

Obra
 NAL_Depósito de Resíduos

Bancos
 SINAPI - 04/2026 - Rio de Janeiro
 SBC - 05/2026 - Rio de Janeiro
 ORSE - 03/2026 - Sergipe
 EMOP - 04/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
 23,54%

Encargos Sociais
 Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		15.227,96	15.227,96	12,16 %
1.1	Adm Local	Próprio	Gerenciamento de Obras	mês	2	6.163,17	7.613,98	15.227,96	12,16 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		21.832,69	21.832,69	17,43 %
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,48	510,46	630,62	4.086,41	3,26 %
2.2	016510	SBC	A R T TABELA A DO CREA ACIMA DE R\$15.000,00	UN	1	233,94	289,00	289,00	0,23 %
2.3	011039	SBC	EQUIPE DE OBRA-LIMPEZA PERMANENTE EM OBRA COM 1 OPERARIO	MES	2	7.065,44	8.728,64	17.457,28	13,94 %
3			MOVIMENTO DE TERRA		1		351,60	351,60	0,28 %
3.1	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	60	4,75	5,86	351,60	0,28 %
4			DEMOLIÇÕES		1		1.550,75	1.550,75	1,24 %
4.1	05.001.0005-0	EMOP	DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m³	5	251,06	310,15	1.550,75	1,24 %
5			INFRAESTRUTURA		1		17.810,34	17.810,34	14,22 %
5.1	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	22,1	22,70	28,04	619,68	0,49 %
5.2	92402	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	22,1	98,47	121,64	2.688,24	2,15 %
5.3	103914	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 14,0 CM. AF_04/2022	m²	13	147,78	182,56	2.373,28	1,89 %
5.4	101750	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUGOSO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	m²	18,8	51,79	63,98	1.202,82	0,96 %
5.5	89478	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	m²	55,66	148,89	183,93	10.237,54	8,17 %
5.6	103323	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	7,82	71,30	88,08	688,78	0,55 %

6			REVESTIMENTOS		1		8.138,85	8.138,85	6,50 %
6.1	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	15	73,86	91,24	1.368,60	1,09 %
6.2	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	75	73,07	90,27	6.770,25	5,40 %
7			FORRO		1		1.085,76	1.085,76	0,87 %
7.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	10,4	84,51	104,40	1.085,76	0,87 %
8			ESQUADRIAS		1		32.792,97	32.792,97	26,18 %
8.1	ES 14.10.0300	SCO	Janela de correr de aluminio anodizado, em perfis serie 28, com 2 folhas de correr. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m²	2,016	1.052,78	1.300,60	2.622,00	2,09 %
8.2	55.100.0063-	EMOP	TELA GALVANIZADA 7,5	m²	2,016	20,28	25,05	50,50	0,04 %
8.3	14.003.0400-0	EMOP	TELA TIPO MOSQUITEIRO,EM POLIETILENO,COM MOLDURA EM PERFIL D E ALUMINIO ANODIZADO.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI 9%-BORRACHA DE FIXACAO	m²	2,016	137,38	169,71	342,13	0,27 %
8.4	111652	SBC	PORTA CORTA FOGO P90 0,80 X 2,10 COMPLETA - NBR 11742	UN	1	1.721,63	2.126,90	2.126,90	1,70 %
8.5	106140	SINAPI	PORTA CORTA-FOGO 80X210X5CM COM BARRA ANTI PÂNICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 (EXCLUSIVE A PORTA)	UN	1	952,64	1.176,89	1.176,89	0,94 %
8.6	ES 15.05.0200	SCO	Porta de correr em aluminio, em perfis serie 30, com marco. Fornecimento e instalacao, exclusive fechadura.	m²	3,15	1.319,83	1.630,51	5.136,10	4,10 %
8.7	ES 40.05.0570	SCO	Fechadura, cromada, para portas de correr de ferro ou aluminio, referencia 1222/22mm, La Fonte ou similar. Fornecimento da peca.	un	1	129,94	160,52	160,52	0,13 %
8.8	MAT066200	SCO	Grelha de ferro fundido para canaleta 20mm, medindo: (1000x400)mm	un	2	311,50	384,82	769,64	0,61 %
8.9	190074	SBC	GRELHA PARA RALO 15x15cm CROMADA	UN	1	19,51	24,10	24,10	0,02 %
8.10	103005	SINAPI	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,15 X 1,00 X 0,3 M. AF_05/2025	UN	1	684,05	845,07	845,07	0,67 %
8.11	112561	SBC	GUARDA-CORPO EM TUBO DE AÍ INOX (NBR 9050)	M	17	930,36	1.149,36	19.539,12	15,60 %
9			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ESGOTO E SANITÁRIAS		1		3.181,28	3.181,28	2,54 %
9.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (para passagem de instalações)	m³	2	151,15	186,73	373,46	0,30 %
9.2	100852	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	231,08	285,47	285,47	0,23 %

