

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento visa analisar a viabilidade da presente contratação, bem como compilar as demandas e os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou projeto Básico, de forma a melhor atender às necessidades da Administração.

1. DADOS DO PROCESSO:	
Nº do Processo:	011810/2022
Estudo Preliminar nº:	004/2024
Secretaria:	Secretaria Municipal de Esportes e Lazer
Sector / Órgão:	Secretaria Municipal de Esportes e Lazer
Objetivo:	Os estudos preliminares aqui resumidos tem por objeto o subsídio básico para a elaboração de Termo de Referência (TR) para a contratação de empresa especializada para realização de obra de reforma do Complexo Esportivo Granja Spinelli, localizado no bairro Granja Spinelli, Nova Friburgo/RJ.
Equipe de Planejamento:	Gestor: Thayan Hebert da Silva Carestiato - matr.: 62.164
	Apoio Administrativo: Matheus M. Sanglard - matr.: 63.395
	De acordo: João Victor de Carvalho Duarte - matr.: 62.005
2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES	
O Município ainda não adota Plano Anual de Contratações, o que acreditamos se encontrar em fase de planejamento pela Secretaria competente.	
3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:	
O objeto do presente ETP, em elaboração pela Secretaria Municipal de Esportes e Lazer tem como objetivo a escolha da melhor solução para atender as demandas de esporte e lazer do bairro Granja Spinelli que, por advento da tragédia climática que assolou o município nos idos de 2011, se encontra desde então sem um espaço apropriado para a prática de esportes ou para o lazer comunitário, uma vez que após a tragédia, o complexo esportivo do bairro ficou completamente destruído.	
4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:	
<p>4.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as exigências deste estudo preliminar, as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;</p> <p>4.2. A mão de obra, bem como todo material aplicado e fornecido, será sempre de primeira qualidade e de inteira responsabilidade da contratada para realização dos serviços;</p> <p>4.3. A empresa contratada deverá se ater aos itens constantes da planilha orçamentária que alicerçará a presente contratação;</p> <p>4.4. Deverão ser observados os itens de maior relevância técnica constantes do “Termo de Relevância” previamente juntado aos autos;</p> <p>4.5. As subcontratações serão admitidas, desde que não se refiram às parcelas de maior relevância ou de valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou</p>	

superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, observada a norma dos arts. 67 e 122 da Lei n.º 14133/2021;

4.6. Na execução dos serviços, deverá haver emissão, pela Contratada, de memória onde fique especificado, dimensionado e situado o serviço realizado, com localização clara dos itens através de projetos, registros fotográficos do local e toda documentação comprobatória da execução dos serviços que se fizer necessária, com fotos da situação antes, durante e após a execução do serviço, com vista a permitir o cadastramento e a efetivação das medições, anexando-se estes documentos aos autos do processo administrativo do contrato de execução do objeto ora licitado;

4.7. Devem ser apresentadas certidões de registro do licitante no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), que habilite a empresa nos ramos de engenharia civil ou arquitetura com validade para o presente exercício. Caso a licitante seja de outro Estado da federação, será necessário o visto do CREA/CAU-RJ, quando da assinatura do contrato.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

Por se tratar de uma contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma predial, a presente contratação se dá em item único.

Entretanto, os itens que compõem a obra objeto da presente contratação se encontram pormenorizadas na planilha orçamentária já juntadas aos autos.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Por se tratar de serviços comuns de engenharia, foi utilizado como referência de preços a planilha referencial EMOP/RJ – 10 Outubro de 2023.

7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO:

A estimativa de preço da contratação é de R\$ 2.096.767,12 (dois milhões, noventa e seis mil, setecentos e sessenta e sete reais e doze centavos), conforme planilha orçamentária.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A partir da elaboração do presente Estudo Técnico Preliminar, temos que a solução capaz de atender à contento as demandas da Administração Pública no presente caso é a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para execução das obras de reforma do Complexo Esportivo Granja Spinelli.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO:

Em que pese o fato do parcelamento da solução ser a regra, devendo a licitação ser realizada por item sempre que o objeto for divisível, tal regra não se aplica ao presente caso, uma vez que trata-se de serviço único e indivisível, não sendo possível o parcelamento da solução.

