



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAI

Travessa Assunção, 69 – Centro  
Barra do Piraí – RJ – CEP: 27.123-080  
Tel.: (24)2443-1088

---

# PROJETO BÁSICO

Projeto para Construção de galeria localizada na rua José Bento de Oliveira número 817, bairro Química, Barra do Piraí – RJ.

Engenheiro Civil José Carlos Chaves

Secretaria Municipal de Obras – Barra do Piraí/RJ



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAI

Travessa Assunção, 69 – Centro  
Barra do Piraí – RJ – CEP: 27.123-080  
Tel.: (24)2443-1088

---

## Sumário

1	Objeto .....	4
2	Projeto Básico .....	4
3	Denominação da Obra .....	4
3.1	Dados da Obra .....	4
3.1.1	Endereço da Obra: .....	4
3.1.2	Nome da Entidade Gestora da Obra: .....	4
3.2	Autoria do Projeto .....	4
3.2.1	Autor do Projeto: .....	4
3.2.2	Registro de Responsabilidade Técnica nº: .....	4
3.3	Situação Atual do Objeto .....	4
4	Justificativa do Interesse Público .....	7
4.1	Objetivo da Obra .....	7
4.2	Justificativa do Projeto .....	7
5	Resultados Pretendidos .....	7
6	Principais Critérios de Sustentabilidade .....	7
7	Quantitativos e Orçamentos .....	8
7.1	Metodologia .....	8
7.2	Quadro de resumo .....	8
8	Regime de Execução .....	8
9	Prazos de Vigência do Contrato .....	9
10	Prazo de Execução da Obra .....	9
11	Forma de Pagamento da Obra .....	9
12	Gestão de Fiscalização .....	9
13	Visita Técnica e Termo de Concordância .....	9
14	Certificado de Capacidade Técnica .....	9
15	Garantia de Execução Contratual .....	9
16	Obrigações das Partes .....	10
16.1	Obrigações da Contratante .....	10
16.2	Obrigações da Contratada .....	10
17	Avaliação de Aceite da Obra .....	11



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAÍ

Travessa Assunção, 69 – Centro  
Barra do Piraí – RJ – CEP: 27.123-080  
Tel.: (24)2443-1088

---

### Anexos

1. Memorial Descritivo
2. Planilha Orçamentária
3. Cronograma Físico-Financeiro
4. Cálculo BDI
5. Memória de Cálculo
6. ART/RRT
7. Projetos



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAÍ

Travessa Assunção, 69 – Centro  
Barra do Piraí – RJ – CEP: 27.123-080  
Tel.: (24)2443-1088

---

## 1 Objeto

Trata-se da contratação de uma empresa para a construção de galeria no bairro Química.

## 2 Projeto Básico

Este documento tem o objetivo de apresentar os elementos mínimos necessários que devem compor o Projeto Básico.

## 3 Denominação da Obra

A obra define-se na realização da construção de galeria localizada no Bairro Química, no município de Barra do Piraí - RJ.

### 3.1 Dados da Obra

**3.1.1 Endereço da Obra:** Rua José Bento de Oliveira número 817, Bairro Química, no município de Barra do Piraí - RJ.

**3.1.2 Nome da Entidade Gestora da Obra:** Secretaria Municipal de Obras Públicas do Município de Barra do Piraí, RJ.

### 3.2 Autoria do Projeto

**3.2.1 Autor do Projeto:** José Carlos Chaves – CREA 25.547-D

**3.2.2 Registro de Responsabilidade Técnica nº:**

### 3.3 Situação Atual do Objeto

O objeto em questão encontra-se em estado precário e deteriorado, assim como mostrados nas imagens a seguir:



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAÍ

Travessa Assunção, 69 – Centro  
Barra do Piraí – RJ – CEP: 27.123-080  
Tel.: (24)2443-1088

---



*Imagem 1*



*Imagem 2*

*han*





## PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAI

Travessa Assunção, 69 – Centro  
Barra do Piraí – RJ – CEP: 27.123-080  
Tel.: (24)2443-1088

