

**PRO-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
COORDENAÇÃO DE CONTRATOS**

Anexo II - Contratação de serviços de Higienização

LOTE 1 - PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA ME/EPP

ITEM	DESCRIÇÃO	CATSER	UM.	QUANTIDADE	VALOR UNIT.	BDI	VALOR UNIT. TOTAL	VALOR TOTAL
1	Serviço de lavagem a seco de carpetes de auditório	12696	m2	2500	R\$ 12,18	26,00%	R\$ 15,35	R\$ 38.375,00
2	Serviço de lavagem a seco de bens móveis (poltronas de auditório)	12696	UNID.	1000	R\$ 23,83			R\$ 23.830,00
VALOR TOTAL								R\$ 62.205,00

**PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
COORDENAÇÃO DE CONTRATOS**

**Anexo II - A - ENDEREÇO DAS UNIDADES
Contratação de serviços de Higienização**

Item	Descrição	Prédio	Endereço		
	Reitoria	1	Prédio Principal: 8 andares	Rua Miguel de Frias, 9 - Icaraí - Niterói - RJ	
		2	Perícia Médica	Av. Miguel de Frias, 77 - Icaraí - Niterói	
	Campus do Valonguinho	3	Escola de Extensão, Protocolo e outros	Av. Visconde do Rio Branco s/n.º, bairro Centro, Niterói - RJ	
		4	Biblioteca Central e DCE		
		5	Facu. Administração (antiga matemática)		
		6	Dispensário "Mazine Bueno"		
		7	Núcleo de Animais de Laboratório - NAL		
		8	LANTE		
		9	Faculdades de Nutrição e Administração		
		10	Faculdade de Odontologia		
		11	Pórtico de Entrada Valonguinho		
	Complexo Instituto de Química	12	Instituto de Química	Av. Visconde do Rio Branco s/n.º, bairro Centro, Niterói - RJ	
		13	Instituto de Química		
	Complexo Inst. Biomédico	14	Bloco B - DST	Av. Visconde do Rio Branco s/n.º, bairro Centro, Niterói - RJ	
		15	Bloco C - Salas de Aula		
		16	Bloco D - Anatômico		
		17	Bloco E - Pesquisas		
			18	Bloco A - Prédio Central	Rua Professor Hernani Mello, 101 São Domingos Niterói - RJ
	Complexo Inst. Biologia	19	Instituto de Biologia Bloco Principal	Av. Visconde do Rio Branco s/n.º, bairro Centro, Niterói - RJ	
		20	Instituto de Biologia Bloco Anexo		
		21	Prédio Salas de Aulas Biologia (Antigo Inst. Física)		
	Campus do Gragoatá	23	Bloco D - Faculdade de Educação	Av. Visconde do Rio Branco s/n.º, bairro de São Domingos, Niterói - RJ	
		24	Bloco E - Escola de Serviço Social		
		25	Bloco F - Faculdade de Economia		
		26	Bloco G - Instituto de Matemática e Estatística e Faculdade de Turismo		
		27	Bloco H - Faculdade de Turismo e Hotelaria		
		28	Biologia NOVO Bloco M - Gragoatá		
		29	Superintendência de Documentação - SDC		
		30	Faculdade de Educação Física - FACDEF		
		31	Pórtico Faculdade de Educação Física		
		32	Pórtico Principal Campus Gragoatá		
		Complexo ICHF	33		Bloco N - Instituto de Ciências Humanas e Filosofia - ICHF
	34		Bloco O - Instituto de Ciências Humanas e Filosofia - ICHF		
	35		Bloco P - Instituto de Ciências Humanas e Filosofia - ICHF		
	Complexo Instituto de Letras	36	Bloco B - Instituto de Letras	R. Alexandre Moura, 8 - São Domingos, Niterói - RJ, 24210-200	
		37	Bloco C - Instituto de Letras		
	Campus da Praia	38	Escola de Arquitetura (e anexos)	Rua Vasco da Gama, nº 156, bairro São	
		39	Instituto de Geociências		
		40	Biblioteca do Campus		