10. DEMONSTRATIVO DO RESULTADO PRETENDIDO:

A partir da presente contratação, espera-se que os moradores da localidade de Granja Spinelli e adjacências possam usufruir de um espaço público novo, limpo, organizado e apto a ser utilizado em sua plenitude, tanto para a prática de esportes variados quanto para o simples lazer comunitário, interação social dos usuários, dentre outras finalidades.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

No que se refere às providências prévias ao contrato a serem tomadas na presente contratação, a elaboração de Documento de Formalização de Demanda, Mapa de Gerenciamento de Riscos, bem como o próprio ETP, são medidas adotadas pela Administração Pública para que a contratação pretendida seja procedida dentro dos ditames legais e formais, e que produza seus efeitos da melhor forma possível, prezando pelo pleno aproveitamento do objeto da contratação, bem como pela maior economicidade aos cofres públicos.

Nesse mesmo sentido, esta Secretaria tem adotado a providência de manter seus servidores em constante aprendizado, fomentando a realização de cursos de capacitação, em especial no que concerne à aplicação prática da Lei n.º 14.133/2021.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:

Contratações correlatas são aquelas cujos objetos sejam similares ou correspondentes entre si. Já as contratações interdependentes são aquelas cuja execução da contratação tratada poderá afetar ou ser afetada por outras contratações da Administração Pública.

Nesse sentido, não existem demais contratações correlatas que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento da contratação pretendida.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS:

Os serviços prestados deverão, nos termos do art. 170, inciso VI, da Constituição Federal, e do art. 11, inciso IV, da Lei n.º 14.133/2021, incentivar a inovação e o desenvolvimento nacional sustentável.

As construções e reformas devem seguir os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU (Agenda 2030), com destaque para os seguintes:

- Objetivo 03 – Saúde e Bem-estar;
- Objetivo 07 – Energia limpa e acessível;
- Objetivo 08 – Trabalho decente e crescimento econômico;
- Objetivo 09 – Indústria, inovação e Infraestrutura;
- Objetivo 11 – Cidades e Comunidades Sustentáveis;
- Objetivo 12 – Consumo e produção responsáveis;
- Objetivo 13 – Ação Contra a Mudança Global do Clima;
- Objetivo 15 – Vida Terrestre;
- Objetivo 17 – Parcerias e meios de implementação.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO:

Considerando as justificativas já apresentadas no campo próprio da descrição da necessidade, uma vez que o Município não tem a capacidade de realizar o serviço com utilização de pessoal próprio em razão

da inexistência de mão de obra qualificada e disponibilidade dos equipamentos que o serviço demanda, restou evidenciada que a única solução viável para o atendimento das necessidades da Administração é a contratação de uma empresa especializada para execução de obra de reforma do Complexo Esportivo Granja Spinelli que, por advento da tragédia climática que assolou o município nos idos de 2011, se encontra desde então inservível à prática de esportes ou ao lazer comunitário, uma vez que após a tragédia, o público municipal em questão ficou completamente destruído.

15. RESPONSABILIDADE DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO PELA ELABORAÇÃO E CONTEÚDO DO DOCUMENTO:

Certificamos que somos responsáveis pela elaboração do presente documento que compila os Estudos Preliminares da Secretaria participante e que o mesmo traz os conteúdos previstos no parágrafo 1º do art.18 da Lei nº14.133/21.

Gestor:	Apoio Administrativo:	De acordo:
<hr/> Thayan Hebert da S. Carestiato Matr.: 62.164	<hr/> Matheus M. Sanglard Matr.: 63.395	<hr/> João Victor de Carvalho Duarte Matr.: 62.005

Nova Friburgo/RJ, 26 de março de 2024