---



*Imagem 3*



*Imagem 4*



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAI

Travessa Assunção, 69 – Centro  
Barra do Piraí – RJ – CEP: 27.123-080  
Tel.: (24)2443-1088

---

### 4 Justificativa do Interesse Público

#### 4.1 Objetivo da Obra

Considerando a situação da área envolvida e também a necessidade de melhorar o tráfego seguro da via, propõe-se a construção da galeria contemplando muro de contenção, calçada e pavimentação, com execução de serviços que proporcionem melhores condições de vida à população.

O presente projeto foi desenvolvido para ser aplicado na construção da galeria no Município de Barra do Piraí, visando proporcionar melhor cenário aos habitantes da localidade.

#### 4.2 Justificativa do Projeto

A construção da galeria é de importância para a comunidade, tendo por finalidade o tráfego seguro dos veículos e pedestres, haja visto que os maus estados de conservação atual dos elementos viários oferecem riscos à integridade física dos usuários e, por isto, os reparos são considerados necessários.

A solução proposta, se apresenta como uma alternativa viável, uma vez que possibilita, em curto prazo, a solução dos problemas em questão. Quanto aos benefícios, é relevante que a construção da galeria proporcionará aos moradores e população em geral melhores circunstâncias de locomoção.

A via segura e acessível tem como propósito potencializar os pontos positivos da nossa sociedade, garantir a segurança, estimular a autoestima, melhorando a qualidade de vida dos beneficiados.

### 5 Resultados Pretendidos

Espera-se que a obra seja concluída no prazo pretendido dentro do Cronograma Físico-Financeiro (Anexo 03), no valor estimado em Planilha Orçamentária (Anexo 02), sendo os resultados medidos através de Planilhas de Medições mensais que devem corresponder às expectativas de prazo e valores, assim como a fidedignidade das plantas apresentadas.

### 6 Principais Critérios de Sustentabilidade

A obra será realizada de forma a não infringir nenhuma lei ambiental de proteção, assim como não desmatando e modificando o ambiente nativo. Serão utilizados materiais que causam baixo impacto sobre o meio ambiente local. A areia a ser utilizada deverá ser proveniente de areal certificado pelo INEA. O material proveniente de escavações será depositado no bota fora regularizado.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAÍ

Travessa Assunção, 69 – Centro  
Barra do Piraí – RJ – CEP: 27.123-080  
Tel.: (24)2443-1088