Campus da Praia Vermelha	41	Horto Viveiro	Rua Passo da Pátria, n.º 156, bairro São Domingos, Niterói - RJ	
	42	Pórtico Passos da Pátria		
	43	Pórtico Boa Viagem		
	44	Pórtico Avenida Litorânea		
	Complexo Escola de Engenharia	45	Bloco D - Escola de Engenharia - Niterói	Rua Passo da Pátria, n.º 156, bairro São Domingos, Niterói - RJ
		46	Bloco E - Escola de Engenharia Niterói	
	Complexo Instituto de Computação	47	Instituto de Computação - Laboratórios	Rua Passo da Pátria, n.º 156, bairro São Domingos, Niterói - RJ
48		Instituto de Computação - Salas de Aula UFAS		
49		ADDLABS		
Complexo Instituto de Física	50	Instituto de Física - Bloco F	Rua Passo da Pátria, n.º 156, bairro São Domingos, Niterói - RJ	
	51	UFASA Física		
Complexo PROAES	52	Restaurante Universitário - Gragoatá	Av. Visconde do Rio Branco s/n.º, bairro de São Domingos, Niterói - RJ	
	53	Restaurante Universitário - Praia Vermelha	Rua Passo da Pátria, n.º 156, bairro São Domingos, Niterói - RJ	
	54	Restaurante Universitário - HUAP	Rua Marquês de Paraná 303 - Centro, Niterói - RJ	
	55	Restaurante Universitário - Reitoria	Rua Miguel de Frias, 9 - Icaraí - Niterói - RJ	
	56	Moradia Estudantil - Niterói	Av. Visconde do Rio Branco s/n.º, bairro de São Domingos, Niterói - RJ	
	57	Moradia Estudantil - Rio das Ostras	Rua Recife. Quadra 07, Jardim Bela Vista, Rio das Ostras - RJ	
UNIDADES ISOLADAS NITERÓI	58	Instituto de Artes e Comunicação Social - IACS	Rua Lara Vilela, 126 - São Domingos, Niterói - RJ	
	59	Arquivo SDC - Jurujuba	Av. Bento Maria da Costa, 115 A - Jurujuba, Niterói - RJ	
	60	CRIAA - Barreto	Rua General Castrioto, 588, Barreto, Niterói - RJ	
	61	CAJUFF e NEPHU	Almirante Teffé, 637, Centro, Niterói - RJ	
	62	Escola de Enfermagem	Rua Dr. Celestino, 78 - Centro, Niterói - RJ	
	63	Faculdade de Medicina	Rua Marquês de Paraná 303 - Centro, Niterói - RJ	
	64	Instituto de Saúde da Comunidade	Rua Marquês de Paraná, 303 - Centro, Niterói - RJ	
	65	Mequinho	Av. Janssem de Mello, 174/Fundos - Centro, Niterói - RJ	
Complexo Fac. Direito	66	Faculdade de Direito	Rua Presidente Pedreira, 62 - Ingá, Niterói - RJ	
	67	Faculdade de Direito II	Rua Tiradentes, 17 - Ingá, Niterói - RJ	
Complexo Fac. Farmácia	68	Faculdade de Farmácia	Rua Mário Viana. 523 - Santa Rosa, Niterói - RJ	
	69	Farmácia Universitária	Rua Marquês do Paraná, 282 - Centro, Niterói - RJ	
Complexo COLUNI	70	Colégio Universitário Geraldo Reis - COLUNI	Rua Alexandre Moura, 8 - São Domingos, Niterói - RJ	
	71	Creche UFF	R. Alexandre Moura, 8 - São Domingos, Niterói - RJ, 24210-200	
Complexo PROGRAD	72	Bloco A - UFASA PROGRAD Gragoatá	R. Alexandre Moura, 8 - São Domingos, Niterói - RJ, 24210-200	
	73	Bloco H - UFFASA PROGRAD - Praia Vermelha	Rua Passo da Pátria, n.º 156, bairro São Domingos, Niterói - RJ	
	74	Escola de Engenharia de Petrópolis	Rua Domingos Silvério, sn. Quitandinha - Petrópolis	
	75	Instituto de Saúde de Nova Friburgo (incluindo unidade de Fonoaudiologia)	Rua Dr. Silvio Henrique Braune, 22, Centro, Nova Friburgo - RJ	
	76	Instituto do Noroeste Fluminense e Educação Superior	Rua Chaim Elias, s/n.º, Centro, Santo Antônio de Pádua - RJ	

