

PLANILHA COM DESONERAÇÃO

MEMÓRIA DE COMPOSIÇÃO

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA DAS UNIDADES DA FUNDAÇÃO MARIO PEIXOTO

Endereço: RUA FAGUNDES VARELA, 146, CENTRO

Município: MANGARATIBA - RJ

Natureza: PROGRAMA DE INFRAESTRUTURA DA FMP

BDI: 26,49%

BDI DIF: 21,27%

Mês base de preços: EMOP 03/2026 - COM DESONERAÇÃO

Prazo da Obra: 12 meses

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	HORAS/MÊS	MESES	QUANT. TOTAL	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
22.1	01.090.0000-F	Administração local da obra						93.405,12
22.1.1	05.100.0900-A	UNIDADE REF.P/COMPL.ADM LOCAL, CONSID: CONSUMO AGUA, TEL. ENERGIA ELETRICA, MAT. LIMPEZA E ESCRITORIO, COMPUTADORES, LICENCA OBRA, MOVEIS E UTENSILIOS, AR COND. BEBEDOURO, ART, RRT, FOTOGRAFIAS UNIFORMES, DIARIAS, EXAMES ADMISSIONAIS PERIODICOS E DEMISSIONAIS, CURSO CAPACITACAO/TREINAMENTO E ITENS COMPLEMENTEM AS DESP. NECESS. EXCL. DESPESAS SUBSIDIOS ALIM. E TRANSPORTE PESSOAL	ur			120,70	36,85	4.447,80
22.1.2	20070	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JUNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	h	17	12	204,00	104,43	21.303,72
22.1.3	20155	MAO DE OBRA DE ENCARREGADO DE OBRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	h	140	12	1.680,00	40,27	67.653,60

	QUANTIFICAÇÃO DO ITEM 05.100.0900-0	TOTAL	PERCENTUAL 5%	VALOR UR 05.100.0900-A	TOTAL UR ORÇAMENTO
	Custo total dos itens listados na planilha de administração local	88.957,32	4.447,87	36,85	120,70

PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO				
	Valor total da obra sem BDI			2.698.816,34
	Valor da administração local sem BDI			93.405,12
	Percentual recomendado para construção, custo direto acima de R\$ 1.500.000,00			3,49%
	Percentual verificado			3,46%

2.c) Se a obra necessitar de custos de administração local que ultrapassem estes percentuais, deverá existir comprovação técnica;