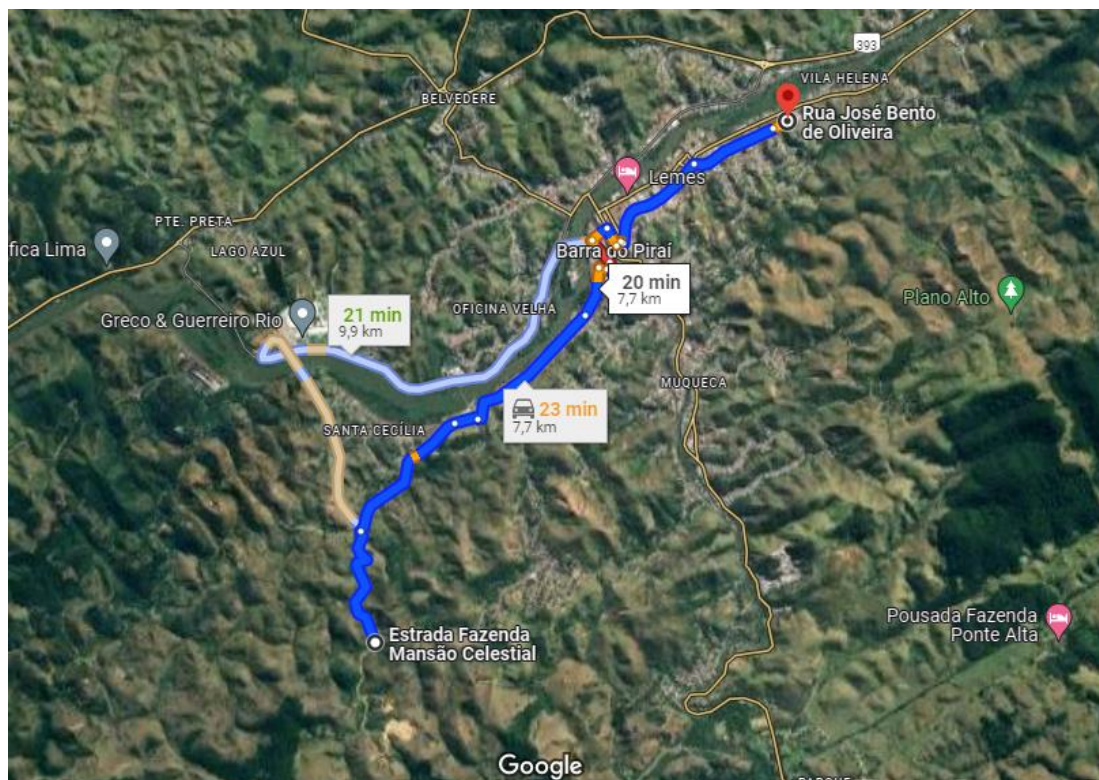


Figura 1: Localização do bota fora – Fonte Google Earth

## 7 Quantitativos e Orçamentos

### 7.1 Metodologia

O orçamento é baseado na tabela EMOP, tendo como base o boletim mensal de custos correspondente ao mês 01/2024.

### 7.2 Quadro de resumo

SUBTOTAL DA OBRA (SEM BDI)	R\$769.943,77
BDI	R\$ 174.392,26
TOTAL GERAL DA OBRA (COM BDI)	R\$ 944.336,03

O custo total da obra se estima em NOVECIENTOS E QUARENTA E QUATRO MIL E TREZENTOS E TRINTA E SEIS REAIS E TRÊS CENTAVOS.

## 8 Regime de Execução

Empreitada por preço unitário.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAI

Travessa Assunção, 69 – Centro  
Barra do Piraí – RJ – CEP: 27.123-080  
Tel.: (24)2443-1088

---

### 9 Prazos de Vigência do Contrato

O prazo de vigência do contrato será de 8 (oito) meses

### 10 Prazo de Execução da Obra

O prazo de execução da obra será de 06 (seis) meses consecutivos a partir da emissão da Ordem de Serviço emitida pela Secretaria de Obras, podendo se prorrogar dentro do prazo estabelecido em contrato.

### 11 Forma de Pagamento da Obra

O pagamento será parcelado e efetivado de acordo com as medições mensais a serem definidas de acordo com o Cronograma Físico Financeiro em anexo.

### 12 Gestão de Fiscalização

O fiscal será designado após o término do processo licitatório, sendo este responsável pelas medições mensais, informando através de planilha de medição, memória de cálculo e relatório fotográfico e descritivo.

### 13 Visita Técnica e Termo de Concordância

O licitante poderá realizar a visita técnica agendando no mínimo 05 (cinco) dias de antecedência da licitação, com a Secretaria Municipal de Obras Públicas através do telefone (24)2443-3559 ou apresente Declaração de Vistoria, que vistoriou o local e que tem pleno conhecimento de todas as especificações técnicas à execução dos serviços, assinado pelo responsável técnico.

### 14 Certificado de Capacidade Técnica

A documentação relativa à qualificação técnico-profissional e técnico-operacional, essencial para atender aos critérios de contratação, devem seguir as regulamentações estipuladas conforme o art. 67 da Lei 14.133/2021.