Unidades do Interior	77	Instituto de Ciência e Tecnologia - ICT	Rua Recife. Quadra 07, Jardim Bela Vista, Rio das Ostras - RJ
	78	Instituto de Humanidades e Saúde - IHS	Rua Recife. Quadra 07, Jardim Bela Vista, Rio das Ostras - RJ
	79	Serviço de Psicologia Aplicada (SPA) Rio das Ostras	Rua Recife. Quadra 07, Jardim Bela Vista, Rio das Ostras - RJ
	80	Pólo Univ. de Macaé (incluindo prédio novo)	Av. Aluizio da Silva Gomes, 50 - Granja dos Cavaleiros - Macaé
	81	Pólo Campos Goytacazes (incluindo SPA)	Rua José do Patrocínio, 71 - Campos dos Goytacazes - RJ
Complexo Faculdade de Veterinária	82	Faculdade de Veterinária	Rua Vital Brazil Filho, 64 - Vital Brazil, Niteroi - RJ
	83	Hospital Veterinário - HUVET	RJ
	84	Núcleo Experimental de Iguaba	Rod. Amaral Peixoto, Km 100 - Iguaba Grande - RJ
	85	Fazenda Escola da Faculdade de Veterinária	Rod. RJ 122, Km 32 - Funchal - Cachoeira de Macacu - RJ
Complexo Volta Redonda	86	Escola de Engenharia Industrial e Metalúrgica de Volta Redonda	Av. dos Trabalhadores, 420 - Volta Redonda - RJ
	87	Instituto de Ciências Humanas e Sociais de VR	Rua Desembargador Ellys Hermidyo Figueira 783 - Aterrado - Volta Redonda
	88	Instituto de Ciências Exatas de VR	Rua Desembargador Ellys Hermidyo Figueira 783 - Aterrado - Volta Redonda
Complexo Angra dos Reis	89	Instituto de Educação de Angra dos Reis	Av. do Trabalhador, 179 - Jacuecanga - Angra dos Reis
	90	Angra dos Reis II	Av. Vereador Benedito Adelino - Retiro, Angra dos Reis - RJ

**PRO-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
COORDENAÇÃO DE CONTRATOS**



Anexo II B - PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE BDI Serviços

Contratação de empresa para prestação de serviços continuados de Manutenção Predial, com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, com fornecimento de materiais de reposição e atendimento da Universidade Federal Fluminense

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA	
1	Administração Central (AC)	4,00%	
2	Seguro + Garantia (S + G)	0,80%	
3	Risco ®	1,27%	
4	Outros (especificar) (O)	0,00%	
5	Subtotal [(AC + S + G + R + O)]	6,07%	
6	Despesas Financeiras (DF)	1,23%	
7	Lucro (L)	7,40%	
8	Outros (especificar) (O)	0,00%	
9	Subtotal [(1+DF)x(1+L)x(1+O)]	8,72%	
Total de Benefícios e Despesas - TBD (incidência de subtotal 9 sobre subtotal 5)		15,32%	
10	Impostos e Taxas	COFINS	3,00%
		PIS	0,65%
		ISS	5,00%
		Subtotal de Impostos (COFINS+PIS+ISS)	8,65%
		Contribuição Previdenciária sobre receita bruta (CPRB)	
Total de Tributos (COFINS+PIS+ISS+CPRB) = TT		8,65%	
VALOR DO BDI = [(1+TBD) / (1-TT)]-1		26,24%	
<i>Local e data:</i>			
<i>Responsável Técnico pelo Orçamento:</i>		<i>CREA:</i>	
<i>Responsável legal pela empresa:</i>			

OBS: A planilha deve ser assinada pelo responsável técnico pela sua confecção (Art. 14 Lei 5.194/66), identificado através de carimbo

com número do CREA e pelo representante legal da empresa, com carimbo do CNPJ.

Fórmula utilizada:

$$PV = CD \times (1 + BDI\%/100) \quad < > \quad BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - TT)} \right] - 1$$

sendo:

PV - preço de venda

CD - custo direto

BDI - benefícios e despesas indiretas

AC - Taxa de despesa de Administração Central

S - Taxa de seguros

R - Taxa de risco

G - Taxa de garantias

DF - Taxa de despesas financeiras

L - Taxa de lucro

I - Taxa de impostos

Base do BDI, conforme Acórdão 2.622/2013, média das alíquotas por tipo de obra "construção de edifícios"