

PLANILHA COM DESONERAÇÃO QUADRO ANALÍTICO BDI

MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA DAS UNIDADES DA FUNDAÇÃO MARIO PEIXOTO

Endereço: RUA FAGUNDES VARELA, 146, CENTRO	
Município: MANGARATIBA - RJ	BDI: 26,49%
Natureza: PROGRAMA DE INFRAESTRUTURA DA FMP	BDI DIF: 21,27%
Mês base de preços: EMOP 03/2026 - COM DESONERAÇÃO	Prazo da Obra: 12 meses

MUNICÍPIO DE MANGARATIBA - RJ - ALÍQUOTA DE ISS: 5%*

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

AC - administração central
S - taxa de seguros
R - taxa de riscos
G - taxa de garantias
DF - taxa de despesas financeiras
L - taxa de lucro/remuneração
I - taxa de incidência de impostos

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)	
Parcelas do BDI	Custo direto acima de R\$1.500.000,00
Administração Central	0,0300
* Impostos sobre o faturamento	0,0865
Seguro garantia	0,0070
Despesas financeiras	0,0050
Risco	0,0090
Lucro	0,0450
INSS (Lei 13161/15)	0,0450
Percentuais do BDI	26,49%

SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES	
Parcelas do BDI	Custo direto acima de R\$1.500.000,00
Administração Central	0,0100
* Impostos sobre o faturamento	0,0865
Seguro garantia	0,0035
Despesas financeiras	0,0055
Risco	0,0035
Lucro	0,0300
INSS (Lei 13161/15)	0,0450
Percentuais do BDI	21,27%

Notas:

- 1) Para enquadramento do BDI em cada tipo de obra, verificar a preponderância dos serviços
2) * Impostos sobre o faturamento:

ISS	5%
COFINS	3%
PIS	0,65%
TOTAL	8,65%



EMOP

Empresa de Obras Públicas

SISTEMA EMOP

DE CUSTOS UNITÁRIOS

BOLETIM MENSAL DE CUSTOS – 13ª EDIÇÃO – JUNHO/2023

PARCELAS DE BDI	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)					
	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto até R\$150.000,00	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto até R\$150.000,00
Administração central	0.0300	0.0450	0.0550	0.0300	0.0450	0.0550
* Impostos sobre o faturamento	0.0665	0.0665	0.0665	0.0665	0.0665	0.0665
Seguro e garantia	0.0070	0.0100	0.0102	0.0070	0.0100	0.0102
Despesas financeiras	0.0050	0.0120	0.0130	0.0050	0.0120	0.0130
Risco	0.0090	0.0095	0.0100	0.0090	0.0095	0.0100
Lucro	0.0450	0.0600	0.0750	0.0450	0.0600	0.0750
INSS (Lei 13.165/15)	—	—	—	0.0450	0.0450	0.0450
Percentuais do BDI	18%	22%	25%	24%	29%	32%

PARCELAS DE BDI	SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES					
	SEM DESONERAÇÃO			COM DESONERAÇÃO		
	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto até R\$150.000,00	Custo direto acima de R\$1.500.000,00	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00	Custo direto até R\$150.000,00
Administração central	0.0100	0.0250	0.0400	0.0100	0.0250	0.0400
* Impostos sobre o faturamento	0.0665	0.0665	0.0665	0.0665	0.0665	0.0665
Seguro e garantia	0.0035	0.0055	0.0085	0.0035	0.0055	0.0085
Despesas financeiras	0.0055	0.0065	0.0090	0.0055	0.0065	0.0090
Risco	0.0035	0.0045	0.0075	0.0035	0.0045	0.0075
Lucro	0.0300	0.0400	0.0550	0.0300	0.0400	0.0550
INSS (Lei 13.165/15)	—	—	—	0.0450	0.0450	0.0450
Percentuais do BDI	13%	16%	20%	19%	22%	27%