específico em questão é único em suas características e na localização, atendendo os requisitos funcionais para o CRF ES Seccional de São Mateus. A sala de coworking possui a infraestrutura e localização essenciais para atender às necessidades da Administração, sendo a única opção que cumpre todos os critérios necessários. A natureza do objeto e a exclusividade do fornecedor justificam a contratação direta, assegurando a eficiência e a adequação ao projeto. Assim, a inexigibilidade é a alternativa legalmente apropriada para garantir a melhor solução para a Administração.

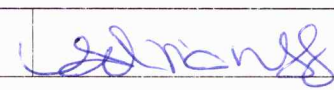
3. DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA (SETOR DE CONTABILIDADE)	
Informações sobre a Dotação Orçamentária estão em anexo a este requerimento e contém o saldo da conta, o valor utilizado no exercício, a data de análise e a data do empenho.	
Assinatura do Setor de Contabilidade	

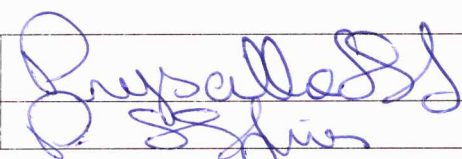
4. MODALIDADE COMPRA (SETOR DE COMPRAS E/OU COMISSÃO DE LICITAÇÃO)	
☐ Dispensa de Licitação ☒ Inexigibilidade de Licitação ☐ Pregão Eletrônico ☐ Outros	
Necessidade de ETP: ☐ Sim ☒ Não	
Obs.: Anexar Parecer do Jurídico para compras realizadas onde seja necessário a elaboração de contratos, inexigibilidade de Licitação, adesão à ata de registro de preço e/ou pregão eletrônico e ETP se for o caso.	
Justificativa: A locação da sala de coworking está sendo solicitada por meio de inexigibilidade de licitação conforme a Lei 14.133/2021 devido à ausência de concorrência viável, de acordo com a pesquisa realizada pela funcionária local Ana Letícia. A pesquisa de mercado revelou que o espaço específico em questão é único em suas características e na localização, atendendo os requisitos funcionais para o CRF ES Seccional de São Mateus. A sala de coworking possui a infraestrutura e localização essenciais para atender às necessidades da Administração, sendo a única opção que cumpre todos os critérios necessários. A natureza do objeto e a exclusividade do fornecedor justificam a contratação direta, assegurando a eficiência e a adequação ao projeto. Assim, a inexigibilidade é a alternativa legalmente apropriada para garantir a melhor solução para a Administração.	

5. AUTORIZAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO DO OBJETO E OU RENOVAÇÃO DE CONTRATO ATRAVÉS DO PROCESSO ACIMA

	DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD	FM-COMP-036
		Revisão: 00
		Aprovação: Em definição
		Página: 5 de 5

☒ Autorizado ☐ Não Autorizado	Data: 27/08/2024
Justificativa (Caso Não Autorizado):	
Assinatura do Presidente:	

6. ANÁLISE SOBRE A NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO DE CONTRATO (GESTOR(A) DE CONTRATOS)	
☐ Não requer contrato ☒ Requer contrato	Data: 30/08/24
Justificativa: Prestação de serviço de aluguel com necessidade de contrato.	
Assinatura Gestor(a) de Contratos	

7. ANÁLISE SOBRE A NECESSIDADE DE REGISTRO DO PATRIMÔNIO (COMISSÃO DE PATRIMÔNIO)	
☐ Patrimônio registrado sob nº:	Data: 15/08/2024
☒ Patrimônio não registrado. Justificativa: O item em questão é uma prestação de serviço, fato este que não se enquadra nas definições de ativo imobilizado do Inciso IV do art. 179 da Lei nº 6.404/76, portanto não se faz necessário o registro patrimonial do mesmo.	
Assinatura da Comissão de Patrimônio	
Assinatura da Assessora de Contabilidade	

CRF/ES

Conselho Regional de Farmácia do Estado do Espírito Santo - CRF-ES
CNPJ: 28.167.666/0001-58

Data: 15/08/2024

Disponibilidade orçamentária



Conta: 6.2.2.1.1.01.04.04.005.002-Locação de Bens Móveis, Imóveis ou Intangíveis
Centro de Custo: 02.01.07.001 - ATIVIDADE - Manter as Atividades de Manutenção e Funcionamento

Despesa	Na data	No Exercício	Saldo	Na data	No Exercício
PRÉ-EMPENHADO	0,00	0,00	ORÇAMENTÁRIO DESBLOQ.	1.275,90	1.275,90
EMPENHADO	88.724,10	88.724,10	ORÇAMENTÁRIO OFICIAL	1.275,90	1.275,90
LIQUIDADO	72.006,05	72.006,05	A LIQUIDAR	16.718,05	16.718,05
PAGO	72.006,05	72.006,05	A PAGAR	0,00	0,00

Observação:
Centro de Custo: 02.02.01.001 - ATIVIDADE - Manter as Atividades da Seccional

Despesa	Na data	No Exercício	Saldo	Na data	No Exercício
PRÉ-EMPENHADO	0,00	0,00	ORÇAMENTÁRIO DESBLOQ.	2.047,00	2.047,00
EMPENHADO	10.953,00	10.953,00	ORÇAMENTÁRIO OFICIAL	2.047,00	2.047,00
LIQUIDADO	6.389,25	6.389,25	A LIQUIDAR	4.563,75	4.563,75
PAGO	6.389,25	6.389,25	A PAGAR	0,00	0,00

Observação:
Centro de Custo: 02.02.02.001 - ATIVIDADE - Manter as Atividades da Seccional

Despesa	Na data	No Exercício	Saldo	Na data	No Exercício
PRÉ-EMPENHADO	0,00	0,00	ORÇAMENTÁRIO DESBLOQ.	15.142,20	15.142,20
EMPENHADO	8.857,80	8.857,80	ORÇAMENTÁRIO OFICIAL	15.142,20	15.142,20
LIQUIDADO	8.857,80	8.857,80	A LIQUIDAR	0,00	0,00
	8.857,80	8.857,80	A PAGAR	0,00	0,00

Observação:
Vitória-ES, 15 de agosto de 2024

Leandro Rodrigues Passos
Presidente do CRF/ES
CRF/ES 1731
xxx.625.637-xx

Marcos Rogerio Fonseca Pedro
Tesoureiro do CRF/ES
CRF/ES 3225
xxx.075.307-xx


Priscilla Soares Silva Aires
Técnico de Nível Superior I - Contabilidade
CRC/ES 02133
xxx.160.817-xx