



Obra: REFORMA DA ESF DR. LUIZ ALEXANDRE DE MENDONÇA	R01 - SET/2024
Local: Rua Moises Moraes Filho, 1 - Nova Suiça CEP. 28.605-736 - NOVA FRIBURGO - RJ	IO - JULHO / 2024

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO B.D.I. - Anexo nº 04

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

SELECIONE O TIPO DE OBRA:	1 - Construção de Edifícios
---------------------------	-----------------------------

Itens		Adotado	MIN	MAX
AC	ADM CENTRAL:	3,00 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGUROS E GARANTIAS:	0,80 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO:	0,97 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS:	0,70 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO:	6,50 %	6,16 %	8,96 %
IMPOSTOS				
	PIS	0,65 %	conf. Legislação	
	COFINS	3,00 %	conf. Legislação	
	ISSQN	3,00 %	conf. Legislação	
I	PIS, COFINS e ISSQN (Sem Desoneração)	6,65 %	conf. Legislação	
I	PIS, COFINS e ISSQN (Desonerado)	11,15 %	conf. Legislação +4,5%	

Fórmula do BDI	
BDI =	$\frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$

BDI Resultante		MIN	MAX
BDI Sem Desoneração:		20,37 %	20,34 %
BDI COM Desoneração:		26,46 %	

* O BDI máximo pode ser ultrapassado nos casos em que a empresa vencedora da licitação se enquadre na desoneração (conforme Medida Provisória 601/2012). Neste caso, após definir o BDI "sem desoneração" respeitando os limites das tabelas acima, o cálculo do BDI "desonerado" é feito acrescentando 2% ao item "I - PIS, COFINS e ISSQN", sem alterar as demais parcelas da fórmula.

Atualizado em 20/03/2014

amos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de	100,00%
e o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de	3,00% ← (limitado a 5,00%)