9.3	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	149,98	185,28	185,28	0,15 %
9.4	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	78,58	97,07	97,07	0,08 %
9.5	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	28,93	35,74	71,48	0,06 %
9.6	190074	SBC	GRELHA PARA RALO 15x15cm CROMADA	UN	2	19,51	24,10	48,20	0,04 %
9.7	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	15,79	19,50	19,50	0,02 %
9.8	98108	SINAPI	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1	600,71	742,11	742,11	0,59 %
9.9	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30	5,91	7,30	219,00	0,17 %
9.10	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	15	42,48	52,47	787,05	0,63 %
9.11	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20	12,69	15,67	313,40	0,25 %
9.12	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	15,89	19,63	39,26	0,03 %
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		6.643,87	6.643,87	5,30 %
10.1	92035	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) E 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	85,93	106,15	318,45	0,25 %
10.2	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	36,82	45,48	45,48	0,04 %
10.3	92005	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	70,72	87,36	87,36	0,07 %
10.4	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3	83,07	102,62	307,86	0,25 %
10.5	103785	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3	30,26	37,38	112,14	0,09 %
10.6	91849	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	7	9,16	11,31	79,17	0,06 %
10.7	067233	SBC	CAIXA PASSAGEM ALUMINIO 15 x 15 x 12cm CP 1515/10	UN	2	114,61	141,58	283,16	0,23 %

10.8	058015	SBC	ELETRODUTO GALVANIZADO NBR 5597 25mm 1"	M	30	50,35	62,20	1.866,00	1,49 %
10.9	IEL0142	Próprio	TOMADA PARA CAIXA CONDULETE, DUPLA, 2P+T 10 A, INCLUINDO ESPELHO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	56,59	69,91	69,91	0,06 %
10.10	IEL0071	Próprio	TOMADA PARA CAIXA CONDULETE, SIMPLES, 2P+T 10A, INCLUINDO ESPELHO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	34,23	42,28	42,28	0,03 %
10.11	IEL0089	Próprio	INTERRUPTOR SIMPLES PARA CAIXA CONDULETE (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO ESPELHO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3	24,72	30,53	91,59	0,07 %
10.12	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3	24,57	30,35	91,05	0,07 %
10.13	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	5,88	7,26	1.089,00	0,87 %
10.14	IT 25.74.0059	SCO	Bracadeira para fixacao de eletroduto de ferro galvanizado, diametro de 25mm (1"). Fornecimento e instalacao.	un	30	19,35	23,90	717,00	0,57 %
10.15	059098	SBC	CURVA 90 ELETRODUTO GALVANIZADO ELETROLITICO 1"	UN	5	63,28	78,17	390,85	0,31 %
10.16	104448	SINAPI	LUVA DE EMENDA PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	15	10,51	12,98	194,70	0,16 %
10.17	95802	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	13	53,42	65,99	857,87	0,68 %
11			ANDAIMES		1		2.116,26	2.116,26	1,69 %
11.1	05.006.0002-1	EMOP	LOCACAO DE TORRE-ANDAIME TUBULAR SOBRE RODIZIOS,EXCLUSIVE ALUGUEL DOS RODIZIOS,TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DA TORRE,PLATAFO RMA OU PASSARELA DE PINHO,MONTAGEM E DESMONTAGEM	MXMES	20	30,10	37,18	743,60	0,59 %
11.2	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	10,5	31,52	38,93	408,76	0,33 %
11.3	100947	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026	TXKM	270	2,89	3,57	963,90	0,77 %
12			INSTALAÇÕES PLUVIAIS		1		744,93	744,93	0,59 %
12.1	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,5	63,45	78,38	587,85	0,47 %
12.2	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3,5	36,33	44,88	157,08	0,13 %
13			COBERTURA		1		2.481,67	2.481,67	1,98 %

13.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	21,75	59,86	73,95	1.608,41	1,28 %
13.2	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	21,75	32,50	40,15	873,26	0,70 %
14			GRANITOS		1		2.102,90	2.102,90	1,68 %
14.1	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	1,2	618,53	764,13	916,95	0,73 %
14.2	18.082.0105-0	EMOP	FRONTISPICIO DE GRANITO CINZA ANDORINHA, COM SECAO DE 10X2CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	4	92,46	114,22	456,88	0,36 %
14.3	190429	SBC	PRATELEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	0,6	618,53	764,13	458,47	0,37 %
14.4	13.348.0076-0	EMOP	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA DE 2CM, COM 2 POLIMENTOS, LARGURA DE 15CM, EXCLUSIVE ARGAMASSA E REJUNTAMENTO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	2,2	99,57	123,00	270,60	0,22 %
15			DISPOSIÇÃO FINAL DE ENTULHO		1		9.201,57	9.201,57	7,35 %
15.1	210500	SBC	ALUGUEL DE CACAMBA 5m2 48 HORAS COM RETIRADA	UN	3	370,00	457,09	1.371,27	1,09 %
15.2	74023/005	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAIS DIVERSOS A 100M	m³	10	124,60	153,93	1.539,30	1,23 %
15.3	100947	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026	TXKM	540	2,89	3,57	1.927,80	1,54 %
15.4	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	60	58,87	72,72	4.363,20	3,48 %

Total sem BDI	101.398,67
Total do BDI	23.864,73
Total Geral	125.263,40