### 15 Garantia de Execução Contratual

O licitante vencedor deverá apresentar garantia para a contratação, nos moldes do art. 98 da Lei nº 14.133/2021, no valor referente a 5% do valor do contrato.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAI

Travessa Assunção, 69 – Centro  
Barra do Piraí – RJ – CEP: 27.123-080  
Tel.: (24)2443-1088

---

### 16 Obrigação das Partes

#### 16.1 Obrigações da Contratante

- 16.1.1 Acompanhar e fiscalizar a execução da obra de acordo com as peças técnicas e documentações da obra, ou seja, projeto, memorial descritivo, orçamento, cronograma financeiro, projeto básico;
- 16.1.2 Realizar mensalmente as medições de obra e informar à Contratada o valor medido, a fim de que essa emita a nota fiscal para pagamento;
- 16.1.3 Enviar a nota fiscal, atestada por 2 servidores, à Contabilidade para, posteriormente ser encaminhado para análise e pagamento;
- 16.1.4 Designar uma Comissão Técnica para Recebimento da Obra;
- 16.1.5 Receber a obra em conformidade com a Lei Federal 14.133/2021.

#### 16.2 Obrigações da Contratada

- 16.2.1 Executar a obra de acordo com as especificações e prazos solicitados pela Secretaria Municipal de Obras, não se admitindo quaisquer modificações sem prévia autorização da fiscalização desta Secretaria;
- 16.2.2 Responder por danos materiais ou físicos, causados por seus empregados, diretamente à Secretaria ou a terceiros, decorrente de sua culpa ou dolo;
- 16.2.3 Arcar com todas as despesas decorrentes do fornecimento do produto, tais como: salários, encargos trabalhistas, sociais e previdenciários, seguros, taxas, impostos e contribuições, indenizações, transporte, alimentação, uniformes e outras que porventura venham a ser criadas ou exigidas por lei;
- 16.2.4 Acatar as exigências da Secretaria, sujeitando-se à ampla e irrestrita fiscalização, prestando todos os esclarecimentos solicitados e atendendo às reclamações formuladas;
- 16.2.5 Fica a contratada sujeita ao prazo de Garantia de Obra. Conforme lei 14133/2021;
- 16.2.6 A contratada poderá subcontratar partes da obra, serviço ou fornecimento, até o limite destinado a ME e EPP conforme a Lei Complementar 123/2006 dos itens 02, 03 e 06 do Orçamento.
- 16.2.7 Conforme artigo 25, §7 da Lei 14.133/2021, em caso de reajuste será considerado o índice IPCA, ou o que melhor atender a administração pública no momento.
- 16.2.8 A contratada deverá por obrigação acatar as ordens da fiscalização da obra.
- 16.2.9 A contratada deverá manter seus funcionários devidamente uniformizados, portando todos EPI'S necessários, conforme normas vigentes e devidamente registrados no INSS e demais do local da obra.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAÍ

Travessa Assunção, 69 – Centro  
Barra do Piraí – RJ – CEP: 27.123-080  
Tel.: (24)2443-1088

---

- 16.2.10 Qualquer sobra de material existente por ocasião do término dos serviços deverá ser retirada imediatamente do local da obra.
- 16.2.11 Toda e qualquer modificação que venha a surgir por ocasião dos serviços deverá ser comunicada antecipadamente ao fiscal da obra através de ofício para que sejam tomadas as medidas cabíveis.

### 17 Avaliação de Aceite da Obra

Ao final da execução dos serviços, o Secretário Municipal de Obras nomeia uma comissão composta por profissionais da referida Secretaria para proceder ao recebimento da obra. No caso de serem encontradas pendências, a comissão estipula um prazo para que as mesmas sejam cumpridas. Após o encerramento deste prazo a comissão procede outra vistoria.

Barra do Piraí, 01 de abril de 2024.

---

**José Carlos Chaves – CREA 25.547- D**  
Autor do Projeto

De acordo,

**Wlader Dantas Pereira**  
Sec.Mun.Obras Públicas  
CREA-RJ 2020100923

---

**Wlader Dantas Pereira**  
Secretário Municipal de Obras Públicas